



walzicht

BERGEN OP ZOOM

FASE 4

19 woningen: eengezinswoningen & levensloopbestendige woningen

**“
Hier vind je de
ideale balans
tussen comfort,
gemeenschap
en de harmonie
van de natuur.”**

Welkom in walzicht,

NIEUWBOUW-WALZICHT.NL

Woningtype Winterkoning - Bouwnummer 80 t/m 85

03	Voorwoord
04	Locatie
06	Situatie: impressie van het totaalplan
08	Hoek- en tussenwoning Grutto, Levensloopbestendig
14	Hoek- en tussenwoning type Winterkoning
18	Hoek- en tussenwoning type Kievit
22	Tegel, sanitair en keuken
24	Kwaliteiten van het plan
26	Dat is Fijn Wonen
28	Betrokken partijen



Welkom in walzicht,

Bergen op Zoom is uitstekend bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer. De stad ligt aan de A4 en A58, waardoor je snel toegang hebt tot belangrijke steden zoals Rotterdam, Antwerpen en Breda. Daarnaast heeft Bergen op Zoom een goed verbonden treinstation, met regelmatige verbindingen naar onder andere Roosendaal, Vlissingen en de Randstad.

De nieuwbouwwijk Walzicht ligt aan de zuidkant van Bergen op Zoom, in de wijk Nieuw-Borgvliet. Deze locatie is werkelijk fantastisch! Walzicht bevindt zich in een unieke woonomgeving tegen de Brabantse Wal, geflankeerd door natuurgebied Het Markiezaat met zijn kreken, poelen, plassen en heidegronden. Dit biedt bewoners niet alleen een rustige en groene leefomgeving, maar ook prachtige uitzichten en volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en genieten van de natuur.

De laatste fase van de wal bestaat uit 130 woningen, waarvan project Walzicht 94 woningen omvat, verdeeld over vier fasen. Fase 4 zoals beschreven in deze brochure, bestaat uit een divers aanbod van rij- en hoekwoningen in verschillende afmetingen én maar liefst 9 levensloopbestendige woningen. Kortom, Walzicht biedt een ideale combinatie van bereikbaarheid, natuurschoon en een prettige woonomgeving.

Met deze brochure willen we je graag inspireren en uitnodigen om jouw droomwoning te ontdekken.

Wij wensen je veel leesplezier en succes bij de keuze van je woning!

LOCATIE

Wonen tussen Stad en Wal

Een stad waar historie en natuur hand in hand gaan. Met zijn sfeervolle pleinen, smalle steegjes en meer dan 800 monumenten ademt de Bergse binnenstad een rijke geschiedenis. Tegelijkertijd biedt de stad moderne voorzieningen en een levendige gemeenschap, waardoor het een ideale plek is om te wonen.

