



VILLA ANTARES

HILVERSUM



28 APPARTEMENTEN

Inhoud

Welkom in Hilversum	4
Locatie	5
Situatie	6
Vogelvlucht	9
Impressie - Westzijde	11
Plattegrond appartement 1 2 3	12
Plattegrond appartement 4	13
Plattegrond appartement 5	14
Plattegrond appartement 6 7	15
Impressie - Zuid-Westzijde	17
Plattegrond appartement 8	18
Plattegrond appartement 9 10 11	19
Interieurimpressie Appartement 9 10 11	21
Impressie - Oostzijde	23
Plattegrond appartement 12	24
Plattegrond appartement 13 14 15 16 17	25
Interieurimpressie Appartement 12	27
Plattegrond appartement 18	28
Plattegrond appartement 19 20 21	29
Vogelvlucht	31
Plattegrond appartement 22	32
Plattegrond appartement 23 24 25 26 27	33
Plattegrond appartement 28	34
Plattegrond bergingen	35
Woningborg	36
Duurzaam wonen	38
ID-Makelaars	39
Van de Kolk	40
De Woonspecialist Bekenkamp	41
Disclaimer / meewerkende partijen	43

Ontwikkeling



Architectuur



Bouw



Stijlvol wonen in Hilversum

Een modern appartement op een centrale locatie, met alle gemakken van de stad dichtbij. Geniet van een comfortabele woning, een eigen berging op de begane grond en ruime parkeergelegenheid op eigen terrein. Hier woon je zorgeloos in een omgeving die rust, bereikbaarheid en levendigheid perfect combineert.

- 28 moderne koopappartementen
 - Gelegen op een prominente hoeklocatie
 - Nabij centrum, Mediapark en uitvalswegen
 - Comfortabel en onderhoudsarm wonen
 - Ideaal voor starters, doorstromers en senioren
- Warmtepomp en zonnepanelen
 - Balansventilatie
 - Bergingen op de begane grond
 - Lift in het gebouw
 - Voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein



