



Werven
hade.

41 APPARTEMENTEN
EN 22 WONINGEN

Werven
hade.

41 APPARTEMENTEN EN
22 WONINGEN

INHOUD

6. Wonen aan het waterfront

9. Een bijzonder stukje Dordrecht

10. Hotspots / Locatiekaart

14. Wervenkade. De nieuwe entree van Stadswerven

17. Ruime keuze in typen woningen

18. Aan het waterfront (verdiepingsoverzicht)

64. High-end badkamer en keuken voorzien van alle luxe

65. Oog voor energie en ecologie

66. Interview met de architect

69. Licht en groen parkeergemak

70. Verkoopinformatie

20. AANGENAME APPARTEMENTEN

- 24. Appartement type 2, bouwnummer 11
- 25. Appartement type 3, bouwnummer 14
- 28. Appartement type 9, bouwnummer 19
- 32. Appartement type 15, bouwnummer 36

38. EIGENTIJDSE PARKWONINGEN

- 42. Parkwoning type P1, bouwnummer 42

46. LICHTE MERWEDEWONINGEN

- 50. Merwedewoning type M2, bouwnummer 52

54. ROYALE KADEWONINGEN

- 58. Kadewoning type P1, bouwnummer 63



WONEN AAN HET WATERFRONT

Op een van de mooiste plekken in het nieuwe Stadswerven in historisch Dordrecht verrijst Wervenkade. Een stoer gebouw met 63 woningen, een weelderig daklandschap en een inpandige parkeergarage. Wervenkade biedt een unieke kans om comfortabel en luxe te wonen aan het water. Met oog voor het roemrijke industriële verleden, de unieke ligging en de bestaande flora en fauna.

Wervenkade schittert straks aan de rivier de Merwede – vlak bij alle voorzieningen – en biedt een adembenemend uitzicht over het water. De uiterst duurzame woningen zijn gesitueerd rondom een groen binnenhof, trapsgewijs oplopend naar het water. Ze zijn zeer divers en variëren in grootte. Zo kun je kiezen uit parkwoningen, kadewoningen, appartementen of Merwedewoningen. Voor elk wat wils dus. En welke woning je ook kiest: overal geniet je van een weids panorama over het water en het park.



ADEMBENEMEND
UITZICHT



EEN BIJZONDER STUKJE DORDRECHT

Proef de sfeer van weleer

Waar ooit de nieuwgebouwde schepen het Wantij en de Merwede ingleden, komt nu Wervenkade. Op een idyllische plek met een indrukwekkende geschiedenis. Net zo imponerend als de historie van Dordrecht, de oudste stad van Nederland.

Op dit bijzondere stukje Dordrecht bloeide ooit de Nederlandse scheepvaart en -bouw volop. Op de oude scheepshellingen – naast Wervenkade – zijn honderden schepen te water gelaten. Timmerlui zwoegden aan hun werkbank, lassers bewerkten het metaal en schippers losten hun lading. Nu worden de kades ingericht als bruisend stadsgebied, waar wonen, werken, recreëren en leven organisch samengaan. Met behoud van de industriële sfeer. Zo krijgen de scheepshellingen en de prachtige oude kraan een vaste plek aan de oevers van een nieuw aangelegd ecologisch park.

Dordrecht kreeg in 1220 stadsrechten en is daarmee de oudste stad van Holland. Het was ook lang de belangrijkste stad van het land. Gelegen in een waterrijk gebied met rivieren als de Merwede, de Noord en de Oude Maas. En met een levendige handel in hout, graan en wijn. Waar je ook bent, die historie vind je overal terug. In pittoreske winkelstraten, beeldbepalende monumenten, kolossale pakhuizen, eeuwenoude havens en middeleeuwse kloosters. Wervenkade ligt op nog geen 10 minuten lopen van het schilderachtige centrum. En met de Waterbus voor de deur ben je zo in Papendrecht en in Rotterdam.