DE PERFECTE BALANS

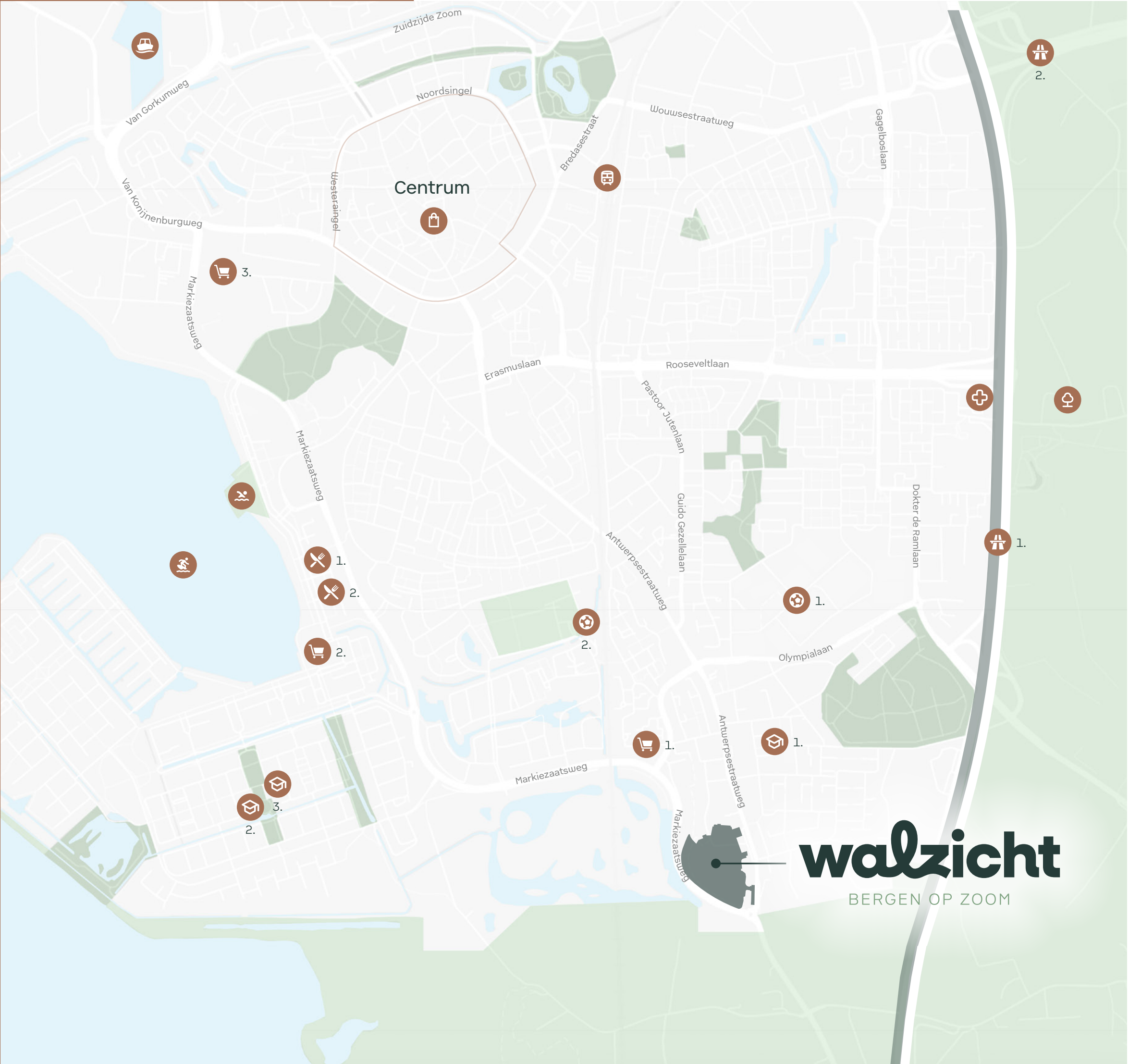
Bergen op Zoom ligt op de grens van Brabant en Zeeland en biedt het beste van twee werelden. De stad wordt omringd door de natuurpracht van de Brabantse Wal, waar je kunt genieten van uitgestrekte bossen, heidevelden en het serene Markiezaatsmeer. Wandel langs de beroemde Mozesbrug bij Fort de Roovere of strijk neer aan de Boulevard bij de Binnenschelde om te ontspannen aan het water. Voor sportievelingen en natuurliefhebbers is de stad een paradijs, met talloze wandel- en fietspaden en mogelijkheden voor watersport.

EEN BRUISENDE STAD VOL LEVEN

Met bijna 70.000 inwoners biedt Bergen op Zoom een dynamisch stadsleven. In de zomermaanden zijn de talloze terrassen op de Grote Markt al snel gevuld dankzij het Bourgondische karakter van de stad. Het hele jaar door zijn er evenementen die bezoekers van heinde en verre trekken, zoals de Vastenavond, de Krabbenfoor en het Jazzweekend. Voor cultuur kun je terecht in Schouwburg De Maagd of poppodium Gebouw-T, terwijl de historische binnenstad barst van de unieke winkels en culinaire hotspots. Bergen op Zoom heeft voor ieder wat wils.

VERBONDEN MET DE REGIO

Dankzij de gunstige ligging is Bergen op Zoom een uitstekend vertrekpunt voor wie in de regio werkt of reist. Met de A4 en A58 in de buurt zijn steden als Rotterdam, Antwerpen en Breda gemakkelijk bereikbaar. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld, met een treinstation en diverse busverbindingen. Dit maakt Bergen op Zoom aantrekkelijk voor zowel forenzen als mensen die dicht bij huis willen blijven.



-  1 Lidl
-  2 Jumbo
-  3 Albert Heijn de Zeeland
-  Stadscentrum
-  1 Restaurant Het Strandhuys
-  2 Restaurant SAUS
-  Klimbos Bergen op Zoom
-  1 Sportpark Rozenoord
-  2 Sportpark de Markiezaten
-  Zwembad de Schelp
-  Binnenschelde
-  1 Basisschool Het Palet
-  2 Basisschool Lodijke
-  3 Basisschool De Kreek
-  Bravis Ziekenhuis
-  Treinstation
-  Theodorushaven
-  1 A4
-  2 A58

walzicht
BERGEN OP ZOOM

Een impressie van het totaalplan

Waar vroeger de voetballers van voetbalvereniging Brombeer hun doelpunten maakten, kun jij nu je woondromen waarmaken. In het nieuwbouwproject Walzicht, gelegen in de wijk Nieuw-Borgvliet, woon je in een sfeervolle omgeving die de verbinding vormt tussen het gezellige Bergen op Zoom en de prachtige natuur. De nieuwbouwwijk bestaat uit 130 woningen, waarvan project Walzicht 94 woningen omvat, verdeeld over vier fasen.

