



7 woningen plan "Achter St Vitus" in te Hilversum

Koperskeuzelijst

26-05-26



Bouwkundige opties		aantal	prijs per stuk incl. BTW	totaal prijs
☐ B 01	Indelingsvariant 1e verdieping	...	Nader te bepalen	
R	<i>Afwerkingsniveau en uitvoering conform optietekening en technische omschrijving</i> Aanpassing indeling 1e verdieping, individuele keuze			
☐ B 02	Indelingsvariant 2e verdieping	...	Nader te bepalen	
R	<i>Afwerkingsniveau en uitvoering conform optietekening en technische omschrijving</i> Aanpassing indeling 2e verdieping, individuele keuze			
☐ B 03	Wijziging draairichting binnendeur	...	€	195,00
R	<i>Afwerkingsniveau en uitvoering conform optietekening en technische omschrijving</i> Wijzigen draairichting van de deur inclusief verplaatsen lichtschakelaar.			
☐ B 04	Verplaatsen binnendeur(kozijn) in lichte scheidingswand	...	€	195,00
R	<i>Afwerkingsniveau en uitvoering conform tekening en technische omschrijving</i> Verplaatsen binnendeur(kozijn) inclusief verplaatsen eventuele lichtschakelaar naar op de tekening afgesproken plaats.			
☐ B 05	Vervallen bovenlicht binnendeurkozijn	...	€	175,00
R	<i>Afwerkingsniveau en uitvoering conform optietekening en technische omschrijving</i> Het bovenlicht komt te vervallen en het geheel boven het kozijn wordt bouwkundig dichtgezet. Woning 3, 4 en 5 hebben geen bovenlicht op de 2e verdieping.			
☐ B 06	Standaard binnendeuren en kozijnen	...		Basis
A	<i>Afwerkingsniveau en uitvoering conform optietekening en technische omschrijving</i> Het leveren en aanbrengen van de standaard binnendeuren en kozijnen volgens de opstelplaats in de verkooptekeningen en de technische omschrijving.			
☐ B 07	Wijzigen binnendeuren en kozijnen	...	Nader te bepalen	
A	<i>Afwerkingsniveau en uitvoering conform optietekening en technische omschrijving</i> Binnendeuren en deurgarnituur volgens opdracht deurenleverancier, conform bestelformulier Svedex d.d. ...-2026 met bestelnummer			
☐ B 08	Openslaande deuren in plaats van schuifpui (woonkamer)	...	€	2.755,00
R	<i>Afwerkingsniveau en uitvoering conform optietekening en technische omschrijving</i> Het aanbrengen van openslaande deuren in de woonkamer in plaats van de standaard schuifpui. De openslaande deuren (met vaste zijlichten) zijn voorzien van letselveilig glas en wordt uitgevoerd met een tweezijdig benaderbaar cilinderslot en een bedieningsgreep aan binnen- en buitenzijde.			
☐ B 09	Wijzigen schuifrichting bij schuifpui	...	Nader te bepalen	
R	<i>Afwerkingsniveau en uitvoering conform optietekening en technische omschrijving</i> Het omdraaien van de schuifrichting van de schuifpui			