**DORDRECHT:
TUSSEN STAD
EN WATER**



HOTSPOTS

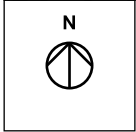
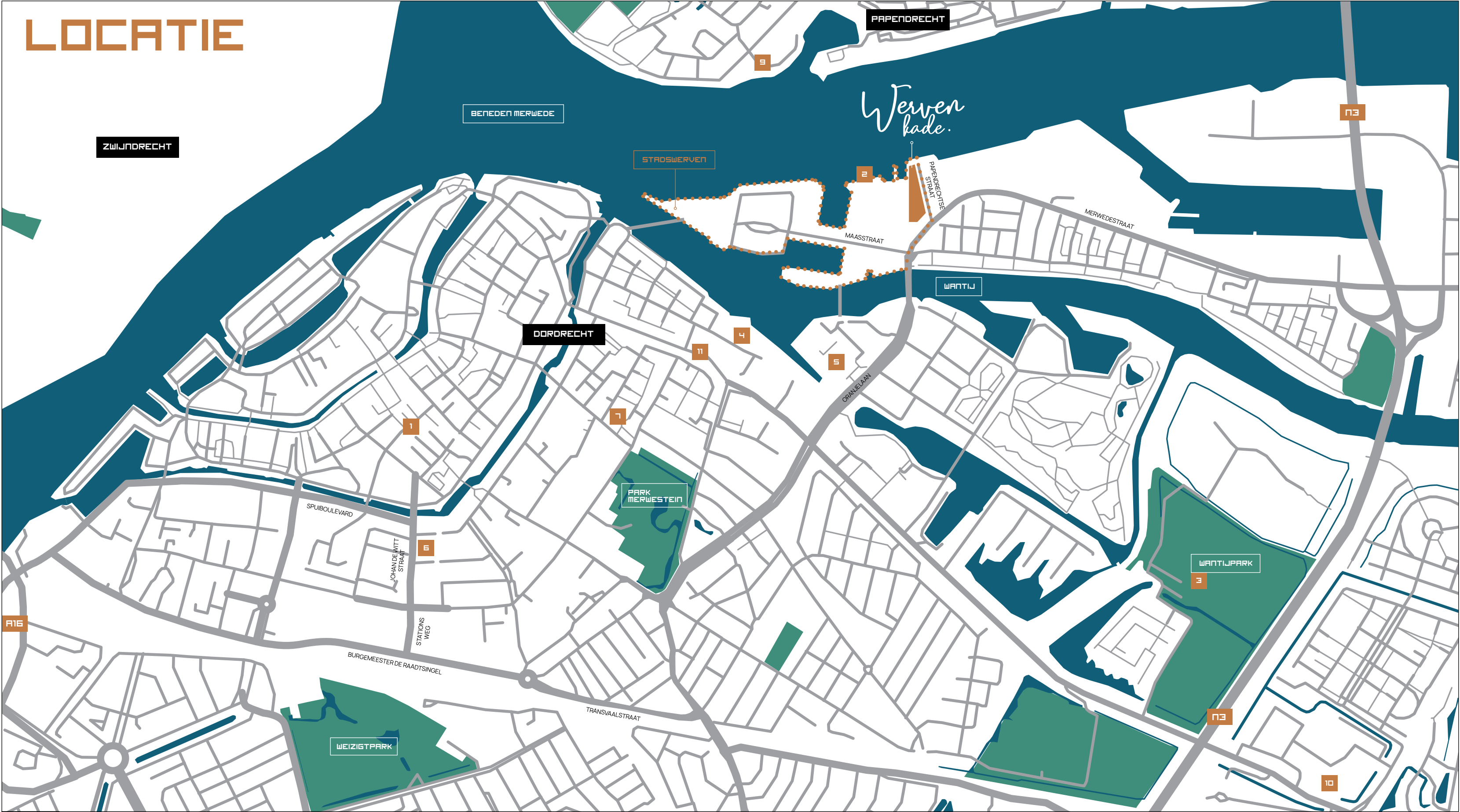
Wervenkade ligt centraal. Binnen 10 minuten wandel je het historische centrum in. Met de auto ben je binnen 25 minuten in Rotterdam en in 11 minuten in Papendrecht. De Waterbus brengt je naar Rotterdam, Papendrecht en Werelderfgoed Kinderdijk. Liever met ander openbaar vervoer? De bushalte ligt op slechts een paar minuten lopen.

Historisch centrum	1	De Waterbus	2	Vogelrijk Wantijpark	3
					
Bioscoop Kinepolis	4	Villa Augustus	5		
					



Restaurant-Gastrobar Post	6	Naar Schouwburg Kunstmin	7	Nationaal Park De Biesbosch	8
					
Restaurant Willaerts	9			Grand Café Khotinsky	11
		Onderwijs dichtbij	10		
		Voor goed onderwijs naar Rotterdam? Helemaal niet. Dordrecht biedt onderwijsmogelijkheden op alle niveaus, bijvoorbeeld bij het Wellant College. Met talrijke VMBO- en MBO- opleidingen, kenniscentra, cursussen, trainingen en opleidingen binnen het groene werkveld. Jezelf ontwikkelen, je ambities waarmaken en je talenten benutten doe je gewoon heel dichtbij.			In het Energiehuis in Dordrecht (Noordendijk 148) vind je KHOTINSKY. Dit gastvrije grand café is met zijn open karakter dé ontmoetingsplek bij uitstek. Voel je comfortabel in de warme huiselijke sfeer en ga lekker zitten op het podium, de gezellige zitjes, aan de centraal gelegen bar of de lange leestafel. Voor elke gelegenheid en voor ieder gezelschap is er wel een fijn plekje te vinden. Vergeet 's zomers het buitenterras ook niet. Aan de kant van de molen zit je er bijna de hele dag in de zon!
					ZIE LOCATIES OP VOLGENDE PAGINA

LOCATIE



WERVENKADE NIEUWE ENTREE VAN STADSWERVEN



Het stoere Wervenkade maakt deel uit van het omvangrijke nieuwbouwproject Stadswerven, dat uniek is voor Dordrecht en de omliggende Drechtsteden. De komende jaren wordt dit oostelijke waterfront omgetoverd tot een levendige en hoogwaardige woonwijk, met een mooie mix van koop- en huurwoningen.

Nieuwe dynamische wijk

De eerste pioniers hebben hun intrek al genomen in dit bijzondere stukje Dordrecht. En de komende jaren komen er nog eens honderden woningen bij. Stadswerven ontwikkelt zich tot een nieuwe dynamische wijk, die refereert aan de industriële historie van de scheepsbouw. Het omliggende water, het ruige karakter en de overblijfselen uit die bloeiende industrie vormen de ankerpunten in deze grootscheepse transformatie.



Kansen voor iedereen

De gebiedsontwikkeling – op het kruispunt waar drie grote rivieren samenkomen – biedt volop kansen aan nieuwe en bestaande Dordtenaren, ondernemers, gezinnen en tweepersoonshuishoudens van alle leeftijden. Zo is er alle ruimte voor wonen, werken, cultuur, ontspanning en horeca. Het trapsgewijze gebouw Wervenkade geeft het gebied extra elan en fungeert straks als de nieuwe entree van deze unieke wijk in ontwikkeling.