WOONPROGRAMMA

Fase 1
29 koopwoningen

Fase 2
26 koopwoningen

Fase 3
20 koopwoningen

Fase 4
19 koopwoningen

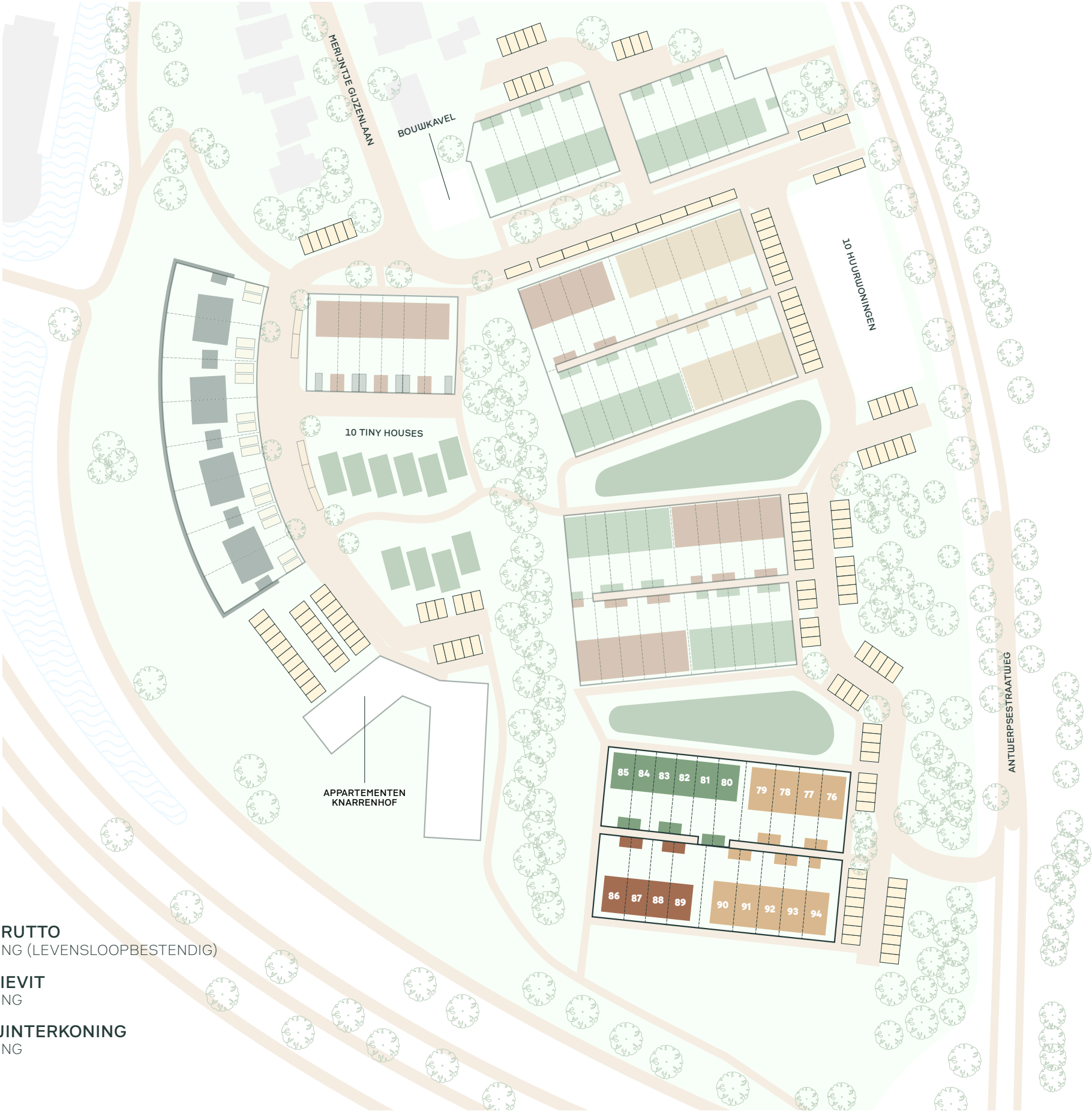
Fase 4, zoals beschreven in deze brochure bestaat uit 19 koopwoningen. In Walzicht geniet je van een rustige leefomgeving, met veel ruimte voor groen en water in de wijk. Aan de zuid-westkant van de wijk ligt het recreatiegebied Markiezaat, waar je heerlijk kunt wandelen, fietsen of sporten. En als je nog meer natuur wilt ontdekken, kun je zo doorlopen naar het natuurgebied De Brabantse Wal, een prachtig natuurgebied waar je je ogen uitkijkt.

Walzicht is een veelzijdige woonwijk met woningen voor mensen van alle leeftijden. Of je nu op zoek bent naar een ruime hoek- of tussenwoning, een luxe twee-onder-één-kapwoning-, een levensloopbestendige- of een starterswoning, je vindt hier altijd een huis dat bij jou past. In Walzicht woon je in een levendige en gezellige buurt, waar jong en oud zich thuis voelen. Je woont hier in harmonie met de omgeving, de natuur en de mensen.