7 woningen plan "Achter St Vitus" in te Hilversum

Koperskeuzelijst

26-05-26



Elektra		aantal	prijs per stuk incl. BTW	totaal prijs
☐	E 10 Extra wandcontactdoos	...	€ 205,00	
R	Het leveren en aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randaarde in een wand.			
☐	E 11 Extra dubbele wandcontactdoos	...	€ 235,00	
R	Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde in een wand.			
☐	E 12 Wandcontactdoos bedienen op schakelaar	...	€ 250,00	
R	Het leveren en aanbrengen van een schakelaar. Hierop 1 wandcontactdoos schakelbaar maken (rechter).			
☐	E 13 Extra enkele wandcontactdoos op extra groep	...	€ 495,00	
R	Het leveren en aanbrengen van een enkele wandcontactdoos in een wand met randaarde op een extra groep. (Deze aanpassing is excl. (evt.) extra aanpassingen in de meterkast)			
☐	E 14 Extra dubbele wandcontactdoos op extra groep	...	€ 540,00	
R	Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos in een wand met randaarde op een extra groep. (Deze aanpassing is excl. (evt.) extra aanpassingen in de meterkast)			
☐	E 15 Verplaatsen wandcontactdoos of schakelaar	...	€ 85,00	
R	Het verplaatsen van een wandcontactdoos of schakelaar in de opgegeven ruimte.			
☐	E 16 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	...	€ 200,00	
R	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt. Het lichtpunt wordt geschakeld door middel van een bestaande schakelaar (2 lichtpunten bedienen op 1 schakelaar). <i>Let op: de definitieve positie kan wat afwijken vanwege de constructieve mogelijkheid positie in het plafond.</i>			
☐	E 17 Extra plafondlichtpunt op separate schakelaar	...	€ 335,00	
R	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt inclusief separate schakelaar. Het lichtpunt wordt geschakeld door middel van een separate schakelaar. <i>Let op: de definitieve positie kan wat afwijken vanwege de constructieve mogelijkheid positie in het plafond.</i>			
☐	E 18 Verplaatsen bestaand lichtpunt	...	€ 85,00	
R	Het verplaatsen van een lichtpunt in de opgegeven ruimte. <i>Let op: de definitieve positie kan wat afwijken vanwege de constructieve mogelijkheid positie in het plafond.</i>			
☐	E 19 Extra schakelaar op bestaand plafondlichtpunt	...	€ 240,00	
R	Het leveren en aanbrengen van een extra schakelaar op een bestaand plafondlichtpunt. Het lichtpunt kan geschakeld worden vanaf twee posities.			
☐	E 20 Wandlichtpunt op separate schakelaar	...	€ 325,00	
R	Het leveren en aanbrengen van een wandlichtpunt. Het lichtpunt wordt geschakeld door middel van een separate lichtschakelaar.			
☐	E 21 Loze leiding vanuit meterkast	...	€ 275,00	
R	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast naar een inbouwdoos. De leiding is voorzien van een inspectiekoord, u kunt na oplevering de leiding voorzien van bedrading en deze vervolgens aansluiten.			