Welkom in Hilversum

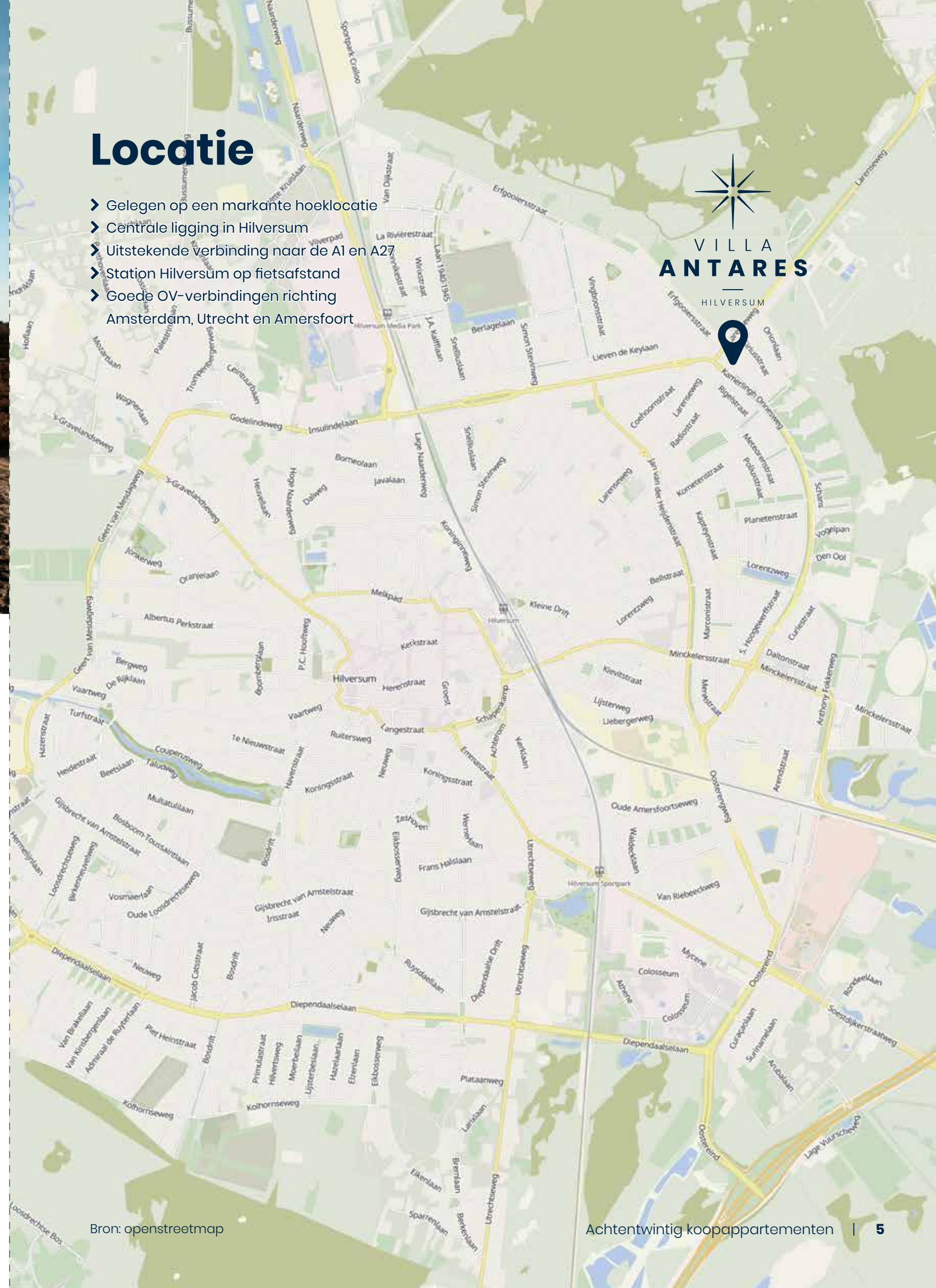


Voorzieningen

- › Centrum van Hilversum binnen enkele minuten bereikbaar
- › Winkelcentrum Seinhorst in de directe omgeving
- › Diverse horeca, terrasjes, uitgaansgelegenheden en dagelijkse voorzieningen dichtbij
- › Nabij het Mediapark
- › Dicht bij de Gooise natuurgebieden
- › Scholen en kinderopvang in de omgeving
- › Sportverenigingen en recreatievoorzieningen dichtbij
- › Hilversumse Heide op korte afstand
- › Uitstekende fietsverbindingen door Hilversum
- › Zorgvoorzieningen en gezondheidscentra nabij

Locatie

- › Gelegen op een markante hoeklocatie
- › Centrale ligging in Hilversum
- › Uitstekende verbinding naar de A1 en A27
- › Station Hilversum op fietsafstand
- › Goede OV-verbindingen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort



Bron: openstreetmap

Achtentwintig koopappartementen | 5

SITUATIE

PLATTEGROND



VOGELVLUCHT

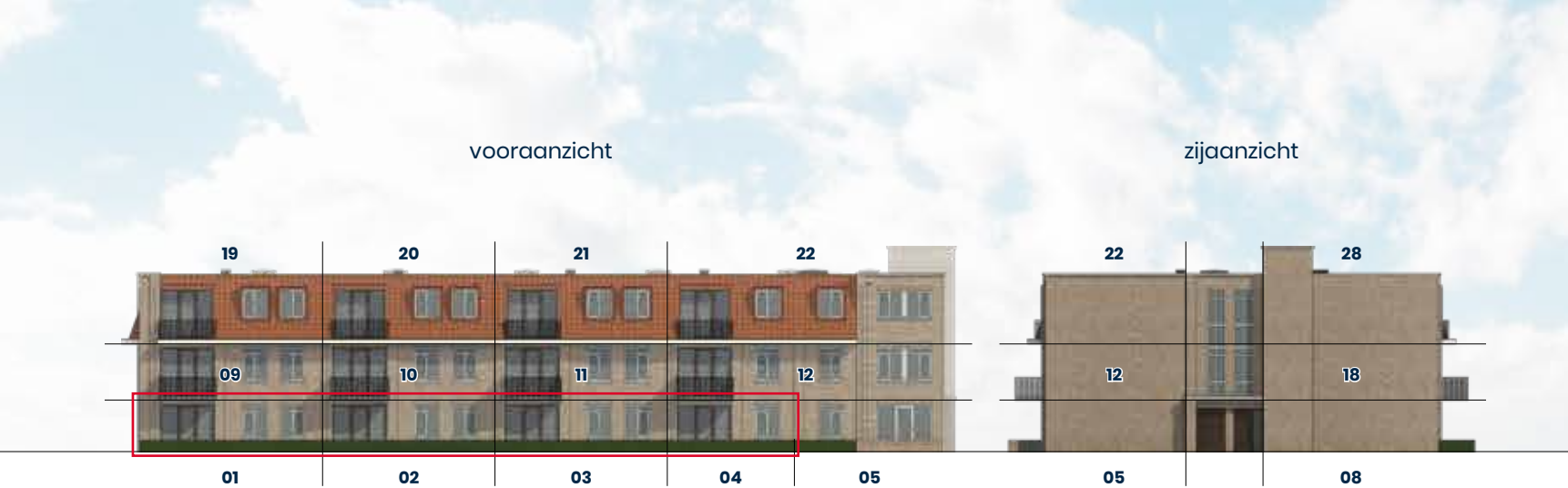
NOORDZIJDE

- › Voldoende parkeergelegenheid
- › De meeste appartementen zijn voorzien van een eigen berging
- › De appartementen zijn voorzien van een warmtepomp en enkele zonnepanelen, aangesloten op eigen meterkast.
- › De appartementen zijn voorzien van mechanische toe- en afvoer voor balansventilatie
- › Er is een lift aanwezig in het gebouw

