PARK Kopermolen VAASSEN

Klantkeuzelijst

Wonen in het groene hart van Vaassen



14 Twee-onder-een-kapwoningen

Bouwnummers 38 t/m 41 & 43 t/m 52

Park Kopermolen Vaassen

18 november 2026

nijhuis
Nijhuis Bouw B.V.

HOLTKAMP
PROJECTONTWIKKELING

Nijhuis Rijssen
(Onderdeel van Nijhuis Bouw B.V.)
Molendijk Noord 92a
7461 JE RIJSSEN
Nederland

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.
Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.

Een aantal meerwerkopties kunnen wij alleen aanbieden onder de voorwaarde dat de benodigde bouwvergunning wordt verleend en onherroepelijk is.

Afdrukdatum 18-11-2026

Projectnr 132390
Model TWEE-ONDER-EEN-KAPWONING

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
		GROTE BOUWKUNDIGE OPTIES		
		Uitbouw - achterzijde woning		
B011		☐ **Woning voorzien van uitbouw achtergevel 1,2 meter (puimaat 2980 mm)** De begane grond van de woning wordt aan de achterzijde verlengd met uitbouw van 1,2 meter en voorzien van een plat dak met bitumineuze of EPDM dakbedekking. De pui(en) in de achtergevel blijven gelijk. De afwerking van de vloer, wanden en het plafond is gelijk aan de begane grond. De uitbouw krijgt vloerverwarming en het elektra wordt aangepast conform tekening. Hierbij worden het lichtpunt voor de eetkamer, het buitenlichtpunt en de schakelaar voor het buitenlichtpunt verplaatst. Daarnaast wordt er een extra dubbele wandcontactdoos op 300 mm boven de vloer in de uitbouw geplaatst. In het geval dat uw buren een uitbouw kiezen, komt de buitengevel hiervan gedeeltelijk op uw perceel. In de akte wordt dit juridisch geregeld.	€ 25.675,00	€ _____
B013		☐ **Woning voorzien van uitbouw achtergevel 2,4 meter (puimaat 2980 mm)** De begane grond van de woning wordt aan de achterzijde verlengd met uitbouw van 2,4 meter en voorzien van een plat dak met bitumineuze of EPDM dakbedekking. De pui(en) in de achtergevel blijven gelijk. De afwerking van de vloer, wanden en het plafond is gelijk aan de begane grond. De uitbouw krijgt vloerverwarming en het elektra wordt aangepast. Hierbij worden het lichtpunt voor de eetkamer, het buitenlichtpunt en de schakelaar voor het buitenlichtpunt verplaatst. Daarnaast wordt er een extra dubbele wandcontactdoos op 300 mm boven de vloer in de uitbouw geplaatst. Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500. In het geval dat uw buren een uitbouw kiezen, komt de buitengevel hiervan gedeeltelijk op uw perceel. In de akte wordt dit juridisch geregeld.	€ 33.875,00	€ _____

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
		Berging		
B050B		☐ **Verlengen ongeïsoleerde berging met 1,8 meter** De ongeïsoleerde basisberging wordt aan de achterzijde met 1,8 meter verlengd. De afwerkingen van vloeren, wanden en plafond zijn gelijk aan die van de basis uitvoering. De schakelaar en enkele wandcontactdoos in de berging verplaatsen mee met de achtergevel. Het lichtpunt in de berging wordt gecentreerd.	€ 16.995,00	€
B051		☐ **Berging isoleren** De basis berging wordt geisoleerd. De vloer van de berging is een geisoleerde kanaalplaatvloer. De gevels bestaan uit een binnenblad van beton, isolatie en een buitenblad van metselwerk. De dakconstructie bestaat uit een kanaalplaatvloer met isolatie en bitumineuze of EPDM dakbedekking.De berging wordt voorzien van geïsoleerde, openslaande houten deuren met een breedte van circa 2240 mm. Er wordt geen vloerverwarming aangebracht. De geïsoleerde berging wordt op natuurlijke wijze geventileerd via een ventilatierooster in de achterdeur (en indien nodig verdekte roosters in de voorgevel). De elektrapunten worden als inbouw uitgevoerd. Materialen en afwerkingen worden toegepast conform de technische omschrijving. Posities conform klantkeuzetekening.	€ 18.995,00	€
B051B		☐ **Berging isoleren en verlengen met 1,8 meter** De basis berging wordt verlengd met 1,8 meter en geisoleerd. De vloer van de berging is een geisoleerde kanaalplaatvloer. De gevels bestaan uit een binnenblad van beton, isolatie en een buitenblad van metselwerk. De dakconstructie bestaat uit een kanaalplaat met isolatie en bitumineuze of EPDM dakbedekking. Het plafond wordt voorzien van spuitwerk. Er wordt geen vloerverwarming aangebracht. De geisoleerde berging wordt op natuurlijk wijze geventileerd via een ventilatierooster in de achterdeur (en indien nodig verdekte roosters in de voorgevel). De elektrapunten worden als inbouw uitgevoerd. Toe te passen materialen en afwerkingen conform de technische omschrijving. Posities conform klantkeuzetekening.	€ 33.445,00	€
B052B		☐ **Berging verlengen met 1.8 meter en uitvoeren als bijkeuken** Let op: deze optie kan alleen in combinatie met een uitbouw van de woning van 1,2m of 2,4m. De berging wordt uitgevoerd als bijkeuken met berging. De prijs is inclusief: - Isoleren en verlengen berging 1,8 meter - Extra geisoleerde scheidingswand, kozijn en deur t.b.v. indeling - Doorgang naar woning, inclusief kozijn en deur - Aanpassen elektra t.b.v. nieuwe indeling - Vloerverwarming in bijkeuken - Ventilatie middels een MV Box. Tussen de woning en de bijkeuken wordt een binnendeurkozijn zonder bovenlicht geplaatst met een binnendeur. Deze deur komt ca. 400 mm uit de achtergevel van de woning. De wand tussen de bijkeuken en de berging wordt geisoleerd uitgevoerd en voorzien van een buitendeur in een houten kozijn (zonder bovenlicht) met onderdorpel. De bijkeuken krijgt vloerverwarming op aparte thermostaat (18 graden), wordt behangklaar opgeleverd en het plafond wordt	€ 48.990,00	€

