PARK Kopermolen VAASSEN



PRIJSLIJST
APPARTEMENTENGEBOUW BEEKMOLEN
26 comfortabele appartementen

Bnr	Type	Verdieping	Omschrijving	Orientatie buitenruimte	Inhoud m3	Gebruiksopp. m2	V.O.N.-prijs
1	As	Begane grond	Hoek	Zuidoosten	190	74	€ 435.000
2	B	Begane grond	Hoek	Zuidwesten	190	74	€ 435.000
3	Bs	1e verdieping	Hoek	Zuidwestem	190	74	€ 405.000
4	A	1e verdieping	Hoek	Noordwesten	190	74	€ 405.000
5	C	1e verdieping	Tussen	Noordwesten	170	67	€ 365.000
6	Bs	1e verdieping	Hoek	Noordoosten	190	74	€ 400.000
7	A	1e verdieping	Hoek	Zuidoosten	190	74	€ 400.000
8	Ds	1e verdieping	Tussen	Zuidoosten	170	67	€ 365.000
9	As	2e verdieping	Hoek	Zuidoosten	190	74	€ 405.000
10	B	2e verdieping	Hoek	Zuidwesten	190	74	€ 405.000
11	D	2e verdieping	Tussen	Noordwesten	170	67	€ 365.000
12	As	2e verdieping	Hoek	Noordwesten	190	74	€ 400.000
13	B	2e verdieping	Hoek	Noordoosten	190	74	€ 400.000
14	Cs	2e verdieping	Tussen	Zuidoosten	170	67	€ 365.000
15	Bs	3e verdieping	Hoek	Zuidwesten	190	74	€ 405.000
16	A	3e verdieping	Hoek	Noordwesten	190	74	€ 405.000
17	C	3e verdieping	Tussen	Noordwesten	170	67	€ 365.000
18	Bs	3e verdieping	Hoek	Noordoosten	190	74	€ 400.000
19	A	3e verdieping	Hoek	Zuidoosten	190	74	€ 400.000
20	Ds	3e verdieping	Tussen	Zuidoosten	170	67	€ 365.000
21	As	4e verdieping	Hoek	Zuidoosten	190	74	€ 410.000
22	B	4e verdieping	Hoek	Zuidwesten	190	74	€ 410.000
23	D	4e verdieping	Tussen	Noordwesten	170	67	€ 370.000
24	As	4e verdieping	Hoek	Noordwesten	190	74	€ 405.000
25	B	4e verdieping	Hoek	Noordoosten	190	74	€ 405.000
26	Cs	4e verdieping	Tussen	Zuidoosten	170	67	€ 370.000

In de v.o.n.- prijs zijn opgenomen:
- Grond- en ontwikkelkosten;
- Bouwkosten inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van de architect, constructeur en overige bouwkundige adviseurs;
- Makelaarskosten;
- Notariskosten over de levering van de grond;
- Kadasterkosten met betrekking tot de levering (onder- of overmaat leidt niet tot enige verrekening);
- Gemeentelijke leges;
- Wettelijk verschuldigde omzetbelasting van (thans) 21% BTW, eventuele wijziging wordt conform de wettelijke voorschriften doorberekend;
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektriciteit en riolering;
- Kosten van SWK garantie en het certificaat;
- Sanitair en tegelwerk volgens de sanitairbrochure;
- Oprichting VvE.

In de v.o.n.-prijs zijn niet opgenomen:
- Kosten voor eventueel meer- en minderwerk;
- Gemeentelijke heffingen;
- Financieringskosten, zoals: afsluitprovisie, hypotheekakte en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente (8%) over de grond, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden doch niet eerder dan vanaf 1-3-2027 tot aan de dag van betaling;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening zijn vervallen, eea conform genoemde in de overeenkomsten;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en glasvezel;
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor jouw hypotheek;
- De kosten voor een keuken;
- Renteverlies tijdens de bouw.

VERKOOP & INFORMATIE:

Ligtenberg Makelaars
Telefoon: 0578-573 003
info@ligtenbergmakelaars.nl

Ligtenberg MAKELAARS

Nieuwbouw Centrum Apeldoorn
Telefoon: 055-57 77 107
info@nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl

NCA nieuwbouw centrum apeldoorn

ONTWIKKELING:

HOLTKAMP PROJECTONTWIKKELING

REALISATIE:

Ter Steege

Wijzigingen zijn voorbehouden, groottes in m2/m3 zijn circa.
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze prijslijst is geldig tot 1 maart 2027.
ZWOLLE, 18 november 2026

park-kopermolen.nl