

- **Verschil woonoppervlakte en gebruikersoppervlakte**

Bij woonoppervlakte rekenen we de ruimtes die je kan gebruiken om in te wonen, zoals de woonkamer, de keuken en de slaapkamer(s). De gebruikersoppervlakte is groter, daar rekenen we alle ruimtes van de woning dus bijvoorbeeld ook de hal en de inpandige berging.

- **De keuken**

Sociale huur

Er is een wit keukenblok met een donker aanrechtblad. Er zijn 3 bovenkasten en 3 benedenkasten. Apparatuur moet je zelf nog aanschaffen, houd er rekening mee dat je elektrisch gaat koken.

Middenhuur

Er is een wit keukenblok met een donker aanrechtblad. De keuken is voor deze woningen uitgebreid met inbouwapparatuur; vaatwasser, elektrische kookplaat en afzuigkap.

- **De badkamer**

Sociale huur

De badkamer is geheel betegeld met een witte wandtegels en een grijze tegel op de vloer. Er is een wastafel met spiegel, douche en een elektrische radiator.

Middenhuur

De badkamer is geheel betegeld met een witte wandtegels en een grijze tegel op de vloer. Er is een wastafel met spiegel, douche met douchewand en een elektrische radiator.

- **Zelf klussen in de woning**

De indeling van de woningen is niet te wijzigen. We kunnen ons voorstellen dat je in de toekomst werkzaamheden wil uitvoeren in je woning. Ga je zelf klussen? Kijk dan altijd even op onze [site](#) of je toestemming nodig hebt.

- **Warmtesysteem**

De woningen zijn aangesloten op een collectief warmtesysteem. Er is een comfortabele vloerverwarming. Voor de levering van warmte, warm tapwater en koeling ben je verplicht een contract af te sluiten met energieleverancier Eteck, een andere leverancier is niet mogelijk. Kijk op de [site](#) van Eteck voor meer informatie.

- **Een vloer aanschaffen**

De woning is voorzien van vloerverwarming. Voor een optimale werking van de vloerverwarming is het belangrijk dat de door jou gekozen (afwerk)vloer zo min mogelijk warmte (of kou) tegenhoudt – hoe beter de warmtegeleiding, hoe efficiënter het systeem werkt. Daarnaast moet de (onder)vloer voldoen aan de minimaal geldende geluidseisen voor het verminderen van contactgeluid (-10db). Informeer hiernaar goed bij je vloerenleverancier of specialist voor dat je een vloer aanschaft. Zorg dat zij op de hoogte zijn van zowel de warmtegeleidingseisen als de geluidseisen.

- **De wanden**

De wanden worden behang klaar opgeleverd. Kleine oneffenheden en luchtbelletjes in de wanden vallen binnen deze opleverkwaliteit en zijn geen gebrek.

- **Energielabel**

De energie labels zijn voorlopig vastgesteld op minimaal A+.