

Prijslijst FASE 4

29 oktober 2026

Bouwnummer	Woningtype	Woningtype	Bijzonderheden	Kavel in m ²	Woonoppervlak in GBO m ²	Tuinligging	Verkoopprijs v.o.n.
76	Grutto	Hoekwoning	Levensloop	160	106	Zuid	€ 484.000
77	Grutto	Rijwoning	Levensloop	132	106	Zuid	€ 469.000
78	Grutto	Rijwoning	Levensloop	132	106	Zuid	€ 469.000
79	Grutto	Hoekwoning	Levensloop	170	106	Zuid	€ 484.000

80	Winterkoning	Hoekwoning		159	117	Zuid	€ 449.000
81	Winterkoning	Rijwoning		121	117	Zuid	€ 445.000
82	Winterkoning	Rijwoning		118	117	Zuid	€ 442.000
83	Winterkoning	Rijwoning		118	117	Zuid	€ 442.000
84	Winterkoning	Rijwoning		118	117	Zuid	€ 442.000
85	Winterkoning	Hoekwoning		168	117	Zuid	€ 449.000

86	Kievit	Hoekwoning		201	113	Noord	€ 449.000
87	Kievit	Rijwoning		127	113	Noord	€ 442.000
88	Kievit	Rijwoning		127	113	Noord	€ 442.000
89	Kievit	Hoekwoning		186	113	Noord	€ 449.000

90	Grutto	Hoekwoning	Levensloop	195	106	Noord	€ 499.000
91	Grutto	Rijwoning	Levensloop	137	106	Noord	€ 469.000
92	Grutto	Rijwoning	Levensloop	137	106	Noord	€ 469.000
93	Grutto	Rijwoning	Levensloop	137	106	Noord	€ 469.000
94	Grutto	Hoekwoning	Levensloop	188	106	Noord	€ 499.000

- Kaveloppervlakte is inclusief het achterpad

In de kavelprijs vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Grondkosten
- Rente over de grondkosten tot en met 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarden in de koopovereenkomst
- Notarishonorarium ten behoeve van akte van levering
- Makelaarscourtage/verkoopkosten
- Kadastrale kosten over de grond en eventuele opstallen
- B.T.W. (momenteel 21%)

Kosten die niet zijn inbegrepen in de koopsom:

- Rente over de grondkosten vanaf 14 dagen na het vervallen van de opschortende voorwaarde tot de dag van transport bij de notaris
- Financieringskosten, zoals kosten van de hypotheekakte, eventuele afsluit-/bereidstellingsprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten

In de aanneemsom vrij op naam (v.o.n.) zijn begrepen:

- Bouwkosten
- B.T.W. (momenteel 21%)
- Sanitair en tegelwerk conform de technische omschrijving
- Omgevingsvergunning
- Legeskosten
- Kosten van garantie instituut SWK
- Aansluitkosten voor water, elektriciteit, riolering en DEVOG
- Aansluitpunt in de meterkast op de Centrale Antenne
- Inrichting (CAI) en glazvezel
- Kosten van architect, constructeur, directie en toezicht
- Erfafscheiding daar waar op de situatietekening is aangegeven

Kosten die niet zijn inbegrepen in de aanneemsom:

- Rente over de vervallen termijnen van de aanneemsom
- Kosten van kopers meer- en minderwerk
- Keukeninrichting
- Entree- en abonnementskosten van onder andere telefoon, CAI en glazvezel
- Eventuele wijzigingen in het B.T.W. tarief



Informatie & Verkoop:

Helmig Makelaardij
info@helmigmakelaardij.nl
0164 685 925