IMPRESSIE

WESTZIJDE





Appartement 1 | 2 | 3

Begane grond



Appartement ca. **77 m²** | Buitenruimte ca. **6 m²**



Appartement 4

Begane grond



Appartement ca. **60 m²** | Buitenruimte ca. **6 m²**



Appartement 5

Begane grond



Appartement ca. **53 m²** | Buitenruimte ca. **6 m²**



Appartement 6 | 7

Begane grond

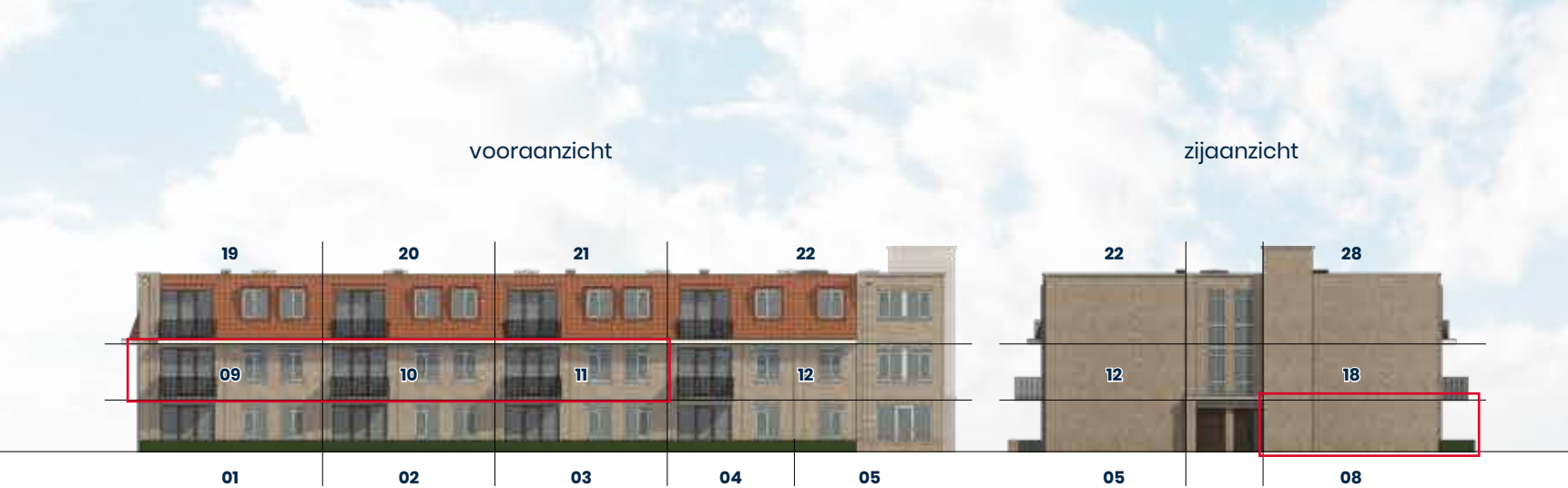


Appartement ca. **53 m²** | Buitenruimte ca. **6 m²**

IMPRESSIE

ZUID-WESTZIJDE





Appartement 8

Begane grond



Appartement ca. **45 m²** | Buitenruimte ca. **6 m²**



Appartement 9 | 10 | 11

Eerste verdieping



Appartement ca. **77 m²** | Buitenruimte ca. **5 m²**

INTERIEURIMPRESSIE

APPARTEMENT 9 | 10 | 11



IMPRESSIE

OOSTZIJDE



28

27

26

25

24

23

18

17

16

15

14

13

8

7

6



Appartement **12**

Eerste verdieping



Appartement ca. **113 m²** | Buitenruimte ca. **5 m²**



Appartement **13 | 14 | 15 | 16 | 17**

Eerste verdieping



Appartement ca. **53 m²** | Buitenruimte ca. **5 m²**



INTERIEURIMPRESSIE

APPARTEMENT 12





Appartement 18

Eerste verdieping



Appartement ca. **45 m²** | Buitenruimte ca. **5 m²**



Appartement 19 | 20 | 21

Tweede verdieping

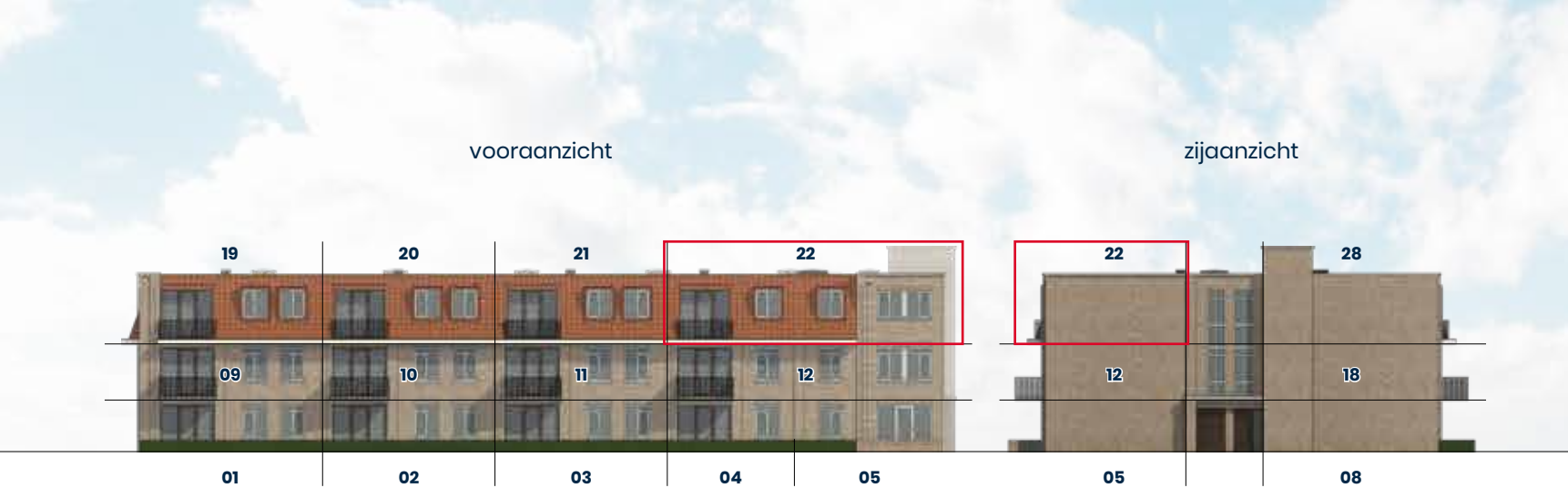


Appartement ca. **75 m²** | Buitenruimte ca. **4,6 m²**

VOGELVLUCHT

ZUID-WESTZIJD





Appartement 22

Tweede verdieping



Appartement ca. **111 m²** | Buitenruimte ca. **4,6 m²**



Appartement 23 | 24 | 25 | 26 | 27

Tweede verdieping



Appartement ca. **50 m²** | Buitenruimte ca. **4,6 m²**



vooraanzicht

zijaanzicht



Appartement 28

