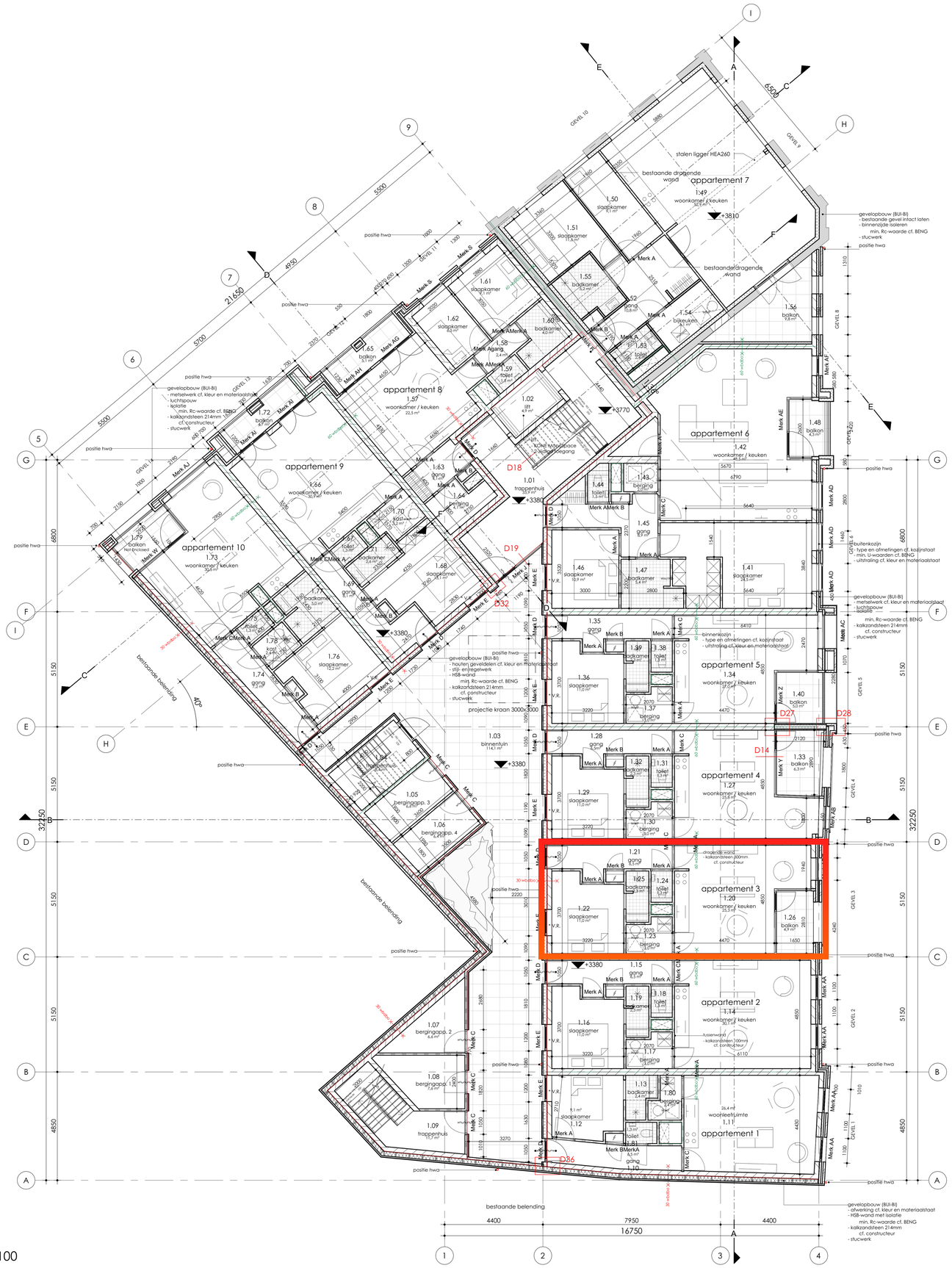


plattegrond | 1e verdieping | 1:100

ALGEMEEN

Alle maten in mm. Alle maten in het werk te controleren. Deze tekening is geen vergunningtekening. Er zal worden gebouwd conform het bouwbesluit en alle van toepassing zijnde NEN- en NPR De aannemer dient al die werkzaamheden te verrichten en daarbij bijbehorende materialen en materieel te gebruiken, welke noodzakelijk zijn in het kader van goed en deugdelijk werk. Hieronder worden tevens de werkzaamheden verstaan welke niet expliciet getekend dan wel omschreven staan maar wel noodzakelijk zijn. Gebruiksoppervlakten, verblijfsgebieden, netto vloeroppervlakten per ruimte, gebouwfuncties, daglichtoetredeing etc. volgens rapportage adviseur. Geluidseisen ten aanzien van de binnenwanden n.t.b. i.o.m. met de opdrachtgever en gebruikers. Geluidseisen ten aanzien van de binnenwanden n.t.b. i.o.m. met de opdrachtgever en gebruikers en schoonmaakvoorschriften aan de opdrachtgever te verstrekken. Overgangen bij dorpels zijn maximaal 20mm, grotere hoogteverbruggingen zijn d.m.v. hoptredes, hellingbanen of vals plat. Toegaviste begrating is veiligheidsbegrating (daar waar nodig). Openingen in de buitengevel breder dan 10 mm voorzien van muis- en vogeldichte voorzieningen. Indien het geen voorzieningen betreft voor ventilatie/rookafvoer dient de opening te voorzien van een hoeveelheid van 1 stuk per 500 mm2 van vogel- en fecaldichte. Constructies conform opgave en uitwerking constructeur en/of opgave fabrikant. Indien inconsequenties tussen tekening en rapportage(s), dan rapportage(s) aanhouden. Installaties conform opgave en uitwerking installatieadviseur/installateur. Indien inconsequenties tussen tekening en rapportage(s), dan