

Kopersoptielijst

PROJECTNAAM : Lentelinde, Amstelveen

WONINGTYPE : Appartementen



Aan deze afbeelding kunnen geen rechten worden ontleend. De kleuren en structuren kunnen afwijken.

LENTELINDE

Algemeen

Wijzigingen zoals omschreven in de meer- en minderwerklijst zijn mogelijk indien de sluitingsdatum nog niet is verstreken. Werkzaamheden door derden tijdens de bouw zijn niet toegestaan.

Individuele wijzigingen.

Het is alleen mogelijk om opties uit de standaard optielijst te kiezen, opties die niet in de lijst staan kunnen niet worden gekozen.

Deze wijzigingen kunnen alleen door Tervoot's bouwbedrijf b.v. worden uitgevoerd.

Werkwijze

- uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen en dergelijke die in strijd zijn met de verordeningen, vergunningen, ontheffingen en dergelijke beschikkingen die voor de opzet en bouw van het bouwplan vereist en/of verleend zijn (zoals bijvoorbeeld: bestemmingsplan, bouwverordening, bouwbesluit, bouw- en meldingsplichtige vergunningen e.d.) zijn niet toegestaan;
- uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen en dergelijke die in strijd zijn met de normen waaraan het te maken werk moet voldoen zijn niet toegestaan;
- de draagconstructie van de woning mag niet worden gewijzigd;
- het uiterlijk (gevelbeeld) van de woning (welstandscriteria) mag niet worden gewijzigd;
- uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen en dergelijke die leiden tot een wijziging in de hoofdopzet van de technische installaties in het te maken werk zijn niet toegestaan (kleine wijzigingen en/of geringe aanpassingen zijn, met in acht name van het hiervoor gestelde, wel mogelijk);
- uitbreidingen, veranderingen, wijzigingen en dergelijke moeten passen binnen het stadium waarin de voortgang van de bouw en / of de bouwvoorbereiding zich bevindt, wat kan betekenen dat een dergelijke aanpassing niet (meer) mogelijk is.

Bovendien zal Tervoot's bouwbedrijf b.v. tijdens de bouw **geen** medewerking verlenen, of toestemming geven voor:

- het aanbrengen van steenachtige vloerafwerkingen in niet betegelde ruimten.
- het aanbrengen van loggia/balkonafscheidings of andere (buiten) accessoires (anders dan (buiten)zonweringen);
- het aanbrengen van openhaard kanalen en/of voorzieningen t.b.v. openhaard kanalen;
- individuele opties welke betrekking hebben op het uiterlijk van de woning;

Met nadruk wijzen wij erop dat u eventuele afspraken met de (keuken-) sanitair- of tegelleverancier pas kunt maken nadat u het individuele gesprek met de kopersbegeleider van Tervoot's bouwbedrijf b.v. hebt gevoerd inzake uw individuele wensen. De reden hiervan is dat de eventuele bouwkundige consequenties van uw wensen op deze wijze bekend zijn voor uw bezoek aan deze leverancier(s).

Op grond van de hiervoor vermelde criteria die gehanteerd worden bij de afweging of de gewenste wijziging(en) wel of niet kunnen/mogen worden uitgevoerd, zal Tervoot's bouwbedrijf b.v. instemmen met de door u gewenste wijziging(en) of deze afwijzen.

Bij afwijzing zal Tervoot's bouwbedrijf b.v. schriftelijk de reden(en) van de afwijzing aan u meedelen.

Bij instemming zal Tervoot's bouwbedrijf b.v. u een offerte zenden betreffende de gewenste wijzigingen. In deze offerte wordt, indien van toepassing, rekening gehouden met een minderprijs voor het niet uitvoeren van de standaard uitvoering.

Wanneer u akkoord gaat met de geoffeerde wijzigingen, dan één voor akkoord getekend exemplaar van de offerte voor de vermelde sluitingsdatum terug te zenden naar de afdeling Kopersbegeleiding. De teruggezonden geaccordeerde offerte is uw opdracht voor de gewenste wijzigingen. Hierna zult u een orderbevestiging ontvangen van

de door u opgedragen wijzigingen. Deze orderbevestiging dient door de koper zorgvuldig te worden gecontroleerd en eventuele afwijkingen of onjuistheden zo spoedig mogelijk aan de afdeling Kopersbegeleiding door te geven.

Nadat Tervoot's bouwbedrijf b.v. u de orderbevestiging heeft toegezonden maken de wijzigingen deel uit van het bouwplan.

Zonder toestemming van Tervoot's bouwbedrijf b.v. mogen geen individuele wijzigingen voor de oplevering worden uitgevoerd door derden. Ook is het niet toegestaan om tijdens de bouw zelf werkzaamheden te verrichten in uw woning.