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
		afgewerkt met spackspuitwerk. De berging aan de voorzijde blijft onverwarmd en wordt niet nader afgewerkt. Toe te passen materialen en afwerkingen conform de technische omschrijving. Uitvoering conform klantkeuzetekening Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.		
B053B	☐	**Berging verlengen met 1,8 meter en uitvoeren als werkruimte** Let op: deze optie kan alleen in combinatie met een uitbouw van de woning van 1,2m of 2,4m. De berging wordt uitgevoerd als werkruimte. De prijs is inclusief: - Isoleren en verlengen berging 1,8 meter - Extra geisoleerde scheidingswand, kozijn en deur t.b.v. indeling - Doorgang naar woning, inclusief kozijn en deur - Aanpassen elektra t.b.v. nieuwe indeling - Vloerverwarming in de werkruimte - Ventilatie middels een MV Box Tussen de woning en de werkruimte wordt een binnendeurkozijn zonder bovenlicht met binnendeur. Deze deur komt ca. 400 mm uit de achtergevel van de woning. De wand tussen de werkruimte en de berging wordt geisoleerd uitgevoerd en voorzien van een buitendeur in een houten kozijn (zonder bovenlicht) met onderdorpel. De werkruimte krijgt vloerverwarming op aparte thermostaat (20 graden), wordt behangklaar opgeleverd en het plafond wordt afgewerkt met spackspuitwerk. De berging aan de voorzijde blijft onverwarmd en wordt niet nader afgewerkt. Toe te passen materialen en afwerkingen conform de technische omschrijving. Uitvoering conform klantkeuzetekening. Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.	€ 48.990,00	€ _____
B054	☐	**Berging isoleren BNR 41** De basis berging van BNR 41 wordt geisoleerd. Bij deze optie wordt de deur in de achtergevel verplaatst naar de zijgevel van de berging. De vloer van de berging is een geisoleerde kanaalplaatvloer. De gevels bestaan uit een binnenblad van beton, isolatie en een buitenblad van metselwerk. De dakconstructie bestaat uit een kanaalplaat met isolatie en bitumineuze of EPDMdakbedekking. Het plafond wordt voorzien van spackspuitwerk. Er wordt geen vloerverwarming aangebracht. De geisoleerde berging wordt op natuurlijke wijze geventileerd. Elektra aansluitpunten worden inbouw. Let op! Deze optie is alleen mogelijk indien er niet wordt gekozen voor een uitbouw van 2,4 m, optie B013.	€ 19.455,00	€ _____
		Berging kozijnen		
B063	☐	**Berging uitvoeren met houten deuren** De basis stalen kanteldeur van de berging wordt vervangen door geisoleerde openslaande houten deuren. Toe te passen materialen en afwerkingen conform de technische omschrijving. Uitvoering conform klantkeuzetekening.	€ 4.995,00	€ _____

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		BUITENKOZIJNEN/ GEVEL			
		Deurkozijn in gevel			
B121		☐ **Deur vanuit de woning naar de berging** Let op! Deze optie kan alleen in combinatie met een uitbouw van de woning van 1, 2m of 2,4m. Voor BNR 40 is deze optie alleen van toepassing in combinatie met een uitbouw van 2,4m. Het leveren en monteren van een houten deurkozijn en deur tussen de woning en geisoleerde berging. Het betreft een geisoleerde dichte deur, uitvoering confrom de technische omschrijving. Het koijn, de deur en het deurbeslag kunnen niet aangepast worden in de deurentool. De draairichting wordt zo uitgevoerd dat de looplijn richting de achterdeur van de berging gaat. Toe te passen materialen en afwerkingen conform de technische omschrijving. Uitvoering conform klantkeuzetekening.	€	4.795,00	€
		Kozijn varianten			
B130L		☐ **Schuifpui - schuifdeel links (puimaat 2980 mm)** Het kozijn in de achtergevel wordt vervangen door een kozijn met een schuifpui. De schuifpui is afsluitbaar vanaf zowel de binnen- als de buitenzijde van de woning. De schuifpui bestaat uit een vast deel en een schuivend deel. Van binnen naar buiten gezien zit links het schuifdeel. Toe te passen materialen en afwerkingen conform de technische omschrijving. Uitvoering conform klantkeuzetekening Let op! Deze optie is uitsluitend beschikbaar voor BNR 38, 40, 43, 45, 47, 49 & 51. Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.	€	3.295,00	€
B130R		☐ **Schuifpui - schuifdeel rechts (puimaat 2980 mm)** Het kozijn in de achtergevel wordt vervangen door een kozijn met een schuifpui. De schuifpui is afsluitbaar vanaf zowel de binnen- als de buitenzijde van de woning. De schuifpui bestaat uit een vast deel en een schuivend deel. Van binnen naar buiten gezien zit rechts het schuifdeel. Toe te passen materialen en afwerkingen conform de technische omschrijving. Uitvoering conform klantkeuzetekening Let op! Deze optie is uitsluitend beschikbaar voor BNR 39, 41, 44, 46, 48, 50 & 52. Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.	€	3.295,00	€
B133L		☐ **Dubbele tuindeuren met zijlichten - loopdeur links (puimaat 2980 mm)** Het basis raamkozijn in de achtergevel wordt gewijzigd in een deurkozijn met dubbele tuindeuren, met twee zijlichten. Van binnen naar buiten gezien zit de	€	2.875,00	€

