

PARTICIPATIETRAJECT

Tijdens het participatietraject zijn zorgen en wensen van bewoners kenbaar gemaakt. Deze zorgen en wensen zijn waar mogelijk meegenomen in het plan. Niet alle punten die zijn aangedragen zijn in het plan overgenomen. De overwegingen zijn hieronder uitgelegd per onderdeel.

ONDERDELEN

1. Het aantal aansluitingen op de Maximalaan is niet verminderd. Dit is verkeerskundig onwenselijk, verhoogt de hoeveelheid verharding en doet afbreuk aan de ruimtelijke opzet van het plan. De extra aansluitingen dragen bij aan het afremmen van het verkeer op de Maximalaan.
2. De vorm van het appartementengebouw is gewijzigd. Zo is er meer ruimte ontstaan tussen het gebouw en de bestaande woningen aan de Bernhardstraat.
3. Het parkeren meer verspreiden over het plan doet afbreuk aan het groenplan en de woonbeleving. Het parkeerterrein is groen ingepast.
4. Het aantal grondgebonden woningen is teruggebracht. Ook zijn deze woningen in het betaalbare koopsegment gebracht in plaats van sociale huur.
5. Er is meer ruimte gekomen tussen de percelen en de weg door een groenstrook in te voegen aan de westzijde van de weg.
6. Er komen snelheidsremmende maatregelen met een verkeersplatform bij de nieuwe aansluiting aan de Oudendijk. Drempels zijn de meest effectieve en veilige vorm om verkeer te doen afremmen.
7. Het voetpad en de greppel komen te vervallen. Hiervoor in de plaats komt een robuustegroene buffer tussen de woningen aan de Bernhardstraat en het parkeerterrein achter de appartementen.
8. De afstand tussen de nieuwe woningen en Bernhardstraat 63 is vergroot.
9. Het pad is verschoven voor een overzichtelijke en veilige aansluiting op de Oudendijk.
10. Er is een speelveld toegevoegd, buiten de wadi als dit mogelijk blijkt. Dit is afhankelijk van de waterbergingsopgave.
11. Bij de hofwoningen is de parkeercoffer beter ingepast in het bouwblok. Zo ontstaat er een grotere, doorlopende groenruimte langs de weg.
12. De rug-aan-rugwoningen zijn naar het oosten verplaatst en komen aan een erf te liggen. Dit is een leuke verwijzing naar het verleden van het gebied en een manier om meer ruimte vrij te maken voor de steenuil.
13. Er is geen specifieke hondenuitlaatplaats ingepast. Dit idee kende zowel voor- als tegenstanders en is niet verplicht.
14. Enkele bomen kunnen niet behouden worden vanwege verkeersaansluiting.
15. De aansluiting op de Oudendijk is naar het noorden verplaatst om inschijnende koplampen bij Oudendijk 45 te voorkomen.
16. Verlichting is nog niet opgenomen in het stedenbouwkundig plan. Dit wordt uitgewerkt en getoetst op basis van een nog op te stellen civieltechnisch inrichtingsplan.
17. Er is geen éénrichtingsverkeer toegepast, dit is niet toegestaan. Ook is het niet mogelijk om een fietsweg te realiseren. Het huidige en toekomstige gebruik sluiten niet aan op de criteria van een fietsweg. De Oudendijk wordt wel opnieuw ingericht met snelheidsremmende maatregelen, elementenverharding en een trottoir.
18. De patio's worden naar het zuiden verschoven, zodat er voldoende ruimte ontstaat voor de rug-aan-rugwoningen.



19. Het trottoir steekt over naar de overzijde van de weg.
20. Waterberging in de vorm van wadi's begeleidt de weg door het gebied.
21. Strook nog niet aangepast. Grondgebruik komt buiten het eigen perceel, een voorstel tot oplossing wordt nog afgestemd.
22. Eventueel wordt er een gezamenlijke berging of cluster bergingen gerealiseerd ten behoeve van de hofwoningen.