



VERKOOP PROCEDURE PRESALE

Versie: juli 2026

Tresia is een ontwikkeling van Werkplaats Ontwikkelingsbedrijf B.V.
SDK Vastgoed is gedelegeerd ontwikkelaar.

INHOUD

INLEIDING	3
PRESALE EN VERKOOPROUTING	4
HOE KAN IK ME INSCHRIJVEN	5

INLEIDING

Dank voor je interesse in Tresia, onderdeel van dé nieuwe groenstedelijke stadsontwikkeling van Tilburg: de verbinding tussen de Spoorzone en de wijk Theresia. Tresia wordt in meerdere fases ontwikkeld en gerealiseerd. De eerste deelprojecten in PreSale en straks in verkoop zijn Koperslager, een eigentijds appartementencomplex met 39 appartementen, en Stoomhamer, bestaande uit 5 royale, luxe stadswoningen.

Hierbij informeren we je graag over de PreSale.

PRESALE VOORDEEL

Voorafgaand aan de daadwerkelijke verkoopprocedure, vindt een PreSale plaats. We geven jou als geïnteresseerde hiermee de gelegenheid om je tijdig en goed te oriënteren én het geeft je voldoende tijd om alvast je financiële situatie in kaart te brengen. Zodat de woning van je keuze goed aansluit bij je wensen en mogelijkheden.

Meedoen met de PreSale levert je bovendien ook nog een voordeel op bij de daadwerkelijke start verkoop. Onder voorwaarde dat je het inschrijfformulier volledig invult en indien je kan aantonen dat je de woning kan financieren krijg je bij Start Verkoop namelijk voorrang bij toewijzing van een woning ten opzichte van de deelnemers die niet hebben meegedaan aan de Presale.

We hanteren geen 'wie het eerst komt wie het eerst maalt' principe. Je kunt dus de tijd nemen om het Verkoop Inschrijfformulier zorgvuldig in te vullen.

De PreSale van Koperslager en Stoomhamer verloopt als volgt:

1. Tijdens de PreSale periode kun je van 14 juli (vanaf 15.00 uur) tot en met 26 augustus 2026 je voorkeuren doorgeven.
2. Ook vragen wij je het inschrijfformulier volledig in te vullen met vragen over jouw financiële situatie en of je al een financiële check bij je bank/hypotheekadviseur hebt gedaan.

Op de website [tresia.nl](https://www.tresia.nl) tref je vanaf het moment van de start PreSale al diverse verkoopdocumentatie aan waaronder de website zelf met een actueel overzicht van de beschikbare koopwoningen met vierkante meters, de sfeerplattegronden en een 'vanaf' prijs.

Mocht je interesse hebben in een woning, dan kun je via de website www.tresia.nl het verkoop inschrijfformulier digitaal invullen en jouw woningvoorkeuren aan ons doorgeven.

PRESALE EN VERKOOPROUTING

Deelnemers aan de PreSale worden tijdig geïnformeerd over de datum voor de échte Start Verkoop. Bij de start verkoop vragen we om je voorkeuren te bevestigen of zonodig aan te passen en te bevestigen dat het Verkoop Inschrijfformulier wat je bij de PreSale hebt ingevuld nog actueel is. Dan doe je mee met de officiële verkoop. Het Verkoop Inschrijfformulier vind je terug in je account.

Bij toewijzing van een woning zal één van de makelaars daarna contact met je opnemen om een verkoopgesprek in te plannen om je verder te informeren.

HOE KAN IK DEELNEMEN AAN DE PRESALE?

- STAP 1: Ga naar de website <https://tresia.nl/inschrijven>
- STAP 2: Schrijf jezelf in en maak een persoonlijk account aan. Je ontvangt vervolgens een bevestigingsmail (let op: deze kan ook in je spambox terecht komen). Als je al staat ingeschreven dan is deze stap niet van toepassing.
- STAP 3: Ga middels de knop woningselector naar de 3D woningselector, selecteer je voorkeuren en geef ze door. Log vervolgens in op je account via <https://tresia.nl/nl/inloggen>. Bekijk in je persoonlijke account onder 'mijn woningen' jouw geselecteerde woningen en bevestig je keuze.
- STAP 4: Vul het Verkoop Inschrijfformulier volledig in. Je vindt het inschrijfformulier in je persoonlijke account onder 'Mijn vragenlijsten'.
- STAP 5: Je ontvangt een bevestiging van de PreSale deelname per mail.

Meerdere keren inschrijven met verschillende accounts is niet nodig. Per huishouden wordt één inschrijving geaccepteerd.

Je kunt tot maximaal 5 voorkeuren voor een woning (bouwnummer(s)) opgeven, 1 voorkeur opgeven kan ook.

Deelnemen aan de PreSale kan tot en met 26 augustus 2026. Daarna sluit de PreSale fase. Na de zomer(vakantie) zullen wij de datum van de daadwerkelijke Start Verkoop tijdig aankondigen. Bij aanvang van de Start Verkoop zijn de prijzen definitief bekend en is alle verkoopdocumentatie beschikbaar, waaronder de verkooptekeningen, de technische omschrijving en de optielijst.

Wij vertrouwen erop dat deze informatie voor jou voldoende duidelijkheid over het PreSale proces verschaft. Mocht je echter vragen hebben, dan kun je contact opnemen met één van de makelaars.

Van de Water Makelaars

Tel: 013 - 595 29 52 / mail: nieuwbouw@vandewatergroep.nl

Naber Makelaars

Tel: 013 – 540 07 00 / mail: info@naber.nl

Met vriendelijke groet,

Verkoopteam Tresia