Alles bij de hand

Stadswerven komt op de Kop van de Staart, rond de voormalige scheepswerf De Biesbosch. De integrale, ecologische en duurzame herontwikkeling betreft circa 70 hectare water en land in het hart van de Drechtsteden. Voorzieningen als scholen, winkels, ateliers, musea, galleries, horeca, een wijkcentrum, een jachthaven, groene pleinen en parkeerplekken krijgen hun plek in Stadswerven. Aan hotspots geen gebrek.





RUIME KEUZE IN TYPE WONINGEN

Binnen Wervenkade zijn zeer uiteenlopende typen woningen beschikbaar, met woonoppervlakten die variëren tussen circa 54 m² en ruim 281 m². De diversiteit van parkwoningen, Merwedewoningen, kadewoningen, appartementen en een penthouse biedt mogelijkheden voor iedere gezinssamenstelling. Voor jong én ouder.

Eigen parkeerplaats

Het exclusieve pand Wervenkade telt in totaal 63 woningen: 41 appartementen en 22 woningen van minimaal drie verdiepingen. Bij elke woning hoort een eigen privé-parkeerplaats.

Vrij woongevoel

De zeer ruime terrassen, de hoogwaardige afwerking, de luxueuze keukens, de energieneutrale installaties, de duurzame materialen en het groene binnenhof geven je een heerlijk vrij woongevoel. Een gevoel dat nog eens versterkt wordt door het immense uitzicht op het omliggende ecologische park en het fonkelende water. Rust en ruimte pur sang.

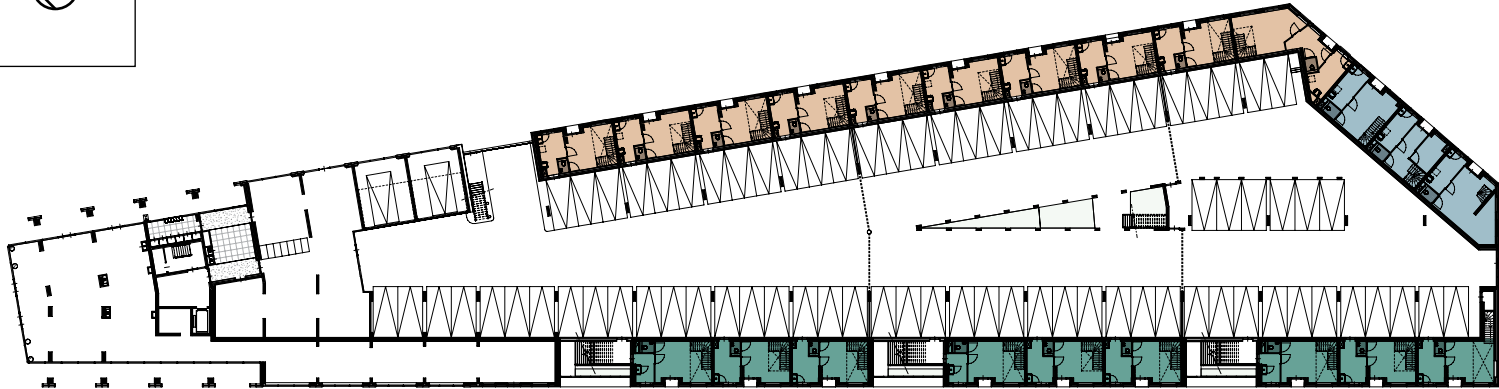
VAN AANGENAME
APPARTEMENTEN TOT
ROYALE HERENHUIZEN

AAN HET WATERFRONT

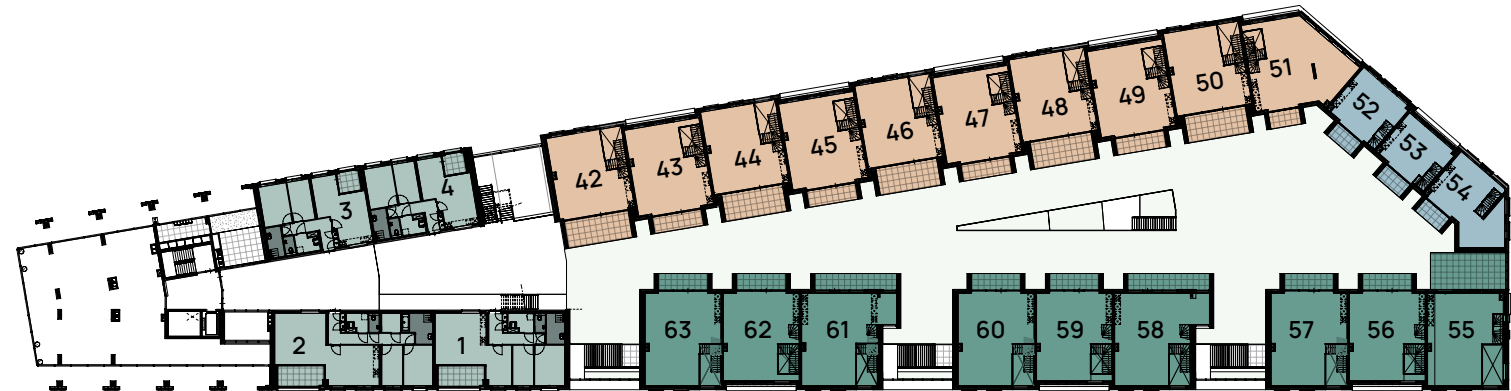
Zinnenprikkelend uitzicht

In Wervenkade woont iedereen aan de Merwede. Op welk woningtype je keuze ook valt. Het wonen aan de rivier maakt van deze locatie iets bijzonders. Met alle dynamiek op het water en het lichtspel van de seizoenen. De alzijdige oriëntatie van het gebouw zorgt ervoor dat er altijd iets te zien is. Van boten die voorbijgaan op de Merwede en de trekvogels in het Wervenpark tot de wisselende getijden van het Wantij. Of je nu uitkijkt op Papendrecht en de Merwede vanaf de noordzijde, de levendigheid vanaf de oostzijde of de kade met het Wervenpark vanaf de westzijde: het zinnenprikkelende uitzicht verveelt nooit.