Walzicht bestaat uit vier deelprojecten, die elk hun eigen karakter hebben. De koopwoningen in fase 4 bestaan uit 19 rij- en hoekwoningen, waaronder 9 levensloopbestendige woningen. Lees er in deze brochure meer over.



-  **PARKEREN**
-  **WONINGTYPE GRUTTO**
RIJ- EN HOEKWONING (LEVENSLLOOPBESTENDIG)
-  **WONINGTYPE KIEVIT**
RIJ- EN HOEKWONING
-  **WONINGTYPE WINTERKONING**
RIJ- EN HOEKWONING



WONINGTYPE GRUTTO
BOUWNUMMER 76 T/M 79 EN 90 T/M 94

Rij- en hoekwoning

Levensloopbestendig

Een woning voor de startende op de woningmarkt,
een woning voor een (klein) gezin én een woning die
past bij de oudere dag. Een fijne woning geschikt voor
meerdere doelgroepen!



KENMERKEN

- Circa **106 m²** gebruiksoppervlakte
- **Kaveloppervlakte** 129 tot 195 m²
- Woningbreedte **6,2 m**
- Slaapkamer en badkamer op de **begane grond**
- Tuinoriëntatie **zuiden** of **noorden** en een eigen achterom
- De woning is **gasloos**. Dit kan bijdragen aan een **lager energieverbruik**.
- Verwarming én koeling door middel van vloerverwarming op beide woonlagen
- **Vliering** met ruimte voor opslag
- Mogelijkheid voor extra slaapkamers op de eerste verdieping

De 9 woningen van het type Grutto zijn uitgerust met een badkamer en slaapkamer op de begane grond en daardoor levensloopbestendig.

Slaapkamer en badkamer op de begane grond

Tuinligging op het zuiden of op het noorden en een eigen achterom. De woning is gasloos, dit kan zorgen voor lagere energiekosten. Verwarming én koeling door middel van vloerverwarming op beide woonlagen. Vliering met ruimte voor opslag. Mogelijkheid voor extra slaapkamers op de eerste verdieping.

Begane grond

Via de voortuin kom je binnen in de woning. Dankzij de uitbouw en een breedte van 6,20 meter voelt de woning ruim aan. In de entree vind je de techniekruimte, meterkast en het toilet. Vanuit de hal bereik je de badkamer en de woonkamer met open keuken. Door de grote raampartijen is het heerlijk licht. Vanuit de eetkamer stap je de slaapkamer in, die ook direct toegang heeft tot de badkamer. De keuken is optioneel ook te verplaatsen naar de voor- of achterzijde van de woning.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping tref je een flinke open ruimte van 32 m². Deze kun je geheel naar eigen inzicht indelen. Bijvoorbeeld als werk- of hobbykamer, als (extra) slaapkamer of gewoon als zolder. Optioneel is het hier ook mogelijk om te kiezen voor diverse indelingen, bijvoorbeeld met 2 slaapkamers én berging.

Vliering

En dan is er ook nog een flinke vliering, toegankelijk met een vlizotrap.



Je huis wordt opgeleverd met toilet, complete badkamer en vloerverwarming. De badkamer en het toilet kunnen naar smaak worden aangepast, maar niet casco geleverd worden. De keuken kun je na de oplevering van jouw huis laten installeren. Daarin kun je dus je eigen keuzes maken.

WONINGTYPE GRUTTO

Bouwnummer 76, 78 en 90 zijn gespiegeld



De getoonde plattegrond betreft een tussenwoning en geeft een indruk van het woningtype Grutto.

Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

“ Ruimte voor nu, comfort voor later. ”

Schaal 1:75

WONINGTYPE GRUTTO - OPTIEMOGELIJKHEDEN

Bouwnummer 76, 78 en 90 zijn gespiegeld

De keuze nog even uitstellen?

Dat kan ook! Kies dan voor extra leefruimte op de begane grond en een indeling met slaapkamers op de eerste verdieping. De kamers zijn ruim en drempelloos. Zo ben je goed voorbereid op de toekomst.



Begane grond



Eerste verdieping



Rij- en hoekwoning

Er zijn zes woningen van het type Winterkoning beschikbaar met tuinen op het zuiden. Hier geniet je optimaal van de zon. Aan de voorkant grenzen de woningen aan een wadi, dankzij de groene zones ervaar je een heerlijk weids gevoel.