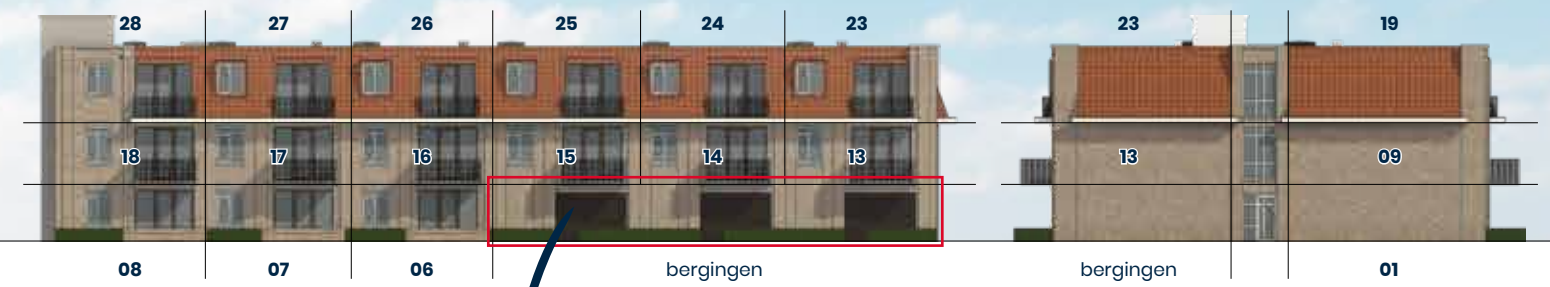
Tweede verdieping



Appartement ca. **41 m²** | Buitenruimte ca. **4,6 m²**

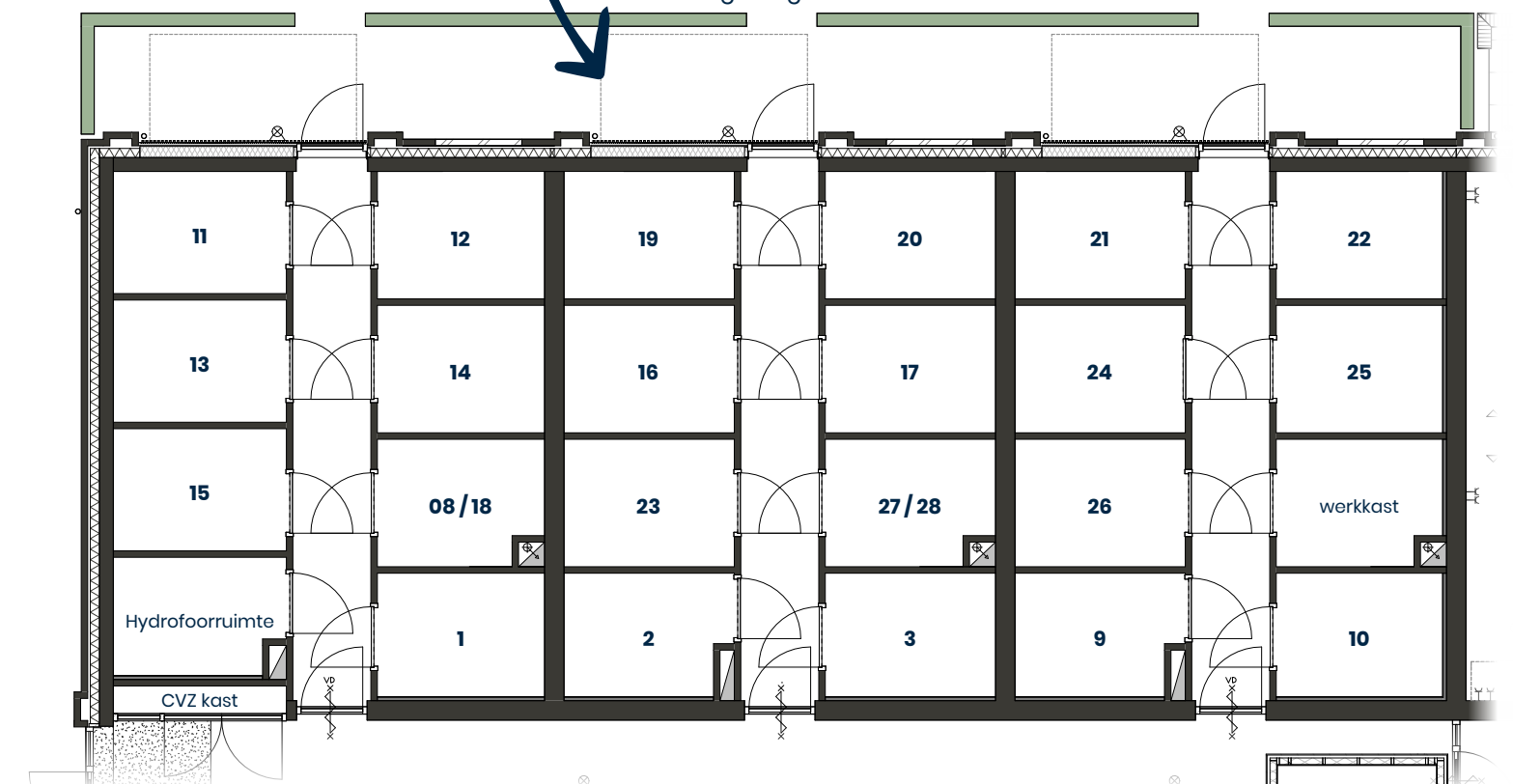
vooraanzicht

zijaanzicht

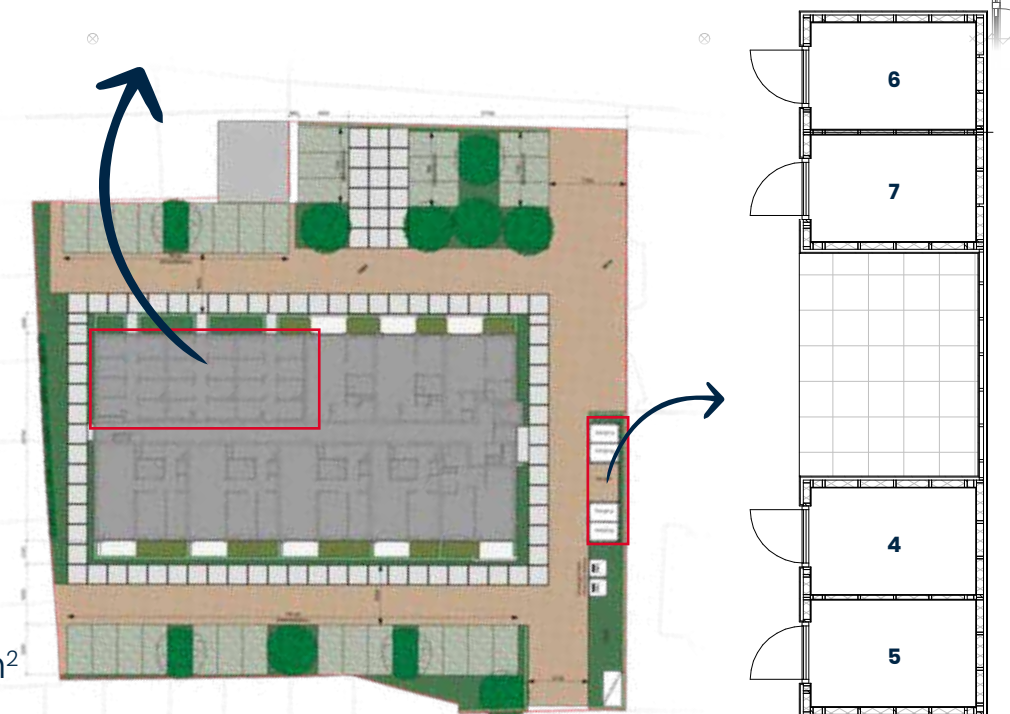


Bergingen

Begane grond



Bergingen ca. **4,5 - 5 m²**



WONINGBORG GARANTIE - & WAARBORG- REGLING

Wat houdt de Woningborg Garantie- en waarborgregeling in?

De Woningborg Garantie- en waarborgregeling beschermt kopers van nieuwe woningen tegen de risico's van een eventueel faillissement van de bouwonderneming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat.

Woningborg: geeft u meer zekerheid

Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, technische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/)aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Wat betekent de Woningborg Garantie- en waarborgregeling voor u?

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- gaat uw bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling.
- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woningborg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonderneming, anders gezegd als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor.

- bouwondernemingen, die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/)aannemingsovereenkomst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderneming evenwichtig vastgelegd.
- wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendomsoverdracht!

Wat valt niet onder de Woningborg-garantie?

