



30 oktober 2025

Beste heer/mevrouw,

Namens Van Agtmaal B.V. heten wij u van harte welkom op de start verkoopbijeenkomst van project Markhaven te Oudenbosch. Met deze brief geven wij u graag meer informatie over de verkoopprocedure.

Start verkoop

Het project bestaat uit:

- 31 appartementen
- 8 twee-onder-één-kap-woningen

U ontvangt vandaag van ons de verkoopbrochure(s) samen met de prijslijst(en). U heeft uiteraard gelegenheid om deze brochure(s) te bestuderen. Indien er daarna nog vragen zijn of nadere informatie gewenst is, kunt u contact opnemen met één van de makelaars. De contact gegevens vindt u onderaan deze brief en in de brochure.

Inschrijven

Om in aanmerking te komen voor een woning in project Markhaven dient u een account aan te maken via de projectwebsite: www.markhaven-oudenbosch.nl

Klik op "inschrijven" en maak een account aan. U ontvangt een e-mail waarmee u uw eigen wachtwoord kunt aanmaken. Klik op bevestigen en het account is gemaakt.

Vanaf heden zijn de definitieve verkoopprijzen bekend en kunt u uw voorkeuren doorgeven. Daarnaast wordt u verzocht om een aantal aanvullende vragen te beantwoorden die worden meegenomen in de toewijzing. Zo vergroot u uw kans op uw droomwoning. De inschrijving sluit op zondag 16 november 23.59 uur. Vóór dit moment dient u uw voorkeuren door te geven en de vragenlijst in te vullen via www.markhaven-oudenbosch.nl. Als u er niet aan uit komt, staan de makelaars uiteraard klaar om u te helpen!

Procedure toewijzing

Na sluiting van de inschrijftermijn worden de woningen toegewezen. Uitgangspunt voor deze toewijzing is dat er naar een zo optimaal mogelijke bezetting van de bouwnummers wordt gestreefd. Uiteraard wordt er zoveel mogelijk rekening gehouden met uw voorkeuren.

Kandidaten die een financiële toets aanleveren van een bank of hypotheekadviseur, waaruit blijkt dat zij het betreffende appartement of woning kunnen financieren, krijgen voorrang bij de toewijzing.

Vervolgprocedure

Alle ingeschrevenen ontvangen uiterlijk vrijdag 21 november bericht. Alle kandidaten aan wie een woning is toegewezen worden gebeld met het goede nieuws. Er wordt dan direct met u een afspraak ingepland voor een informatief gesprek met één van de makelaars. In dit persoonlijk gesprek lichten wij u het project en het betreffende bouwnummer toe en informeren wij u tevens over alle aspecten van het aankopen van een nieuwbouwwoning. Ook bespreken we met u de reserveringstermijn en spreken we met u af wanneer u definitief moet beslissen of u wel of niet tot aankoop overgaat.

De kandidaten aan wie geen woning is toegewezen ontvangen daarover een e-mail met de mededeling dat zij reserve kandidaat zijn (voor de voorkeuren die men heeft opgegeven middels de inschrijving). Indien er een kandidaat afvalt wordt dezelfde toewijzingsprocedure gevolgd voor de vrij gekomen woning. Wij kunnen u in deze e-mail dan ook niet berichten op welke plaats u op de reservelijst staat.

Hypotheekadvies en waardering van uw huidige woning

Wij kunnen ons voorstellen dat u, voorafgaand aan een eventuele toewijzing, graag vrijblijvend en kosteloos advies zou willen inwinnen over uw hypotheekmogelijkheden en/of de waarde van uw huidige woning. Neem daarvoor gerust contact op met één van de makelaars, waarna we graag een persoonlijke afspraak maken.

Wij wensen u veel plezier toe met het doornemen van de brochure. Mocht u vragen hebben of nadere informatie wensen kunt u contact opnemen met:



Heijblom Makelaardij
St. Janstraat 69
4741 AM Hoeven
info@heijblommakelaardij.nl
0165-319319



Wijk-Regio
Makelaardij

Wijk-Regio Makelaardij B.V.
Jezuïtenplein 8 -10
4731 HW Oudenbosch
info@wijk-regio.nl
0165-522044