PARK Kopermolen VAASSEN

Klantkeuzelijst

Wonen in het groene hart van Vaassen



15 Hoek- & Tussenwoningen (5100)

Bouwnummers 01 t/m 05, 06 & 19 t/m 27

Park Kopermolen Vaassen

18 november 2026

nijhuis

Nijhuis Bouw B.V.

HOLTKAMP

PROJECTONTWIKKELING

Nijhuis Bouw B.V.

Nijhuis Rijssen
(Onderdeel van Nijhuis Bouw B.V.)
Molendijk Noord 92a
7461 JE RIJSSEN
Nederland

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.
Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.

Een aantal meerwerkopties kunnen wij alleen aanbieden onder de voorwaarde dat de benodigde bouwvergunning wordt verleend en onherroepelijk is.

Afdrukdatum 18-11-2026

Projectnr 132390
Model HOEK- EN TUSSENWONING 5100

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
		GROTE BOUWKUNDIGE OPTIES		
		Uitbouw - achterzijde woning		
B011		☐ **Woning voorzien van uitbouw achtergevel 1,2 meter** De begane grond van de woning wordt aan de achterzijde verlengd met de opgegeven afmeting en voorzien van een plat dak met bitumineuze of EPDM dakbedekking. Indien er voor een uitbouw wordt gekozen, wordt de standaard puimaat vergroot naar 3310 mm. De afwerking van de vloer, wanden en het plafond is gelijk aan die van de basiswoning. De vloerverwarming wordt doorgetrokken naar de uitbouw en de elektrische installatie wordt aangepast. Hierbij worden het lichtpunt in de woonkamer, het buitenlichtpunt en de schakelaar voor het buitenlichtpunt verplaatst. Daarnaast wordt er een extra dubbele wandcontactdoos op 300 mm boven de vloer in de uitbouw geplaatst.	€ 24.325,00	€ _____
B013		☐ **Woning voorzien van uitbouw achtergevel 2,4 meter** De begane grond van de woning wordt aan de achterzijde verlengd met de opgegeven afmeting en voorzien van een plat dak met bitumineuze of EPDM dakbedekking. Indien er voor een uitbouw wordt gekozen, wordt de standaard puimaat vergroot naar 3310 mm. De afwerking van de vloer, wanden en het plafond is gelijk aan die van de basiswoning. De vloerverwarming wordt doorgetrokken naar de uitbouw en de elektrische installatie wordt aangepast. Hierbij worden het lichtpunt in de woonkamer, het buitenlichtpunt en de schakelaar voor het buitenlichtpunt verplaatst. Daarnaast wordt er een extra dubbele wandcontactdoos op 300 mm boven de vloer in de uitbouw geplaatst. Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.	€ 32.985,00	€ _____
		BUITENKOZIJNEN/ GEVEL		

