



Koperkeuzelijst

**Morgen,
Roode**

48 NOM-koopwoningen in

GEERPARK VLIJMEN

VLIJMEN – MORGENROOD

48 KOOPWONINGEN



KOPER- KEUZELIJST

9 april 2020

MorgenWonen[®]

De nieuwe bouwstandaard. Van VolkerWessels

Van harte gefeliciteerd met de aankoop van uw MorgenWonen-woning!

Uw nieuwe woning wordt gebouwd volgens het concept 'MorgenWonen' van VolkerWessels. Dit betekent onder andere dat uw woning woonklaar wordt opgeleverd: met keuken (inclusief A-merk apparatuur), badkamer, toilet, vloerverwarming, vloer- en wandafwerking en raambekleding naar wens. Om de afwerking hiervan naar uw genoegen uit te kunnen voeren, hebben wij deze koperkeuzelijst opgesteld.

Van de in dit document genoemde grepen, kleuren en materialen zijn voorbeelden en stalen beschikbaar. Neem hiervoor contact op met uw koperbegeleider.

Koperbegeleider

Vanzelfsprekend zult u vragen hebben over het MorgenWonen-concept, de afwerking van de woning, het woonklaar-pakket, het koopproces en over nog veel meer zaken die bij het kopen van een woning naar voren komen. Hiervoor kunt u bij uw koperbegeleider terecht:

Mariska Luttkhedde

Tel.: +31 (0)6 41 89 27 80

E-mail: MLuttkhedde@volkerwessels.com

www.volgjewoning.nl

Als koper ontvangt u inloggegevens voor www.volgjewoning.nl. Hier kunt u relevante documenten downloaden, uw individuele keuzes vastleggen, antwoorden op de veel gestelde vragen vinden en meer.

Uw individuele keuze(s) dient u kenbaar te maken op www.volgjewoning.nl en **definitief** door te geven. De deadline hiervoor is thans nog niet bekend, maar zal tijdig aan u doorgegeven worden.

Let op, indien u geen definitieve keuze doorgeeft, wordt uw nieuwe woning niet afgewerkt en als onafgewerkt casco met een basis badkamer opgeleverd.

Prijzen en betaling

De prijzen zoals weergegeven zijn inclusief 21% BTW. Indien het percentage en/of de bepalingen van de omzetbelasting van overheidswege worden gewijzigd, zal verrekening plaatsvinden overeenkomstig deze wettelijke bepalingen en zullen bedragen dienovereenkomstig worden bijgesteld.

Betaling van het meerwerk vindt voor 25% plaats bij opdracht en voor 75% plaats bij oplevering van de woningen. De facturatie hiervoor wordt door uw aannemer uitgevoerd.

Tot slot

De realisatie van een bouwproject is organisatorisch gezien een complex proces, waarbij een groot aantal partijen duidelijke afspraken met elkaar dienen te maken. Als koper bent u uiteraard de belangrijkste partij in dit geheel; het kan echter voorkomen dat wij niet aan al uw wensen gehoor kunnen geven en/of dat er ergens iets mis gaat. Wij vragen hiervoor uw begrip en zullen onjuistheden op correcte wijze en zo spoedig mogelijk oplossen.

Wij hebben geprobeerd het een en ander zo duidelijk mogelijk voor u op papier te zetten. Indien u na het lezen van deze informatie nog vragen of opmerkingen heeft, verzoeken wij u vriendelijk contact op te nemen met uw koperbegeleider.

