



NIEUWSTAETE

MMXXVII

Nieuwsbrief #2: juni 2026

Een update van Nieuwstaete – ontdek welk appartement bij jou past

Beste \${voornaam},

Welkom bij deze tweede nieuwsbrief van **Nieuwstaete**, met daarin een update over de huidige fase.

Zie je jezelf al wonen in de binnenstad van Venlo? Even lekker een terrasje pakken om de hoek, of na een wandeling langs de Maas heerlijk thuiskomen in een comfortabel en duurzaam appartement. Helemaal klaar voor de toekomst.

Nieuwstaete: welk appartement past bij jouw manier van wonen?

Achter de schermen hebben we inmiddels een paar belangrijke stappen gezet. Zo zijn de plattegronden van de diverse typen appartementen definitief vastgesteld.

Via de interactieve woningselector op de website kun je nu ook zelf een kijkje nemen door de plattegronden te openen. Je kunt precies zien welke types er zijn en op welke verdieping deze zijn gelegen. Kijk, vergelijk en vind het appartement dat het beste aansluit bij jouw woonwensen.

[Bekijk de woningselector](#)

Van comfortabel stadsappartement tot uniek penthouse

Nieuwstaete bestaat uit 14 appartementen, verdeeld over zes verschillende woningtypes. Hoewel ieder appartement zijn eigen karakter heeft, zijn alle woningen ontworpen vanuit dezelfde uitgangspunten: comfort, kwaliteit, duurzaamheid en optimaal woonplezier.

Binnen Nieuwstaete kun je kiezen uit:

- Type A – royaal hoekappartement van circa 101 m²;
- Type B – comfortabel stadsappartement van circa 96 m²;
- Type C – modern appartement van circa 95 m²;
- Type D – licht en ruim hoekappartement van circa 97 m²;
- Type E – exclusief penthouse van circa 148 m².

Alle appartementen beschikken over een eigen berging, privéparkeerplaats en energielabel A+++.



De volgende stap richting verkoop

Tegelijk met deze mail start de interessefase van Nieuwstaete. Heb je al een account aangemaakt?

Via je persoonlijk account kun je nu:

- jouw favoriete appartement(en) bekijken en opslaan;
- een persoonlijke top 5 samenstellen;
- jouw woonwensen met ons delen.

Door jouw voorkeuren alvast door te geven, kun je je rustig oriënteren op het aanbod en bewaren welke appartementen jouw interesse hebben. Zo heb je straks, wanneer de verkoop start, jouw favorieten al overzichtelijk op een rij en ben je goed voorbereid om een keuze te maken.

En dat helpt ons dan weer bij de verdere voorbereiding van de verkoop én zorgt ervoor dat we je gericht kunnen informeren over de woningen die het beste bij jouw wensen passen.

Wil je straks optimaal voorbereid zijn op de start van de verkoop? Maak dan gebruik van de interessefase en geef jouw voorkeuren door zodra deze opent.

Deelname is vrijblijvend, maar wel een waardevolle eerste stap richting jouw mogelijke nieuwe woning in Nieuwstaete.

[Account aanmaken / Inloggen](#)

Met een voorsprong de presale tegemoet

Een goede voorbereiding maakt echt het verschil. Op de website hebben we het verkoopproces stap voor stap inzichtelijk gemaakt. Hier lees je hoe de verkoop verloopt, welke stappen je kunt verwachten en hoe je je kunt voorbereiden op het moment dat de inschrijving start.

Een nieuw appartement begint bij een helder beeld van wat mogelijk is. Door vooraf inzicht te krijgen in je financiële ruimte, kun je straks met vertrouwen kijken naar de appartementen die aansluiten bij jouw wensen.

[Bekijk de verkoopprocedure](#)

De partijen achter Nieuwstaete

Nieuwstaete wordt gerealiseerd door Bouwmij Janssen uit Venray. Als ontwikkelende bouwer zijn wij betrokken vanaf de eerste planvorming tot en met de uiteindelijke oplevering.

Door ontwikkeling en bouw in één hand te houden, kunnen we sturen op kwaliteit, duurzaamheid en wooncomfort. Zo werken we iedere dag aan een woongebouw waar toekomstige bewoners jarenlang met plezier kunnen wonen.

[Meer over Bouwmij Janssen](#)

In de volgende nieuwsbrief vertellen we je meer over:

- de architectuur van Nieuwstaete;

- de uitstraling van het gebouw;
- de ligging in de binnenstad;
- de planning richting verkoop;
- de eerste verkoopinformatie.

Wil je niets missen? Houd dan onze nieuwsbrief en website goed in de gaten.

**Bedankt voor jullie betrokkenheid bij en
interesse in het plan
en graag tot de volgende nieuwsbrief!**

Je ontvangt deze nieuwsbrief omdat je je hebt aangemeld om informatie te ontvangen over *Nieuwstaete Venlo*.

[Privacyverklaring en disclaime](#)