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		Kozijn varianten			
B130L		☐ **Schuifpui - schuifdeel links (puimaat 2980 mm)** Het kozijn in de achtergevel wordt vervangen door een kozijn met een schuifpui. Deze schuifpui is afsluitbaar vanaf zowel de binnen- als de buitenzijde van de woning. De schuifpui bestaat uit een vast deel en een schuivend deel, waarbij het schuivende deel zich aan de linkerkant bevindt van buitenaf gezien. Alle installatiepunten op de achtergevel blijven op hun oorspronkelijke posities. Let op! Deze optie is alleen mogelijk indien er niet wordt gekozen voor een uitbouw. Deze optie is uitsluitend te kiezen door BNR 5, 19 en 21 t/m 27. Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.	€	3.295,00	€ _____
B130R		☐ **Schuifpui - schuifdeel rechts (puimaat 2980 mm)** Het kozijn in de achtergevel wordt vervangen door een kozijn met een schuifpui. Deze schuifpui is afsluitbaar vanaf zowel de binnen- als de buitenzijde van de woning. De schuifpui bestaat uit een vast deel en een schuivend deel, waarbij het schuivende deel zich aan de rechterkant bevindt van buitenaf gezien. Alle installatiepunten op de achtergevel blijven op hun oorspronkelijke posities. Let op! Deze optie is alleen mogelijk indien er niet wordt gekozen voor een uitbouw. Deze optie is uitsluitend te kiezen door BNR 1 t/m 4, 6 en 20. Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.	€	3.295,00	€ _____
B132L		☐ **Schuifpui - schuifdeel links (puimaat 3310 mm)** Het kozijn in de achtergevel wordt vervangen door een kozijn met een schuifpui. Deze schuifpui is afsluitbaar vanaf zowel de binnen- als de buitenzijde van de woning. De schuifpui bestaat uit een vast deel en een schuivend deel, waarbij het schuivende deel zich aan de linkerkant bevindt van buitenaf gezien. Alle installatiepunten op de achtergevel blijven op hun oorspronkelijke posities. Let op! Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie B011 of B013. Deze optie is uitsluitend te kiezen door BNR 5, 19 en 21 t/m 27. Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.	€	3.995,00	€ _____
B132R		☐ **Schuifpui - schuifdeel rechts (puimaat 3310 mm)** Het kozijn in de achtergevel wordt vervangen door een kozijn met een schuifpui.Deze schuifpui is afsluitbaar vanaf zowel de binnen- als de buitenzijde van dewoning. De schuifpui bestaat uit een vast deel en een schuivend deel, waarbijhet schuivende deel zich aan de rechterkant bevindt van buitenaf gezien. Alleinstallatiepunten op de achtergevel blijven op hun oorspronkelijke posities. Let op! Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie B011 of B013.	€	3.995,00	€ _____

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.			
B133L		☐ **Dubbele tuindeuren met zijlichten - loopdeur links (puimaat 2980 mm)** Het kozijn in de achtergevel wordt vervangen door een deurkozijn met dubbele tuindeuren, waarbij aan beide zijden een zijlicht is geplaatst. Van buitenaf gezien bevindt de loopdeur zich aan de linkerkant en is afsluitbaar aan zowel de binnen- als buitenzijde. Het hang- en sluitwerk komt overeen met dat van de andere buitenkozijnen van de woning. Alle installatiepunten op de achtergevel blijven ongewijzigd op hun huidige posities. Let op! Deze optie is alleen mogelijk indien er niet is gekozen voor een uitbouw, optie B011 of B013. Deze optie is uitsluitend te kiezen door BNR 5, 19 en BNR 21 t/m 27. Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.	€	2.875,00	€ _____
B133R		☐ **Dubbele tuindeuren met zijlichten - loopdeur rechts (puimaat 2980 mm)** Het kozijn in de achtergevel wordt vervangen door een deurkozijn met dubbele tuindeuren, waarbij aan beide zijden een zijlicht is geplaatst. Van buitenaf gezien bevindt de loopdeur zich aan de rechterkant en is afsluitbaar aan zowel de binnen- als buitenzijde. Het hang- en sluitwerk komt overeen met dat van de andere buitenkozijnen van de woning. Alle installatiepunten op de achtergevel blijven ongewijzigd op hun huidige posities. Let op! Deze optie is alleen mogelijk indien er niet is gekozen voor een uitbouw, optie B011 of B013. Deze optie is uitsluitend te kiezen door BNR 1 t/m 4, 6 en 20. Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.	€	2.875,00	€ _____
B135L		☐ **Dubbele tuindeuren met zijlichten - loopdeur links (puimaat 3310 mm)** Het kozijn in de achtergevel wordt vervangen door een deurkozijn met dubbele tuindeuren, waarbij aan beide zijden een zijlicht is geplaatst. Van buitenaf gezien bevindt de loopdeur zich aan de linkerkant en is afsluitbaar aan zowel de binnen- als buitenzijde. Het hang- en sluitwerk komt overeen met dat van de andere buitenkozijnen van de woning. Alle installatiepunten op de achtergevel blijven ongewijzigd op hun huidige posities. Let op! Deze optie is alleen mogelijk indien er is gekozen voor een uitbouw, optie B011 of B013. Deze optie is uitsluitend te kiezen door BNR 5, 19 en 21 t/m 27. Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.	€	3.475,00	€ _____
B135R		☐ **Dubbele tuindeuren met zijlichten - loopdeur rechts (puimaat 3310 mm)** Het kozijn in de achtergevel wordt vervangen door een deurkozijn met dubbele	€	3.475,00	€ _____