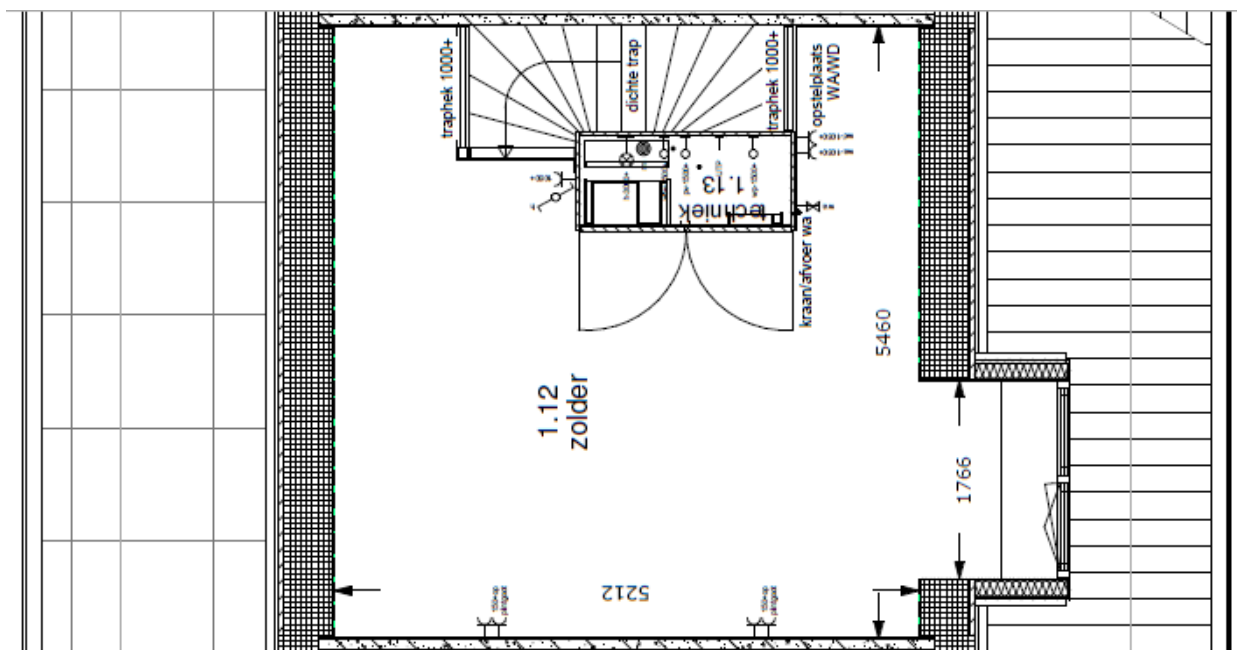
Dakkapel

€ 4.650,00 inclusief BTW

Uw nieuwe woning wordt standaard uitgevoerd met een dakraam of een dwarskap. Indien uw woning standaard uitgevoerd wordt met een dakraam, kunt u voor een extra ruimtebeleving op zolder kiezen voor het plaatsen van een dakkapel. Dit dakkapel zal geplaatst worden aan de zijde van de woning, waar geen PV-panelen worden geplaatst en vervangt het dakraam. Indien uw woning een dwarskap heeft is het niet mogelijk om een dakkapel te kiezen.

De dakkapel is ca. 2,16 meter breed en ca. 1,5 meter hoog (buitenwerks), goed geïsoleerd en voorzien van een kunststof wit kozijn, met een antracietgrijs draaikiepraam en triple glas. Aan de buitenzijde is de dakkapel bekleed met Rockpanel plaatmateriaal in de kleur antracietgrijs.

De binnenzijde wordt afgewerkt met wit gegronde spaanplaten, met een zichtbaar spijkerpatroon, waarna de naden worden afgewerkt met een houten witte deklath. Tot slot wordt een witte vensterbank aangebracht van het merk 'Werzalit'.



Voorbeeld plattegrond zolderverdieping met dakkapel



Impressie dakkapel (afbeelding toont geen tussendorpels)

Uitbouw

Uw woning wordt standaard niet uitgebouwd aan de achterkant. U kunt kiezen om uw woning op te leveren met uitbouw aan de achtergevel. De aanbouw is ca. 2,1 meter diep en wordt uitgevoerd over de gehele breedte van de achtergevel. Een aanbouw kan alleen toegepast worden over de hele breedte van een woningblok en is een optie die u alleen samen met al uw burens van hetzelfde woningblok toe kunt laten passen.

De binnenzijde van de aanbouw wordt afgewerkt overeenkomstig de afwerking van de vloeren, wanden en plafonds van de woonkamer. De muren van de aanbouw zijn in opbouw gelijk aan de overige prefab sandwich gevelelementen van de woning. In de achtergevel worden tuindeuren geplaatst. Het platte dak betreft een polyester dakbedekking met een polyester dakrand.

€ 18.670,= incl. BTW per tussenwoning met beukmaat van 5,4m

€ 20.670,= incl. BTW per eindwoning met beukmaat van 5,4m

€ 19.170,= incl. BTW per tussenwoning met beukmaat van 5,7m

€ 21.170,= incl. BTW per eindwoning met beukmaat van 5,7m

[uitbouw eengezinswoning](#)
achtergevel, diepte ca. 2,1m



Vloerbekleding (afwijken basis)

€ 365,00 inclusief BTW

Bij oplevering is uw nieuwe woning al voorzien van vloerbekleding. De begane grond en eerste verdieping is afgewerkt met een PVC-vloer, met uitzondering van de sanitaire ruimten waar de vloeren betegeld zijn. De trappen zijn voorzien van vloerbedekking en de zolderverdieping van ribtapijt.