KENMERKEN

- Circa **117 m²** gebruiksoppervlakte
- **Kaveloppervlakte** 115 tot 164 m²
- Woningbreedte **5,4 m**
- Begane grond en eerste verdieping voorzien van vloerverwarming
- Standaard **3 slaapkamers**
- Keuken gelegen aan voorzijde van de woning
- Tuinoriëntatie **zuiden**

Begane grond

Open de voordeur en kom binnen in de brede hal. In de hal zijn de techniekruimte en de meterkast. In de hal vind je ook het toilet, en de trap naar de eerste verdieping. Naast de hal ligt de keuken, een gezellige plek waar je kookt met zicht op de straat. De woonkamer ligt aan de tuinzijde en voelt door de grote ramen licht en ruim.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping heb je drie fijne slaapkamers. Ook vind je hier de moderne badkamer met 2^e toilet.

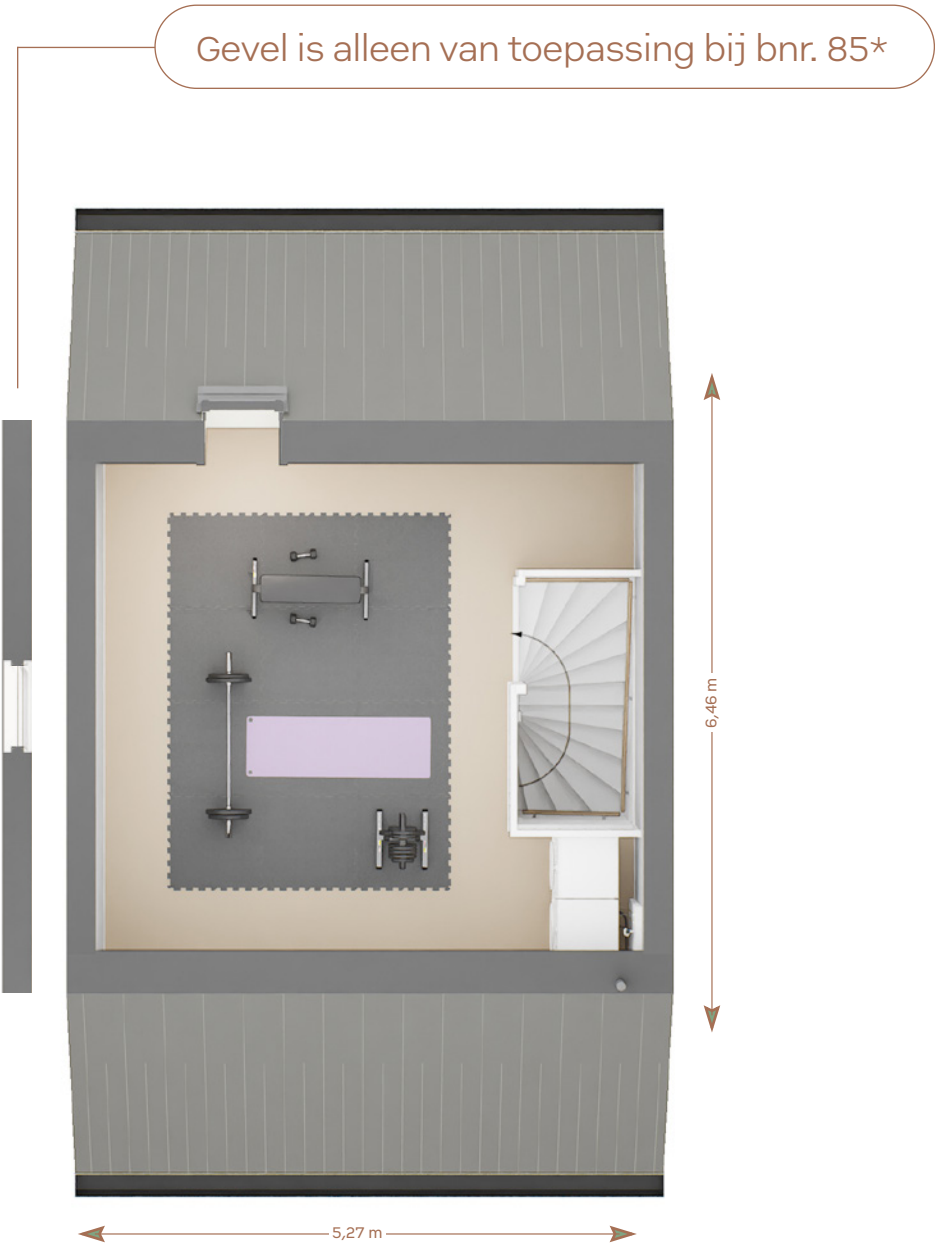
Tweede verdieping

Ga je nog een verdieping hoger dan kom je in de flinke open ruimte die je geheel naar eigen inzicht kunt indelen. Bijvoorbeeld als werk- of hobbykamer, (extra) slaapkamer of gewoon als zolder. Hier vind je ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Het raam op de tweede verdieping zorgt voor daglicht.

