

Inschrijfprocedure

Beste geïnteresseerde,

Wat leuk dat je interesse hebt in ons project **Heiveldhoef in Breda**! Hierbij informeren wij je graag over dit mooie plan en de verkoopprocedure.

Heiveldhoef

Heiveldhoef biedt een gevarieerd woningaanbod van tweekappers, rijwoningen, appartementen en een vrijstaande woning. Het project ligt in een groene, parkachtige omgeving in het noordoosten van Breda, op nog geen 10 minuten fietsen van het centrum!

Tijdens deze verkoopfase presenteren wij de 31 appartementen van dit mooie plan. De andere woningtypes zijn recent in verkoop gegaan of komen in een latere fase in verkoop.

Globale planning

Start verkoop appartementen	vanaf donderdag 10 september 2026 om 17:00 uur
Sluiting inschrijftermijn	zondag 20 september 2026 om 23:59 uur
Toekenning bouwnummers	vanaf woensdag 23 september 2026 ontvangen kandidaten die zich hebben ingeschreven bericht. Indien een appartement aan een kandidaat wordt toegekend, neemt de makelaar telefonisch contact op om een verkoopgesprek in te plannen.
Verkoopgesprekken	vanaf vrijdag 25 september 2026
Start bouw	naar verwachting Q1 - 2027
Indicatieve oplevering	naar verwachting Q2 - 2028

Verkoopinformatie

In de mooie sfeerbrochure vind je onder andere een toelichting op het plan met impressies van de verschillende typen appartementen, de sfeerplattegronden en de aankoopinformatie. De brochure is zowel fysiek als digitaal beschikbaar, evenals de prijslijst. Op de projectwebsite www.heiveldhoef.nl vind je in de menubalk onder 'Appartementen' via de button 'Aanbod' de beschikbare bouwnummers en de verschillende typen appartementen. De verkoopdocumenten bevinden zich als download onder het betreffende bouwnummer en zijn tevens te vinden op de pagina 'Downloads'.

Je droomappartement gevonden?

Schrijf je dan officieel in via de projectwebsite www.heiveldhoef.nl. De inschrijving verloopt volledig digitaal en je kunt meerdere voorkeuren voor bouwnummers aangeven.

Het is altijd verstandig om je voor meerdere bouwnummers in te schrijven, omdat de toekenning per bouwnummer plaatsvindt en je daardoor meer kans hebt op een reservering van een appartement binnen het project.

Stappenplan inschrijving:

1. Om je in te schrijven, maak je eerst een account aan (indien je deze nog niet hebt) via de knop 'Inschrijven' op de website www.heiveldhoef.nl.
2. Via jouw account kun je in je eigen online omgeving, onder het kopje 'Mijn vragenlijsten', het inschrijfformulier invullen en voltooien. Tevens heb je de mogelijkheid een financiële check toe te voegen (uploaden). Hiermee vergroot je je kansen op de toekenning van een appartement.
3. Officieel inschrijven kan digitaal tot en met zondag 20 september 2026 om 23:59 uur.

Kom je er niet helemaal uit? Schroom niet, en neem gerust contact op met één van de makelaars van het verkoopteam. Zij helpen je graag!

Procedure toekenning

Na afloop van de inschrijftermijn worden de appartementen toegewezen. Daarbij streven wij naar een optimale bezetting van de beschikbare bouwnummers en houden wij zoveel mogelijk rekening met de opgegeven voorkeuren. Na de toewijzing starten de verkoopgesprekken. Vervolgens kunnen kandidaten overgaan tot aankoop. Indien kandidaten niet overgaan tot aankoop, wordt het bouwnummer toegewezen aan een van de reservekandidaten of opnieuw beschikbaar gesteld.

Financieel advies via ING

Wanneer je een financieringscheck hebt ingeleverd vergroot dit de kans om in aanmerking te komen voor een bouwnummer. Wij werken samen met de ING. De betrokken adviseur is volledig op de hoogte van het project en kan je, indien gewenst, geheel op maat adviseren.

Wil je weten wat je mogelijkheden zijn of een financiële check aanvragen? Neem dan contact op met **Bas Keijsers**:

06 – 11 16 02 16

bas.keijsers@ing.com

Je kunt uiteraard ook contact opnemen met je eigen tussenpersoon voor een financieringscheck.

Een appartement toegekend gekregen?

De makelaar belt je om een afspraak met je te maken voor een nieuwbouwgerechtigdheid. Tijdens dit persoonlijke gesprek vertelt de makelaar je alles over het project en het voor jou gereserveerde appartement. Ook krijg je uitleg over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een nieuwbouwapartement. Ga je over tot aankoop, dan volgt daarop het tekenen van de koop- en aannemingsovereenkomst.

Onze makelaars staan voor je klaar

We begrijpen dat er veel informatie op je afkomt bij de keuze van je nieuwe thuis. Neem de tijd om alle informatie door te nemen. Bij eventuele vragen staan de makelaars voor je klaar. Bellen, mailen, videobellen of een afspraak maken; neem contact met hen op, op de wijze die jou het beste uitkomt.



KIN makelaars

Pascal de Wit

pascal@kinmakelaars.nl

[06 10 55 98 98](tel:0610559898)



Van der Sande Makelaars

Patricia van de Wijer

p.vandewijer@vandersande.nl

[06 20 95 92 90](tel:0620959290)

Veel plezier bij het kiezen van je nieuwe thuis! We kijken uit naar je inschrijving.

Met vriendelijke groet,

Team Heiveldhoef

