



NIEUWSTAETE

MMXXVII

Nieuwsbrief #4: juli 2026

Het is zover: klaar voor de Pre-Sale?

Beste \${voornaam},

Welkom bij deze vierde nieuwsbrief van **Nieuwstaete**. De Pre-Sale is van start – hoog tijd om je voor te bereiden.



De volgende stap komt eraan

Misschien heb je inmiddels al een favoriet appartement gevonden. Of heb je de verschillende woningtypes nog eens rustig met elkaar vergeleken. Wat jouw voorkeur ook is: de komende weken wordt een belangrijke stap gezet in de verkoop van Nieuwstaete.

De Pre-Sale gaat van start. Dat is het moment waarop je jouw definitieve voorkeur(en) kunt doorgeven en in aanmerking kunt komen voor de eerste toewijzing van de appartementen. Om de inschrijving definitief te maken, is het van belang om de vragenlijst in te vullen.

Projectupdate: de definitieve prijzen zijn bekend

De definitieve verkoopprijzen zijn inmiddels vastgesteld en gepubliceerd op de projectwebsite.

Heb je de appartementen al bekeken? Dan is dit een goed moment om nog eens rustig na te gaan welke woning het beste aansluit bij jouw woonwensen én financiële mogelijkheden.

[Bekijk de definitieve prijzen](#)

Zo kan jouw appartement eruitzien

Een sfeerimpressie van een mogelijke inrichting, om je nu al een beeld te geven van het wonen in Nieuwstaete.



Appartement 4



Appartement 13

Ben je klaar voor de Pre-Sale?

Tijdens de Pre-Sale vragen we je om jouw voorkeursappartement(en) definitief door te geven.

Om zonder tijdsdruk een keuze te kunnen maken, adviseren we je om alvast na te gaan of alles gereed is. Denk hierbij aan:

- het controleren van je voorkeurslijst;
 - het eventueel aanpassen van je top 5;
 - het in kaart brengen van je financiële mogelijkheden;
 - het regelen van een hypotheekverklaring of financieringscheck.
- Zo kun je met een gerust gevoel deelnemen aan de Pre-Sale.

Heb je nog vragen over de appartementen of het aankoopproces? Neem dan gerust contact op met het verkoopteam van VeTeBe. Ze helpen je graag verder.

Planning richting de Pre-Sale

Periode	Wat gebeurt er
Week 30	Start Pre-Sale
Week 30 t/m 33	Inschrijfperiode (t/m 16-08-2026)

Week 34

Toewijzing van de appartementen

Vanaf week 35

Verkoopgesprekken met de kandidaten aan wie een appartement is toegewezen

De hypotheekadviseurs van VeTeBe staan voor je klaar

Een appartement kopen begint met duidelijkheid over je financiële mogelijkheden.

De hypotheekadviseurs van VeTeBe kunnen je helpen met een financiële check of hypotheekverklaring. Zo weet je vooraf precies waar je aan toe bent en kun je goed voorbereid deelnemen aan de Pre-Sale.

[Neem contact op met VeTeBe](#)

In de volgende nieuwsbrief

Na afloop van de Pre-Sale informeren we je over het vervolg van het verkoopproces en de start van de verkoopgesprekken.

De Pre-Sale gaat van start! We wensen je veel succes met de voorbereidingen en kijken ernaar uit je binnenkort te mogen verwelkomen als kandidaat voor jouw favoriete appartement.

Graag tot de volgende nieuwsbrief!

Je ontvangt deze nieuwsbrief omdat je je hebt aangemeld om informatie te ontvangen over *Nieuwstaete Venlo*.

[Privacyverklaring en disclaimer](#)