De kosten van wijzigingen zijn gebaseerd op individuele begeleiding en verwerking, zowel voor als tijdens de uitvoering daarvan. Beperkte materiaalhoeveelheden, niet seriematige fabricage en verwerking, alsmede extra inzet van personeel zijn van invloed op de kosten. Dit betekent dat deze kosten verhoudingsgewijs hoog kunnen zijn.

Als u geen keuze kunt maken uit de in de meer- en minderwerklijst aangeboden standaard keuzemogelijkheden, danwel als u geen gebruik maakt van de mogelijkheid voor individuele wijzigingen, kunt u alleen **na** de oplevering van de woning aan u en na voldoening aan alle financiële verplichtingen inzake de koop-/aannemingsovereenkomst, wijzigingen aanbrengen.

Volledigheidshalve wijzen wij u erop dat, in geval van minderwerk en als gevolg daarvan niet geheel voor bewoning gereed opleveren van de woning -zo dit laatste contractueel mogelijk is-, diverse zaken nog steeds bouwvergunningsof meldingsplichtig kunnen zijn bij de betreffende gemeente waarin uw woning is gebouwd. Voor het een en ander dient u alsdan zelf zorg te dragen.

Wijzigingsprocedure

Indien u één of meer wijzigingen wenst, zoals in de meer- en minderwerklijst en/of in de eventuele aanvulling op de meer- en minderwerklijst staan aangegeven, dan dient de hierna omschreven procedure te worden gevolgd: Bij het sluiten van de overeenkomst, of voor de hierna te noemen van toepassing zijnde sluitingsdatum, kunt u een schriftelijke, ondertekende opgave indienen bij, of toezenden aan de afdeling Kopersbegeleiding van Tervoot's bouwbedrijf b.v. Opdrachten per e-mail kunnen wij alleen in behandeling nemen indien een ingescande ondertekende bijlage is toegevoegd. In deze opgave dienen te zijn vermeld:

- de naam van de verkrijger;
- het projectnummer;
- het bouwnummer;
- het nummer van de wijziging zoals genoemd in de meer- en minderwerklijst, alsmede het bijbehorende bedrag.

Sluitingsdata

Het opgeven van wijzigingen uit de meer- en minderwerklijst is mogelijk tot een bepaalde datum; de zogenaamde sluitingsdatum.

Afhankelijk van de planning van de bouw, waarbij rekening gehouden wordt met de benodigde voorbereidingstijd en levertijd van materialen, worden deze data voor de diverse onderdelen bepaald.

Opgaven van wijzigingen die ontvangen worden na het verstrijken van een sluitingsdatum, kunnen niet meer in behandeling worden genomen.

De sluitingsdata voor de diverse onderdelen zullen nader bekend worden gemaakt.

Aanvullende informatie met betrekking tot individuele sanitair- of tegelkeuze

Om uw keuze te kunnen bepalen voor deze zaken, kunt u terecht bij de betreffende leverancier(s). Zodra deze bekend zijn, zullen wij u daarover nader inlichten.

Om u goed van dienst te zijn is het raadzaam, alvorens een bezoek aan deze leveranciers te brengen, een afspraak te maken. Bij de sanitair- en/of tegelleverancier staat uiteraard ook de "standaard" uitvoering opgesteld, die geleverd wordt via de betreffende leverancier.

Het door u uitgezochte sanitair/tegelwerk wordt door de leverancier en eventueel de aannemer verwerkt in een materiaalspecificatie. Aan de hand van deze specificatie zal de leverancier een vrijblijvende offerte maken om het door u uitgezochte sanitair/tegelwerk te leveren en te plaatsen in uw nieuwe woning.

Hierbij zullen extra plaatsingskosten, verrekening van standaard sanitair/tegelwerk alsmede aanvullende werkzaamheden worden meegenomen. Onder aanvullende werkzaamheden wordt verstaan: bouwkundige voorzieningen (scheidingswand tussen bad en douche e.d.), elektrische voorzieningen (verplaatsen van standaard elektra of het plaatsen van extra elektra), extra tegelwerk ten behoeve van tegelplateaus, scheidingswanden e.d.

