

De Eilanden

Verkooprijlijst 13 gelijkvloerse tuinwoningen & 13 twee-laagse terrasappartementen

Bouwnr.	Huisadres	Woningtype	Woningtype commercieel	Woonoppervlakte in m ²	Terrasoppervlakte in m ²	Oppervlakte berging in m ²	Koop- & aanneemsom V.O.N.	Toewijzing berging
A1	Sterrenlaan 26	Gelijkvloerse tuinwoning hoek	Type Veerhuis	67	11	5	€ 325.000	BE1
A3	Sterrenlaan 24	Gelijkvloerse tuinwoning tussen	Type Oever	67	11	5	€ 312.500	BE3
A5	Sterrenlaan 22	Gelijkvloerse tuinwoning tussen	Type Oever	67	11	5	€ 312.500	BE5
A7	Sterrenlaan 20	Gelijkvloerse tuinwoning hoek	Type Veerhuis	67	11	5	€ 312.500	BE7
A9	Sterrenlaan 18	Gelijkvloerse tuinwoning hoek	Type Veerhuis	67	11	5	€ 312.500	BE9
A11	Sterrenlaan 16	Gelijkvloerse tuinwoning tussen	Type Oever	67	11	5	€ 312.500	BE11
A13	Sterrenlaan 14	Gelijkvloerse tuinwoning tussen	Type Oever	67	11	5	€ 312.500	BE13
A15	Sterrenlaan 12	Gelijkvloerse tuinwoning tussen	Type Oever	67	11	5	€ 312.500	BE15
A17	Sterrenlaan 10	Gelijkvloerse tuinwoning hoek	Type Veerhuis	67	11	5	€ 312.500	BE17
A19	Sterrenlaan 8	Gelijkvloerse tuinwoning hoek	Type Veerhuis	67	11	5	€ 319.000	BE19
A21	Sterrenlaan 6	Gelijkvloerse tuinwoning tussen	Type Oever	67	11	5	€ 319.000	BE21
A23	Sterrenlaan 4	Gelijkvloerse tuinwoning tussen	Type Oever	67	11	5	€ 319.000	BE23
A25	Sterrenlaan 2	Gelijkvloerse tuinwoning hoek	Type Veerhuis	67	11	5	€ 325.000	BE25
A2	Sterrenlaan 26a	Twee-laags terrasappartement hoek	Type Horizon	96	8	5	€ 375.000	BE2
A4	Sterrenlaan 24a	Twee-laags terrasappartement tussen	Type Bries	96	8	5	€ 365.000	BE4
A6	Sterrenlaan 22a	Twee-laags terrasappartement tussen	Type Bries	96	8	5	€ 365.000	BE6
A8	Sterrenlaan 20a	Twee-laags terrasappartement hoek	Type Horizon	96	8	5	€ 375.000	BE8
A10	Sterrenlaan 18a	Twee-laags terrasappartement hoek	Type Horizon	96	8	5	€ 375.000	BE10
A12	Sterrenlaan 16a	Twee-laags terrasappartement tussen	Type Bries	96	8	5	€ 365.000	BE12
A14	Sterrenlaan 14a	Twee-laags terrasappartement tussen	Type Bries	96	8	5	€ 365.000	BE14
A16	Sterrenlaan 12a	Twee-laags terrasappartement tussen	Type Bries	96	8	5	€ 365.000	BE16
A18	Sterrenlaan 10a	Twee-laags terrasappartement hoek	Type Horizon	96	8	5	€ 375.000	BE18
A20	Sterrenlaan 8a	Twee-laags terrasappartement hoek	Type Horizon	96	8	5	€ 375.000	BE20
A22	Sterrenlaan 6a	Twee-laags terrasappartement tussen	Type Bries	96	8	5	€ 365.000	BE22
A24	Sterrenlaan 4a	Twee-laags terrasappartement tussen	Type Bries	96	8	5	€ 365.000	BE24
A26	Sterrenlaan 2a	Twee-laags terrasappartement hoek	Type Horizon	96	8	5	€ 375.000	BE26