7 woningen plan "Achter St Vitus" in te Hilversum

Koperskeuzelijst

26-05-26



☐	E 22	Leiding/voeding ten behoeve van zonwering	...	€	315,00
	R	Het leveren en aanbrengen van een leiding voor de bediening van zonwering ter plaatse van een centraaldoos naar de buitengevel. De inbouwdoos (voor de later aan te brengen bediening van de zonwering) naast een schakelaar en de buis vanaf deze inbouwdoos ook naar de centraaldoos. De eiding aan de buitenzijde bevindt zich ca. 20 cm naast het kozijnen 2-4 lagen metselwerk boven het kozijn. Let op: De aannemer is niet verantwoordelijk voor de aan te brengen zonwering, de constructie voor de zonwering en de daarbij komende belasting.			
☐	E 23	Bedrade CAI leiding met coax kabel	...	€	275,00
	R	Het leveren en aanbrengen van een bedrade CAI leiding in een aanwezige loze leiding vanuit de meterkast. In de ruimte wordt er een CAI-aansluitpunt gemonteerd. In de meterkast dient u na oplevering de bedrading zelf aan te sluiten op uw CAI-installatie.			
☐	E 24	Bedrade leiding met UTP cat5E.	...	€	260,00
	R	Het leveren en aanbrengen van een bedrade UTP cat5E in een aanwezige loze leiding vanuit de meterkast. In de ruimte wordt er een aansluitpunt gemonteerd. In de meterkast dient u na oplevering de bedrading zelf aan te sluiten op uw installatie.			
☐	E 25	Spatwaterdichte inbouw/opbouw buitenwandcontactdoos enkel	...	€	270,00
	R	Het leveren en aanbrengen van een enkele, spatwaterdichte, buitenwandcontactdoos met klepdeksel. Niet schakelbaar.			
☐	E 26	Spatwaterdichte inbouw/opbouw buitenwandcontactdoos dubbel	...	€	295,00
	R	Het leveren en aanbrengen van een dubbele, spatwaterdichte, buitenwandcontactdoos met klepdeksel. Niet schakelbaar.			
☐	E 27	Schakelbare spatwaterdichte inbouw/opbouw buitenwandcontactdoos	...	€	435,00
	R	Het leveren en aanbrengen van een enkele, spatwaterdichte, buitenwandcontactdoos met klepdeksel. Het aansluitpunt wordt in de woning geschakeld door een separate schakelaar.			
☐	E 28	Schakelbare spatwaterdichte inbouw/opbouw buitenwandcontactdoos dubbel	...	€	455,00
	R	Het leveren en aanbrengen van een enkele, spatwaterdichte, buitenwandcontactdoos met klepdeksel. Het aansluitpunt wordt in de woning geschakeld door een separate schakelaar.			
☐	E 29	Extra buitenwandlichtpunt op separate schakelaar	...	€	325,00
	R	Het aanbrengen van een buitenwandlichtpunt (excl. armatuur). Het lichtpunt wordt in de woning geschakeld door een separate schakelaar.			
☐	E 30	Led dimmer in plaats van schakelaar	...	€	215,00
	R	Vervanging schakelaar voor led dimmer. In de meerprijs zijn de te vervallen onderdelen reeds verwerkt!			
☐	E 31	Uitbreiding/extra airco unit (op slaapkamer)			Nader te bepalen
	R	Het leveren en aanbrengen van een extra binnen unit. Afwerking conform de verkoopbrochure en de technische omschrijving.	...		
☐	E 32	Elektrakabel in de tuin	...	€	390,00
	R	Uitbreiding van de basisinstallatie. Het leveren en aanbrengen van een elektrakabel in de tuin met een lengte van ± 10 m. De kabel wordt aangesloten op een binnenschakelaar naast de deur naar de achtertuin. De kabel wordt opgerold en afgeplakt nabij de achtergevel opgeleverd.	...		
☐	E 33	Elektrakabel in de tuin met aparte groep en aardlekschakelaar	...	€	960,00
	R	Het leveren en aanbrengen van een elektrakabel in de tuin met een lengte van ± 10 m. De kabel wordt aangesloten op een binnenschakelaar naast de deur naar de achtertuin. De kabel wordt opgerold en afgeplakt nabij de achtergevel opgeleverd en aangesloten op een aparte groep met aardlekschakelaar.			
☐	E 34	Bijplaatsen extra enkel zonnepaneel per stuk	...		Nader te bepalen
	R	Uitbreiding van de basis installatie.			



7 woningen plan "Achter St Vitus" in te Hilversum

Koperskeuzelijst

26-05-26



Loodgieterswerk		aantal	prijs per stuk incl. BTW	totaal prijs
☐	L 35 Buitenkraan	...	€ 545,00	
R	Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan met gevelkom. Voorzien van een afsluitbare tapkraan in de meterkast. Deze kraan is niet vorstvrij. Plaatsing alleen mogelijk t.p.v. spouwmuren. Positie achtergevel woonkamer. Maximale leidinglengte 8 mtr.			
☐	L 36 Buitenkraan met automatische leegloop	...	€ 655,00	
R	Het leveren en aanbrengen van een buitenkraan met gevelkom met automische leegloop. Plaatsing alleen mogelijk t.p.v. spouwmuren. Wel vorstvrij. Maximale leidinglengte 8 mtr.			
☐	L 37 Afvoerputje onder buitenkraan	...	€ 485,00	
R	Het leveren en aanbrengen van afvoerputje onder de buitenkraan. Maximale lengte 8 mtr.			
☐	L 38 Waterontharder	...	€ 2.675,00	
R	Het leveren en aanbrengen van een waterontharder in meterkast.			
☐	L 39 Uitbreiding boiler (bij bad of extra badkamer)	...	Nader te bepalen	
R	Het vergroten van de capaciteit van het warm tapwater, individuele keuze			