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		tuindeuren, waarbij aan beide zijden een zijlicht is geplaatst. Van buitenaf gezien bevindt de loopdeur zich aan de rechterkant en is afsluitbaar aan zowel de binnen- als buitenzijde. Het hang- en sluitwerk komt overeen met dat van de andere buitenkozijnen van de woning. Alle installatiepunten op de achtergevel blijven ongewijzigd op hun huidige posities. Let op! Deze optie is alleen mogelijk indien er niet is gekozen voor een uitbouw, optie B011 of B013. Deze optie is uitsluitend te kiezen door BNR 1 t/m 4, 6 en 20. Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.			
		DAK			
		Dakvoorzieningen voorgevel			
B211		☐ **Voorgevel voorzien van 1 extra dakraam - positie 1** De voorgevel wordt voorzien van 1 handbediend Velux tuimelvenster, type PK08 (940*1400mm). De binnenzijde van het grenenhout is wit afgelakt. Indien nodig wordt een ventilatierooster opgenomen. Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.	€	2.100,00	€ _____
B212		☐ **Voorgevel voorzien van 1 extra dakraam - positie 2** De voorgevel wordt voorzien van 1 handbediend Velux tuimelvenster, type PK08 (940*1400mm).De binnenzijde van het grenenhout is wit afgelakt. Indien nodig wordt een ventilatierooster opgenomen. Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.	€	2.100,00	€ _____
B214		☐ **Vervangen 4-pans dakraam door dakraam 940*1400 mm (PK08)** Het 4-pans dakraam wordt vervangen door een handbediend Velux tuimelvenster type PK08 (940*1400 mm). De binnenzijde van het grenenhout is wit afgelakt. Indien nodig wordt een ventilatierooster opgenomen.	€	925,00	€ _____
		INDELINGSVARIANTEN			
		Eerste verdieping - indeling			
B323		☐ **Samenvoegen slaapkamer 2 en 3** De twee slaapkamers (slaapkamer 2 & 3) worden samengevoegd tot één grote slaapkamer. Het binnendeurkozijn en de deur van slaapkamer 3 komt hierbij te vervallen. De aansluitpunten worden aangepast en toegevoegd. Toe te passsen materialen en afwerkingen conform de technische omschrijving. Uitvoering conform klantkeuzetekening.	€	495,00	€ _____
		Tweede verdieping - indeling			
B333		☐ **Tweede verdieping - zolder en techniekruimte** Met lichte scheidingswanden wordt een techniek ruimte gecreëerd. De technische ruimte wordt voorzien van een standaard kozijn, zonder bovenlicht, met standaard binnendeur. De technische ruimte krijgt een wandlichtpunt met	€	4.955,00	€ _____