- AANGENAME APPARTEMENTEN
- EIGENTIJDSE PARKWONINGEN
- LICHTE MERWEDEWONINGEN
- ROYALE KADEWONINGEN



Begane grond



1e verdieping



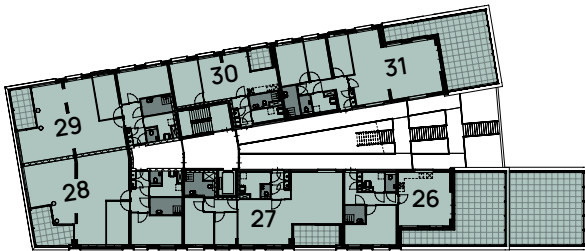
2e verdieping



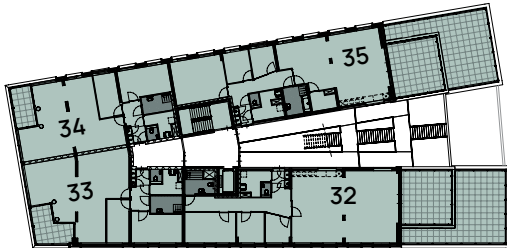
3e verdieping



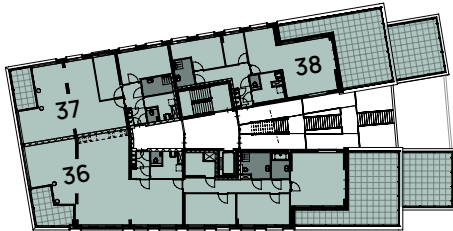
4e verdieping



5e verdieping



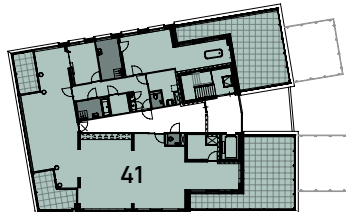
6e verdieping



7e verdieping



8e verdieping



9e verdieping

AANGENAME APPARTEMENTEN

PAPENDRECHTSESTRAAT

MERWEDE



MERWEDESTRAAT



SCHEEPSHELLING

Werven
kade.

Het appartementengebouw van Wervenkade loopt met prachtige, groene dakterrassen trapsgewijs naar beneden. Deze vorm zorgt voor een maximale lichtinval en continu zicht – van alle zijden – op het omliggende rivierenlandschap. In totaal komen er direct aan de Merwede 41 appartementen met een oppervlakte van 54 m² tot maar liefst 281 m². Sommige met een balkon, andere met een inpandige loggia of toegang tot een groot dakterras.

Specificaties appartementen

- Unieke ligging aan het water in Dordrecht
- Aantal kamers: twee t/m vijf kamers
- Woonoppervlakte varieert tussen circa 54 m² en ruim 281 m²
- Royaal balkon met uitzicht op de kade, Papendrecht en de Merwede
- Woonlaag: 1 t/m 9
- Inclusief privé parkeerplaats en interne berging



Geen gedoe met parkeren

Parkeren doe je heel eenvoudig in de afgesloten parkeergarage, waar een privé parkeerplaats voor je beschikbaar is. Aan de oostzijde van het gebouw vind je ook de separate fietsenberging.

Gigantisch penthouse

Op de bovenste verdieping komt een appartement dat met recht het penthouse genoemd mag worden. Met maar liefst vier buitenruimtes – in totaal 100 m² –, vrij indeelbare vertrekken en een woonoppervlakte van 281 m², is dit het summum van luxe. Met een kopje koffie van het uitzicht genieten is hier een ware belevenis. Elke dag weer.

Kies de indeling

Alle appartementen zijn in grote mate flexibel als het gaat om afmeting, uitvoering en indeling. Zo geeft het constructief slimme ontwerp je de ruimte om je woning te splitsen, samen te voegen of anders in te delen. Want ieder mens is anders, en daar speelt Wervenkade op in. Hierdoor is het gebouw volledig voorbereid op elke levensfase, maar ook op veranderende woonbehoeften. Nu en in de toekomst.

Kies de grootte

De appartementen – in 19 typen – zijn verdeeld over negen verdiepingen, oplopend in grootte naar het hoogste punt. Op de onderste zeven woonlagen zijn drie- en vierkamerappartementen beschikbaar tot 120 m²; daarboven bevinden zich de ruime appartementen van circa 180 tot ruim 250 m². De zeer ruime terrassen, een luxueuze keuken, de drempelloze ruimtes, een royale interne bergruimte, de energieneutrale installaties en de hoogwaardige afwerking met duurzame materialen zorgen voor een weergaloze woonbeleving.





Aanzicht vanaf overzijde Papendrechtsestraat met links een parkwoning en rechts de appartementen.



