



## **INTERVIEW MET VAN DE WATER MAKELAARS OVER DE KEUZE VOOR EEN LEVENSLOOPBESTENDIGE WONING IN VAN LIER PARK, FASE 1, LOON OP ZAND**

**Claudia Kranendonk, makelaar, en Erik Peters, hypotheekplanner, beantwoorden de vraag:  
“Waarom zou ik nu kiezen voor een ‘levensloopbestendige woning’ en hoe ga ik dat financieren?”**

Senioren blijven voortaan veel langer zelfstandig wonen waardoor de behoefte om alle woonvoorzieningen op de begane grond beschikbaar te hebben, steeds groter wordt. Daarvan is een appartement een uitstekend voorbeeld maar wat nou als je al jarenlang gewend bent om direct vanuit je woning je tuin in te lopen om te genieten in het zomerzonnetje? Of dat je het fijn vindt om nog lekker wat te tuinieren? Wat nou als je vaak op de kleinkinderen past en/of regelmatig logees ontvangt en je graag een extra slaapkamer daarvoor beschikbaar wilt hebben? In een appartement zul je veelal ervaren dat de tweede slaapkamer te klein is om te fungeren als speelkamer voor de kleinkinderen annex hobbykamer voor jezelf en ook nog eens de nodige opbergruimte biedt voor alle verzamelingen!



Een zogenaamde levensloopbestendige woning kan uitkomst bieden. Je hebt dan namelijk een volwaardige woning met alle functies die dagelijks nodig zijn op de begane grond (denk aan een badkamer, slaapkamer, woonkamer en keuken). Maar als bonus heb je dan een verdieping die naar je eigen inzicht nog kunt invullen. Wil je een extra slaapkamer of wil je juist een grote open ruimte voor je hobby? Dat is mogelijk. Daarbij beschik je ook nog eens over een eigen tuin!

We vragen het makelaar Claudia Kranendonk van Van de Water Makelaars wat de overwegingen zijn van de kopers van een dergelijke woning.

“Soms vinden kopers het voor hen in eerste instantie nog eigenlijk te vroeg om te verhuizen naar een levensloopbestendige woning”. Maar als ze dan toch die keuze (samen) gemaakt hebben, de woning opgeleverd hebben gekregen, dan hebben ze spijt dat ze dat geen 10 jaar eerder gedaan hebben. Het woongemak wat ze nu ervaren gaat boven alles uiteraard.” vertelt Claudia.



“Een aanbeveling aan een ieder is om ‘op tijd’ deze keuze al dan niet samen te maken. Je kunt dan nog heerlijk van de nieuwe onderhoudsvrije en duurzame woning (samen) genieten. Je hebt bovendien alle rust dat mocht je onverhoopt toch hulp nodig hebben, je niet direct acuut hoeft te verhuizen. Als je wacht tot het “zover” is, dan kan de keuze voor die geschikte woning enkel nog worden bepaald door directe beschikbaarheid en is de ligging in de nabijheid van bijvoorbeeld de kinderen, kleinkinderen en kennissen zeker niet gegarandeerd!”

Wat ze als makelaar ook vaak hoort tegenwoordig is dat de markt goed is maar zij hun geliefde woning waar ze vaak al jaren en jaren wonen, voor geen goud kwijt willen. De eigen woning, die uitermate geschikt was voor hun opgroeiende gezin, nu weer prima overgedragen kan worden aan een jong gezin. Hiermee stroomt de woningmarkt weer door. Het geld wat in die stenen zit, kan nu, financieel veilig, weer geïnvesteerd worden in een passende woning voor de huidige situatie.

Financieel zijn er uiteraard ook vraagstukken te beantwoorden. Erik Peters is hypotheekplanner en vertelt: “Regelmatig ben ik met oudere klanten in gesprek over hun wensen die ze hebben voor de toekomst. De hypotheek is dan natuurlijk onderdeel van het gesprek en ik merk dat daar vaak nog onduidelijkheden over zijn.”

Zij vragen zich bijvoorbeeld af: ik ben al met pensioen, kan ik nog een hypotheek krijgen? Erik zegt hierover: “Vaak hoor ik dat mensen denken dat dit niet meer mogelijk is. Dit is echter niet zo, er zijn nog steeds voldoende mogelijkheden om wel een hypotheek af te sluiten. De geldverstrekker kijkt naar je pensioeninkomen en de waarde van de eigen woning. De looptijd mag zelfs 30 jaar zijn, ongeacht de leeftijd. Je kunt er nog steeds voor kiezen om een aflossingsvrije hypotheek te sluiten. Dit zorgt voor een lagere maandlast omdat je dan alleen rente betaalt. Waar je wel rekening mee moet houden is dat maximaal 50% van de waarde van de woning aflossingsvrij mag financieren.”.



Soms is het voor sommige mensen ook wel eens fijn om een extra zakcentje vrij te maken en een gedeelte van de verkoopopbrengst te gebruiken voor die lang gekoesterde wereldreis of de aanschaf van een camper. Je hoeft de volledige overwaarde van de huidige woning namelijk niet geheel te gebruiken voor de aankoop van de nieuwe woning. Ook als je binnenkort met pensioen gaat (binnen 5 jaar bijvoorbeeld) is het verkrijgen van een hypotheek nog steeds mogelijk.

Genoeg redenen dus om te kiezen voor een levensloopbestendige woning in bijvoorbeeld het Van Lier Park in Loon op Zand. Deze woningen bieden dat gemak om tot in lengte van dagen in je eigen vertrouwde omgeving te blijven wonen. Informeer bij de makelaar voor de nog beschikbare bouwnummers en maak vrijblijvend een afspraak met een van de woonexperts om samen met hen te bekijken of een levensloopbestendige woning ook voor jouw woonbehoefte passend is !



Voor meer informatie en inzicht in de nog beschikbare woningen: [www.vanlierpark.nl](http://www.vanlierpark.nl)