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		schakelaar en een enkele wandcontactdoos. Er wordt geen vloerverwarming toegepast op de 2e verdieping. Toe te passen materialen en afwerkingen conform technische omschrijving. Uitvoering conform klantkeuzetekening.			
B334		☐ **Tweede verdieping - techniekruimte en onbenoemde ruimte** Met lichte scheidingswanden worden twee ruimtes gecreëerd. Beide ruimtes worden voorzien van opdekdeuren geplaatst in een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht. Elke ruimte krijgt een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. De onbenoemde ruimte wordt daarnaast uigerust met vloerverwarming met een eigen thermostaat, twee extra dubbele wandcontactdozen en een DATA aansluitingen. De toe te passen materialen en afwerking zijn conform de technische omschrijving. Algemene opmerking: De standaard zolder en de optionele zolder indelingen voldoen niet aan de eisen van het Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL) voor een verblijfsruimte(slaapkamer). Hierdoor worden deze ruimtes als onbenoemde ruimte beschouwd. Dit betekent dat ze mogelijk niet volledig zijn voorzien van verwarming, daglicht, ventilatie en een afwerkingsniveau dat vereist is voor een verblijfsruimte.	€	11.759,00	€ _____
		Derde verdieping			
B341	_____	☐ **Dichtzetten bovenlicht** Het bovenlicht van het binnendeurkozijn komt te vervallen. Het basiskozijn wordt aangepast en de wand wordt boven het kozijn doorgezet. - Standaard heeft de meterkast geen bovenlicht. - Bij optionele indelingen wordt in de optie benoemd of er sprake is van eenbovenlicht of niet. - Prijs per kozijn.	€	240,00	€ _____
		Begane grond - trapkast			
B351		☐ **Trapkast** Onder de trap op de begane grond wordt een trapkast gerealiseerd met lichtescheidingswanden. De trapkast krijgt een stalen deurkozijn met dicht bovenpaneel, inclusief een standaard binnendeur en deurbeslag. De onderkant van de trap wordt niet nader afgewerkt in de trapkast. Verder wordt de trapkast voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. De aftimmering voor de vloerverdeler komt te vervallen, aangezien de vloerverdeler nu in de trapkast is geplaatst.	€	1.950,00	€ _____
		Begane grond - halkast			
B361		☐ **Halkast** In de hal wordt een halkast gerealiseerd door middel van een lichte scheidingswand. De halkast krijgt een stalen deurkozijn met een dicht bovenpaneel inclusief een standaard binnendeur. De kast wordt voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos.	€	1.595,00	€ _____
		BINNENDEUREN			
		Overig binnendeuren			
B590		☐ **Binnendeuren, - kozijnen en -beslag via digitale showroom Ideaal Deuren** De kozijnen, deuren en het deurbeslag in de woning wordt geleverd conform de	€	Prijs via offerte	

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		offerte van Ideaal Deuren. Indien u heeft gekozen om de bovenlichten te laten vervallen, dient u dit per deurkozijn aan te geven in de offerte van Ideaal Deuren.			
		INRICHTING			
		Type trap			
B600	☐	**Trappen via digitale showroom Vos trappen** De trappen, trapleuningen en traphekken in de woning worden uitgevoerd volgens de offerte van Vos Trappen. Als u heeft gekozen om de trap(pen) dicht te maken met stootborden, dient u dit per trap aan te geven in de online trappentool van Vos Trappen.	€	Prijs via offerte	
		Vensterbanken			
B631	☐	**Vensterbank Belgisch hardsteen - Belgian CG gezoet** De gehele woning wordt voorzien van de gekozen vensterbank in plaats van de standaard Iceberg White micro vensterbanken.	€	105,00	€ _____
B632	☐	**Vensterbank composiet Royal Beige** De gehele woning wordt voorzien van de gekozen vensterbank in plaats van de standaard Iceberg White micro vensterbanken.	€	65,00	€ _____
B633	☐	**Vensterbank composiet Metallic Grey** De gehele woning wordt voorzien van de gekozen vensterbank in plaats van de standaard Iceberg White micro vensterbanken.	€	65,00	€ _____
		ELEKTRA			
		Elektrapakketten - begane grond			
E001	☐	**Elektrapakket woonkamer en eetkamer - begane grond** Er wordt een enkele wandcontactdoos en een DATA-aansluiting toegevoegd in de woonkamer. De enkele wandcontactdoos wordt bij de overige schakelaars, naast de deur van de hal geplaatst.	€	330,00	€ _____
E002	☐	**3 spots achtergevel - begane grond** Het plafond bij de achtergevel wordt voorzien van ronde, witte plafondspots met GU10-fitting, die op een dimmer zijn aangesloten. De positie van de spots staat vast en kan niet worden aangepast. De dimmer wordt naast de schakelaars op de achtergevel geplaatst.	€	985,00	€ _____
		Elektrapakketten - eerste verdieping			
E010	☐	**Elektrapakket slaapkamer 2 - eerste verdieping** Er wordt een dubbele wandcontactdoos en een DATA-aansluiting toegevoegd. Beide aansluitingen worden aangebracht op een hoogte van 300 mm boven de vloer.	€	430,00	€ _____
E011	☐	**Elektrapakket slaapkamer 3 - eerste verdieping** Er wordt een dubbele wandcontactdoos en een DATA aansluiting toegevoegd. Beide aansluitingen worden aangebracht op een hoogte van 300 mm boven de vloer.	€	430,00	€ _____
E013	☐	**3 spots badkamer** Het plafond in de badkamer wordt voorzien van drie ronde, witte plafondspots met GU10-fitting, die op een dimmer zijn aangesloten. De positie van de spots staan vast en kan niet worden aangepast.	€	985,00	€ _____