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		loopdeur links. De loopdeur is afsluitbaar vanaf zowel de binnen- als de buitenzijde van de woning. Toe te passen materialen en afwerkingen conform de technische omschrijving. Uitvoering conform klantkeuzetekening. Let op! Deze optie is uitsluitend beschikbaar voor BNR 38, 40, 43, 45, 47, 49 & 51. Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.			
B133R		☐ **Dubbele tuindeuren met zijlichten - loopdeur rechts (puimaat 2980 mm)** Het raamkozijn in de achtergevel wordt gewijzigd in een deurkozijn met dubbele tuindeuren, met twee zijlichten. Van binnen naar buiten gezien zit de loopdeur rechts. De loopdeur is afsluitbaar vanaf zowel de binnen- als de buitenzijde van de woning. Toe te passen materialen en afwerkingen conform de technische omschrijving. Uitvoering conform klantkeuzetekening Let op! Deze optie is uitsluitend beschikbaar voor BNR 39, 41, 44, 46, 48, 50 & 52. Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.	€	2.875,00	€
		Kunststof slabbe in gevel			
B190		☐ **Kunststofslabbe in gevel (ca. 6 meter)** Het leveren en aanbrengen van een kunststofslabbe in de zijgevel van de woning, ter voorbereiding op een toekomstige carport. De slabbe wordt geplaatst op dezelfde hoogte als het dak van de berging, loopt door tot 1 meter achter de voorgevel en wordt tot op het binnenspouwblad ingemetseld.	€	995,00	€
		DAK			
		Dakvoorzieningen voorgevel			
B211		☐ **Voorgevel voorzien van 1 dakraam - positie 1** De voorgevel wordt voorzien van een handbediend Velux tuimelvenster, type PK08 (780x980mm). De binnenzijde van het grenenhout is wit afgelakt. Toe te passen materialen en afwerkingen conform de technische omschrijving. Uitvoering conform klantkeuzetekening Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.	€	2.285,00	€
B211A		☐ **Voorgevel voorzien van 1 exra dakraam met zonwering (BNR 38, 39 en 40)** Let op! Deze optie is uitsluitend voor bouwnummer 38, 39 en 40. De voorgevel wordt voorzien van 1 handbediend Velux tuimelvenster type PK08(780x980mm). De binnenzijde van het grenenhout is wit afgelakt. Het dakraam	€	2.595,00	€

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs		Bedrag
		wordt voorzien van zonwering om aan de BENG-eisen te voldoen. Toe te passen materialen en afwerkingen conform de technische omschrijving. Uitvoering conform tekening. Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.				
		Dakvoorzieningen zijgevel				
B230		☐ **Zijgevel voorzien van 1 dakraam - positie 1** De zijgevel wordt voorzien van een handbediend Velux tuimelvenster, type PK08 (780x980mm). De binnenzijde van het grenenhout is wit afgelakt. Toe te passen materialen en afwerkingen conform de technische omschrijving. Uitvoering conform klantkeuzetekening.	€	2.285,00	€	_____
		INDELINGSVARIANTEN				
		Begane grond - indeling				
B310		☐ **Omwisselen indeling keuken & woonkamer** De keuken en de woonkamer worden omgewisseld qua indeling. Ook alle aanwezige installatie aansluitingen worden verplaatst ten behoeve van de nieuwe indeling. Let op! Deze optie is uitsluitend beschikbaar in combinatie met optie B011 of B013. Indien er is gekozen voor optie B121 (deur naar berging), wordt geadviseerd de berging te isoleren in verband met het beperken van tocht en verhogen van het wooncomfort.	€	1.995,00	€	_____
		Eerste verdieping - indeling				
B323		☐ **Samenvoegen slaapkamer 2 en 3** De twee slaapkamers (slaapkamer 2 & 3) worden samengevoegd tot één grote slaapkamer. De gecombineerde slaapkamer wordt voorzien van twee extra dubble wandcontactdozen en een data aansluiting geplaatst op 300 mm boven de vloer. De CO2-sensor uit slaapkamer 1 wordt naar deze kamer verplaatst. De zone verdeling van de vloerverwarming en ventilatie wordt aangepast. Toe te passen materialen en afwerkingen conform de technische omschrijving. Uitvoering conform klantkeuzetekening.	€	0,00	€	_____
		Tweede verdieping - indeling				
B336A		☐ **Tweede verdieping - techniek ruimte en slaapkamer (langskap)** Op de tweede verdieping worden middels lichte scheidingswanden een technische ruimte en slaapkamer gecreëerd. De ruimtes krijgen een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een opdek binnendeur. De technische ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. De slaapkamer wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar, twee dubbele wandcontactdozen en vloerverwarming met thermostaat. De toe te passen materialen en afwerkingen zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform klantkeuzetekening.	€	4.795,00	€	_____

