



NIEUWSTAETE

MMXXVII

Nieuwsbrief #3: juli 2026

Hoe werkt het aankoopproces?

Beste \${voornaam},

Welkom bij deze derde nieuwsbrief van **Nieuwstaete**, met daarin meer aandacht voor het aankoopproces.



Heb je je top 5 al samengesteld?

Heb je de verschillende plattegronden van de appartementtypes al bekeken op de website? Misschien heb je zelfs al een favoriet appartement gevonden. Via je persoonlijke account kun je een top 5 samenstellen en opslaan, zodat je alles overzichtelijk op een rij hebt staan en goed voorbereid een definitieve keuze kunt maken.

[Bekijk de woningen](#)

Projectupdate: de richtprijzen zijn bekend

Nu de plattegronden definitief zijn en er mooie verkooptekeningen van zijn gemaakt, hebben we ook de richtprijzen per appartementtype vastgesteld. Deze prijsindicaties vind je op de website onder 'Beschikbaarheid'.

In de tussentijd zijn ook de ontwerpen voor de algemene ruimtes klaar en wordt er hard gewerkt aan de overige verkoopstukken, zoals de technische omschrijving en de kleurenstaat. Zo kun je straks een compleet beeld vormen van het appartementtype van jouw voorkeur en van het gebouw Nieuwstaete, zodat je een weloverwogen koopbeslissing kunt maken.

[Bekijk de richtprijzen](#)

Architectuur Nieuwstaete: eigentijdse architectuur met een Venloos hart

Nieuwstaete krijgt een stijlvolle en tijdloze uitstraling die naadloos aansluit op de historische Venlose binnenstad. De architectuur combineert warme baksteendetails, grote raampartijen en verfijnde accenten tot een eigentijds

gebouw met een herkenbaar Venloos karakter. Het resultaat is een markant woongebouw dat rust, kwaliteit en elegantie uitstraalt, waarbij historie en modern wooncomfort op natuurlijke wijze samenkomen.



[Bekijk de impressies](#)

De Pre-Sale komt in zicht – bereid je nu goed voor

De belangstelling voor Nieuwstaete groeit en de volgende stap in het verkoopproces komt dichterbij. Naar verwachting gaan we medio juli (week 30) over naar fase 3: de Pre-Sale.

Nu de interessefase is geopend, is dit hét moment waarop een goede voorbereiding het verschil kan maken. Heb je serieuze interesse in één van de appartementen? Dan adviseren we je om nu alvast je woonwensen en financiële mogelijkheden in kaart te brengen. Zo ben je goed voorbereid zodra de volgende fase van start gaat en kun je snel handelen.

Wat kun je verwachten in fase 3? Bij de start van fase 3 kun je via het digitale inschrijfformulier je definitieve voorkeur(en) voor één of meerdere appartementen doorgeven. Na sluiting van de Pre-Sale worden de appartementen toegewezen. Om voor toewijzing in aanmerking te komen, dien je bij je inschrijving een financiële check of financieringsverklaring te overleggen waaruit blijkt dat de aankoop binnen jouw financiële

mogelijkheden past – dit is een harde voorwaarde. Wanneer een appartement aan je wordt toegewezen, nodigen we je uit voor een persoonlijk gesprek, waarin we onder andere je financiële mogelijkheden bespreken.

Wil je goed voorbereid zijn? Neem gerust contact op met VeTeBe voor een vrijblijvend gesprek. Zij helpen je graag inzicht te krijgen in je financiële mogelijkheden en begeleiden je desgewenst bij de verkoop van je huidige woning. Zo kun je met vertrouwen de volgende stap zetten richting wonen in Nieuwstaete.

Waar staan we nu?

Nieuwstaete krijgt steeds meer vorm. De belangrijkste voorbereidingen richting verkoop zijn in volle gang. Hieronder zie je waar we momenteel staan in het proces.

Fase	Status
Ontwerp en uitwerking	✓ Afgerond
Plattegronden en woningtypes	✓ Beschikbaar
Interessefase	● Actief
Pre-Sale	→ Start eind juli 2026
Officiële verkoop	Gepland na afronding Pre-Sale
Start bouw	Gepland 2027

Wil je goed voorbereid zijn op de volgende stap? Zorg dan dat je account actief is en houd je woonvoorkeuren alvast bij. Zo ben je klaar wanneer de Pre-Sale start.

De mensen achter Nieuwstaete

Nieuwstaete is ontworpen door **Driessen Architectuur**. Voor de aankleding en styling van de algemene ruimtes werken we samen met **Atelier van Poels**, interieurwinkel en interieuradviseur.

Atelier van Poels denkt mee over de inrichting en afstyling van de entree en overige algemene ruimtes, zodat deze straks net zo verzorgd aanvoelen als

het gebouw zelf. Daarnaast kunnen zij, als je dat wilt, ook meedenken over de afwerking en inrichting van jouw eigen appartement.



Wat kun je verwachten in de volgende nieuwsbrief?

- Waarom wonen op deze locatie?
- De planning richting verkoop;
- De definitieve prijzen.

Hartelijk dank voor jullie blijvende interesse in Nieuwstaete.
We kijken uit naar de start van fase 3 en hopen dat je binnenkort de volgende stap zet richting je nieuwe woning in Nieuwstaete.

Graag tot de volgende nieuwsbrief!

Je ontvangt deze nieuwsbrief omdat je je hebt aangemeld om informatie te ontvangen over *Nieuwstaete Venlo*.

[Privacyverklaring en disclaimer](#)