Onderdelen die niet door of via de bouwonderneming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgregeling. Daarnaast worden in uw (koop-/)aannemingsovereenkomst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

Vorrang Woningborg-bepalingen

Ongeacht wat in de technische omschrijving is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaardvoorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.



Duurzaam wonen, met oog op de toekomst

Uw appartement op Kamerlingh Onnesweg in Hilversum voelt als een thuis; een plek waar het aangenaam en sfeervol wonen is. Op Kamerlingh Onnesweg wordt comfortabel wonen gecombineerd met duurzaam wonen; voor een prettig woonklimaat, een beter milieu én voor lagere energielasten!

Optimaal wooncomfort

De appartementen op Kamerlingh Onnesweg voldoen aan de nieuwste eisen en zijn BENG-principe (Bijna Energieneutrale Gebouwen). Uw appartement is gasloos en voorzien van een individuele warmtepomp; een efficiënte en duurzame manier om warmte op te wekken. Hiermee bespaart u op uw energiekosten en is uw appartement klaar voor de toekomst! Bij de ontwikkeling van Kamerlingh Onnesweg is duurzaam bouwen een van de drijfveren. Niet alleen de architectuur is tijdloos en duurzaam. Zo worden er natuurlijke en hoogwaardige materialen toegepast en energie- en waterbesparende maatregelen getroffen. Daarnaast zorgen de goede isolatie van de vloer, het dak en de gevels – in combinatie met isolatiebeglazing – voor een toekomstgerichte en comfortabele woning.

Gasloos en energiezuinig