Sanitair en tegelwerk		aantal	prijs per stuk incl. BTW	totaal prijs
☐	T 40 Sanitair en tegelwerk toilet en badkamer conform basis	...	Basis	
R	U kiest voor het basis sanitair en de basisindeling in het toilet en de badkamer. <i>Afwerkingsniveau en uitvoering conform (project)showroomtekening en technische omschrijving.</i>			
☐	T 41 Afwijken sanitair en tegelwerk toilet en badkamer volgens offerte showroom	...	Op aanvraag	
A	Het gekozen tegelwerk in de toilet en badkamer volgens offerte (project)showroom d.d. met bijbehorende tekeningen d.d. en offertenummer <i>Afwerkingsniveau en uitvoering conform (project)showroomtekening en technische omschrijving.</i>			



7 woningen plan "Achter St Vitus" in te Hilversum

Koperskeuzelijst

26-05-26



Keuken	aantal	prijs per stuk incl. BTW	totaal prijs
--------	--------	-----------------------------	--------------

- ☐ **K 42** **Standaard keukeninstallaties** ... Basis
- A** Het leveren en aanbrengen van de standaard keukeninstallaties volgens de opstelplaats van de keukens in de verkooptekeningen en de technische omschrijving.
- ☐ **K 43** **Wijziging keukeninstallatie** ... Op aanvraag
- A** *Afwerkingsniveau en uitvoering conform verkooptekening en technische omschrijving.*
- Het aanpassen van installatiewerkzaamheden in de keukens volgens offerte (project)showroom d.d. met bijbehorende tekeningen d.d. en offertenummer

Trappen	aantal	prijs per stuk incl. BTW	totaal prijs
---------	--------	-----------------------------	--------------

- ☐ **TR 44** **Standaard trapafwerking** ... Basis
- R** Het leveren en aanbrengen van de standaard trapafwerking volgens de opstelplaats van de trappen in de verkooptekeningen en de technische omschrijving.
- ☐ **TR 45** **Wijziging trapafwerking** ... Op aanvraag
- R** Het wijzigen van de trapafwerking volgens de orderbevestiging van ~~Vios-Trappen~~ d.d.

Algemeen

Voor alle genoemde opties geldt dat zij worden uitgevoerd en afgewerkt met materialen als elders in de woning toegepast en omschreven in de contractstukken - tenzij specifiek anders geschreven.

Voor alle opties waar u als koper een plaatsbepaling aangegeven heeft (bv extra leiding of extra aansluitpunt), geldt dat de opgegeven locaties "±" zijn.

Genoemde prijzen zijn geldig tot oplevering van de woning en bij opdracht voor sluitingsdatum. De ondernemer behoudt zich het recht voor uitvoering en prijzen te wijzigen tot sluitingsdatum.

- R** = Ruwbouw optie, sluitingsdatum volgt via kopersbegeleiding
- A** = Afbouw optie, sluitingsdatum volgt via kopersbegeleiding

De ondergetekende(n), verkrijger(s) van één van de woningen in het hierboven vermelde project, verklaart kennis te hebben genomen van de algemene voorwaarden inzake de koperswijzigingen voor dit project en geeft opdracht aan Hoorstra Bouw BV te Doesburg voor de uitvoering van de koperswijzigingen, zoals ingevuld op deze koperskeuzelijst.

Bouwnummer

Verkrijger 1:

Handtekening:

Verkrijger 2:

Handtekening:

Plaats:

Datum: