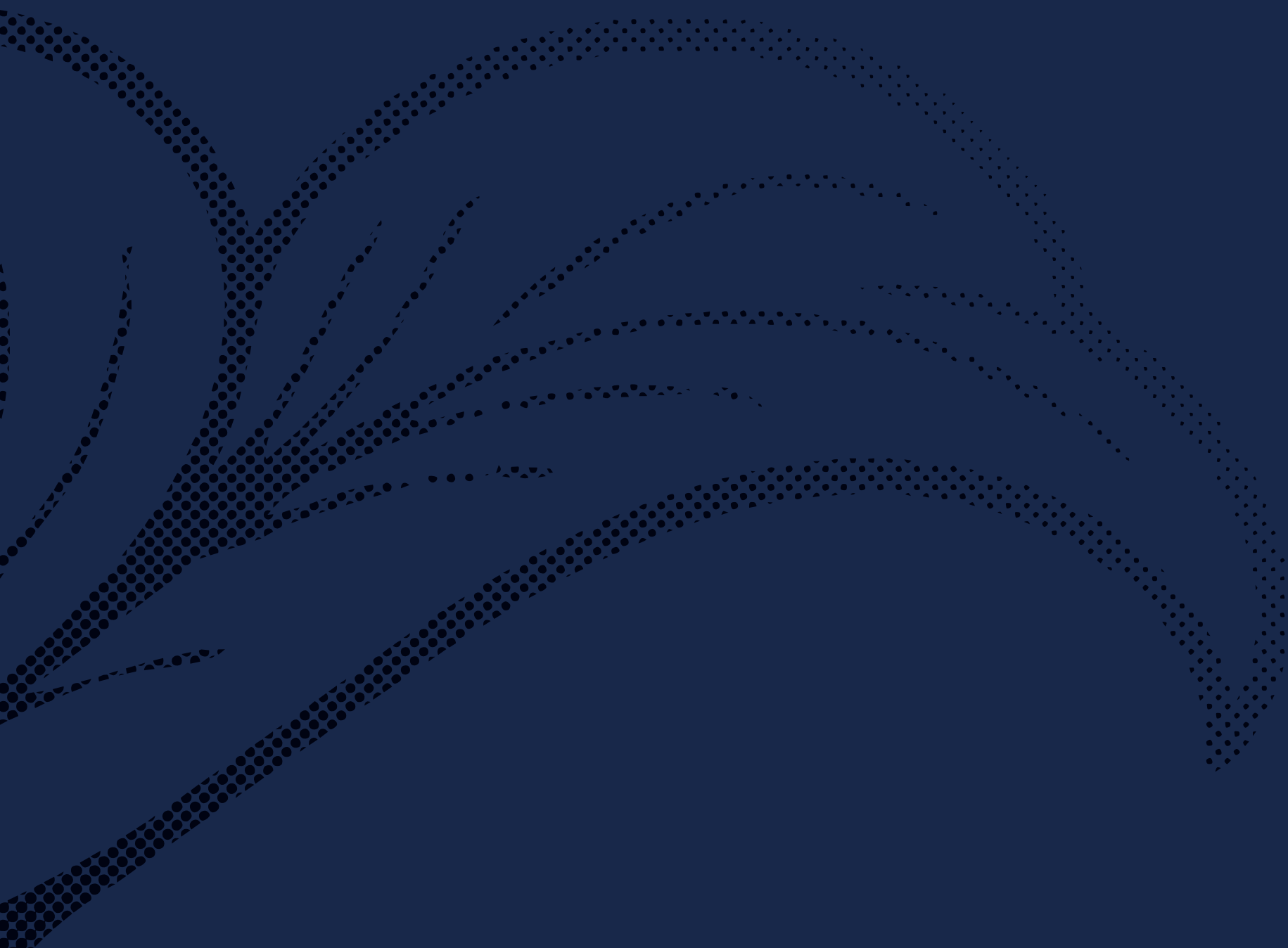




PARKZICHT
THOLEN



22
STIJLVOLLE
APPARTEMENTEN
VOL RUST & RUIMTE

PARKZICHT-THOLEN.NL



INHOUD

08 INLEIDING

12 HET PLAN & ARCHITECTUUR

16 LOCATIE & OMGEVING

18 SITUATIE OVERZICHT

24 APPARTEMENTEN

42 GEVELAANZICHTEN

44 ENERGIE & DUURZAAMHEID

46 KEUKENS & SANITAIR

48 VERKOOPTTEAM

50 AANKOOPINFORMATIE

48 VERKOOPTTEAM



08



46



16



24

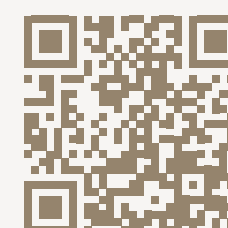


WONEN IN PARKZICHT THOLEN

Aan de rand van het groen, op een plek waar rust en levendigheid elkaar ontmoeten, verrijst Parkzicht Tholen. Een stijlvol appartementengebouw met 22 comfortabele appartementen, ontworpen voor wie waarde hecht aan kwaliteit, ruimte en een fijne woonomgeving. Hier woont u in alle rust, met het park als verlengstuk van uw dagelijks leven en het gezellige centrum van Tholen op korte afstand.

Parkzicht Tholen voelt vanaf het eerste moment vertrouwd. De architectuur heeft een rustige en eigentijdse uitstraling die mooi aansluit bij het karakter van de omgeving. Natuurlijke lijnen, royale raampartijen en subtiele details zorgen voor een gebouw dat rust uitstraalt en tegelijk openheid biedt naar buiten. Alles is ontworpen met aandacht voor balans: tussen binnen en buiten, tussen comfort en elegantie, tussen privacy en verbondenheid.

De appartementen bieden een comfortabele leefomgeving waarin licht, ruimte en uitzicht centraal staan. Grote buitenruimtes vormen een vanzelfsprekend onderdeel van het wonen. Een plek waar u rustig kunt genieten van een kop koffie in de ochtend, het uitzicht op het groen of lange, ontspannen avonden buiten genietend van de zon. De overgang tussen woning en omgeving voelt natuurlijk aan, alsof het park altijd dichtbij is.



BEKIJK ALLE WONINGTYPES
OOK ONLINE OP ONZE SITE
[PARKZICHT-THOLEN.NL](https://parkzicht-tholen.nl)



THOLEN STAAT BEKEND OM ZIJN GEMOEDELIJKE KARAKTER & HISTORISCHE CHARME



INTERIEURIMPRESSIONE BNR 21

Ook binnen staat wooncomfort centraal. De appartementen zijn ruim opgezet en praktisch ingedeeld, met veel aandacht voor leefbaarheid en gemak. Hier woont u gelijkvloers, comfortabel en toekomstgericht, zonder in te leveren op uitstraling of sfeer. Het zijn woningen die passen bij een nieuwe levensfase, maar vooral bij een manier van wonen waarbij vrijheid en kwaliteit voorop staan.

De ligging maakt Parkzicht Tholen extra bijzonder. Het stadje Tholen staat bekend om zijn gemoedelijke karakter, historische charme en sterke verbondenheid met water en natuur. In de directe omgeving vindt u winkels, terrassen, apotheek, huisartsenpost, Bravis-punt en dagelijkse voorzieningen, terwijl u tegelijkertijd geniet van de rust van het park en de ruimte om u heen. Het leven verloopt hier in een prettig tempo. Ontspannen, overzichtelijk en met oog voor wat echt belangrijk is.

Daarnaast biedt de nabijheid van zorgcentrum Ten Anker een bijzondere meerwaarde. Bewoners kunnen, wanneer daar behoefte aan is, gebruikmaken van diverse zorg- en welzijnsvoorzieningen, variërend van ondersteuning aan huis tot maaltijden, activiteiten en andere faciliteiten binnen het zorgcentrum. Een waardevolle aanvulling die bijdraagt aan comfortabel en toekomstgericht wonen.

Parkzicht Tholen is meer dan een nieuw woongebouw. Het is een plek waar wonen voelt als thuiskomen. Waar architectuur, landschap en leefkwaliteit samenkomen in een omgeving die rust geeft en inspireert. Een plek voor wie bewust kiest voor ruimte, verfijning en het comfort van wonen op een bijzondere locatie.

HET PLAN



INTERIEURIMPRESSIONE BNR 17

Parkzicht Tholen is ontworpen vanuit het idee dat wonen draait om comfort, rust en kwaliteit. Het stijlvolle appartementengebouw bestaat uit 22 appartementen, verdeeld over 11 woningtypes, en biedt een woon-omgeving waarin ruimte en leefcomfort centraal staan.

De ligging aan het park geeft het project een bijzonder karakter. Hier woont u in een groene en open omgeving, met uitzicht richting de vesting van Tholen en het centrum op korte afstand. Grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en versterken de verbinding tussen binnen en buiten. Hierdoor ontstaat een rustige woonbeleving waarin het uitzicht en de omgeving iedere dag voelbaar zijn.

ARCHITECTUUR

De architectuur van Parkzicht Tholen heeft een eigentijdse en verfijnde uitstraling. Organische vormen, zachte lijnen en subtiele details zorgen voor een gebouw dat rust uitstraalt en mooi aansluit bij de groene omgeving. Het ontwerp voelt open en vriendelijk aan, met veel aandacht voor balans en leefkwaliteit.

Een van de grote kwaliteiten van het plan zijn de royale buitenruimtes. Alle appartementen beschikken over een ruim balkon of terras op het zuidwesten, waardoor optimaal genoten kan worden van de middag- en avondzon. De buitenruimtes vormen een natuurlijk verlengstuk van de woning en bieden volop ruimte om buiten te ontspannen en te genieten van het vrije uitzicht op het park en de vesting.





Daarnaast beschikt iedere woning over een eigen parkeerplaats en een privéberging

Bij binnenkomst in het gebouw komt u terecht in een stijlvolle en uitnodigende entreehal die direct een gevoel van rust en comfort geeft. De entree krijgt de uitstraling van een comfortabele lobby, waar bewoners prettig en beschermd kunnen wachten op visite of vervoer. Ook rondom het gebouw is veel aandacht voor een groene en aangename leefomgeving, met een gemeenschappelijke voortuin en zitgelegenheden die bijdragen aan het rustige karakter van Parkzicht Tholen.

De woningen zijn ruim en praktisch ingedeeld, volledig gelijkvloers en ontworpen met veel aandacht voor dagelijks wooncomfort. Vanuit de entreehal zijn de appartementen eenvoudig bereikbaar met de lift. Daarnaast beschikt iedere woning over een eigen parkeerplaats en een privéberging, waardoor gemak en comfortabel wonen vanzelfsprekend samenkomen.

Parkzicht Tholen brengt daarmee rust, ruimte en eigentijds wonen samen op een unieke locatie aan het groen, dichtbij alle voorzieningen van Tholen.

Het ontwerp is gemaakt door Timek in samenwerking met MAAN en uitgewerkt door geWOON architecten.



INTERIEURIMPRESSIONE BNR 12

geWOON architecten



LOCATIE & OMGEVING

Parkzicht Tholen ligt op een rustige en groene locatie aan de Ten Ankerweg, op loopafstand van het centrum van Tholen. Een plek waar u dagelijks geniet van ruimte en ontspanning, terwijl alle voorzieningen dichtbij zijn. Juist die combinatie van rust en levendigheid maakt wonen hier zo aantrekkelijk.

Tholen heeft een eigen karakter. De historische vestingstad wordt omringd door water en natuur en staat bekend om de sfeervolle straatjes, de gezellige haven en de gemoedelijke sfeer. Hier woont u in een omgeving waar het leven nét wat rustiger verloopt, zonder dat het ontbreekt aan comfort of voorzieningen. Het dorp biedt een fijne mix van historie, gezelligheid en dagelijks gemak.

Vanuit Parkzicht Tholen bereikt u eenvoudig het centrum, waar diverse winkels, supermarkten en horecagelegenheden te vinden zijn. Even boodschappen doen, een terrasje pakken of een wandeling maken door het historische centrum: alles ligt binnen handbereik. Ook voorzieningen zoals de huisartsenpost, het Bravis-punt en de apotheek bevinden zich op loopafstand van het project.

Tegelijkertijd ervaart u thuis vooral de rust van de groene omgeving en het vrije gevoel van wonen aan het park. De omgeving nodigt uit om naar buiten te gaan. Wandel langs het groen, ontdek de dijken en natuurgebieden rondom Tholen of geniet van het uitzicht over het water van de Oosterschelde. De combinatie van natuur, ruimte en water geeft deze omgeving een ontspannen en open karakter dat in ieder seizoen aantrekkelijk blijft.

Tholen kent daarnaast een actief verenigingsleven voor alle leeftijden. Van sport en muziek tot diverse sociale activiteiten. Het biedt volop mogelijkheden om actief bezig te zijn en betrokken te blijven bij de omgeving.

Ook de bereikbaarheid is bijzonder prettig. Via de nabijgelegen uitvalswegen zijn steden als Bergen op Zoom, Breda, Rotterdam en Antwerpen goed bereikbaar. Daarmee woont u rustig en groen, maar blijft u uitstekend verbonden met de drukte van de stad.

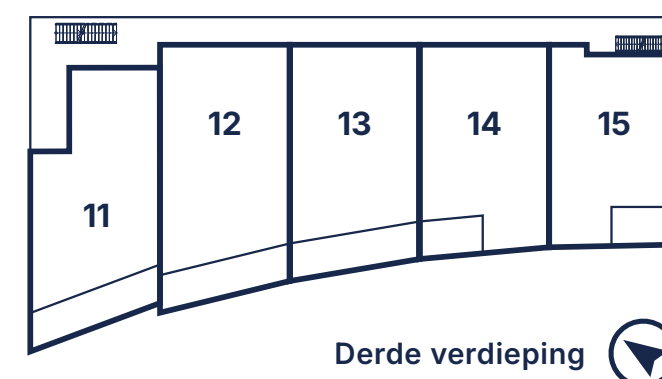
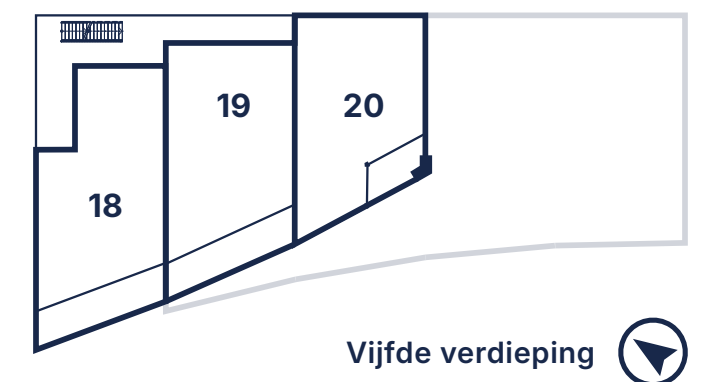
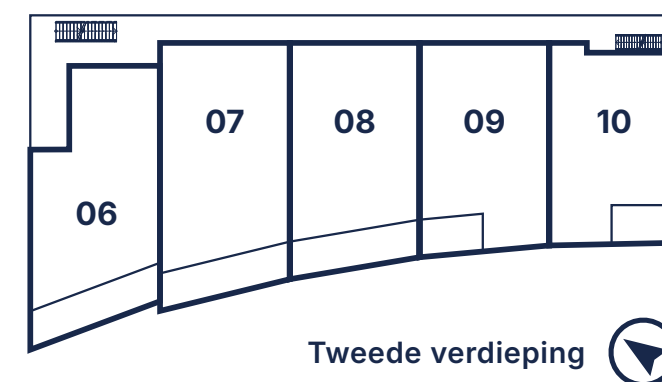
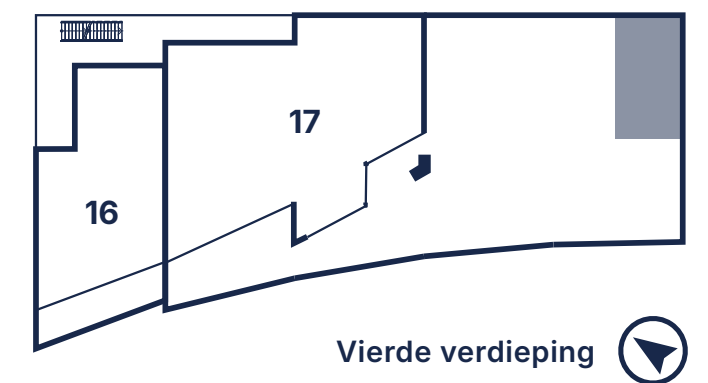
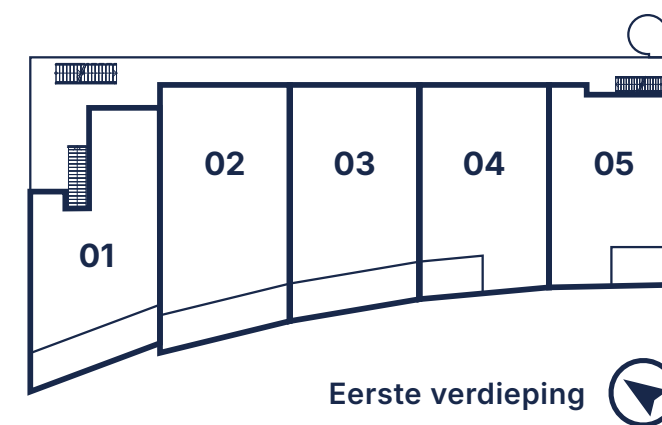
Daarnaast zorgt de nabijheid van **zorgcentrum Ten Anker** voor een extra gevoel van comfort en zekerheid. Via het parkeerterrein van Parkzicht komt er een directe verbinding met Ten Anker en Dalemhof. Hierdoor zijn voorzieningen, ontmoeting en ondersteuning altijd dichtbij. Wanneer gewenst, bestaat bovendien de mogelijkheid gebruik te maken van aanvullende ondersteuning aan huis, maaltijden of activiteiten. Dat maakt deze locatie extra toekomstgericht en bijzonder.

Parkzicht Tholen biedt daarmee een woonomgeving waarin alles samenkomt: rust, groen, bereikbaarheid en de charme van het dorpse leven. Een plek waar u iedere dag kunt genieten van comfort, ruimte en een omgeving die nooit vervelt.

SITUATIE OVERZICHT



Parkzicht Tholen ligt op een rustige locatie aan de Ten Ankerweg, op loopafstand van het centrum van Tholen. In de directe omgeving vindt u winkels, horeca, de haven, natuur en diverse dagelijkse voorzieningen. Ook zorgcentrum Ten Anker en Dalemhof liggen naast de deur, waardoor zorg, ontmoeting en ondersteuning altijd binnen handbereik zijn.



PETER & ANNELIES

BEWUST WONEN, MET RUIMTE
VOOR RUST, COMFORT EN
HET LEVEN SAMEN

We wonen al jaren met veel plezier in Tholen. Juist het ritme van deze plek past bij ons. In de ochtend even wandelen langs de haven, op zaterdag een koffie op het terras of aan het einde van de dag uitkijken over het water. Het zijn die rustige momenten die voor ons steeds belangrijker zijn geworden.

Nu de kinderen hun eigen leven hebben opgebouwd, voelen we dat het tijd is voor een volgende stap. Minder onderhoud, meer comfort en vooral een woning die past bij hoe we vandaag willen leven.

Ruimte om te genieten, om mensen te ontvangen en om iedere dag opnieuw het gevoel van rust en vrijheid te ervaren.

Parkzicht Tholen voelt daarin precies goed. Een stijlvol appartement met veel licht, een royaal terras, uitzicht op het groen en alle voorzieningen op loopafstand. Geen stadse drukte, maar verfijnd wonen op een plek waar alles samenkomt: comfort, rust en het vertrouwde gevoel van Tholen.



EEN PLEK WAAR WE
ONZELF ZIJN EN
KUNNEN GENIETEN

TYPE A

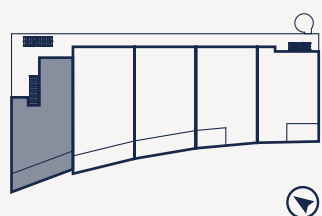
EERSTE VERDIEPING BNR 01

Een comfortabel appartement met een praktische indeling, veel lichtinval en een royaal balkon op het zuidwesten. De combinatie van rust, groen uitzicht en eigentijds wooncomfort maakt dit een fijne plek om thuis te komen.

KENMERKEN

- Gebruiksoppervlakte circa 79 m²
- Buitenruimte circa 15 m² GBO
- 1 slaapkamer
- Comfortabele leefruimte met open keukenopstelling
- Ruime keuken als centraal punt van de woning
- Duurzaam ontworpen met oog voor toekomstgericht wonen
- Zonnig balkon op het zuidwesten met vrij uitzicht
- Veel daglicht dankzij de royale raampartijen
- Voorzien van een eigen berging en parkeerplaats
- Gelegen op een rustige locatie nabij het groen

Ligging



SCHAAL 1:75

TYPE B

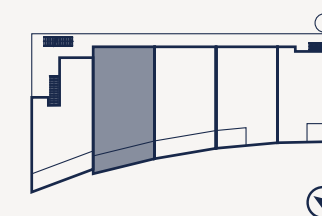
EERSTE VERDIEPING BNR 02 | TWEEDE VERDIEPING BNR 07 | DERDE VERDIEPING BNR 12

Een ruim en licht appartement met een comfortabele leefruimte en een zonnig balkon op het zuidwesten. Ideaal voor wie rustig en gelijkvloers wil wonen met alle comfort binnen handbereik.

KENMERKEN

- Gebruiksoppervlakte circa 97 m²
- Buitenruimte circa 15 m² GBO
- 2 slaapkamers
- Open en lichte woonruimte met directe verbinding naar de keuken
- Gezellige woonkeuken met volop ruimte om samen te genieten
- Energiezuinig wonen met aandacht voor comfort en duurzaamheid
- Royaal balkon gelegen op het zonnige zuidwesten
- Grote glaspartijen zorgen voor een prettige lichtinval
- Inclusief eigen berging en privéparkeerplaats
- Rustige ligging in een groene woonomgeving

Ligging



SCHAAL 1:75



TYPE C

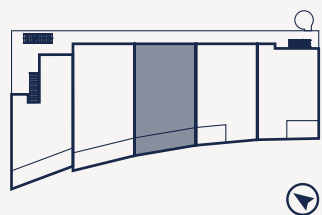
EERSTE VERDIEPING BNR 03 | TWEEDE VERDIEPING BNR 08 | DERDE VERDIEPING BNR 13

Een comfortabel appartement waarin licht, ruimte en uitzicht centraal staan. Dankzij de praktische indeling en royale buitenruimte geniet u hier iedere dag van ontspannen wonen.

KENMERKEN

- Gebruiksoppervlakte circa 86 m²
- Buitenruimte circa 15 m² GBO
- 2 slaapkamers
- Lichte woonkamer met een open en ruimtelijk karakter
- Royale woonkeuken voor koken en ontspannen samenzijn
- Comfortabel en energiezuinig wonen
- Royale buitenruimte op het zuidwesten
- Grote ramen versterken het gevoel van ruimte en licht
- Inclusief privéberging en eigen parkeerplek
- Omgeven door rust en groen

Ligging



SCHAAL 1:75

TYPE D

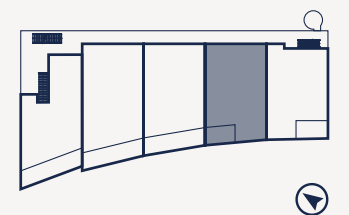
EERSTE VERDIEPING BNR 04 | TWEEDE VERDIEPING BNR 09 | DERDE VERDIEPING BNR 14

Een stijlvol appartement met een prettige leefruimte en veel natuurlijk licht. De rustige ligging en praktische indeling zorgen voor comfortabel wonen in een groene omgeving.

KENMERKEN

- Gebruiksoppervlakte circa 88 m²
- Buitenruimte circa 7 m² GBO
- 2 slaapkamers
- Prettige leefruimte met open verbinding naar de keuken
- Moderne woonkeuken met veel leefcomfort
- Energiezuinig appartement met hoogwaardige afwerking
- Balkon met zonnige ligging op het zuidwesten
- Veel natuurlijke lichtinval door de grote raampartijen
- Inclusief berging en eigen parkeerplaats
- Rustig wonen in een groene omgeving

Ligging



SCHAAL 1:75

TYPE E

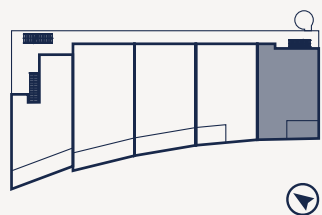
EERSTE VERDIEPING BNR 05 | TWEEDE VERDIEPING BNR 10 | DERDE VERDIEPING BNR 15

Een praktisch en comfortabel appartement met een fijne leefruimte en een zonnig balkon. Een heerlijke plek om rustig te wonen met alle dagelijkse gemakken dichtbij.

KENMERKEN

- Gebruiksoppervlakte circa 79 m²
- Buitenruimte circa 7 m² GBO
- 2 slaapkamers
- Sfeervolle woonkamer met open keukenindeling
- Comfortabele leefkeuken met ruimte voor ontmoeting
- Duurzaam ontworpen voor comfortabel dagelijks wonen
- Balkon op het zonnige zuidwesten
- Grote ramen zorgen voor een lichte woonbeleving
- Beschikt over een eigen berging en parkeerplaats
- Gelegen op een rustige locatie aan het groen

Ligging



SCHAAL 1:75



TYPE F

TWEEDE VERDIEPING BNR 06 | DERDE VERDIEPING BNR 11 | VIERDE VERDIEPING BNR 16

VIJFDE VERDIEPING BNR 18

Een ruim opgezet appartement met veel lichtinval en een royaal balkon op het zuidwesten. De combinatie van comfort, ruimte en groen uitzicht zorgt voor een aangename woonbeleving.

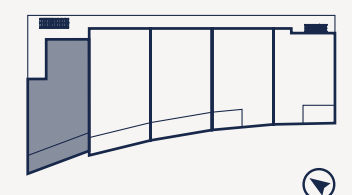


SCHAAL 1:75

KENMERKEN

- Gebruiksoppervlakte circa 89 m²
- Buitenruimte circa 15 m² GBO
- 2 slaapkamers
- Royale leefruimte met open keuken en veel lichtinval
- Woonkeuken met volop ruimte voor gezellig samenzijn
- Energiezuinig wonen met veel comfort
- Ruim balkon op het zuidwesten
- Grote raampartijen verbinden binnen met buiten
- Inclusief privéberging en eigen parkeerplaats
- Rustige en groene woonomgeving
- Bouwnummers 16 en 18 bieden uitzicht over de jachthaven en de Oosterschelde

Ligging



TYPE G

VIERDE VERDIEPING BNR 17



Een exclusief penthouse met royale leefruimtes, vier slaapkamers en een indrukwekkend dakterras. Hier komen luxe, vrijheid en uitzicht op unieke wijze samen.

KENMERKEN

- Gebruiksoppervlakte circa 166,4 m²
- Buitenruimte circa 227 m² GBO
- 4 slaapkamers
- Exclusieve leefruimte met open woonkeuken
- Luxe keukenopstelling als hart van de woning
- Hoogwaardig en duurzaam wooncomfort
- Indrukwekkend dakterras met de gehele dag zon
- Royale glaspartijen zorgen voor panoramisch licht en uitzicht
- Uitzicht op de historische vesting, de jachthaven en de Oosterschelde
- Inclusief privéberging en eigen parkeerplaats
- Gelegen op een rustige locatie aan het groen



TYPE H

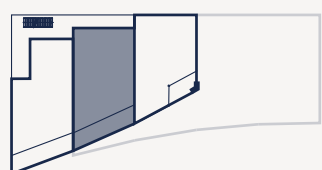
VIJFDE VERDIEPING BNR 19

Een comfortabel en praktisch appartement met veel licht en een prettige buitenruimte. De rustige ligging en slimme indeling zorgen voor een fijne woonomgeving.

KENMERKEN

- Gebruiksoppervlakte circa 85 m²
- Buitenruimte circa 15 m² GBO
- 2 slaapkamers
- Ruime woonkamer met open keuken en veel licht
- Comfortabele keuken met ruimte om samen te komen
- Toekomstgericht en energiezuinig ontworpen
- Royale buitenruimte op het zonnige zuidwesten
- Uitzicht over de jachthaven en de Oosterschelde
- Grote ramen zorgen voor een open en lichte sfeer
- Inclusief eigen parkeerplaats en berging
- Rustig wonen nabij park en groen

Ligging



TYPE I

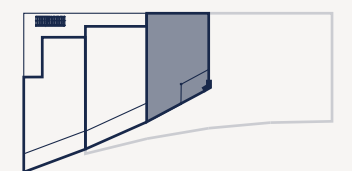
VIJFDE VERDIEPING BNR 20

Een sfeervol appartement met een praktische indeling en een zonnig balkon. Een comfortabele woning waar licht, rust en gemak centraal staan.

KENMERKEN

- Gebruiksoppervlakte circa 80 m²
- Buitenruimte circa 7 m² GBO
- 2 slaapkamers
- Praktische en lichte leefruimte met open keuken
- Gezellige woonkeuken met veel gebruiksgemak
- Duurzaam wonen met aandacht voor comfort
- Balkon met gunstige ligging op het zuidwesten
- Uitzicht over de jachthaven en het water van de Oosterschelde
- Grote raampartijen zorgen voor veel daglicht
- Inclusief privéberging en parkeerplaats
- Gelegen in een rustige groene omgeving

Ligging



TYPE J

ZESDE VERDIEPING BNR 21



Een royaal appartement met veel leefruimte, drie slaapkamers en een ruim balkon op het zuidwesten. Ideaal voor wie comfortabel en ruim wil wonen op een bijzondere locatie.



KENMERKEN

- Gebruiksoppervlakte circa 144 m²
- Buitenruimte circa 22 m² GBO
- 3 slaapkamers
- 2 badkamers
- Royale woonkamer met open leefkeuken
- Luxe keukenruimte ontworpen voor comfort en samenzijn
- Energiezuinig appartement met hoogwaardige woonkwaliteit
- Ruim balkon op het zonnige zuidwesten
- Uitzicht over de vesting, de jachthaven en het water van de
- Oosterschelde
- Grote glaspartijen zorgen voor veel licht en uitzicht
- Inclusief eigen parkeerplaats en privéberging
- Rustige ligging nabij groen en voorzieningen

TYPE K

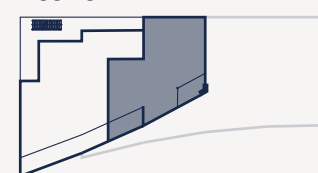
ZESDE VERDIEPING BNR 22

Een stijlvol appartement met een ruime indeling en twee zonnige balkons. De combinatie van comfort, licht en buitenruimte maakt dit een bijzonder fijne plek om te wonen.



SCHAAL 1:75

Ligging



KENMERKEN

- Gebruiksoppervlakte circa 111 m²
- Buitenruimtes circa 8 m² en 7 m² GBO
- 2 slaapkamers
- Lichte en ruime leefruimte met open keukenindeling

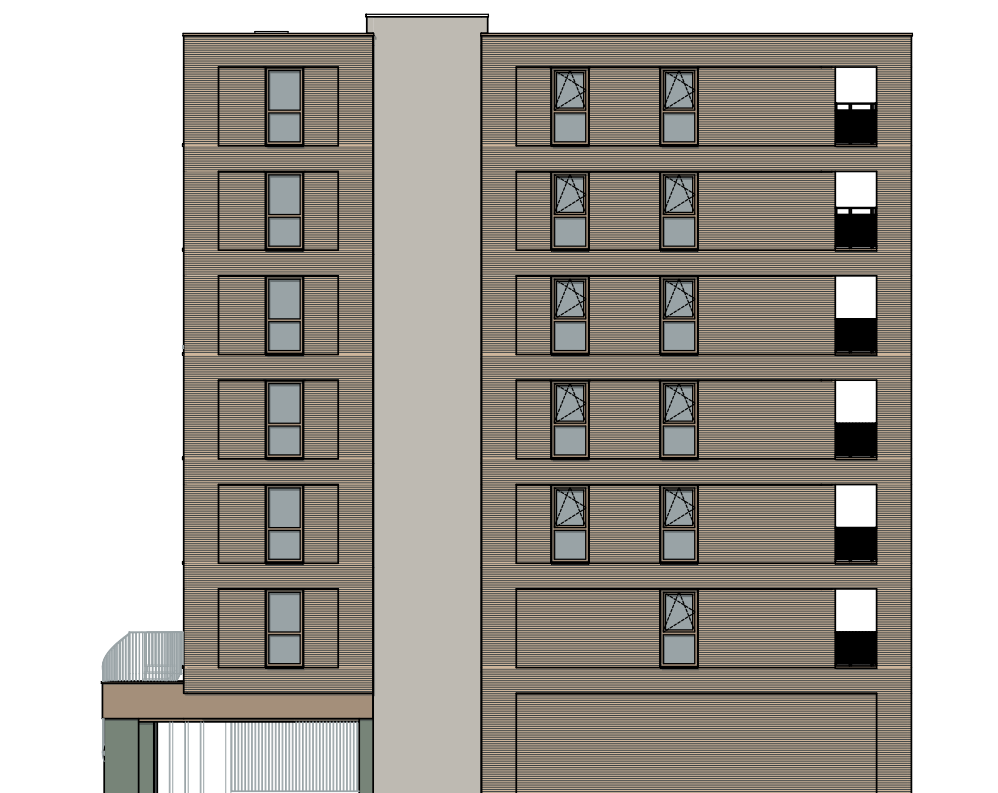
- Comfortabele woonkeuken als centraal onderdeel van de woning
- Duurzaam en toekomstbestendig wooncomfort
- Twee zonnige balkons op het zuidwesten
- Uitzicht richting de jachthaven,

- de vesting en het water van de Oosterschelde
- Grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval
- Inclusief privéberging en eigen parkeerplaats
- Gelegen in een rustige en groene woonomgeving

GEVEL AANZICHTEN



VOORGEVEL



LINKER ZIJGEVEL



ACHTERGEVEL



RECHTER ZIJGEVEL



ENERGIE & DUURZAAMHEID

De appartementen worden voorzien van duurzame technieken op het gebied van isolatie, verwarmen, koelen en ventileren. Hoe beter een appartement wordt geïsoleerd, geventileerd en voorzien van duurzame installaties, des te minder energie nodig is om een comfortabel binnenklimaat te realiseren. De hoeveelheid energie welke benodigd is om het appartement te verwarmen of te koelen wordt gewogen aan de hand van de eisen voor Bijna Energieneutrale Gebouwen (BENG).



Sinds 1 januari 2022 moeten nieuwbouwobjecten voldoen aan de BENG-eisen. Deze zijn gesteld voor de maximale energiebehoefte en het beperken van het fossiele energiegebruik. De appartementen van Parkzicht Tholen voldoen aan deze meest recente duurzaamheidseisen. De hieronder genoemde duurzame toepassingen maken, in vergelijking tot bestaande woningen, dat u[Jv1] minder energie gebruikt wat een voordeel oplevert voor uw energierekening.

DE APPARTEMENTEN VAN PARKZICHT THOLEN WORDEN VOORZIEN VAN DE VOLGENDE DUURZAAMHEIDSTOEPASSINGEN:

- Voor de verwarming en het warm tapwater worden de appartementen voorzien van een lucht-water-warmtepomp. Deze warmtepomp haalt warmte uit de buitenlucht via de buitenunit. Middels een binnenunit wordt de warmte overgedragen aan het verwarmingssysteem van uw appartement.
- De appartementen hebben lage temperatuur vloerverwarming, wat een duurzame vorm is van verwarmen. Dit zorgt voor veel wooncomfort en indelingsvrijheid in uw appartement.
- De wanden, vloeren en daken zijn voorzien van hoogwaardige isolatie. Hierbij blijft uw appartement in de winter behouden van de koude temperatuur, maar in de zomer ook beschermd tegen de hitte.
- De kozijnen worden voorzien van isolerend hoogrendementsglas (HR+++). (CONTROLLEREN VAN AGTMAAL !)
- Het "luchtdicht-bouwen" staat centraal en wordt toegepast in vorm van tochtweringsprofielen in de draaiende delen van de gevelkozijnen en het hang- en sluitwerk hiervan.
- Alle appartementen zijn voorzien van een balansventilatiesysteem met warmteterugwinning (WTW).

KEUKEN & SANITAIR

Een thuis bestaat uit meer dan muren en vierkante meters. Het zijn de ruimtes waar het dagelijks leven zich afspeelt die een woning bijzonder maken. De keuken is de plek waar de dag begint met een kop koffie, waar vrienden aanschuiven voor een goed gesprek en waar samen koken vanzelf overgaat in samen genieten. De badkamer biedt juist een moment van rust. Een plek om de drukte van de dag achter u te laten, even op adem te komen en nieuwe energie op te doen.

Bij Parkzicht Tholen vormen deze ruimtes de basis voor comfortabel wonen, met alle vrijheid om ze naar eigen smaak en wensen in te richten.



De keuken als hart van uw woning

De keuken is al lang niet meer alleen een functionele ruimte. Het is een ontmoetingsplek geworden waar gezelligheid en gastvrijheid samenkomen. Hier wordt gekookt, gewerkt, bijgepraat en geleefd. Een goed ontworpen keuken sluit daarom naadloos aan op uw persoonlijke woonstijl en dagelijkse routines.

Voor Parkzicht Tholen werkt de ontwikkelaar samen met Tielemans Keukens. Deze ervaren keukenspecialist helpt toekomstige bewoners graag bij het realiseren van een keuken die volledig aansluit op hun wensen.

Een badkamer voor dagelijks comfort

Waar de keuken uitnodigt tot samenkomen, staat de badkamer juist in het teken van ontspanning en verzorging. Een ruimte waar comfort, functionaliteit en uitstraling samenkomen. De eerste momenten van de ochtend en de laatste momenten van de dag spelen zich hier af. Juist daarom verdient deze ruimte extra aandacht.

Voor het sanitair van Parkzicht Tholen wordt samengewerkt met Nesto Sanitair. Met zorgvuldig geselecteerde materialen vormt de badkamer een comfortabele basis voor jarenlang woonplezier.

Uitgangspunten en voorzieningen

De keukenopstelling op de sfeerplattegronden en impressies is in deze brochure indicatief, om een voorbeeld te geven van de mogelijkheden. In de basis worden geen keukens geleverd bij uw appartement van Parkzicht Tholen. Op de verkooptekening wordt een keukenopstelling weergegeven, waarop de aansluitpunten (zoals water en elektra) van de standaard opstelling worden uitgevoerd.

De badkamer wordt voorzien van vloer- en wandtegels, uitgerust met een wastafel en inloopdouche en daar waar afgebeeld op de verkooptekening een toilet. De technische specificatie vindt u terug in de technische omschrijving.

tieleman
KEUKENS

NESTO
TEGELWERKEN



VERKOOPTEAM

De aankoop van een nieuwbouwwoning is een bijzonder moment. Een traject vol keuzes, mogelijkheden en toekomstplannen. Daarom wordt u bij Parkzicht Tholen persoonlijk begeleid door het nieuwbouwteam van Baas Makelaars.

Met hun ervaring in nieuwbouw en uitgebreide kennis van de regio begeleiden zij kopers op een betrokken en toegankelijke manier tijdens het volledige aankoopproces. Van de eerste informatieaanvraag tot het tekenen van de koopovereenkomst staan zij klaar om vragen te beantwoorden en duidelijk advies te geven. Persoonlijk contact en heldere communicatie vormen daarbij altijd het uitgangspunt.

Als lokaal makelaarskantoor kent Baas Makelaars niet alleen het project, maar ook de omgeving en de woonwensen van mensen die bewust kiezen voor comfortabel wonen in Tholen. Dankzij die betrokkenheid kunnen zij kopers goed begeleiden bij het maken van de juiste keuze.

Of u nu voor het eerst een nieuwbouwwoning koopt of al ervaring heeft met nieuwbouw: het verkoopteam neemt de tijd om u stap voor stap mee te nemen in het proces. Zo wordt de aankoop van een woning in Parkzicht Tholen niet alleen overzichtelijk en duidelijk, maar vooral ook prettig en vertrouwd.

AANKOOP INFORMATIE

De aankoop van een nieuwbouwwoning is een bijzonder moment. Bij Parkzicht Tholen begeleiden wij u graag stap voor stap tijdens dit traject, zodat u precies weet waar u aan toe bent. Vanaf de start van de verkoop tot aan de uiteindelijke oplevering wordt u begeleid door het verkoopteam van Baas Makelaars en de betrokken partijen binnen het project.

Wanneer de verkoop start, kunt u zich inschrijven voor de woning(en) van uw voorkeur. Na de toewijzing ontvangt u bericht van het verkoopteam en wordt u uitgenodigd voor een persoonlijk gesprek. Tijdens dit gesprek nemen we alle informatie rustig met u door en beantwoorden we eventuele vragen over de appartementen, de planning en het verdere aankoopproces.

Bij aankoop van een appartement in Parkzicht Tholen sluit u een koop- en aannemings-overeenkomst. Hierbij koopt u enerzijds de grond en anderzijds geeft u opdracht voor de bouw van de woning. De bouw wordt uitgevoerd volgens de overeengekomen technische omschrijving en contractstukken.

FINANCIERING

Ook de financiering van een nieuwbouwwoning werkt nét iets anders dan bij bestaande bouw. Daarom is het verstandig om tijdig advies in te winnen bij een financieel adviseur of hypotheekverstrekker. Tijdens het aankoopproces wordt u geïnformeerd over de bijkomende stappen en belangrijke momenten, zodat alles overzichtelijk blijft.

AFWERKING

Daarnaast krijgt u de mogelijkheid om uw appartement deels naar eigen wens af te werken. Denk bijvoorbeeld aan keuzes in sanitair, tegelwerk of andere persoonlijke woonwensen. Via het meer- en minderwerktraject kunt u de woning aanpassen aan uw eigen smaak en manier van wonen. Zo maakt u van uw nieuwe appartement echt uw eigen thuis.

VOORTGANG & PLANNING

Gedurende de bouw houdt de aannemer u op de hoogte van de voortgang en belangrijke ontwikkelingen binnen het project. Naarmate de oplevering dichterbij komt, ontvangt u meer informatie over de planning en de laatste stappen richting de sleuteloverdracht.

OPLEVERING

Bij de oplevering wordt het appartement zorgvuldig gecontroleerd en samen met u bekeken. Daarna breekt een nieuwe fase aan: het daadwerkelijk wonen in Parkzicht Tholen.

Met persoonlijke begeleiding, duidelijke communicatie en een zorgvuldig georganiseerd proces zorgen wij ervoor dat u met vertrouwen en plezier uit kunt kijken naar uw nieuwe woning.



BETROKKEN PARTIJEN

ONTWIKKELING



PARTNERS



INLICHTING & VERKOOP

Bij onze makelaar is persoonlijke aandacht en betrokkenheid de standaard. Zij begeleiden u perfect tijdens het hele aankoopproces. In een persoonlijk gesprek krijgt u alle informatie over het nieuwbouwproject, de ligging, omgevingsfactoren, verschillende woningtypen, bouwkwiteit en toegepaste materialen.

Kortom: de persoonlijke begeleiding en uitleg die u nodig heeft bij het kopen van een nieuwbouwwoning. Ook zetten zij de financieringsmogelijkheden op een rij en geven vrijblijvend verkoopadvies voor uw huidige woning. Onze makelaar denkt mee en nemen uitgebreid de tijd voor u.



BAAS makelaars
Vang 1
4661 TX Halsteren

baasmakelaars.nl
nieuwbouw@baasmakelaars.nl
0164 683842

DISCLAIMER Deze brochure is met zorg samengesteld, onder voorbehoud van onvolkomenheden en/of foutieve informatie. Het doel van deze brochure is geïnteresseerden te informeren over de woonmogelijkheden in Parkzicht Tholen.

De brochure is nadrukkelijk geen contractstuk en/of bevat geen daarmee gelijk te stellen informatie. Er kunnen op geen enkele wijze rechten aan worden ontleend.

Niets uit deze uitgave mag zonder toestemming van Timek worden overgenomen of gekopieerd.

© 2026 Parkzicht Tholen

Ontwerp en redactie
studio CEL | studiocel.nl

Fotografie en credits
studio CEL | iStock | Timek