Je huis wordt opgeleverd met toilet, complete badkamer en vloerverwarming. De badkamer en het toilet kunnen naar smaak worden aangepast, maar niet casco geleverd worden. De keuken kun je na de oplevering van jouw huis laten installeren. Daarin kun je dus je eigen keuzes maken.



WONINGTYPE WINTERKONING
Bouwnummer 81, 83 en 85 zijn gespiegeld



“Walzicht is de plek waar het gezin mooie, nieuwe herinneringen kan gaan maken.”

De getoonde plattegrond betreft een tussenwoning en geeft een indruk van het woningtype Winterkoning

*bnr. 85 heeft een raam in de zijgevel en geen dakraam

Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Schaal 1:75

Rij- en hoekwoning

De vier woningen van type Kievit liggen op een prachtige plek in Walzicht. Vanuit je voortuin of keukenraam kijk je vrij uit en geniet je van de ruimte om je heen. De woningen zijn extra breed opgezet, hierdoor voelt elke ruimte royaal en laat zich makkelijk inrichten. Praktisch en heerlijk leefbaar!



KENMERKEN

- Circa **113 m²** gebruiksoppervlakte
- **Kaveloppervlakte** 124 tot 197 m²
- Woningbreedte **5,7 m**
- Begane grond en eerste verdieping voorzien van vloerverwarming
- Standaard **3 slaapkamers**
- Keuken gelegen aan voorzijde van de woning
- Tuinoriëntatie **noorden**
- Vrij uitzicht aan de voorzijde

Begane grond

Open de voordeur en kom binnen in de brede hal. In de hal zijn de techniekruimte en de meterkast. In de hal vind je ook het toilet, en de trap naar de eerste verdieping. Aan het einde van de hal is de deur naar de fijne woonkamer. Hoe richt jij deze in? Aan de voorzijde is de open keuken. Die kun je overigens optioneel ook laten verplaatsen naar de achterzijde voor een echte leefkeuken.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping heb je drie fijne slaapkamers. Ook vind je hier de moderne badkamer met 2^e toilet.

Tweede verdieping

Ga je nog een verdieping hoger dan kom je in de flinke open ruimte die je geheel naar eigen inzicht kunt indelen. Bijvoorbeeld als werk- of hobbykamer, (extra) slaapkamer of gewoon als zolder. Hier vind je ook de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Het raam op de tweede verdieping zorgt voor daglicht.

Jouw woning is standaard al verrassend compleet, met een toilet, badkamer en comfortabele vloerverwarming. De badkamer en het toilet kun je naar jouw smaak aanpassen. Casco opleveren van deze ruimtes is niet mogelijk. Voor de keuken heb je alle vrijheid: deze laat je na oplevering plaatsen en stel je helemaal naar eigen wens samen.



WONINGTYPE KIEVIT

Bouwnummer 86 en 88 zijn gespiegeld



Begane grond

Gevel is alleen van toepassing bij bnr. 86



Eerste verdieping

Gevel is alleen van toepassing bij bnr. 86*



Tweede verdieping

De getoonde plattegrond betreft een tussenwoning en geeft een indruk van het woningtype Kievit

*bnr. 86 heeft een raam in de zijgevel en geen dakraam



Schaal 1:75

Tegel, sanitair en keuken

Bij het inrichten van een nieuwbouwwoning draait alles om sfeer, comfort en persoonlijke stijl. De keuken vormt het hart van het huis, een plek om samen te komen en te genieten. Terwijl een fijne badkamer de plek voor een moment van rust vormt. Met de juiste inrichting creëer je niet alleen een stijlvolle uitstraling, maar ook een praktische basis voor de woning. In onze aanvullende documenten vind je de mogelijkheden om het nieuwe huis helemaal naar wens in te richten.

Jouw eigen Droomkeuken

Hoewel de woning standaard zonder keuken wordt opgeleverd, ontvangen we je graag bij onze keukenleverancier Bruynzeel. Hier krijg je informatie over het installatiewerk en kun je het assortiment bekijken. De kopersbegeleider geeft tijdens deze kennismakingsbijeenkomst ook informatie over de planning, het proces en andere optiekeuzes. In een persoonlijk gesprek met de keukenleverancier kun je jouw wensen kenbaar maken.

Ontspannen in jouw badkamer

Jouw Fijn Wonen-kopersbegeleider nodigt je uit om langs te komen in de badkamershowroom. In de showroom kun je de keuzepakketten van het sanitair bekijken. Er is keuze uit pakket Comfort, Luxe of Excellent. Daarnaast is er nog de keuze uit verschillende kleuren vloer- en wandtegels en extra opties zoals spotjes of een glazen douchedeur.



“Laat je inspireren en vind de stijl die bij je past.”

Wonen met aandacht voor

comfort en energieprestaties

Vol passie investeren we in leefomgevingen die zijn ontworpen met aandacht voor energieprestaties, wooncomfort en betaalbaarheid. Zo werken we aan woonomgevingen waarin mensen prettig kunnen wonen, nu en in de toekomst.