APPARTEMENT				type	2	Gebruiksoppervlakte: 69,2 m²		Aantal kamers: 3		
Woonkamer + keuken:		27 m²	Badkamer:		5 m²	Bouwnummer: 11		Verdieping: 1 ^e , 2 ^e , 3 ^e en 4 ^e		N 
Slaapkamer 1:		11,5 m²	Buitenruimte:		5 m²	Schaal 1:75				
Slaapkamer 2:		9 m²								



APPARTEMENT				type	3	Gebruiksoppervlakte: 112,6 m²		Aantal kamers: 3		
Woonkamer + keuken:		64 m²	Badkamer:		5,5 m²	Bouwnummer: 14		Verdieping: 2 ^e , 3 ^e , 4 ^e , 5 ^e en 6 ^e		N 
Slaapkamer 1:		15,5 m²	Buitenruimte:		11,5 m²					
Slaapkamer 2:		10 m²					Schaal 1:75			





SCHEEPSHELLING

APPARTEMENT			type	9	Gebruiksoppervlakte: 114,7 m²		Aantal kamers: 3	
Woonkamer + keuken:	65 m²	Badkamer:	5 m²		Bouwnummer: 19	Verdieping: 4 ^e		
Slaapkamer 1:	12 m²	Terras:	54 m²					
Slaapkamer 2:	8 m²			Schaal 1:75				

In Wervenkade is een veelvoud van verschillende appartementen aanwezig. Op www.wervenkade.nl zijn alle plattegronden in beeld gebracht.





SCHEEPSHELLING

PENTHOUSE		type	15	Gebruiksoppervlakte: 210,4 m²		Aantal kamers: 4		
Woonkamer + keuken:	99 m²	Slaapkamer 3	16 m²	Bouwnummer: 36	Verdieping: 7 ^e		N	
Slaapkamer 1:	29 m²	Badkamer:	7,5 / 5 m²	Schaal 1:75				
Slaapkamer 2:	16,5 m²	Terras:	47 m²					

In Wervenkade is een veelvoud van verschillende appartementen aanwezig. Op wervenkade.nl zijn alle plattegronden in beeld gebracht.



VERRASSENDE VOORZIENINGEN

Op de begane grond van Wervenkade is er bij uitstek plek voor inspirerende werkplekken. Passend bij het karakter van deze van oudsher industriële plek: verrassend, stoer en uitnodigend. Toekomstige ondernemers, vindingrijke partijen en nieuwe makers leveren hier een bijdrage aan de nieuwe trekpleister van Dordrecht. Op zo'n manier dat wonen, werken, recreëren en leven organisch door elkaar lopen.

Aanzicht Wervenkade vanaf Wervenpark met rechts de kadewoningen en links de appartementen.

EIGENTIJDSE PARKWONINGEN

PAPENDRECHTSESTRAAT

MERWEDE



MERWEDESTRAAT



SCHEEPSHELLING

Werven
bade.

Aan de oostgevel, aan de oever van de Merwede, komen 10 exclusieve parkwoningen met een woonoppervlakte van circa 145 m² tot ruim 185 m². De drielaagse gezinswoningen tellen drie grote slaapkamers en zijn ideaal voor een praktijk of kantoor aan huis. Verder hebben de royale woningen een eigen parkeerplaats, een ruime berging, een fraaie woon-werkruimte op de begane grond, een stijlvolle vide, een buitenruimte op elke verdieping en twee entrees, waarbij de voordeur grenst aan het groene binnenhof.

Specificaties parkwoningen

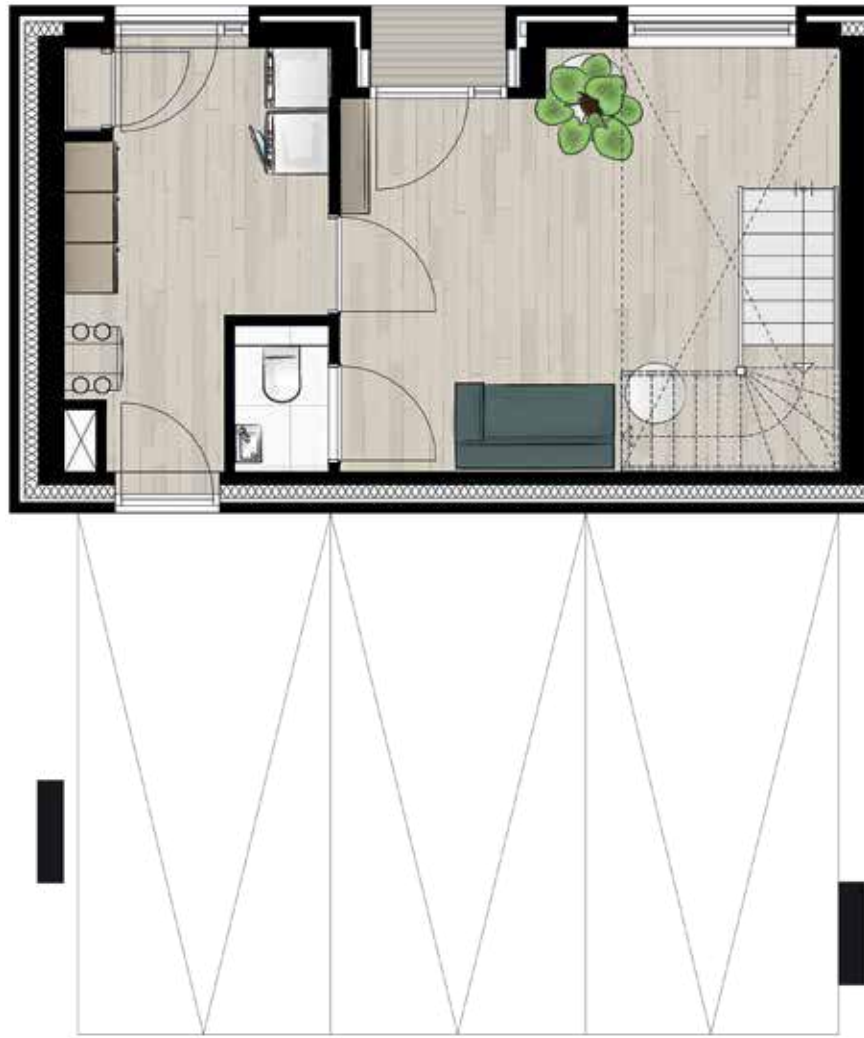
- Unieke ligging aan de oever van de Merwede
- Aantal slaapkamers: drie
- Woonoppervlakte varieert tussen circa 145 m² en ruim 185 m²
- Georiënteerd op de oostzijde
- Buitenruimte op elke verdieping
- Ideaal voor praktijk, kantoor of atelier aan huis
- Inclusief eigen parkeerplaats en inpandige berging