Standaard wordt in uw nieuwe woning een 'Cavalio 7010' PVC-vloer, een 'antraciet' vloerbedekking op de trappen en een 'antraciet' ribtapijt op de zolderverdieping gelegd. U kunt kiezen voor de toepassing van een andere kleur PVC-vloer en/of een andere kleur vloerbedekking op de trap.

PVC-vloer



Cavalio 7010 (0,3 PU) (basis)



Cavalio 7011 (0,3 PU)



Cavalio 7012 (0,3 PU)



Cavalio 7016 (0,3 PU)

Cavalio 7018 (0,3 PU)

Living+ 8028 (0,3 PU)

Vloerbedekking trappen



**Traffic, Antraciet, 0205
(basis)**



Traffic, Carbon, 0246



Traffic, Greige, 0195



Traffic, Vulkaan, 0260



Traffic, Zilver, 0175



Traffic, Bisquit, 0490



Traffic, Steppe, 0495



Traffic, Curry, 0895



Traffic, Karmijn, 1048



Traffic, Bramen, 0570



Traffic, Indigo, 0780



Traffic, Pastelblauw, 0724



Traffic, Grijs, 0180

Raambekleding

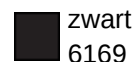
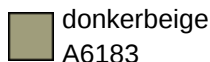
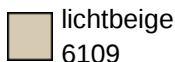
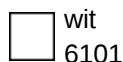
Betreffende de mogelijke raambekleding in de verschillende verblijfsruimten van uw nieuwe woning zijn in samenwerking met Solitas optiepakketten samengesteld. Voor elke ruimte kunt u kiezen voor de toepassing en kleur van de raambekleding. **Let op:** Standaard wordt uw woning zonder raambekleding opgeleverd. Indien u geen keuze maakt, is raambekleding tijdens de oplevering niet aanwezig in uw woning.

Per ruimte kunt u kiezen voor verschillende raambekleding. In elk vertrek van uw woning bevinden zich raamkozijnen. Het aantal is afhankelijk van uw woningtype. Elke woning heeft drie raamkozijnen in de voorgevel en drie raamkozijnen in de achtergevel, een voordeur (al dan niet met glasvlak) en een achterdeur. Een hoekwoning kan daarnaast ook één of meerdere raamkozijnen in de zijgevel hebben.

Op de zolderverdieping heeft uw woning één raamkozijn. Ofwel in de vorm van een dakraam, indien u niet kiest voor de toepassing van een dakkapel. Ofwel in de vorm van een raamkozijn in uw dakkapel of tuitgevel. Indien uw woning een hoekwoning is, kan het zijn dat u meer dan één raamkozijn op uw zolderverdieping heeft.

Horizontale jaloezieën

Voor de bekleding van uw ramen kunt u kiezen voor de montage van horizontale jaloezieën. De lamellen van de jaloezieën zijn 25 mm breed. Deze raambekleding is beschikbaar in de volgende kleuren:



Horizontale jaloezieën kunnen gecombineerd worden met gordijnen en/of vitrage (m.u.v. het dakraam). Horizontale jaloezieën kunnen voor elk raam opgehangen worden: in de keuken, woonkamer, slaapkamers en de verschillende soorten kozijnen op zolder. Ook voor het dakraam zijn horizontale jaloezieën mogelijk.

Plissébekleding

Uw kunt ook kiezen voor bekleding van uw ramen met plissébekleding. De lamellen van de plissés zijn 20 mm breed en kunnen als transparant of ondoorzichtig uitgevoerd worden. Voor deze bekleding bestaan twee systemen: 'top-down' (TD) en 'top-down/bottom-up' (TD-BU).

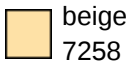
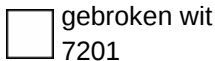
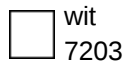
Systeem 'top-down'

'top-down' plissébekleding wordt bovenaan het kozijn gemonteerd. De bekleding werkt vervolgens als jaloezieën: bovenaan zit het vast en de onderkant kan naar beneden gelaten worden.

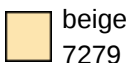
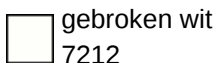
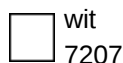
Systeem 'top-down/bottom-up'

'top-down/bottom-up' plissébekleding wordt eveneens bovenaan het kozijn gemonteerd. Maar bij dit systeem kunt u zowel de bovenkant als de onderkant laten zakken. De plaats van uw bekleding voor het raam kunt u bij dit systeem dus zelf bepalen.

