

Prijslijst Heiveldhoef Breda

31 appartementen

d.d. 10 september 2026



	Bwnr.	Type	m2 GBO	m2 buiten-ruimte	Energielabel	Oriëntatie	Parkeerplaats	Indicatieve VvE Bijdrage p.m.	Koopsom V.O.N.
Begane grond	1	1	70	14	A+++	zuid	18	€ 192	€ 402.000
	2	1	70	12	A+++	zuid	17	€ 192	€ 399.000
	3	1	70	12	A+++	zuid	16	€ 192	€ 399.000
	4	1	70	12	A+++	zuid	15	€ 192	€ 399.000
	5	2	72	12	A+++	zuid	36	€ 197	€ 408.000
	6	3	83	43	A+++	zuid/west	34(+35)*	€ 238	€ 434.500
	7	4	62	18	A+++	west	27	€ 171	€ 382.000
	8	4	62	12	A+++	west	26	€ 171	€ 371.000
	9	4	62	12	A+++	west	25	€ 171	€ 369.250
Eerste verdieping	10	1	70	6	A+++	zuid	14	€ 192	€ 390.000
	11	1	70	6	A+++	zuid	13	€ 192	€ 388.000
	12	1	70	6	A+++	zuid	12	€ 192	€ 388.000
	13	1	70	6	A+++	zuid	11	€ 192	€ 388.000
	14	2	72	6	A+++	zuid	29	€ 197	€ 399.000
	15	3	83	12	A+++	west	30(+31)*	€ 238	€ 434.500
	16	5	62	6	A+++	west	24	€ 171	€ 363.000
	17	4	62	6	A+++	west	23	€ 171	€ 363.000
	18	4	62	6	A+++	west	22	€ 171	€ 363.000
	19	4	62	6	A+++	west	21	€ 171	€ 363.000
	20	4	62	6	A+++	west	20	€ 171	€ 365.000
Tweede verdieping	21	1	70	6	A++	zuid	10	€ 192	€ 394.000
	22	1	70	6	A+++	zuid	9	€ 192	€ 391.000
	23	1	70	6	A+++	zuid	8	€ 192	€ 391.000
	24	1	70	6	A+++	zuid	7	€ 192	€ 391.000
	25	2	72	6	A+++	zuid	28	€ 197	€ 403.000
	26	3	83	12	A+++	west	32(+33)*	€ 238	€ 434.500
	27	5	62	6	A+++	west	6	€ 171	€ 369.000
	28	4	62	6	A+++	west	5	€ 171	€ 369.000
	29	4	62	6	A+++	west	4	€ 171	€ 369.000
	30	4	62	6	A+++	west	3	€ 171	€ 369.000
	31	4	62	6	A+++	west	2	€ 171	€ 370.000
losse parkeerplaats**							1	€ 13	€ 20.000
losse parkeerplaats**							19	€ 13	€ 20.000

Disclaimer verkoopprijzen

- * De vermelde koopsommen zijn inclusief 1 parkeerplaats. De koopsom van deze bouwnummers wordt met de (optionele) extra parkeerplaats vermeerderd met €20.000 v.o.n.
- ** Deze losse parkeerplaatsen (in een overdekte stallingruimte) zijn beschikbaar voor ieder bouwnummer.
- Voor bwnr 6, 15 en 26 is de v.o.n.-prijs verlaagd cf. de betaalbaarheidsafspraken met de gemeente. Voor deze bouwnummers wordt een antispeculatiebeding opgenomen in de overeenkomst.
- In het gebouw zijn een fietsenstalling, een stallingruimte voor scootmobielen, een containerruimte en een lift aanwezig. De individuele berging bevindt zich in het appartement.
- De vermelde VvE-bijdrage is indicatief en kan nog wijzigen. Het genoemde bedrag betreft de optelsom van de VvE-bijdrage voor het appartement en de bijbehorende parkeerplaats(en). Voor het appartementengebouw en de stallinggarage worden afzonderlijke VvE opgericht.
- Energielabel: Dit is het voorlopige energielabel van het appartement, dat ter indicatie gebruikt kan worden bij het verkrijgen van je financiering. De definitieve labels worden voor oplevering opgesteld en kunnen wijzigen. Afwijkingen van het label geven nooit recht op verrekening.
- V.o.n. prijs: De verkoopprijs v.o.n. is exclusief keuken; inclusief tegels en sanitair.
- Woningborg-garantie is van toepassing.
- Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend. Afmetingen zijn circa-maten, afwijkingen geven geen recht tot verrekening.
- Wijzigingen en drukfouten voorbehouden. Wijzigingen in de prijs- en/of optielijst zijn voorbehouden.