Aanzicht op de parkwoningen vanaf kruising Merwedestraat/Papendrechtsestraat.

MERWEDE



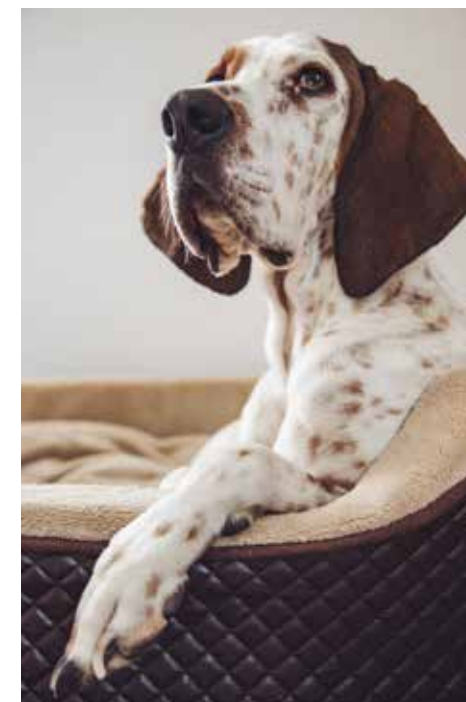
MERWEDESTRAAT

PARKWONING			type	P1	Gebruiksoppervlakte: 148,1 m²		Aantal kamers: 4/5	
Entreehal: 19,5 m²			Terras: 19 m²		Bouwnummer: 42			
Woonkamer + keuken: 55 m²					Schaal 1:75			





PARKWONING			type	P1	Gebruiksoppervlakte: 148,1 m²		Aantal kamers: 4/5	
Slaapkamer 1:	21,5 m²	Badkamer:	7,5 m²	Bouwnummer: 42				
Slaapkamer 2:	14 m²	Terras:	19,5 m²					
Slaapkamer 3	6,5 m²			Schaal 1:75		2 ^e verdieping		



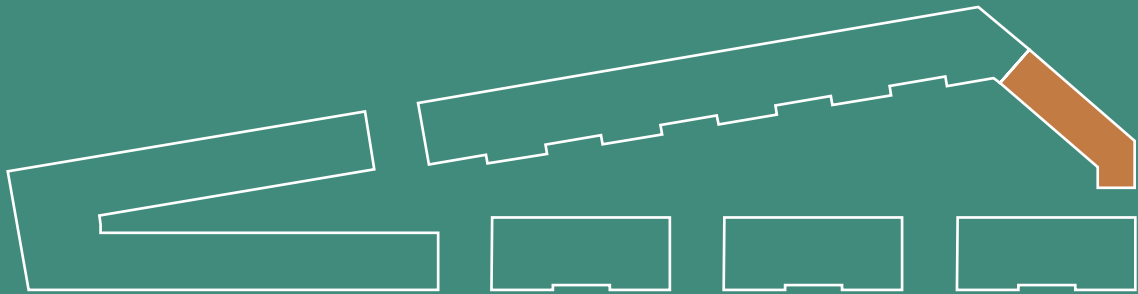
Werven
hade.



LICHTE MERWEDEWONINGEN

PAPENDRECHTSESTRAAT

MERWEDE



MERWEDESTRAAT

SCHEEPSHELLING

Werven
hade.

De fraaie Merwedewoningen – met standaard drie verdiepingen – zijn gesitueerd op het zuiden en profiteren door hun schuine ligging optimaal van de natuurlijke lichtinval. Er zijn drie woningen van dit type beschikbaar, variërend in grootte tussen 99 m² en ruim 138 m². De ruimte op de begane grond leent zich bij uitstek voor een praktijk- of kantoorruimte aan huis. Hier bieden de hoge en grote ramen een mooi zicht op de levendigheid voor de deur.

Specificaties Merwedewoningen

- Unieke ligging aan het water
- Aantal slaapkamers: twee, met mogelijkheid tot drie
- Woonoppervlakte varieert tussen circa 99 m2 en ruim 138 m2
- Veel lichtinval door ligging op het zuiden
- Balkon met zicht op het binnenhof
- Ideaal voor praktijk, kantoor of atelier aan huis
- Inclusief eigen parkeerplaats en inpandige berging





Aanzicht op daktuin behorende bij Kadewoning met bouwnummer 55. Rechts de Merwedewoningen.