Een sanitair-/tegellofferte zal conform onderstaand rekenmodel worden opgebouwd:

Rekenmodel (genoemde bedragen zijn fictief)

Sanitair-/tegelkeuze (materiaalspecificatie)	€	2.000,00	
Eventuele extra plaatsingskosten	€	175,00	
Eventuele aanvullende werkzaamheden	€	200,00	
			+
	€	2.375,00	
Verrekenprijs standaard sanitair/tegelwerk	€	600,00	
			-
Totaal sanitair/tegelwerk	€	1.775,00	
15% AK / coördinatiekosten aannemer	€	177,50	
			+
	€	1.952,50	
21% BTW	€	410,03	
			+
Totaal sanitair-/tegellofferte	€	2.362,53	

Betalingen

Voor meerwerk geldt dat 25% aan u gefactureerd wordt bij de opdracht daartoe en 75% voor de oplevering van uw woning. Deze opdracht is definitief na toezending van de orderbevestiging door Tervoot's bouwbedrijf b.v. Voor minderwerk geldt dat 25% in mindering wordt gebracht op gelijktijdig verstrekte meerwerkopdrachten of, indien deze laatste er niet zijn dan wel niet toereikend zijn, op de eerstvolgende termijn(en) van de koop-/aanneemsom. De resterende 75% wordt voor de oplevering van de woning in mindering gebracht c.q. gerestitueerd.

De leden 2, 4, 5, 6, 7 en 8 van artikel 4 van de aannemingsovereenkomst zijn van overeenkomstige toepassing ter zake van meer- en/of minderwerk.

Het meerwerk dient betaald te zijn voor de oplevering van de woning, mits het meerwerk gereed is.

De volgende meer- en minderwerken zijn mogelijk, afhankelijk van de stand van de bouw(voorbereidingen).

BOUWKUNDIGE OPTIES

(sluitingsdatum: wordt t.z.t. opgegeven)

Prijs incl. 21% BTW

1	02	11	☐	Verplaatsen standaard binnendeurkozijn Het binnendeurkozijn wordt verplaatst naar een locatie naar keuze. Het verplaatsen van de eventuele wandcontactdozen en schakelaars is exclusief en dient apart opgegeven te worden.	€ 165,-
1	02	12	☐	Wijzigen draairichting deur De draairichting van de deur kan worden aangepast naar keuze. De keuze kan tot gevolg hebben dat schakelaar(s) verplaatst moeten worden. Het verplaatsen van schakelaars dient apart opgegeven te worden.	€ 110,-
1	24	30	☐	Houten binnendeurkozijnen i.p.v. stalen binnendeurkozijnen Uitvoering standaard staal met stompe deuren (via deurentool) De binnendeurkozijnen in de woningen worden standaard uitgevoerd in staal fabrieksmatig afgelakt, indien gewenst kunt u via de deurentool kiezen voor houten kozijnen in een stompe uitvoering	€ Op aanvraag
1	24	30	☐	Alternatieve binnendeur(en) en kozijn(en) via deurentool leverancier De leverancier van de deuren en kozijnen biedt de mogelijkheid om via een tool op zijn website keuzes te maken in de deuren, kozijnen en het hang- en sluitwerk.	€ Op aanvraag
1	40	20	☐	Laten vervallen van het spackplafond in de gehele woning U heeft de mogelijkheid om het spackplafond in de woning te laten vervallen, u kunt er dan voor kiezen om het plafond na oplevering zelf naar wens af te werken. De minderprijs kunnen wij op aanvraag doorgeven.	€ Op aanvraag
1	38	00	☐	Leveren en aanbrengen screens in vooraf vastgestelde kleur In overleg kunnen we deze aanbieden. Wij kunnen elektrisch bedienbare screens aanbieden. De kleur hiervan is vooraf vastgelegd met de architect. Indien er later voor screens wordt gekozen dient u hetzelfde type en kleur te laten plaatsen zoals vastgelegd. E.e.a. in overleg met de op te richten VvE.	€ Op aanvraag



ELEKTRATECHNISCHE OPTIES

(sluitingsdatum: wordt t.z.t. opgegeven)