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		Elektrapakketten - tweede verdieping			
E020		☐ **Elektrapakket - tweede verdieping** Op de tweede verdieping worden twee dubbele wandcontactdozen en een DATA-aansluiting toegevoegd. Alle aansluitingen worden op 300 mm boven de vloer geplaatst.	€	625,00	€
		Elektrapakketten - buiten			
E030		☐ **Elektrapakket achtergevel - buiten** Op de achtergevel wordt een schakelbare dubbele wandcontactdoos op 600 mm hoogte toegevoegd op een aparte groep in de meterkast. Daarnaast wordt er een extra lichtpunt op 2200 mm hoogte geplaatst, gelijkgeschakeld met het bestaande lichtpunt, eveneen aan de achtergevel. Zowel de wandcontactdoos als het lichtpunt worden aan de niet deur zijde van de achtergevel geplaatst.	€	595,00	€
		Elektra - dimmers			
E041		☐ **Plafondlichtpunt eetkamer dimbaar** Het plafondlichtpunt in de eetkamer wordt voorzien van een dimmer, waarmee de lichtsterkte naar wens kan worden aangepast.	€	125,00	€
E043		☐ **Plafondlichtpunt woonkamer dimbaar** Het plafondlichtpunt in de woonkamer wordt voorzien van een dimmer, waarmee de lichtsterkte naar wens kan worden aangepast.	€	125,00	€
E045		☐ **Plafondlichtpunt keuken dimbaar** Het plafondlichtpunt in de keuken wordt voorzien van een dimmer, waarmee de lichtsterkte naar wens kan worden aangepast.	€	125,00	€
		Elektra - keuken			
E051		☐ **Kookgroep 3-fasen** De standaard 2-fase perilex aansluiting voor de kookgroep wordt gewijzigd van een 2-fasen naar een 3-fasen aansluiting. Daarmee kan een kooktoestel tot 11,4 kW worden aangesloten.	€	195,00	€
E052		☐ **Wandcontactdoos op aparte groep - keuken** Er wordt een enkele wandcontactdoos toegevoegd in de keuken t.b.v. een combi-oven/wijnkoeler etc. De enkele wandcontactdoos wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	€	325,00	€
		ELEKTRA - DIVERS			
		Elektra - divers			
E100		☐ **Grondkabel op rol - achtergevel** Er wordt 20 meter grondkabel op een rol geleverd en aangebracht bij de achtergevel, inclusief schakelaar op de achtergevel. De grondkabel wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	€	490,00	€
E102		☐ **Verplaatsing elektrapunt in wand** Verplaatsen van een elektrische voorziening (bv. wandcontactdoos, wandlichtpunt of schakelaar). Deze optie geldt niet voor het verplaatsen van een plafondlichtpunt. In de betonnen wanden kunnen de aansluitingen alleen op vastgestelde posities worden geplaatst. Vraag uw Kopersbegeleider voor advies over de (on)mogelijke posities.	€	36,50	€
E103		☐ **Enkele wandcontactdoos** Leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos huishoudelijk gebruik. Vraag uw Kopersbegeleider voor advies over de (on)mogelijke posities.	€	115,00	€