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		Let op! Deze optie is uitsluitend te kiezen voor een woning voorzien van een langskap. Bouwnummers 38, 39, 40, 43, 45, 46, 47, 49, 50 en 51 worden uitgevoerd met een langskap.			
B336B		☐ **Tweede verdieping - techniek ruimte en slaapkamer (dwarskap)** Op de tweede verdieping worden middels lichte scheidingswanden een technische ruimte en slaapkamer gecreëerd. De ruimtes krijgen een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een opdek binnendeur. De technische ruimte wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. De slaapkamer wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar, twee dubbele wandcontactdozen en vloerverwarming met thermostaat. De toe te passen materialen en afwerkingen zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform klantkeuzetekening. Let op! Deze optie is uitsluitend te kiezen voor een woning voorzien van een dwarskap. Bouwnummers 41. 44, 48 en 52 worden uitgevoerd met een dwarskap.	€	4.995,00	€ _____
		Derde verdieping			
B341	_____	☐ **Dichtzetten bovenlichten** Het bovenlicht van het binnendeurkozijn komt te vervallen. Het basiskozijn wordt aangepast en de wand wordt boven het kozijn dichtgezet. - Standaard heeft de meterkast geen bovenlicht; - Bij optionele indelingen wordt in de optie benoemd of er sprake is van aanwezigheid van een bovenlicht; - Prijs per kozijn.	€	240,00	€ _____
		Eerste verdieping - indeling			
B372		☐ **Creëren afzonderlijk toilet - eerste verdieping** Op de eerste verdieping wordt een afzonderlijk toilet gecreëerd door middel van het plaatsen van een Ytong wand tussen de badkamer en het toilet. Het binnendeurkozijn, deur en deurbeslag conform standaard. Er wordt een extra plafondlicht met schakelaar ter plaatse van het toilet geplaatst. Daarnaast wordt een extra mechanische ventilatiepunt toegevoegd. Het sanitair en tegelwerk (tot 1500 mm hoogte met daarboven spackspuitwerk) wordt geleverd en aangebracht conform basis. Het tegelwerk in de toilet wordt verrekend met de meters tegelwerk van de badkamer. De toe te passen materialen en afwerkingen zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform klantkeuzetekening.	€	2.395,00	€ _____
B375		☐ **Creëren bergkast vanuit overloop** Op de eerste verdieping wordt er een bergkast gecreëerd door het plaatsen van een Ytong wand in slaapkamer 1. De bergkast krijgt een stalen binnendeurkozijn met bovenlicht. De binnendeur is een houten opdekdeur en garnituur conform standaard. Het bestaande lichtpunt wordt gecentreerd. De CO2 bediening in slaapkamer 1 wordt verplaatst. De toe te passen materialen en afwerkingen zijn conform de technische omschrijving. Uitvoering conform klantkeuzetekening.	€	850,00	€ _____
		BINNENDEUREN			

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		Overig binnendeuren			
B590		☐ **Binnendeuren, -kozijnen en - beslag via digitale showroom Ideaal Deuren** Kozijnen, deuren en deurbeslag in de woning wordt geleverd conform de offerte van Ideaal Deuren. Indien u wenst de bovenlichten te vervallen, dient u dit per deur aan te geven in de online deurentool van Ideaal Deuren.	€	Prijs via offerte	
		INRICHTING			
		Type trap			
B600		☐ **Trappen via digitale showroom Vos trappen** De trappen, trapleuningen en traphekken in de woning worden uitgevoerd volgensde offerte van Vos Trappen. Als u heeft gekozen om de trap(pen) dicht te maken met stootborden, dient u dit per trap aan te geven in de online trappentool van Vos Trappen.	€	Prijs via offerte	
		Vensterbanken			
B631		☐ **Vensterbank in Belgisch hardsteen - Belgian CG gezoet** De gehele woning wordt voorzien van de gekozen vensterbank (Belgisch hardsteen -Belgian CG gezoet) in plaats van de standaard Iceberg White micro vensterbanken. Voor meer informatie kunt u terecht bij de kopersbegeleider.	€	125,00	€ _____
B632		☐ **Vensterbank composiet Royal Beige** De gehele woning wordt voorzien van de gekozen vensterbank (Royal Beige) in plaats van de standaard Iceberg White micro vensterbanken. Voor meer informatie kunt u terecht bij de kopersbegeleider.	€	75,00	€ _____
B633		☐ **Vensterbank composiet Metallic Grey** De gehele woning wordt voorzien van de gekozen vensterbank (Metallic Grey) in plaats van de standaard Iceberg White micro vensterbanken. Voor meer informatie kunt u terecht bij de kopersbegeleider.	€	75,00	€ _____
		ELEKTRA			
		Elektrapakketten - begane grond			
E001		☐ **Elektrapakket woonkamer en eetkamer - begane grond** Er wordt een enkele wandcontactdoos en een data-aansluiting toegevoegd in de woonkamer conform de klantkeuzetekening.	€	330,00	€ _____
E002		☐ **3 spots achtergevel - begane grond** Het plafond bij de achtergevel wordt voorzien van witte, ronde plafondspots met GU10-fitting, die op een dimmer zijn aangesloten. De posities van de spots staan vast en kunnen niet worden gewijzigd. De dimmer wordt naast de schakelaars op de achtergevel geplaatst.	€	985,00	€ _____
E003		☐ **4 spots voorgevel - begane grond** Het plafond bij de voorgevel wordt voorzien van witte, ronde plafondspots met GU10-fitting, die op een dimmer zijn aangesloten. De posities van de spots staan vast en kunnen niet worden gewijzigd. De dimmer wordt bij de deur van de hal/woonkamer geplaatst.	€	1.315,00	€ _____
E005		☐ **Elektrapakket ongeisoleerde berging** Er worden 3 dubbele opbouw wandcontactdozen in de ongeisoleerde berging toegevoegd. De positie staat vast en kan niet worden gewijzigd. Uitvoering conform klantkeuzetekening.	€	535,00	€ _____