Nederland wil zo snel mogelijk een samenleving worden met zo min mogelijk CO₂-uitstoot. Om dit te realiseren zullen alle huishoudens op den duur van het gas af moeten. In project Villa Antares nemen wij actief deel aan dit streven en zijn alle appartementen ontworpen volgens BENG-principe (Bijna Energieneutrale Gebouwen).

De appartementen in Villa Antares zijn helemaal klaar voor de toekomst!

Warmtepomp

Alle appartementen hebben een individuele warmtepomp. Dit is een milieuvriendelijke en gasloze manier om uw huis te verwarmen en te voorzien van warm tapwater in de badkamer(s) en de keuken. De

warmtepomp onttrekt warmte aan de lucht en zet dit om in bruikbare energie om het huis te verwarmen en is direct aangesloten op het verwarmingssysteem. Tevens zorgt de warmtepomp voor de opwarming van het boilervat voor warm water.

Vloerverwarming

Alle appartementen zijn voorzien van vloerverwarming. Deze manier van 'lage temperatuur verwarming' heeft veel voordelen ten opzichte van ouderwetse radiatoren, zoals een comfortabel binnenklimaat, een lagere energierekening en complete vrijheid bij de inrichting van jouw woning.

Ventilatie

Bij een goed geïsoleerd appartement zoals in Villa Antares hoort een comfortabele en gezonde luchtkwaliteit. Balansventilatie is een systeem van mechanische ventilatie waarbij de hoeveelheid aangevoerde verse buitenlucht volledig in balans is met de hoeveelheid afgevoerde vervuilde binnenlucht. Uit de vochtige ruimtes (badkamer, wc, keuken) wordt de gebruikte lucht afgezogen en in de droge ruimtes (woonkamer, slaapkamer) wordt verse lucht ingeblazen. Hierdoor ontstaat een comfortabel en gezond luchtklimaat.