De woningen van Walzicht zijn een voorbeeld van onze aanpak, waarbij aandacht is voor energieprestaties, materiaalgebruik en wooncomfort. Bij de ontwikkeling en bouw zijn maatregelen toegepast die gericht zijn op efficiënt materiaalgebruik en het beperken van transportbewegingen tijdens de bouwfase. Het casco van de woningen wordt in de fabriek geproduceerd, waardoor een deel van de werkzaamheden niet op de bouwlocatie hoeft plaats te vinden. Bij de materiaalkeuze wordt gekeken naar levensduur en, waar mogelijk, naar toepassing van materialen die opnieuw kunnen worden ingezet of die hergebruikte grondstoffen bevatten.

De woningen zijn ontworpen om te voldoen aan de geldende energieprestatie-eisen zonder standaard toepassing van zonnepanelen. Het plaatsen van extra zonnepanelen behoort wel tot de beschikbare opties.

De woningen zijn ontworpen met aandacht voor wooncomfort en een laag energieverbruik tijdens gebruik. Dankzij goede isolatie, een warmtepomp en een uitgebalanceerd ventilatiesysteem ontstaat een aangenaam binnenklimaat. De woningen zijn gasloos, waardoor elektrisch koken met een inductie- of keramische kookplaat mogelijk is. In alle verblijfsruimten is vloerverwarming aanwezig.

De technische ruimte voor de warmtepomp en de warmteterugwininstallatie (WTW) bevindt zich op de begane grond. De buitenunit van de warmtepomp staat in de buitenberging, waardoor vanaf buiten alleen het rooster zichtbaar is.



SWK

Een nieuwbouwwoning kopen is een grote stap. Daarom is het prettig om te weten dat jouw woning onder de SWK Garantie- en waarborgregeling valt. Deze regeling geeft je onder voorwaarden extra zekerheid bij bijvoorbeeld een faillissement van de aannemer en bij gebreken die onder de SWK-garantie vallen. Zo koop je jouw nieuwe woning met extra zekerheid.



Onderhoudsvriendelijk

Binnen het nieuwbouwplan worden materialen toegepast die zijn gekozen met het oog op een lange gebruiksduur en een beperkte onderhoudsbehoefte. Zo worden kunststof deuren en gevelkozijnen toegepast, waardoor schilderwerk aan kozijnonderdelen beperkt blijft. Alle onderdelen van de woning worden nieuw opgeleverd en voldoen aan de voor het project vastgestelde kwaliteitseisen. Hierdoor profiteer je in de eerste jaren van een beperkte onderhoudsbehoefte.

De warmtepomp in de woning zorgt voor de verwarming van de woning. In combinatie met vloerverwarming draagt dit bij aan een aangename binnentemperatuur. De warmtepomp die wordt toegepast in de Fijn Wonen-woningen beschikt daarnaast over een koelfunctie.

Onder koelen verstaan we het enkele graden verlagen van de binnentemperatuur. Hierbij stroomt er koud in plaats van warm water door de vloerverwarming. Hierdoor wordt de vloer koeler en kan de temperatuur in de woning geleidelijk afnemen. Net als bij verwarmen vraagt ook deze vorm van koelen enige tijd voordat het gewenste effect merkbaar is. De woningen worden voorzien van een vloerverwarmingssysteem. Vloerverwarming biedt verschillende voordelen:

- Gelijkmatische warmteverdeling in de woning, wat bijdraagt aan een aangenaam warmtecomfort.
- Door de gelijkmatige warmteverdeling ervaren veel bewoners comfort bij een lagere ingestelde ruimtetemperatuur. Het werkelijke energieverbruik hangt af van gebruik, instellingen en weersomstandigheden.
- Meer vrijheid bij de inrichting van de woning doordat radiatoren niet nodig zijn.
- Geen stofschroei zoals die kan optreden bij sommige traditionele radiatoren.

Informatie bijeenkomst

Je wordt door jouw Fijn Wonen-kopersbegeleider uitgenodigd voor bijeenkomsten waarop je uitleg krijgt over alle mogelijke optiekeuzes. Je krijgt alle tijd om je nieuwe burens te ontmoeten, vragen te stellen en rond te kijken in de showrooms. Een informatiebijeenkomst wordt georganiseerd in de keukenshowroom van onze projectleverancier Bruynzeel. Tijdens de andere bijeenkomst ben je welkom in onze badkamershowroom in Lelystad.