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
E006		☐ **Elektrapakket geisoleerde berging** Er worden 3 dubbele inbouw wandcontactdozen in de geisoleerde berging toegevoegd. De positie staat vast en kan niet worden gewijzigd. Uitvoering conform klantkeuzetekening.	€	575,00	€
		Elektrapakketten - eerste verdieping			
E010		☐ **Elektrapakket slaapkamer 2 - eerste verdieping** Op de eerste verdieping, in slaapkamer 2, wordt een dubbele wandcontactdoos en een data-aansluiting toegevoegd conform de klantkeuzetekening. Beide aansluitingen worden aangebracht op een hoogte van 300 mm boven de vloer.	€	430,00	€
E011		☐ **Elektrapakket slaapkamer 3 - eerste verdieping** Op de eerste verdieping, in slaapkamer 3, wordt een dubbele wandcontactdoos en een data aansluiting toegevoegd conform de klantkeuzetekening. Beide aansluitingen worden aangebracht op een hoogte van 300 mm boven de vloer.	€	430,00	€
E013		☐ **3 spots badkamer** Het plafond in de badkamer wordt voorzien van drie witte, ronde plafondspots met GU10-fitting, die op een dimmer zijn aangesloten. De posities van de spots staan vast en kunnen niet worden gewijzigd.	€	985,00	€
		Elektrapakketten - tweede verdieping			
E021		☐ **Elektrapakket zolder** Let op! Deze optie is uitsluiting beschikbaar in combinatie met optie B336 of B337; wijziging zolder indeling. Er wordt een dubbele wandcontactdoos toegevoegd op de overloop. Uitvoering conform klantkeuzetekening.	€	625,00	€
		Elektrapakketten - buiten			
E030		☐ **Elektrapakket achtergevel - buiten** Op de achtergevel wordt een schakelbare dubbele wandcontactdoos op aparte groep, op circa 600 mm hoogte toegevoegd. Daarnaast wordt er een extra lichpunt op 2200 mm hoogte geplaatst, gelijkgeschakeld met het bestaande lichtpunt, eveneen aan de achtergevel. Zowel de extra wandcontactdoos als het lichtpunt worden aan de niet deurzijde van de achtergevel geplaatst.	€	595,00	€
E031		☐ **Elektrapakket voor- en achtergevel - buiten** Naast de voordeur wordt een schakelbare dubbele wandcontactdoos, op aparte groep in de meterkast, op 600 mm hoogte toegevoegd. Op de achtergevel van de berging wordt een lichtpunt op 2200 mm hoogte geplaatst op een aparte schakelaar. De schakelaar voor dit lichtpunt komt naast de bestaande schakelaar in de berging. De schakelaar voor de dubbele wandcontactdoos wordt in de entree/hal geplaatst, naast de schakelaar voor het buitenlichtpunt.	€	595,00	€
		Elektra - dimmers			
E041		☐ **Plafondlichtpunt eetkamer - dimbaar** Het plafondlichtpunt in de eetkamer wordt voorzien van een dimmer, waarmee de lichtsterkte naar wens kan worden aangepast.	€	125,00	€
E043		☐ **Plafondlichtpunt woonkamer - dimbaar** Het plafondlichtpunt in de woonkamer wordt voorzien van een dimmer, waarmee de lichtsterkte naar wens kan worden aangepast.	€	125,00	€
E045		☐ **Plafondlichtpunt keuken - dimbaar** Het plafondlichtpunt in de keuken wordt voorzien van een dimmer, waarmee de lichtsterkte naar wens kan worden aangepast.	€	125,00	€