MERWEDE



MERWEDESTRAAT



MERWEDEWONING			type	M2	Gebruiksoppervlakte: 104,9 m²		Aantal kamers: 3		
Woonkamer:		21 m²	Buitenruimte:		5,5 m²		Bouwnummer: 52		
Woonkamer + keuken:		32 m²					Schaal 1:75		



MERWEDEWONING			type	M2	Gebruiksoppervlakte: 104,9 m²		Aantal kamers: 3	
Slaapkamer 1:		14 m²	Badkamer:		6 m²		Bouwnummer: 52	
Slaapkamer 2:		6 m²						
						Schaal 1:75	2 ^e verdieping	

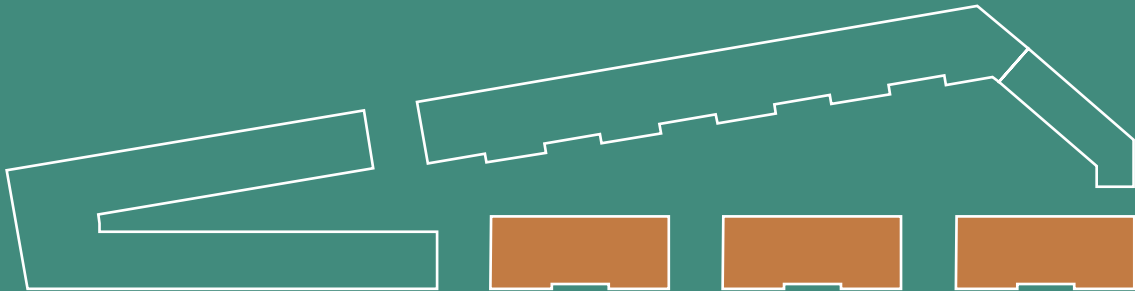


Werven
kade.

ROYALE KADEWONINGEN

PAPENDRECHTSESTRAAT

MERWEDE



MERWEDESTRAAT

SCHEEPSHELLING

Werven
kade.

Luxe, stoer en royaal. Dat zijn de schitterende kadewoningen in Wervenkade. Met een gemiddelde grootte van 190 m² kan het hele gezin zich over vier lagen vrij bewegen. Met uitzicht op de Merwede en de historische scheepshelling. De tot in de puntjes afgewerkte woning heeft maar liefst drie buitenruimtes, een enorme living en een zeer ruim opgezette woonkeuken. Met de grote zolder kun je alle kanten op. Bijvoorbeeld inrichten als loftachtige masterbedroom met eventueel een sauna.



Specificaties kadewoningen

- Unieke ligging aan het Wervenpark
- Royaal vierlaags herenhuis, geschikt voor vrijwel elke gezinssituatie
- Aantal slaapkamers:
vier tot zes, met mogelijkheid tot tweede badkamer
- Woonoppervlakte varieert tussen circa 166 m² en ruim 231 m²
- Drie buitenruimtes, inclusief terras dat grenst aan het groene binnenhof
- Ideaal voor praktijk, kantoor, atelier of boetiek aan huis
- Inclusief eigen parkeerplaats en in pandige berging





MERWEDE



MERWEDESTRAAT



KADEWONING		type	K1	Gebruiksoppervlakte: 231,6 m²		Aantal kamers: 5/6	
Entreehal:	23 m²	Buitenruimte	9 m²	Bouwnummer: 63	N		
Woonkamer + keuken:	61 m²			Schaal 1:75			Begane grond

MERWEDE



MERWEDESTRAAT

KADEWONING				type	K1	Gebruiksoppervlakte: 231,6 m²		Aantal kamers: 5/6	
Slaapkamer 1:		23 m²	Slaapkamer 4:		23 m²	Bouwnummer: 63		N 	
Slaapkamer 2:		14,5 m²	Zolder:		24 m²				
Slaapkamer 3		8 m²	Dakterras:		12,5 m²	Schaal 1:75			
						2 ^e verdieping			





HIGH-END BADKAMER EN KEUKEN VOORZIEN VAN ALLE LUXE

Exellente keuken

Je woning in Wervenkade wordt voorzien van een excellente keuken van Novitelli, uitgerust met topkwaliteit Whirlpool-apparatuur. Denk aan een koeling, een magnetronoven en een vaatwasmachine. Koken, bakken en braden doe je op de luxe inductiekookplaat met vier kookzones en recirculatieafzuiging aan de muur. Kies jouw keuken op maat in de showroom van leverancier KeukenVision in Dordrecht. Zij zorgen voor de rest.



Complete badkamer

Je persoonlijke domein in huis. Een plek waar je even helemaal jezelf kunt zijn. Om 's ochtends aangenaam wakker te worden of 's avonds fijn te ontspannen na een intensieve dag. De badkamer in Wervenkade is standaard compleet afgewerkt met fraai tegelwerk, luxe sanitair en accessoires. Maar hij kan uiteraard ook aangepast worden aan je eigen wensen.



DOG VOOR ENERGIE EN ECOLOGIE

Duurzame architectuur

Naast een hoog afwerkingsniveau scoort Wervenkade ook uitstekend als het gaat om duurzaamheid. De bouw is deels circulair, wat betekent dat bestaande materialen zijn hergebruikt. Daarbij is het gebouw volledig gasloos en heeft het een energieprestatiecoëfficiënt (EPC) van bijna 0, waardoor Wervenkade nagenoeg evenveel energie verbruikt als dat het opwekt. Door de combinatie met groene daken, hergebruik van regenwater en veel vaste beplanting is Wervenkade een fijne plek om te wonen én milieuvriendelijk.