De transparante plissébekleding kan gekozen worden in de volgende kleuren:



De ondoorzichtige plissébekleding kan gekozen worden in de volgende kleuren:



Plissés kunnen gecombineerd worden met gordijnen en/of vitrage (m.u.v. het dakraam) en kunnen voor elk raam opgehangen worden. **Let op:** voor het dakraam bestaat geen 'top-down/bottom-up' systeem.

Gordijnen

Voor uw ramen kunt u daarnaast gordijnen op laten hangen. De gordijnen hebben een enkele plooï (70%) en worden met haken aan een witte gordijnrail gehangen. Voor de gordijnen kunt u kiezen uit de volgende kleuren:

 wit 8000	 lichtbeige 1552	 donkerbeige 1557	 lichtgrijs 8551	 zwart 7566
---	--	---	--	---

Gordijnen kunnen gecombineerd worden met jaloezieën of plissébekleding, en met vitrage. Gordijnen kunnen in de woonkamer, in de hal bij de voordeur en in de slaapkamers voor u opgehangen worden.

Vitrage

Vitrage is eveneens een keuze wat betreft de bekleding van uw ramen. De vitrage heeft een enkele plooï (100%) en wordt met haken aan een witte rail gehangen. Voor de vitrage kunt u kiezen uit de volgende kleuren:

 wit 100	 gebroken wit 120	 donkerbeige 124	 lichtgrijs 133	 zwart 190
--	---	--	---	--

Vitrage kan gecombineerd worden met jaloezieën of plissébekleding, en met gordijnen. Vitrage kan in de woonkamer en in de slaapkamers voor u opgehangen worden.

Dakraamrolgordijn

Voor de bekleding van uw dakraam op zolder kunt u onder andere kiezen voor de toepassing van een dakraamrolgordijn. Deze werkt volgens het systeem 'top-down', waar de bekleding bovenaan vast zit en u de onderkant kunt laten zakken. Het dakraamrolgordijn kunt u op laten hangen in de volgende kleuren:

 off white 4115	 beige 4138	 geel/beige 4144	 grijs 4159	 antraciet 4227
---	---	--	---	---

Het dakraamrolgordijn kan niet gecombineerd worden met andere raambekleding en kan alleen gemonteerd worden voor het dakraam.

Plakfolie

Het glasvlak in uw voordeur en/of uw badkamerraam kunt u laten beplakken met 'melkglas' raamfolie. Deze plakfolie maakt het glas ondoorzichtig, terwijl daglicht nog steeds binnen kan komen. Deze plakfolie kan bij de voordeur gecombineerd worden met gordijnen.

Keuken (afwijken basis)

Bij oplevering van uw nieuwe woning is een keuken reeds volledig geïnstalleerd met A-merk apparatuur. De keuken die standaard geleverd wordt, heeft een multiplex antracietgrijs werkblad, RVS-kleurige type 495 kastgreepjes, een wit front en alleen keukenkastjes onder het werkblad. Het front van uw keuken omvat de zichtzijde van de keukenkastjes en de plint.

U kunt kiezen voor een ander kleur werkblad, front, andere type greepjes en de toepassing van bovenkasten. Een impressie van de basiskeuken vindt u in de foto hieronder.

Let op: de meerprijs voor een andere keukenafwerking ten opzichte van de basis (andere greep en/of ander kleur werkblad) is € 365,00 inclusief BTW. Indien u (alleen of ook) kiest voor een ander kleur front, komt hier € 95,00 inclusief BTW bij en bedraagt de prijs € 460,00 inclusief BTW.

Kiest u voor de luxe afwerking van de keuken kost dit € 3.000,00 inclusief BTW.

Kiest u voor de uitbreiding van de basis keukenopstelling met drie bovenkasten dan kost dit € 675,00 inclusief BTW of een klepkast, deze kost € 375,00 inclusief BTW.

Wanneer u de hoogte van het werkblad wil verhogen met 5cm dan kost dit € 95,00 inclusief BTW.