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		Elektra - keuken			
E051		☐ **Kookgroep 3-fasen** De aanwezige perilex aansluiting ten behoeve van de kookgroep wordt gewijzigd van een 2-fasen naar een 3-fasen aansluiting. Daarmee kan een kooktoestel tot 11,4 kW kan worden aangesloten.	€	195,00	€
E052		☐ **Wandcontactdoos op aparte groep - keuken** Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos op aparte groep in de meterkast ten behoeve van combi-magnetron, oven, wijnkoeler, etc. De positie en het aantal wandcontactendozen kunt u aangeven bij de kopersbegeleider. Prijs per stuk.	€	325,00	€
		Overige Elektra			
E060		☐ **Voorbereiding elektrische auto** Het leveren en aanleggen van een leiding naar de zijgevel van de woning t.b.v. een oplaadpunt voor een elektrische auto. Bedrade leiding vanaf de meterkast en een oplaadpunt voor een elektrische auto. Bedrade leiding vanaf de meterkast en een dubele data kabel eindigend in de gevel in een schoonmetselwerkdoos op 1 meter hoogte. In de meterkast voorzien van ca. 2m overlegnte op rol. De bedrading wordt niet aangesloten op de meterkast omdat dit verschillend kan zijn per type laadpaal. De positie van het aansluitpunt kan niet gewijzigd worden. De mogelijke positie wordt tijdens het klantkeuzegesprek met u besproken.	€	795,00	€
		ELEKTRA - DIVERS			
		Elektra - divers			
E100		☐ **Grondkabel op rol (op een aparte groep)** Leveren en aanbrengen van 20 meter grondkabel op de rol ter plaatse van de achtergevel inclusief schakelaar op de achtergevel. De grondkabel wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	€	490,00	€
E101		☐ **Extra data aansluiting (CAT6) - slaapkamer 4** In slaapkamer 4 wordt er een extra DATA aansluiting (CAT6) geplaatst op 300 mm hoogte.	€	250,00	€
E102		☐ **Verplaatsing elektrapunt in wand** Verplaatsen van een elektrische voorziening (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt of schakelaar). Deze optie geldt niet voor het verplaatsen van een plafondlichtpunt. In de betonnen wanden kunnnen de aansluitingen alleen op vastgestelde posities worden geplaatst. Vraag uw Kopersbegeleider voor advies over de (on)mogelijke posities.	€	36,50	€
E103		☐ **Enkele wandcontactdoos** Leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos huishoudelijk gebruik. Vraag uw Kopersbegeleider voor advies over de (on)mogelijke posities.	€	115,00	€
E104		☐ **Dubbele wandcontactdoos** Leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos huishoudelijk gebruik. Vraag uw Koperbegeleider voor advies over de (on)mogelijke posities.	€	215,00	€
E105		☐ **Driedubbele wandcontactdoos onder 3 gaats plaat ipv dubbele** Wijzigen van dubbele wandcontactdoos naar 3-voudige wandcontactdoos. Uitsluitend in lichte scheidingswand.	€	115,00	€
E106		☐ **Wijzigen schakelaar in LED dimmer** Wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar een LED dimmer. Let op! Bij wissel	€	150,00	€

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		of kruisschakelaar op aanvraag.			
E107		☐ **Lichtpunt voorzien van bewegingsmelder** Het bestaande lichtpunt wordt voorzien van een bewegingsmelder. Hierbij komt de huidige schakelaar te vervallen.	€	325,00	€ _____
E108		☐ **Data aansluiting Cat6** Leveren en monteren van een data aansluiting Cat6. Vraag uw kopersbegeleider voor advies over de (on)mogelijke posities.	€	250,00	€ _____
E109		☐ **Buitenlichtpunt achtergevel woning - nieuwe schakelaar** Leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt en schakelaar. Uitsluitend op vastgestelde posities.	€	225,00	€ _____
E109A		☐ **Buitenlichtpunt achtergevel woning - bestaande schakelaar** Leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar. Uitsluitend op vastgestelde posities.	€	110,00	€ _____
		Elektra - meterkast			
E180		☐ **Extra dubbele wandcontactdoos - meterkast** Er wordt een extra dubbele opbouw wandcontactdoos gemonteerd, welke boven de groepenkast wordt geplaatst. Deze is te gebruiken naar eigen wens, bijvoorbeeld ten behoeve van een modem.	€	140,00	€ _____
		ZONWERING			
		Voorbereiding zonwering achtergevel			
E403		☐ **Voorziening screens achtergevel (3 aansluitingen)** Aan de buitenzijde, uit de bovenhoek nabij het raamkozijn, komt een voedingskabel met een STAK 3 stekker. - Zonwering is niet inbegrepen en kan na oplevering worden geplaatst. Win hiervoor advies in bij een erkend zonweringbedrijf. - De toe te passen zonwering dient bestuurd te worden middels afstandbediening of app. Er worden geen schakelaars geplaatst. - De bovendorpel van het kozijn wordt verdikt van 67 mm naar 90 mm. Hierdoor kan de toekomstige screen- of rolluikkast grotendeels voor het kozijn worden geplaatst, in plaats van voor het glas.	€	1.230,00	€ _____
E404		☐ **Voorziening screens achtergevel (4 aansluitingen)** Aan de buitenzijde, uit de bovenhoek nabij het raamkozijn, komt een voedingskabel met een STAK 3 stekker. - Zonwering is niet inbegrepen en kan na oplevering worden geplaatst. Win hiervoor advies in bij een erkend zonweringbedrijf. - De toe te passen zonwering dient bestuurd te worden middels afstandbediening of app. Er worden geen schakelaars geplaatst. - De bovendorpel van het kozijn wordt verdikt van 67 mm naar 90 mm. Hierdoor kan de toekomstige screen- of rolluikkast grotendeels voor het kozijn worden geplaatst, in plaats van voor het glas.	€	1.410,00	€ _____
		Voorbereiding zonwering voorgevel			
E413		☐ **Voorziening screens voorgevel (3 aansluitingen)** Aan de buitenzijde, uit de bovenhoek nabij het raamkozijn, komt een voedingskabel met een STAK 3 stekker. - Zonwering is niet inbegrepen en kan na oplevering worden geplaatst. Win hiervoor advies in bij een erkend zonweringbedrijf. - De toe te passen zonwering dient bestuurd te worden middels afstandbediening of app. Er worden geen schakelaars geplaatst. - De bovendorpel van het kozijn wordt verdikt van 67 mm naar 90 mm. Hierdoor	€	1.230,00	€ _____

