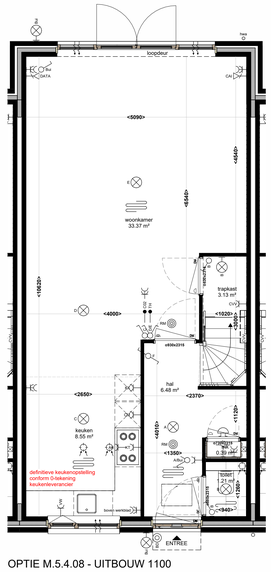
OPTIE M.5.4.08 - UITBOUW 1100

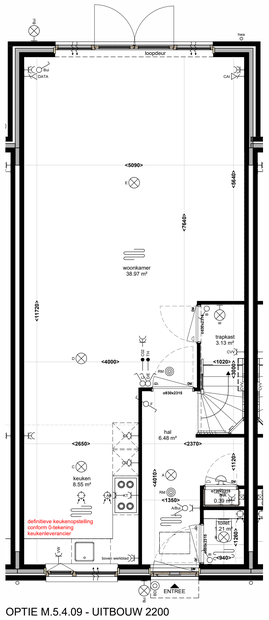
OPTIE M.5.4.09 - UITBOUW 2200

OPTIE M.A.22 - DAKRAAM VOORZIJDE

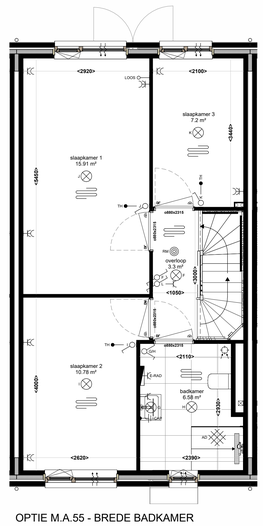
OPTIE M.A.24 - BREDE DAKKAPEL VOORZIJDE



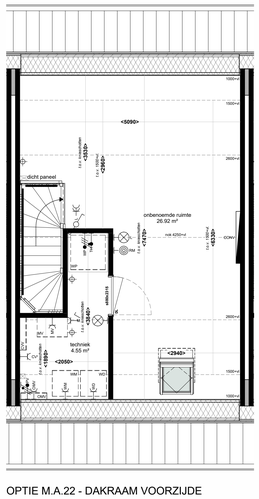
OPTIE M.5.4.08 - UITBOUW 1100



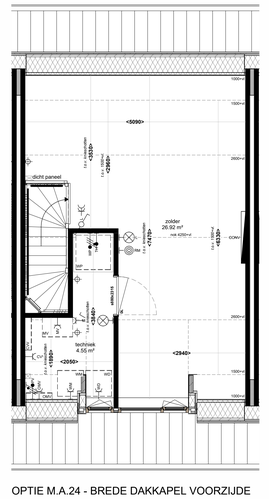
OPTIE M.5.4.09 - UITBOUW 2200



OPTIE M.A.55 - BREDE BADKAMER



OPTIE M.A.22 - DAKRAAM VOORZIJDE



OPTIE M.A.24 - BREDE DAKKAPEL VOORZIJDE
onder voorbehoud verlening omgevingsvergunning

RENVOOI VOORZIENINGEN

- LOOS — aansluitpunt, onbedraad
- CAI — aansluitpunt, bedraad, CAI
- TEL — aansluitpunt, onbedraad, telefoon
- CO2 — aansluitpunt, bedraad, CO2
- TH — aansluitpunt, bedraad, thermostaat c.v.
- schakelaar, enkelpolig
- schakelaar, wissel
- schakelaar, dubbel
- WCD zonder lichtpuntaansluiting, plafond
- WCD zonder lichtpuntaansluiting, wand
- belinstallatie, drukker
- belinstallatie, schel
- rookmelder
- wandcontactdoos, 1-voudig met randaarde
- wandcontactdoos, 2-voudig met randaarde, verticaal
- WM — wandcontactdoos, 1-voudig, tbv wasmachine (850mm+vl)
- WD — wandcontactdoos, 1-voudig, tbv wasdroger (850mm+vl)
- CM — wandcontactdoos, 1-voudig, tbv combi-magnetron (100mm+vl)
- KK — wandcontactdoos, 1-voudig, tbv koelkast (100mm+vl)
- AK — wandcontactdoos, 1-voudig, tbv afzuigkap (2250mm+vl)
- KT — wandcontactdoos, 1-voudig, tbv kooktoestel (650mm+vl)
- VW — wandcontactdoos, 1-voudig, tbv vaatwasser (650mm+vl)
- CVV — wandcontactdoos, 1-voudig, tbv CV-verdeler (300mm+vl)
- E-RAD — wandcontactdoos, 1-voudig, tbv elektrische radiator (650mm+vl)
- MV — wandcontactdoos, 1-voudig, tbv mechanische ventilatie (650mm+vl)
- OMV — wandcontactdoos, 1-voudig, tbv omvormer (650mm+vl)
- WP — aansluitpunt krachtstroom, 1-voudig, tbv warmtepomp (2000mm+vl)
- PV — aansluitpunt pv-panelen
- CAP — centraal aardpunt (650mm+vl)
- AS — aardingsmatje
- mechanisch ventilatiepunt afvoer
- natuurlijke ventilatie via rooster
- elektrische radiator
- vloerverwarming
- vloerluik
- tegelwerk