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
E104		☐ **Dubbele wandcontactdoos** Leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos huishoudelijk gebruik. Vraag uw Kopersbegeleider voor advies over de (on)mogelijke posities.	€	215,00	€
E105		☐ **Driedubbele wandcontactdoos onder 3 gaats plaat ipv dubbele** Wijzigen van dubbele wandcontactdoos naar 3-voudige wandcontactdoos. Uitsluitend in lichte scheidingswand.	€	115,00	€
E106		☐ **Wijzigen schakelaar in LED dimmer** Wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar een LED dimmer. Let op! Bij wissel of kruisschakelaar op aanvraag.	€	150,00	€
E107		☐ **Lichtpunt voorzien van bewegingsmelder** Het bestaande lichtpunt wordt voorzien van een bewegingsmelder. De huidige schakelaar komt hierbij te vervallen.	€	325,00	€
E108		☐ **Data aansluiting Cat6** Leveren en aanbrengen van een data aansluiting Cat6. Vraag uw Kopersbegeleider voor advies over de (on)mogelijke posities.	€	250,00	€
E109		☐ **Buitenlichtpunt op achtergevel woning - nieuwe schakelaar** Leveren en aanbrengen van extra buitenlichtpunt en schakelaar. Uitsluitend op vastgestelde posities.	€	225,00	€
E109A		☐ **Buitenlichtpunt op achtergevel woning - bestaande schakelaar** Leveren en aanbrengen van een extra buitenlichpunt op een bestaande schakalaar. Uitsluitend op vastgestelde posities.	€	110,00	€
		Elektra - meterkast			
E180		☐ **Extra dubbele wandcontactdoos - meterkast** Er wordt een extra dubbele opbouw wandcontactdoos gemonteerd, welke boven de groepenkast wordt geplaatst (bijvoorbeeld ten behoeve van een modem).	€	140,00	€
		ZONWERING			
		Voorbereiding zonwering achtergevel			
E403		☐ **Voorziening screens achtergevel (3 aansluitingen)** Aan de buitenzijde, uit de bovenhoek nabij het raamkozijn, komt een voedingskabel met een STAK 3-stekker. - Zonwering is niet inbegrepen en kan na oplevering worden geplaatst. Win hiervoor advies in bij een erkend zonweringbedrijf. - De toe te passen zonwering dient bestuurd te worden middels afstandbediening of app. Er worden geen schakelaars geplaatst. - De bovendorpel van het kozijn wordt verzwaard van 67 mm naar 90 mm, waardoor de bak van het toekomstige screen/rolluik grotendeels voor het kozijn en niet voor het raam hangt.	€	1.230,00	€
E404		☐ **Voorziening screens achtergevel (4 aansluitingen)** Aan de buitenzijde, uit de bovenhoek nabij het raamkozijn, komt een voedingskabel met een STAK 3-stekker. - Zonwering is niet inbegrepen en kan na oplevering worden geplaatst. Win hiervoor advies in bij een erkend zonweringbedrijf. - De toe te passen zonwering dient bestuurd te worden middels afstandbediening of app. Er worden geen schakelaars geplaatst. - De bovendorpel van het kozijn wordt verzwaard van 67 mm naar 90 mm, waardoor de bak van het toekomstige screen/rolluik grotendeels voor het kozijn en niet voor het raam hangt. Let op! Deze optie is uitsluitend te kiezen icm optie B135, dubbele tuindeuren.	€	1.395,00	€