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		kan de toekomstige screen- of rolluikkast grotendeels voor het kozijn worden geplaatst, in plaats van voor het glas.			
E414		☐ **Voorziening screens voorgevel (4 aansluitingen)** Aan de buitenzijde, uit de bovenhoek nabij het raamkozijn, komt een voedingskabel met een STAK 3 stekker. - Zonwering is niet inbegrepen en kan na oplevering worden geplaatst. Win hiervoor advies in bij een erkend zonweringbedrijf. - De toe te passen zonwering dient bestuurd te worden middels afstandbediening of app. Er worden geen schakelaars geplaatst. - De bovendorpel van het kozijn wordt verdikt van 67 mm naar 90 mm. Hierdoor kan de toekomstige screen- of rolluikkast grotendeels voor het kozijn worden geplaatst, in plaats van voor het glas. ***Voorbereiding zonwering tuinzijde***	€	1.335,00	€ _____
E432		☐ **Voorziening screens zijgevel (1 aansluiting)** Aan de buitenzijde, uit de bovenhoek nabij het raamkozijn, komt een voedingskabel met een STAK 3 stekker. - Zonwering is niet inbegrepen en kan na oplevering worden geplaatst. Win hiervoor advies in bij een erkend zonweringbedrijf. - De toe te passen zonwering dient bestuurd te worden middels afstandbediening of app. Er worden geen schakelaars geplaatst. - De bovendorpel van het kozijn wordt verdikt van 67 mm naar 90 mm. Hierdoor kan de toekomstige screen- of rolluikkast grotendeels voor het kozijn worden geplaatst, in plaats van voor het glas.	€	785,00	€ _____
E433		☐ **Voorziening screens zijgevel (2 aansluitingen)** Aan de buitenzijde, uit de bovenhoek nabij het raamkozijn, komt een voedingskabel met een STAK 3 stekker. - Zonwering is niet inbegrepen en kan na oplevering worden geplaatst. Win hiervoor advies in bij een erkend zonweringbedrijf. - De toe te passen zonwering dient bestuurd te worden middels afstandbediening of app. Er worden geen schakelaars geplaatst. - De bovendorpel van het kozijn wordt verdikt van 67 mm naar 90 mm. Hierdoor kan de toekomstige screen- of rolluikkast grotendeels voor het kozijn worden geplaatst, in plaats van voor het glas. ***Voorbereiding zonwering uitvalsscherm***	€	955,00	€ _____
E450		☐ **Voorziening uitvalscherm achtergevel** Op de begane grond komt een voedingskabel uit de muur, aan de buitenzijde, op een hoogte van circa 2600mm hoogte. De kabel wordt voorzien van een STAK 3 stekker. - Zonwering is niet inbegrepen en kan na oplevering worden geplaatst. Win hiervoor advies in bij een erkend zonweringbedrijf. - De toe te passen zonwering dient bestuurd te worden middels afstandsbediening of app. Er worden geen schakelaars geplaatst.	€	675,00	€ _____
		Zonnepanelen ***Zonnepanelen***			
E500		☐ **Extra zonnepanelen** Standaard wordt uw woning voorzien van 2 zonnepanelen om aan de BENG-norm te voldoen. Ruimte vergrotende klantkeuzes (zoals een uitbouw of een dakkappel) of gevelwijzigingen (bijv.openslaande deuren, dakraam) hebben effect op de	€	Prijs op aanvraag	