- Groene en klimaatadaptieve woonomgeving
- Bijna energieneutraal gebouw
- Balansventilatie voor schone binnenlucht
- Warmteterugwinning
- Isolatiebeglazing (HR++)
- Zeer goed geïsoleerd
- Vloerverwarming
- Energielabel A+++
- Gasloos wonen
- Woningborg garantie
- Mogelijkheid tot het kiezen van een zonnepanelen pakket



Bij ID Makelaars geloven we dat een huis kopen of verkopen meer is dan alleen een transactie. Het is een belangrijke stap in uw leven, waarbij persoonlijke begeleiding en deskundig advies het verschil maken. Daarom staan wij bij iedere stap naast u, met aandacht voor uw wensen, heldere communicatie en een aanpak die volledig is afgestemd op uw situatie.

Als ervaren makelaar in 't Gooi beschikken wij over uitstekende kennis van de lokale woningmarkt en een divers aanbod aan koop- en huurwoningen. Of u nu op zoek bent naar uw droomwoning, uw huidige woning wilt verkopen of een passende huurwoning zoekt, ons ervaren team helpt u graag verder.

Vanuit ons kantoor in Hilversum werken we met een enthousiast en betrokken team dat altijd nét een stap extra zet. We combineren een frisse, moderne werkwijze met jarenlange ervaring en zijn doortastend wanneer het

aankomt op onderhandelingen. Zo streven we altijd naar het beste resultaat voor onze klanten.

Persoonlijk contact staat bij ons centraal. We luisteren, denken vooruit en begeleiden u met deskundigheid, eerlijkheid en een vleugje humor. Dankzij onze diepgaande kennis van de regio weten we precies wat er speelt in de markt én in de verschillende buurten van 't Gooi.

ID Makelaars: deskundig, persoonlijk, thuis in uw buurt en de meest veelzijdige makelaar van 't Gooi.



Soestdijkerstraatweg 27 | 1213 VR Hilversum
(035) 642 44 74 | info@idmakelaars.nl
idmakelaars.nl



AMBACHTELIJK VAKMANSCHAP

Ambachtelijk vakmanschap met de professionaliteit van nu. Dat is Van de Kolk uit Garderen. Al ruim 90 jaar zijn wij bouwpartner voor particuliere en zakelijke opdrachtgevers.

Wie kiest voor Van de Kolk, kiest voor een betrouwbare partner die hoge kwaliteit combineert met een persoonlijke en flexibele aanpak. Dit merkt u aan het vakmanschap van onze medewerkers. Maar ook aan onze grondige voorbereiding van ieder project. Bij ons geldt: afspraak is afspraak. Dat verwacht u van ons en dat maken wij graag waar.

Wij begrijpen als geen ander dat het kopen van een woning een spannende tijd is waarin veel vragen voorbijkomen. Daarom staat onze ervaren kopersbegeleider gedurende het hele bouwproces voor u klaar. Eén duidelijk aanspreekpunt voor al uw vragen en persoonlijke wensen voor de nieuwe woning. Compleet

ontzorgen is bij ons geen marketingterm maar een belofte.

Als ambachtelijk familiebedrijf trekken we ons eigen plan. We gaan niet mee in de waan van de dag, maar willen recht doen aan wat de generaties voor ons zo zorgvuldig hebben opgebouwd. Dat doen we al decennialang met een vast team medewerkers. Als collega's dagen we elkaar ook uit om steeds beter te worden in wat we doen. Zodat u het best mogelijke resultaat krijgt. Een heerlijk thuis om naar volle tevredenheid in te wonen.



Koningsweg 29
3886 KC Garderen
Telefoon 0577 - 461 855
www.vandekolk.nl



ALLES VOOR JOUW INTERIEUR ONDER ÉÉN DAK

Een nieuw huis biedt de perfecte kans om een interieur te creëren dat volledig aansluit bij jouw smaak, wensen en manier van leven. Bij Bekenkamp de Woonspecialist helpen wij je graag om van een huis een echt thuis te maken.

Al tientallen jaren zijn wij dé specialist op het gebied van complete woninginrichting. Of je nu op zoek bent naar gordijnen, raamdecoratie, shutters, PVC-vloeren, tapijt, marmoleum, vinylvloeren, behang, verf of een maatwerkkast, bij ons vind je alles onder één dak. Door onze brede collectie kunnen alle onderdelen van het interieur perfect op elkaar worden afgestemd. Dat zorgt voor rust, eenheid en een interieur dat jarenlang plezier geeft.