De bouw en assemblage van de woningen wordt gerealiseerd door een 100% dochter van het Van Wijnen concern: Fijn Wonen. Fijn Wonen is een woonconcept waarbij de onderdelen van de woningen hoofdzakelijk in de woningfabriek in Heerenveen gemaakt worden en vervolgens op de bouwlocatie worden geassembleerd. De woningen van Fijn Wonen worden opgeleverd met een complete basisuitrusting en zijn ontworpen met aandacht voor wooncomfort. De woningen kunnen in snel tempo gerealiseerd worden en komen als losse elementen aan op de bouwlocatie. Onder normale bouwomstandigheden kan het casco doorgaans binnen één dag worden geplaatst en wind- en waterdicht gemaakt worden.

Voor de bouw- en assemblage wordt ook een standaard SWK-contract gehanteerd. Kortom je tekent 2 contracten: één contract met Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid voor de koop en levering van de grond en één contract met Fijn Wonen voor de bouw- en assemblage van de woning. De contracten zijn onlosmakelijk aan elkaar verbonden, dus als het ene contract wordt ontbonden door een ontbindende voorwaarde van bijvoorbeeld het uitblijven van een financiering voor de koper, wordt het andere contract automatisch ook ontbonden.

Kopersbegeleiding

Een nieuwbouwwoning kopen is best spannend. Er komt immers veel op je af. Je moet in korte tijd veel keuzes maken en er moet van alles geregeld worden: contractueel, financieel en ondertussen ga je kiezen hoe je wilt wonen. Bij Fijn Wonen sta je er niet alleen voor.

Fijn Dat is Fijn Wonen

De woningen van Fijn Wonen in Walzicht zijn volgens een beproefd ontwikkel- en bouwproces tot stand gekomen. We zetten de voordelen graag voor je op een rij.

- ✓ **Slimme manier van bouwen**
De woningen worden gebouwd met bouwelementen die voor een groot deel vooraf in de fabriek worden geproduceerd. Op de bouwlocatie worden deze 'bouwstenen' samengevoegd tot jouw nieuwe woning.
- ✓ **Gasloos en comfortabel wonen**
Jouw woning is gasloos en voorzien van isolatievoorzieningen, een lucht-waterwarmtepomp en een ventilatiesysteem met warmteterugwinning. Samen helpen zij bij het behouden van een aangename binnentemperatuur en ondersteunen zij een prettig binnenklimaat.
- ✓ **Een complete basis**
Jouw woning is standaard al verrassend compleet, met een toilet, badkamer en comfortabele vloerverwarming. De badkamer en het toilet kun je naar jouw smaak aanpassen. Voor de keuken heb je alle vrijheid: deze laat je na oplevering plaatsen en stel je helemaal naar eigen wens samen.
- ✓ **Maak jouw woning helemaal eigen.**
Iedereen woont anders. Daarom kun je jouw woning met verschillende opties aanpassen aan jouw persoonlijke woonwensen. Wat dacht je bijvoorbeeld van extra leefruimte met een uitbouw of praktische berging met een trapkast?

Alle mogelijkheden hebben we overzichtelijk voor je verzameld op de woonwensenlijst. Je kunt kiezen uit deze vaste opties; maatwerk buiten de woonwensenlijst is niet mogelijk.



DISCLAIMER

Al onze visuals worden met de grootste zorg gemaakt. Ze zijn bedoeld om een eerste indruk te geven van de mogelijkheden. De weergegeven beelden kunnen mogelijk niet geheel representatief zijn voor de werkelijk toe te passen afmetingen, kleur, materiaal of anderszins aan het beeldmateriaal kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Dit project is een ontwikkeling van Walzicht B.V.

Van Wijnen projectontwikkeling Zuid | Van Agtmaal BV

Grafisch ontwerp en redactie

studio CEL | studiocel.nl

Fotografie credits

studio CEL | [iStock](https://www.istock.com)

Betrokken partijen

WALZICHT IS EEN ONTWIKKELING VAN:



VAN WIJNEN

Van Wijnen Projectontwikkeling Zuid
www.vanwijnen.nl



Van Agtmaal

Van Agtmaal BV
www.vanagtmaal.nl



Fijn Wonen BV
www.fijn.com

Informatie en verkoop

Bij ons is persoonlijke aandacht en betrokkenheid de standaard. Wij begeleiden je perfect tijdens het hele aankoopproces. In een persoonlijk gesprek praten we je helemaal bij over het project, de ligging, de woningtypen en de kwaliteit.

Kortom: de persoonlijke begeleiding die je zoekt bij de koop van jouw nieuwe woning. Ook zetten we de financieringsmogelijkheden op een rij en geven we vrijblijvend advies over je huidige woning. Heb je vragen over één van de woningen? Neem dan contact op met Marieke Bruijs of Eva Grinwis. We nemen uitgebreid de tijd voor je!



HELMIG MAKELAARDIJ

Van der Rijtsstraat 1
4611 PN Bergen op Zoom
www.helmigmakelaardij.nl
info@helmigmakelaardij.nl
0164 685 925



Marieke Bruijs



Eva Grinwis



walzicht

BERGEN OP ZOOM

NIEUWBOUW-WALZICHT.NL