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		Voorbereiding zonwering voorgevel			
E413		☐ **Voorziening screens voorgevel (3 aansluitingen)** Aan de buitenzijde, uit de bovenhoek nabij het raamkozijn, komt een voedingskabel met een STAK 3-stekker. - Zonwering is niet inbegrepen en kan na oplevering worden geplaatst. Win hiervoor advies in bij een erkend zonweringbedrijf. - De toe te passen zonwering dient bestuurd te worden middels afstandbediening of app. Er worden geen schakelaars geplaatst. - De bovendorpel van het kozijn wordt verzwaard van 67 mm naar 90 mm, waardoor de bak van het toekomstige screen/rolluik grotendeels voor het kozijn en niet voor het raam hangt.	€	1.195,00	€ _____
		Voorbereiding zonwering tuinzijde			
E432		☐ **Voorziening screens zijgevel (1 aansluiting)** Aan de buitenzijde, uit de bovenhoek nabij het raamkozijn, komt een voedingskabel met een STAK 3-stekker. - Zonwering is niet inbegrepen en kan na oplevering worden geplaatst. Win hiervoor advies in bij een erkend zonweringbedrijf. - De toe te passen zonwering dient bestuurd te worden middels afstandbediening of app. Er worden geen schakelaars geplaatst. - De bovendorpel van het kozijn wordt verzwaard van 67 mm naar 90 mm, waardoor de bak van het toekomstige screen/rolluik grotendeels voor het kozijn en niet voor het raam hangt. Let op! Deze optie is uitsluitend te kiezen door BNR 6, 19, 20 en 27.	€	825,00	€ _____
E433		☐ **Voorziening screens zijgevel (2 aansluitingen)** Aan de buitenzijde, uit de bovenhoek nabij het raamkozijn, komt een voedingskabel met een STAK 3-stekker. - Zonwering is niet inbegrepen en kan na oplevering worden geplaatst. Win hiervoor advies in bij een erkend zonweringbedrijf. - De toe te passen zonwering dient bestuurd te worden middels afstandbediening of app. Er worden geen schakelaars geplaatst. - De bovendorpel van het kozijn wordt verzwaard van 67 mm naar 90 mm, waardoor de bak van het toekomstige screen/rolluik grotendeels voor het kozijn en niet voor het raam hangt. Let op! Deze optie is uitsluitend te kiezen door BNR 6, 19, 20 en 27.	€	1.015,00	€ _____
		Voorbereiding zonwering uitvalsscherm			
E450		☐ **Voorziening uitvalscherm achtergevel** Op de begane grond komt een voedingskabel uit de achtergevel, aan de buitenzijde, op een hoogte van circa 2600mm+. De kabel wordt voorzien van een STAK 3-stekker. - Zonwering is niet inbegrepen en kan na oplevering worden geplaatst. Win hiervoor advies in bij een erkend zonweringbedrijf. - De toe te passen zonwering dient bestuurd te worden middels afstandsbediening of app. Er worden geen schakelaars geplaatst.	€	695,00	€ _____
		Zonnepanelen			
		Zonnepanelen			
E500		☐ **Extra zonnepanelen** Standaard wordt een woning voorzien van 2 zonnepanelen om aan de BENG-norm te voldoen.	€	Prijs op aanvraag	