KLEUR- EN MATERIAALSTAAT

GEVELS

metselwerk plint (wildverband)	baksteen (vanderSanden) voegwerk	Birama bruin genuanceerd bruin zwart
metselwerk gevel (wildverband)	baksteen (vanderSanden) voegwerk	Mosa beige rood genuanceerd bruin grijs
metselwerk staand (tegelverband)	baksteen (vanderSanden) voegwerk	Mosa beige rood genuanceerd bruin grijs
gevelbekleding erker	houten gevelbekleding klasse exterieur	parelwit (RAL1013)

KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

kozijnen	hout	parelwit (RAL1013)
draaiende delen: voordeuren	hout	kwartiergrijs (RAL7039)
draaiende delen: ramen excl zolder en erker	hout	parelwit (RAL1013)
draaiende delen: zolder en erker	hout	parelwit (RAL1013)
bloemkozijn	hout	parelwit (RAL1013)
waterslagen	aluminium	parelwit (RAL1013)
geveldragers	staal	parelwit (RAL1013)
dorpels deuren	hisbontile	zwart

DAKEN, LUIFELS EN OVERSTEKKEN

luifels boven voordeur	aluminium	parelwit (RAL1013)
dakpannen	keramische OVH klassiek	zwart satinet
dakgoot	aluminium	zinkkleur
hemelwaterafvoeren	aluminium	zinkkleur
dakrand erker	aluminium	parelwit (RAL1013)

MAKELAARSOPTIES RIJWONING (getekend*)

M.4.8.06 uitbreiding aan de achterzijde 1,10m
M.4.8.07 uitbreiding aan de achterzijde 2.20m
M.A.22 dakraam in het dakvlak aan de voorgevel
M.A.24 brede dakkapel in het dakvlak aan de voorgevel (vrije hoogte 2600mm)
onder voorbehoud verlening omgevingsvergunning
M.A.55 badkamer met 30cm verbreden

* de opgenomen makelaarsopties op deze tekeningen zijn enkel een deel van de volledige lijst aan opties

Aannemer behoudt zich het recht voor geringe wijzigingen in deze verkooptekeningen en bijbehorende technische omschrijving aan te brengen indien zij dit uit installatietechnisch / constructief oogpunt noodzakelijk acht en voor zover de kwaliteit van de woning hierdoor niet nadelig wordt beïnvloed.
Aansluitpunten en installaties zijn indicatief aangegeven en conform NPR5310, tabel 51, categorie A .
De maten kunnen in de praktijk afwijken van de maatvoering op tekening en de tegeltindeling is indicatief weergegeven.

De Eilanden
STOUT VAN HERK GROEP
BE architecten

Bouwonderneming Stout B.V.
Stationspark 1100
3364 DA SLIEDRECHT
Tel. 088 - 440 10 00
www.stout.nl

opdrachtgever:
Ten Brinke Inspire Vastgoedontwikkeling

projectomschrijving:
De Eilanden rijwoningen

bladomschrijving
MAKELAARSOPTIES RIJWONINGEN

datum	Nr : gewijzigd	schaal:	formaat:
03-04-2026		1:50	A0 (1189x841)

projectnummer
23059

status
DEFINITIEF

bloknummer | bouwnummer

bladnr:
PC-(MO)-100