Ecologisch getijdenpark

Duurzaamheid is meer dan energiebesparing. Het betekent ook behoud en ontwikkeling van biodiversiteit en een gezonde integratie met de omliggende natuur. Daarom blijven de oude scheepshellingen en de prachtige oude kraan – liggend naast de nieuwbouw van Wervenkade – behouden en wordt dit gebied ingericht als een ecologisch getijdenpark. Op zo'n manier dat de natuur zich in vol ornaat kan ontwikkelen. Soms goed zichtbaar, soms onder de waterspiegel. Een stukje Biesbosch in Stadswerven. Langs dit Wervenpark komt een wandelroute die uitkomt bij de nieuwe voetgangersbrug naar het oude centrum van Dordrecht.

De hoge mate van duurzaamheid komt door een compleet arsenaal aan energiebesparende voorzieningen. Denk aan het gebruik van stadsverwarming, hoogwaardig isolatieglas, zonnepanelen en vloerverwarming. Ook zijn er afzonderlijke thermostaten in de woonkamer, de slaapkamers en de badkamer, zodat je elke ruimte van de gewenste temperatuur kunt voorzien.

'WERVENKADE IS EEN STOER EN GROEN GEBOUW MET EEN WARMTE UITSTRALING'

Gijs Burg, Klunder Architecten



De industriële geschiedenis van de waterrijke locatie vraagt om een stoer en groen ontwerp. Dat zegt Gijs Burg, de betrokken architect van Klunder Architecten. "Vanbuiten lijkt het alsof Wervenkade, door wisselend kleurgebruik en het hoogteverschil, uit verschillende panden naast elkaar bestaat. Toch is het vanbinnen één warm geheel."

Wervenkade is een baken op een prominente plek in Stadswerven. "Daarom refereert het gebouw aan de spilpositie die dit gebied heeft gehad voor de geschiedenis van Dordrecht: stoer aan de Merwedezijde, karakteristiek en fijn aan de stadszijde."

Trapsgewijs de hoogte in	Levendigheid op straat
De architect koos voor een klassieke opbouw met een transparante, industrieel vormgegeven plint, een verspringend middendeel en een letterlijk gouden kroon. "Deze krachtige kop van het gebouw, opgetild door zware metalen spanten, kijkt met een wijde blik over de Merwede heen. De pandjesachtige architectuur sluit goed aan op het naastgelegen Wervenpark. Van laagbouw naar hoogbouw, die zich trapsgewijs opbouwt. Zo zijn het groen en de dakterrassen goed zichtbaar. Ook hebben alle appartementen een zo weids mogelijk uitzicht."	Alle gevels hebben een voordeur of een entree aan de straat. "De grondgebonden woningen en de beschikbare ruimte voor een werkkamer, atelier of praktijkruimte zorgen voor interactie en levendigheid voor de deur."
Spannende doorkijkjes	Collectief groen binnenhof
Op drie plekken wordt het langgerekte gebouw gebroken door grote raampartijen die spannende doorkijkjes bieden op het groene binnenhof, het Wervenpark en de rivieren. "Zo verbinden we binnen optimaal met buiten. Het glas laat het licht door, maar blokkeert wind en omgevingsgeluid."	Elke aangrenzende woning krijgt een eigen terras in het collectieve binnenhof, dat alleen toegankelijk is voor bewoners. "Er komen kronkelige wandelpaadjes met weelderige beplanting en grote bomen in vaste grond, wat van een wandeling over het binnenhof een ontdekkingstocht maakt. De glazen doorkijkjes laten de ondergaande zon tot het laatste moment van de dag het binnenhof verlichten. Zo is deze groene oase een verlenging van het Wervenpark."



LICHT EN GROEN PARKEER GEMAK

In Wervenkade, de nieuwe woonoase in het voormalige industriële landschap van Zuid-Holland, draait alles om comfort. Ook als het gaat om parkeren. Zo heeft iedere bewoner een eigen privé-parkeerplaats. Vlakbij je woning, op straatniveau, in een afsluitbare parkeergarage. Dus een parkeerplek zoeken ergens in de wijk of te ver sjouwen met zware boodschappen is in Wervenkade verleden tijd.

De gesloten parkeergarage van Wervenkade is ruim van opzet. Door openingen in de daktuin schijnt er volop daglicht naar binnen en is er zicht op het collectieve groen van het binnenhof. Een elegant detail is de glazen entree, waardoor thuiskomen met de auto een feestje is. Daarbij is er inspanning voor het opladen van elektrische voertuigen.

IEDEREEN EEN
EIGEN PLEK

VERKOOP & INFORMATIE



Ooms Makelaars Dordrecht
Johan de Wittstraat 40
3311 KJ Dordrecht
T. (078) - 614 43 33
dordrecht@ooms.com



OZP Makelaars
Visserdijk Beneden 25
3319 GW Dordrecht
T. (078) - 635 17 53
info@ozp-makelaars.nl

november 2020

Conceptontwikkelaar:



Bemog Projektontwikkeling West B.V.
Saturnusstraat 60 - U.29
2516 AH Den Haag
T. (070) - 870 18 95
denhaag@bemog.nl

Realisatie:



Hazenberg Bouw BV
Molenstraat 2
5262 ED Vught
(073) - 658 05 80

WERVENKADE.NL

Disclaimer
Ondanks dat deze brochure met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, kunnen er geen rechten aan worden ontleend. Beschrijvingen en getoonde impressies, tekeningen en plattegronden zijn uitsluitend bedoeld om inzicht te geven in het plan en de verschillende woningtypen. Deze brochure betreft verkoopinformatie en maakt derhalve geen onderdeel uit van de definitieve contractstukken, die u krijgt bij ondertekening van de koop/aanneemovereenkomst. Copyright 2020, Bemog Projektontwikkeling West B.V.

©PRSC. 2020

Werven
hade.

41 APPARTEMENTEN EN
22 WONINGEN