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		Ruimte vergrotende klantkeuzes (uitbouw) of gevelwijzigingen (bijv. openslaande deuren) hebben effect op de BENG-prestaties van uw woning. Om te garanderen dat uw woning voldoet aan de BENG-wetgeving worden de door u gekozen klantkeuzes hierop gecontroleerd. Indien nodig wordt er een extra pv paneel op uw woning geplaatst. De prijs voor het extra pv paneel wordt in de klantkeuze E500 opgenomen. Daarnaast kunt u extra pv-panelen laten installeren. Op de verkoop website vindt u een document met richtprijzen en het aantal panelen dat op uw woning kan worden geplaatst. Dit wordt ook met de kopersbegeleider besproken. Raadpleeg voor de mogelijkheden het verkoopdocument 'Klantkeuze E500 pv-panelen'. De kosten voor de extra pv-panelen worden vermeld onder deze optiecode.			
		LOODGIETERSWERK			
		Buitenkraan			
I530	☐	**Vorstvrije buitenkraan - achtergevel** Er wordt een buitenkraan aan de zijde van de loopdeur in de achtergevel geplaatst. De buitenkraan wordt op circa 600 mm boven maaiveld geplaatst.	€	835,00	€ _____
I531	☐	**Vorstvrije buitenkraan met schrobput - achtergevel** De buitenkraan en de schrobput worden aan de zijde van de loopdeur op de achtergevel geplaatst. De buitenkraan wordt op circa 600 mm boven maaiveld geplaatst. De schrobput komt recht onder de buitenkraan en is aangesloten op het riool.	€	1.355,00	€ _____
		Tapwatercapaciteit			
I561	☐	**Boilervat van 200 liter naar 300 liter** De standaard interne boiler van 200 liter wordt aangepast naar 300 liter. Deze aanpassing heeft geen gevolgen voor de omvang van de warmtepomp. Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.	€	1.150,00	€ _____
		KEUKEN PROJECTSHOWROOM			
		Keuken projectshowroom			
K102	☐	**Keuken bouwkundige en/of installatietechnische verrekenlijst - projectshowroom** In deze optie zijn de eventuele meerwerkkosten opgenomen voor bouwkundige en installatietechnische aanpassingen die nodig zijn voor de keuken, zoals extra aansluitpunten en/of het verplaatsen van aansluitpunten. De kosten zijn gebasseerd op de keukentekening van de projectshowroom Bulthaup.	€	Prijs via offerte	
		KEUKEN EXTERNE SHOWROOM			
		Externe keukenshowroom			
K200	☐	**Coördinatiekosten externe keukenleverancier** Indien er is gekozen om de keuken niet bij Bulthaup af te nemen, maar een externe keukenleverancier, worden voor het verwerken van het externe	€	750,00	€ _____

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		showroomrapport en de aanvullende interne werkzaamheden coördinatiekosten in rekening gebracht.			
K201		☐ **Keuken bouwkundige en/of installatieteschnische verrekenlijst - externe keukenleverancier** In deze optie zijn de eventuele meerwerkkosten opgenomen voor bouwkundige en installatietechnische aanpassingen die nodig zijn voor een keuken van een externe keukenshowroom. Het gaat hierbij om kosten voor extra aansluitpunten en/of het verplaatsen van aansluitpunten, gebaseerd op de aangeleverde keukentekening.	€	Prijs via offerte	
		SANITAIR PROJECTSHOWROOM			
		Buitenstandaard sanitair			
S100		☐ **Sanitair volgens ordernr. ... d.d. ...** De woning wordt opgeleverd met het sanitair zoals uitgekozen in de projectshowroom. De meerprijs voor de gekozen tegels zijn in deze optie opgenomen.	€	Prijs via offerte	
		INSTALLATIE VERREKENLIJST			
		installatieaanpassingen sanitair			
S200		☐ **Montagekosten sanitair projectshowroom BMN d.d. ...** De kosten voor het aanpassen van de technische installatie en het plaatsen van de sanitaire voorzieningen, zoals uitgekozen tijdens het bezoek aan de projectshowroom, zijn in deze optie weergegeven.	€	Prijs via offerte	
		TEGELWERK PROJECTSHOWROOM			
		Buitenstandaard tegelwerk			
T100		☐ **Tegelwerk volgens ... d.d. ...** De woning wordt opgeleverd met het tegelwerk zoals uitgekozen in de projectshowroom. De meerprijs voor de gekozen tegels is in deze optie opgenomen.	€	Prijs via offerte	
		BOUWKUNDIG EN TEGELVERWERKING			
		Verrekenlijst tegelwerk projectshowroom			
T200		☐ **Montagekosten tegelwerk projectshowroom BMN d.d. ...** De kosten voor de benodigde bouwkundige aanpassingen en de verwerking van het tegelwerk, zoals uitgekozen tijdens het bezoek aan de projectshowroom, zijn in deze optie opgenomen.	€	Prijs via offerte	