De Eilanden

Verkooprijlijst 15 gezinswoningen & 12 twee-onder-één-kapwoningen

Bouwnr.	Huisadres	Woningtype	Woningtype commercieel	Woonoppervlakte in m ²	Kaveloppervlakte in m ²	Oppervlakte berging / garage in m ²	Koop- & aanneemsom V.O.N.
B1	Sterrenlaan 29	Gezinswoning hoek	Type Kreek	130	171	5	€ 479.000
B2	Sterrenlaan 27	Gezinswoning tussen	Type Eb	123	111	5	€ 439.000
B3	Sterrenlaan 25	Gezinswoning tussen	Type Eb	123	112	5	€ 439.000
B4	Sterrenlaan 23	Gezinswoning tussen	Type Eb	123	112	5	€ 439.000
B5	Sterrenlaan 21	Gezinswoning hoek	Type Strandgaper	123	163	5	€ 459.000
B6	Sterrenlaan 19	Gezinswoning hoek	Type Strandgaper	123	160	5	€ 459.000
B7	Sterrenlaan 17	Gezinswoning tussen	Type Eb	123	112	5	€ 439.000
B8	Sterrenlaan 15	Gezinswoning tussen	Type Eb	123	112	5	€ 439.000
B9	Sterrenlaan 13	Gezinswoning tussen	Type Eb	123	112	5	€ 439.000
B10	Sterrenlaan 11	Gezinswoning hoek	Type Strandgaper	123	160	5	€ 459.000
B11	Sterrenlaan 9	Gezinswoning hoek	Type Strandgaper	123	165	5	€ 459.000
B12	Sterrenlaan 7	Gezinswoning tussen	Type Eb	123	112	5	€ 439.000
B13	Sterrenlaan 5	Gezinswoning tussen	Type Eb	123	112	5	€ 439.000
B14	Sterrenlaan 3	Gezinswoning tussen	Type Eb	123	112	5	€ 439.000
B15	Sterrenlaan 1	Gezinswoning hoek	Type Kreek	130	160	5	€ 495.000
C1	Mercuriuslaan 112	Twee-onder-één-kapwoning dwarskap	Type Zeekraal	178	321	20	€ 679.000
C2	Mercuriuslaan 110	Twee-onder-één-kapwoning	Type Duinriet	163	304	20	€ 639.000
C3	Mercuriuslaan 108	Twee-onder-één-kapwoning	Type Duinriet	163	306	20	€ 639.000
C4	Mercuriuslaan 106	Twee-onder-één-kapwoning	Type Duinriet	163	270	19	€ 629.000
C5	Mercuriuslaan 104	Twee-onder-één-kapwoning	Type Duinriet	163	266	19	€ 629.000
C6	Mercuriuslaan 102	Twee-onder-één-kapwoning	Type Duinriet	163	265	19	€ 629.000
C7	Mercuriuslaan 100	Twee-onder-één-kapwoning	Type Duinriet	163	265	19	€ 629.000
C8	Mercuriuslaan 98	Twee-onder-één-kapwoning	Type Duinriet	163	309	20	€ 639.000
C9	Mercuriuslaan 96	Twee-onder-één-kapwoning dwarskap	Type Zeekraal	178	314	20	€ 669.000
C10	Mercuriuslaan 94	Twee-onder-één-kapwoning	Type Duinriet	163	265	19	€ 629.000
C11	Mercuriuslaan 92	Twee-onder-één-kapwoning	Type Duinriet	163	267	19	€ 629.000
C12	Mercuriuslaan 90	Twee-onder-één-kapwoning	Type Duinriet	163	322	20	€ 649.000

Op deze prijslijst vermelde verkoopprijzen zijn prijsvast t/m 01-08-2026.

De genoemde koop- & aanneemsom vrij op naam (V.O.N.) is inclusief:

- De omzetbelasting (21% BTW).
- De grond- en bouwkosten.
- De notaris-, kadaster-, adviseurs-, en makelaarskosten.
- De eenmalige aansluitkosten voor elektra, water en riolering.
- De legeskosten en kosten voor Woningborg Garantie- en waarborgregeling.
- Standaard sanitair & tegelwerk in toilet en badkamer.
- Keuken conform stelpost zoals genoemd in Technische Omschrijving.

Disclaimer:

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld, echter wijzigingen worden voorbehouden. De genoemde oppervlaktes zijn circa maten. Wijzigingen en/of afwijkingen zijn voorbehouden. Derhalve kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend. Wettelijke wijzigingen van het BTW-percentage worden voorbehouden.

De genoemde koop- & aanneemsom vrij op naam (V.O.N.) is exclusief:

- De financieringskosten (hypotheekverstrekker en notaris).
- De aansluitkosten voor telecom en CAI en abonnementskosten voor telecom, data en nutsbedrijven.
- Tuinrichting.
- De rentevergoeding en eventuele dubbele woonlasten.

Neem contact op met de verkopend makelaars:

Struijk & Struijk NVM Makelaardij
0187 470 272

Atta Makelaars
010 433 5710