F275ST15, UNO wit en type 495

Impressie basisafwerking keuken

Keukenkastgreepjes

Standaard wordt uw woning opgeleverd met een RVS-kleurig keukenkastgreepje, zie nummer 495 in onderstaande weergave. U kunt kiezen voor de toepassing van een ander type. De volgende greep types zijn beschikbaar voor uw keuken:



greep 332



greep 544



greep 346



greep 440



greep 428



greep 430



greep 438



greep 495 (basis)



greep 534



greep 441

Werkblad

Het werkblad is van multiplex en wordt standaard vervaardigd in de kleur antracietgrijs (kleurcode F275ST15). U kunt kiezen voor een afwijkende kleur. De volgende kleuren zijn voor het werkblad beschikbaar:



F275ST15
(basis)



8340MP



3243-60 (R)



4262RT (D)



4289RT (D)



F638ST16 (E)



4915-60 (R)



7920TCG (D)



H3351ST22 (E)

Keukenfront

Uw keuken wordt standaard vervaardigd en opgeleverd met een wit front. U kunt kiezen voor oplevering in een andere kleur. De frontkleur betreft de zichtzijde van de keukenkastjes, voor- en zijkant, en de plint. De binnenzijde van de kastjes blijven altijd wit. De volgende kleuren zijn voor het front van uw keuken beschikbaar:



UNO
Wit (basis)



UNO
magnolia



UNO
kasjmier



UNO
basalt grijs



UNO
parelgrijs



UNO
satijn

Hoogte werkblad

Standaard wordt uw keuken gemonteerd met de bovenkant van het werkblad op een hoogte van ca. 90 cm. Optioneel kunt u er voor kiezen om uw werkblad 5 cm hoger te laten monteren. De plint onder de keukenkastjes wordt in dit geval 5 cm hoger en de zogenoemde smetplint boven het werkblad (tegen de muur) wordt 5 cm lager.

Luxe afwerking

Indien u kiest voor de luxe afwerking van uw keuken, dan wordt in uw nieuwe woning een hoekkeuken geplaatst met een composieten blad, een wit front, een moderne handgreep van RVS (type 430) en uw keuken wordt voorzien van hoogwaardige siemens inbouwapparatuur (een combimagnetron, inductiekookplaat, recirculatiekap, koel-vriescombinatie en vaatwasser). De hoogte van de bovenkant van het werkblad is circa 90 cm. Het front van uw keuken omvat de zichtzijde van de keukenkastjes en de plint.

Bovenkasten

Ter uitbreiding van uw keuken kunt u kiezen voor de montage van bovenkasten. Deze bovenkasten worden gemonteerd in de door u bestelde frontkleur met het door u bestelde type greep. Voor de bovenkasten kunt u kiezen uit twee uitvoeringen, namelijk drie bovenkasten of één zogenoemde klepkast.

Drie bovenkasten

U kunt kiezen om drie extra keukenkasten te laten monteren aan de binnenwand. Deze kasten zijn ca. 72 cm hoog en van links naar rechts 60 cm, 40 cm en 40 cm breed. Zie onderstaand een impressie van de drie bovenkasten.



Eén klepkast

In plaats van drie bovenkasten kunt u ook kiezen voor één klepkast, die links naar de recirculatiekap gemonteerd wordt aan de binnenwand. Deze kast is ca. 100 cm breed en 36 cm hoog. Zie onderstaand een impressie van de klepkast.



Wastafelmeubel (afwijken basis)

€ 365,00 inclusief BTW

Bij oplevering van uw nieuwe woning is uw badkamer voorzien van een naturel-eiken wastafelmeubel. Optioneel kunt u kiezen voor een zwart of wit meubel, zie hieronder de drie kleuren weergegeven. Alle uitvoeringen van het wastafelmeubel zijn greeploos.



naturel-eiken (basis)



zwart



wit



Impressie basis wastafelmeubel – naturel-eiken

Geëmailleerd glas

Glazen achterwand in douchehoek en/of toilet

U kunt ervoor kiezen om de wand in uw douchehoek en de wand achter het toilet op de begane grond te laten voorzien van een glasplaat in een kleur naar uw keuze. U kunt er uiteraard voor kiezen geen glasplaat toe te passen; dan bestaat de wand in uw douchehoek en de wand achter het toilet op de begane grond uit hetzelfde materiaal als de overige wanden in uw sanitaire ruimte: witte aluminium beplating. In de basis is het toilet niet voorzien van een nis.



Groen



brons



zwart hoogglans



grijs



blauw

Geëmailleerde glazen wand achter het toilet op de begane grond, inclusief een nis

€ 590,- incl. BTW

Geëmailleerde glazen achterwanden in de douchehoek

€ 745,- incl. BTW



Impressie douchehoek en toilet met grijze geëmailleerde glazen achterwand