Persoonlijk interieuradvies van Hannah Flipse

Vind je het lastig om keuzes te maken of wil je graag een compleet plan voor jouw nieuwe woning? Onze interieuradviseur Hannah Flipse helpt je graag met een persoonlijk interieuradvies. Samen kijken jullie naar kleuren, materialen, indeling, verlichting, meubels, behang, verf, vloeren, raamdecoratie en gordijnen. Zo ontstaat een compleet interieurplan waarin alle elementen perfect op elkaar aansluiten. Dit geeft niet alleen rust tijdens het inrichten, maar voorkomt ook kostbare miskopen achteraf.

Meer dan 2.000 m² wooninspiratie

Aan de Oscar Romerolaan 3 in Hilversum vind je onze moderne showroom van meer dan 2.000 m². Hier kun je de nieuwste collecties bekijken, materialen vergelijken en

volop inspiratie opdoen voor jouw nieuwe woning. Van sfeervolle gordijnen en slimme raamdecoratie tot prachtige vloeren, maatwerkkasten, behang en verf. Alles is overzichtelijk gepresenteerd zodat je een goed beeld krijgt van de mogelijkheden.

Vakmanschap van eigen specialisten

Bij Bekenkamp de Woonspecialist werken we met eigen adviseurs, inmeetadviseurs, stoffeerders en monteurs. Daardoor begeleiden wij het volledige traject van advies tot oplevering. Onze specialisten zorgen voor een nauwkeurige maatvoering en een vakkundige montage, zodat je verzekerd bent van een perfect eindresultaat.

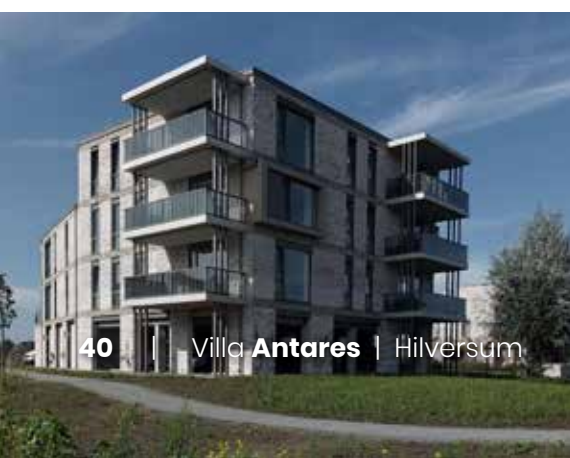
Maak van jouw nieuwbouwwoning een thuis

Een nieuwbouwwoning biedt eindeloos veel mogelijkheden. Met de juiste keuzes op het gebied van vloeren, raamdecoratie, gordijnen, kleuren, behang en maatwerk ontstaat een interieur dat volledig bij jou past. Wij verwelkomen je graag in onze showroom om samen de mogelijkheden te ontdekken en jouw woonwensen werkelijkheid te maken.



de Woonspecialist **BEKENKAMP**

Oscar Romerolaan 3 | 1217 TJ Hilversum
(035) 621 25 10 | info@bekenkamp.nl | www.bekenkamp.nl



MAAK VAN HILVERSUM UW NIEUWE THUIS

Op een centrale locatie in Hilversum ontstaat een eigentijds woongebouw met 28 comfortabele appartementen. Een plek waar gemak, bereikbaarheid en wooncomfort samenkomen.

Met een eigen berging, voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein en alle voorzieningen dichtbij biedt dit project alles voor zorgeloos wonen. Ontdek de mogelijkheden en ervaar zelf waarom wonen aan de Kamerlingh Onnesweg een uitstekende keuze is.

Welkom thuis in Hilversum

Voorbehoud – Deze documentatie is zo nauwkeurig mogelijk samengesteld aan de hand van de situatie en de tekeningen van de architect. Voorbehoud wordt gemaakt ten aanzien van wijzigingen welke onder andere kunnen voortvloeien uit de eisen van de overheid en/of nutsbedrijven.

Indien dit technisch noodzakelijk mocht blijken, behoudt de ondernemer zich het recht voor af te wijken van het in tekst en/of tekeningen gestelde. Waar fabricaten of uitvoeringen worden benoemd is de directie te allen tijde gerechtigd deze te vervangen voor een vergelijkbaar product. Deze wijzigingen zullen geen der partijen enig recht geven tot het vragen van verrekening van mindere of meerdere kosten. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de artist impressies en het kleurgebruik in deze documentatie. Ingetekend meubilair en keukenopstelling zijn enkel ter visualisering van de plattegrondtekening.

Ontwikkeling



Architectuur



Bouw





INTERESSE?

Laat u vrijblijvend informeren en
neem contact op met ID-Makelaars.



Soestdijkerstraatweg 27
1213 VR Hilversum
(035) 642 44 74
info@idmakelaars.nl

[idmakelaars.nl](https://www.idmakelaars.nl)

28 APPARTEMENTEN