rapportage(s) aanhouden. Brandveiligheid conform opgave en uitwerking brandveiligheidsadviseur. Indien inconsequenties tussen tekening en rapportage(s), dan rapportage(s) aanhouden. Parkeren cf. NEN 2443. Buitenruimtes volgens BB2012 art. 4.5 per woonfunctie ten minste 4 m² met een breedte van ten minste 1,5 m Enkele buitenruimtes gemeenschappelijk met ten minste 1 m² per op die buitenruimte aangewezen woonfunctie en een breedte van ten minste 1,3 m, voor woonruimtes met minder dan 50m² gebruiksoppervlakte. Buitenbergingen volgens BB2012 art. 4.6 per woonfunctie ten minste 5 m² met een breedte van ten minste 1,8 m Enkele buitenbergingen gemeenschappelijk met ten minste 1,5 m² per op die buitenruimte aangewezen woonfunctie voor woonruimtes met minder dan 50m² gebruiksoppervlakte.

BOUWKUNDIG

- nieuwe wanden
- bestaande wanden
- isolatie

WARMTEWEERSTANDEN

buitenwanden	volgens berekening	BENG	
vloeren	volgens BENG berekening		
daken	volgens berekening	BENG	
begrating	volgens berekening	BENG	

HWA

Afleiwaterafvoeren (HWA) van de afzonderlijke eenheden worden via ondergrondse leidingen verzameld enaangesloten op het gemeentelijk riool (RWA), conform de aanluitvoorwaarden van de gemeente. Definitieve plaats endiameter hwa volgens nadere berekening installateur.

VENTILATIE

Ventilatieconformopgave installateur.

*V.R.Ventilatieroosters welke afgestemd op vereiste spulcapacitei conform bouwbesluitberekening

RIOLERING

Afleiwaterafvoeren (VWA) van de afzonderlijke eenheden worden via ondergrondse leidingen verzameld enaangesloten op het gemeentelijk riool (RWA), conform de aanluitvoorwaarden van de gemeente. Definitieve plaats endiameter hwa volgens nadere berekening installateur.

BRANDVEILIGHEID

Brandveiligheid volgens brandveiligheidsadviseur.