Prijs incl. 21% BTW

4	02	01	☐	Verplaatsen wandcontactdoos, schakelaar, lichtpunt of loze leiding Het verplaatsen van een wandcontactdoos, schakelaar, lichtpunt, loze leiding en/of bedrade leiding. U dient op tekening aan te geven welke wandcontactdoos, schakelaar, lichtpunt, loze leiding en/of bedrade leiding u wilt verplaatsen en waar en op welke hoogte u deze terug geplaatst wilt hebben.	€ 90,=
4	02	02	☐	Extra elektra-aansluiting enkele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra enkele wandcontactdoos met randarde. U dient op tekening aan te geven waar en op welke hoogte u de enkele wandcontactdoos geplaatst wilt hebben.	€ 230,=
4	02	03	☐	Extra elektra-aansluiting dubbele wandcontactdoos Het aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randarde. U dient op tekening aan te geven waar en op welke hoogte u de dubbele wandcontactdoos geplaatst wilt hebben.	€ 255,=
4	02	04	☐	Extra elektra-aansluiting op aparte groep Het maken van een elektra-aansluiting op aparte groep overeenkomstig de geldende voorschriften. U dient op tekening aan te geven waar en op welke hoogte u deze wandcontactdoos geplaatst wilt hebben.	€ 550,-
4	02	05	☐	Aansluitpunt spiegelverwarming Het aanbrengen van een aansluitpunt t.b.v. spiegelverwarming/verlichting, geen schakelaar opgenomen.	€ 180,-
4	02	06	☐	Extra loze leiding Een extra loze leiding aanbrengen vanaf de meterkast naar een n.t.b. ruimte en plaats, U dient op tekening aan te geven waar en op welke hoogte u de loze leiding geplaatst wilt hebben.	€ 190,-
4	02	07	☐	Uitbreiding meterkast Het plaatsen van een extra aardlekschakelaar in de meterkast, indien door uitbreiding het aantal groepen boven de 8 stuks komt. Indien noodzakelijk wordt dit automatisch door ons in de opdrachtbevestiging opgenomen	€ 340,-
4	03	08	☐	Bedraden loze leidingen kabel (radio/tv) Het bedraden van de loze leiding met kabel (radio/tv), de kabel zal los in de meterkast worden opgeleverd. U dient zelf de kabelaansluiting voor uw woning te regelen.	€ 240,-

4	03	09	☐	Bedraden loze-leidingen UTP (enkel) Het bedraden van de loze leiding met UTP CAT 6A bekabeling.	€ 240,-
4	03	10	☐	Extra centraaldoos t.b.v. lichtpunt Plaatsen van een extra centraaldoos t.b.v. lichtpunt, deze aangesloten op bestaande schakelaar.	€ 190,-
4	03	11	☐	Driestanden puls schakelaar in de badkamer Het leveren en aanbrengen van een drie standen puls schakelaar in de badkamer t.b.v. handmatige bediening ventilatiesysteem.	€ 190,-



LOODGIETERS EN WERKTUIGBOUWKUNDIGE OPTIES

(sluitingsdatum: wordt t.z.t. opgegeven)

Prijs incl. 21% BTW

5	50	01	☐	Leveren en aanbrengen van een glazen douchedeur Leveren en aanbrengen van een douchedeur, in de basis een glazen douche wand deze kan worden uitgebreid met een douchedeur.	€ 930,-
5	50	02	☐	Leveren en aanbrengen van een douchegoot i.p.v. doucheput Standaard wordt de douche opgeleverd met een rvs doucheput 150x150 mm, deze kan worden gewijzigd in een rvs douchegoot.	€ 820,-
5	50	03	☐	Leveren en aanbrengen tweede toilet in de badkamer Leveren en aanbrengen van een compleet afgemonteerde toilet in de badkamer. Dit is alleen mogelijk voor woning type: 1, 3, 7, 8, 11, 12 en 17	€ 2.100,-
7	02	04	☐	Casco opleveren van de badkamer (zonder sanitair en tegelwerk) Casco badkamer zonder sanitair en tegelwerk. Het leidingwerk wordt 10 cm boven de vloer afgedopt in koper. Hier kunt u dan het leidingwerk oppakken en op de juiste positie brengen.	€ Op aanvraag

INDIVIDUELE MOGELIJKHEDEN T.B.V. TEGELWERK & SANITAIR

(sluitingsdatum: wordt t.z.t. opgegeven)

Verrekenprijs incl. 21% BTW

TEGELWERK

Voor het maken van een individuele keuze op het gebied van tegelwerk in de badkamer kunt u op afpraak terecht bij de tegelleverancier voor dit werk.

Onder individuele keuze wordt verstaan een keuze uit de bekende en gangbare merken. De gekozen tegels zullen tijdens de bouwtijd worden aangebracht. Meerprijs conform offerte van de tegelleverancier. Voor dit project zijn voor het volledige standaard tegelwerk (incl. montage, arbeidsloon en aanverwante werkzaamheden en materialen), de volgende verrekenprijzen van toepassing. Dit is voor:

SANITAIR

Voor het maken van een individuele keuze op het gebied van het sanitair in toilet en badkamer kunt u op afpraak terecht bij de sanitair leverancier van het werk.

Onder individuele keuze wordt verstaan een keuze uit de bekende en gangbare merken en waarbij de plaats van het sanitair ongewijzigd blijft. Het toevoegen van toestellen is, buiten de elders in deze lijst aangegeven mogelijkheden, niet zondermeer mogelijk.

Het gekozen sanitair zal tijdens de bouwtijd worden aangebracht. Meerprijs conform offerte van de sanitair leverancier en installateur.

N.B.: Voor het tegelwerk en het sanitair geldt dat zodra de betreffende leveranciers bekend zijn, dit ook bekend zal worden gemaakt aan de kopers.