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		BENG-prestaties van de woning. Om te garanderen dat uw woning voldoet aan de BENG-wetgeving worden de door u gekozen klantkeuzes gecontroleerd. Indien nodig wordt er een extra pv-paneel op uw woning geplaatst. De prijs voor het extra pv-paneel wordt in deze klantkeuze opgenomen. Daarnaast kunt u extra pv-panelen laten installeren. Op de verkoopwebsite vindt u een verkoopdocument: 'Klantkeuze E500 pv-panelen' met richtprijzen en het aantal pv-panelen dat op uw woning kan worden geplaatst. Dit kunt u met de kopersbegeleider bespreken.			
		LOODGIETERSWERK			
		Afgedopte leidingen			
I510		☐ **Extra afgedopt aansluitpunt riool met koud water** Het leveren en aanbrengen van een afgedopt aansluitpunt ten behoeve van koud water met aftapkraantje (450 +p) en een afgedopte afvoer (400+ P). Positie van het aansluitpunt staat vast conform klantkeuzetekening en kan niet worden gewijzigd. Let op! Deze optie is uitsluitend te kiezen indien de berging geisoleerd wordt uitgevoerd.	€	795,00	€
I510B		☐ **Extra afgedopt aansluitpunt riool met koud water - bijkeuken** Het leveren en aanbrengen van een aansluitpunt in de bijkeuken ten behoeve van koud water met aftapkraantje (450+P) en een afgedopte afvoer (400+P). Positie van het aansluitpunt staat vast conform klantkeuzetekening en kan niet worden gewijzigd. Let op! Deze optie is alleen te kiezen icm optie B052B.	€	995,00	€
I511		☐ **Extra afgedopt aansluitpunt riool met koud en warm water** Het leveren en aanbrengen van een afgedopt aansluitpunt ten behoeve van koud en warm water met aftapkraantje (450 +p) en een afgedopte afvoer (400+ P). Positie van het aansluitpunt staat vast conform klantkeuzetekening en kan niet worden gewijzigd. Let op! Deze optie is uitsluitend te kiezen indien de berging geisoleerd wordt uitgevoerd. Voor BNR 41 dient bij deze klantkeuze een gelimiteerde garantie conform SWK te worden geaccordeerd. Dit omdat niet wordt voldaan aan de eis omtrent wachttijd voor warm water.	€	1.125,00	€
I511B		☐ **Extra afgedopt aansluitpunt riool met koud en warm water - bijkeuken** Het leveren en aanbrengen van een aansluitpunt in de bijkeuken ten behoeve van koud en warm water met aftapkraantje (450+P) en een afgedopte afvoer (400+P). Positie van het aansluitpunt staat vast conform klantkeuzetekening en kan niet worden gewijzigd. Let op! Deze optie is alleen te kiezen icm optie B052B. Bij deze klantkeuze dient een gelimiteerde garantie conform SWK te worden geaccordeerd. Dit omdat niet wordt voldaan aan de eis omtrent wachttijd voor warm water.	€	1.295,00	€

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		Buitenkraan			
I530		☐ **Vorstvrije buitenkraan - achtergevel** De vorstvrije buitenkraan (afsluitbaar met sleutel) ter plaatse van de loopdeur in de achtergevel. Gepositioneerd op circa 600 mm hoogte conform de klantkeuzetekening.	€	835,00	€ _____
I531		☐ **Vorstvrije buitenkraan met schrobput - achtergevel** De vorstvrije buitenkraan (afsluitbaar met sleutel) ter plaatse van de loopdeur in de achtergevel. Positie op circa 600 mm hoogte conform de klantkeuzetekening. Deze optie is inclusief een schrobput, welke wordt geplaats onder de buitenkraan.	€	1.355,00	€ _____
		Tapwatercapaciteit			
I561		☐ **Warmtepomp met boilervat 300 liter** De standaard interne boiler van 200 liter wordt aangepast naar 300 liter. Deze aanpassing heeft geen gevolgen voor de omvang van de warmtepomp. Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.	€	1.150,00	€ _____
		KEUKEN PROJECTSHOWROOM			
		Keuken projectshowroom			
K102		☐ **Keuken bouwkundige en/of installatie technische verrekenlijst - projectshowroom** Bouwkundige en installatietechnische verrekenlijst behorende bij een de keuken van Bulthaup Zwolle. In deze optie worden de meerwerkkosten opgenomen die voort komen uit het aantal aansluitpunten en/of verplaatsingen behorende bij de keukentekening van projectshowroom.	€	Prijs via offerte	
		KEUKEN EXTERNE SHOWROOM			
		Externe keukenshowroom			
K200		☐ **Coördinatiekosten - externe showroom ordernr. ... d.d. ...** In verband met het verwerken van een extern showroomrapport en de extra interne handelingen die hier mee gepaard gaan, worden coordinatiekosten in rekening gebracht indien de keuken niet bij de projectshowroom wordt afgenomen.	€	750,00	€ _____
K201		☐ **Keuken bouwkundige en/of installatie technische verrekenlijst - externe showroom** Bouwkundige en installatietechnische verrekenlijst behorende bij een buitenstandaard keuken van een externe keukenshowroom. In deze optie worden de meerwerkkosten opgenomen die voort komen uit het aantal aansluitpunten en of verplaatsingen behorende bij de aangeleverde keukentekening.	€	Prijs via offerte	
		SANITAIR PROJECTSHOWROOM			
		Buitenstandaard sanitair			
S100		☐ **Sanitair volgens ordernr. ...d .d. ...** Woning wordt opgeleverd met sanitaire voorzieningen via de projectshowroom BMN.	€	Prijs via offerte	
		INSTALLATIE VERREKENLIJST			

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		installatieaanpassingen sanitair			
S200		☐ **Montagekosten sanitair projectshowroom BMN d.d. ...** Bouwkundige en installatietechnische verrekenprijzen die horen bij de projectshowroom.	€	Prijs via offerte	
		TEGELWERK PROJECTSHOWROOM			
		Buitenstandaard tegelwerk			
T100		☐ **Tegelwerk volgens ordernr ... d.d. ...** De woning wordt opgeleverd met ander tegelwerk dan het standaard tegelwerk via de projectshowroom.	€	Prijs via offerte	
		BOUWKUNDIG EN TEGELVERWERKING			
		Verrekenlijst tegelwerk projectshowroom			
T200		☐ **Montagekosten tegelwerk projectshowroom BMN d.d. ...** Bouwkundige verrekenprijzen die horen bij het buitenstandaard tegelwerk.	€	Prijs via offerte	