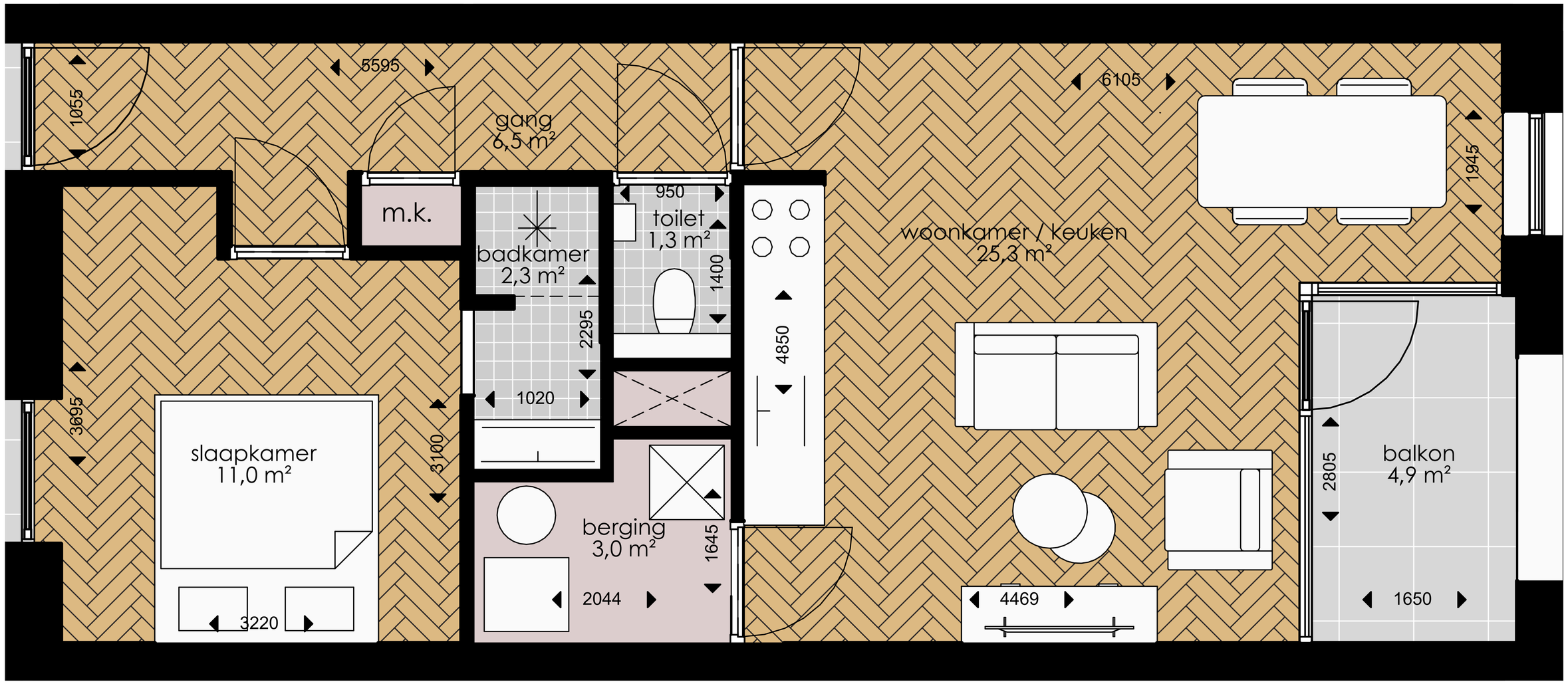
- 60 — 60 minuten brandwerende constructie
- wbdbo — 30 minuten brandwerende constructie
- 30 — zelfsluitende brandwerende deur
- wbdbo
- vrijloopdranger
- PS — buitendeur vanuit vluchtrichting te openen zonder sleutel (knopcilinder of gelijkwaardig)
- RM — rookmelder

22 20	indeling app. 7	03-11-2025
18 8 7	aanpassing voormalig trapdetail kozijn tbv gevel 6 & 8	03-11-2025
5	vrijloopdeurdrangers en vaste ramen	03-11-2025
revisi	positie balkon app. 10	03-10-2025
	indeling app. 7	03-10-2025
e	brandscheiding	03-10-2025
	omschrijving	gewijzigd tekenaar

project	:	Ontwikkeling Spekhorst
locatie	:	Grotestraat 26 Rijssen
opdrachtgever	:	Ballast & Slagman B.V.

TO.202

fase + onderwerp	:	TO I Plattegrond 1e verdieping
projectnummer		: 2305
schaal	:	1:100
formaat	:	A1
datum	:	11 04 2024
projectarchitect	:	DW
engineering	:	JK / FB / KB

Ballast & Slagman B.V.
De Bree 18E
7468 DN Enter
tel. 0547 820 280
info@ballastenslagman.nl

appartement 3