

Project – 48 appartementen New Joymere

Sanitair & Tegelwerk *

			Prijs, incl. btw
1.	Sanitair badkamer en toilet, conform offerte showroom TégI (stelpost aankoop appartement type A, B, C en D € 1.650,- incl. btw of appartement type E € 2.750,- wordt verrekend in de offerte van de showroom).	EUR	n.t.b.
2.	Tegelwerk badkamer en toilet, conform offerte showroom TégI (stelpost aankoop vloertegels € 30,- incl. btw/m ² en aankoop wandtegels € 40,- incl. btw/m ² wordt verrekend in de offerte van de showroom).	EUR	n.t.b.

*** Het is niet mogelijk W-leidingwerk in de badkamer of het toilet te verplaatsen. Tevens is het niet mogelijk tegelwerk of sanitair te laten vervallen.**

W-installaties *

			Prijs, incl. btw
1.	Rioolaansluiting t.b.v. droger, naast wasmachine aansluiting.	EUR	285,00
2.	Vorstvrije buitenkraan op de gevel.	EUR	730,00

*** Het is niet mogelijk W-leidingwerk in de keuken te verplaatsen.**

Deuren (prijzen per stuk) *

			Prijs, incl. btw
1.	De appartementen zijn standaard voorzien van stalen kozijnen met bovenlicht en fabrieksmatig afgelakte opdek binnendeuren. Via de website van Svedex Deurplus kunt u de deuren en het deurbeslag wijzigen (t.z.t worden inlog gegevens verstrekt).		n.t.b.
2.	Vervallen bovenlicht binnendeurkozijn. In plaats van een binnendeurkozijn met bovenlicht zal de wand boven het kozijn worden doorgezet (prijs is per kozijn, de keuze van vervallen bovenlicht is van toepassing op alle kozijnen in het appartement). <i>Let op; Indien u kiest voor het laten vervallen van de bovenlichten, houdt u dan rekening met de mogelijke kans op scheurvorming in de wand boven het binnendeurkozijn. Bij nieuwbouwwoningen is de kans hierop, vooral het eerste jaar, wat groter.</i>	EUR	150,00

*** In verband met de wet- en regelgeving is het niet mogelijk om binnendeuren en -kozijnen te laten vervallen.**

Spuitwerk

			Prijs, incl. btw
1.	Het is mogelijk het spuitwerk te laten vervallen, hiermee vervalt ook eventuele reparatie aan het plafond en het verwijderen van bouwvuil op het plafond. De gipsplafonds en naden blijven onafgewerkt.		
	Appartement Type A	EUR	- 400,00
	Appartement Type B	EUR	- 400,00
	Appartement Type C	EUR	- 300,00
	Appartement Type D	EUR	- 200,00
	Appartement Type E	EUR	- 700,00

E- installaties (prijzen per stuk)

			Prijs, incl. btw
1.	Extra dubbele wandcontactdoos (horizontaal geplaatst) op bestaande groep.	EUR	255,00
2.	Extra enkele wandcontactdoos op bestaande groep.	EUR	205,00
3.	Extra binnen wand-/plafondlichtpunt op nieuwe (enkelpolige) schakeling.	EUR	265,00
4.	Extra binnen wand-/plafondlichtpunt op bestaande schakelaar.	EUR	165,00
5.	Extra wisselschakelaar.	EUR	230,00
6.	Enkelpolige schakelaar aanpassen naar dimmer voor LED-lampen.	EUR	215,00
7.	Wandcontactdoos op aparte groep (16A).	EUR	385,00
8.	Bekabelen loze buisleiding enkel UTP-CAT6 in de wand en meterkast.	EUR	320,00
9.	Afmonteren UTP-kabel.	EUR	95,00
10.	Extra aansluitpunt voor zonwering/rolluik constante voeding (per raam).	EUR	235,00
11.	Verplaatsen van een elektrische voorziening (verplaatsingen alleen in dezelfde ruimte toegestaan).	EUR	75,00
12.	Extra aardlekschakelaar bij uitbreiding meterkast N.B. indien het aantal groepen boven de standaard uitkomt is er een kans dat er een verzwaring c.q. uitbreiding dient te worden toegepast in de meterkast. Nadat bekend is hoeveel extra elektra-opties door u gewenst zijn, wordt door de installateur van het werk bekeken of uitbreiding noodzakelijk is. Mocht dit noodzakelijk zijn, dan zijn de aanvullende kosten voor u als koper. Hierover informeren wij u.	EUR	300,00
13.	Wandcontactdoos spatwaterdicht enkel op de gevel.	EUR	370,00
14.	Wandcontactdoos spatwaterdicht dubbel op de gevel.	EUR	415,00
15.	Leveren en aanleggen van een laadpunt auto (Eve Single S-line 3-fase max 11 KW, voorzien van loadbalancing op sokkel en montagepaal) geplaatst bij gekochte parkeerplaats. Inclusief één pv-paneel. Bij aankoop parkeerplaats wordt al een mantelbuis opgenomen van meterkast naar parkeerplaats.	EUR	5.950,00

Zonwering

			Prijs, incl. btw
1.	Een aantal kozijnen per appartement wordt uitgevoerd met zonwering. Het is mogelijk om de overige kozijnen ook uit te voeren met zonwering. Tijdens het kopersgesprek krijgt u een overzicht van de kosten per kozijn.		n.t.b.

De betaling van het overeengekomen meerwerk geschiedt volgens de bepalingen van de gesloten aannemingsovereenkomst. Het is uitgesloten tijdens de bouw werkzaamheden door derden te laten verrichten, zoals het aanbrengen van keuken, vloer- en wandafwerking etc.

Aan deze meer- en minderwerklijst kunnen geen rechten worden ontleend. Alle prijzen zijn onder voorbehoud van indexatie, prijswijzigingen, (type)fouten en overige details.

Bijlagen:

- Woningborg 'Toelichting op de Beperkte Garantie- en waarborgregeling 2024'
- Woningborg kopers informatiefolder minderwerk – Plafondafwerking