PARK Kopermolen VAASSEN



PRIJSLIJST
Vrijstaande woningen
Twee-onder-een-kapwoningen

Bnr	Woningtype	Orientatie tuin	Kavelopp. m2	Inhoud m3	Gebruiksopp. m2	V.O.N.-prijs
37	Vrijstaande woning	Noordoosten	275	600	153	€ 800.000
38	Twee-onder-een-kap (langskap)	Noordoosten	215	535	142	€ 655.000
39	Twee-onder-een-kap (langskap)	Noordoosten	215	535	142	€ 655.000
40	Twee-onder-een-kap (langskap)	Noordoosten	220	535	142	€ 655.000
41	Twee-onder-een-kap (dwarskap)	Noordoosten	225	580	153	€ 690.000
42	Vrijstaande woning	Zuiden	285	600	153	€ 825.000
43	Twee-onder-een-kap (langskap)	Zuiden	225	535	142	€ 670.000
44	Twee-onder-een-kap (dwarskap)	Zuiden	230	580	153	€ 705.000
45	Twee-onder-een-kap (langskap)	Zuiden	330	535	142	€ 700.000
46	Twee-onder-een-kap (langskap)	Zuiden	290	535	142	€ 690.000
47	Twee-onder-een-kap (langskap)	Zuiden	260	535	142	€ 680.000
48	Twee-onder-een-kap (dwarskap)	Zuiden	245	580	153	€ 710.000
49	Twee-onder-een-kap (langskap)	Zuiden	235	535	142	€ 675.000
50	Twee-onder-een-kap (langskap)	Zuiden	235	535	142	€ 675.000
51	Twee-onder-een-kap (langskap)	Zuiden	240	535	142	€ 675.000
52	Twee-onder-een-kap (dwarskap)	Zuiden	240	580	153	€ 710.000
53	Vrijstaande woning	Zuiden	290	600	153	€ 835.000

In de v.o.n.- prijs zijn opgenomen:
- Grond- en ontwikkelkosten;
- Bouwkosten inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van de architect, constructeur en overige bouwkundige adviseurs;
- Makelaarskosten;
- Notariskosten over de levering van de grond;
- Kadasterkosten met betrekking tot de levering (onder- of overmaat leidt niet tot enige verrekening);
- Gemeentelijke leges;
- Wettelijk verschuldigde omzetbelasting van (thans) 21% BTW, eventuele wijziging wordt conform de wettelijke voorschriften doorberekend;
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektriciteit en riolering;
- Kosten van SWK garantie en het certificaat;
- Sanitair en tegelwerk volgens de sanitairbrochure;
- Zonnepanelen.

In de v.o.n.-prijs zijn niet opgenomen:
- Kosten voor eventueel meer- en minderwerk;
- Gemeentelijke heffingen;
- Financieringskosten, zoals: afsluitprovisie, hypotheekakte en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente (8%) over de grond, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden doch niet eerder dan vanaf 1-3-2027 tot aan de dag van betaling;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening zijn vervallen, eea conform genoemde in de overeenkomsten;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en glasvezel;
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor jouw hypotheek;
- De kosten voor een keuken;
- Renteverlies tijdens de bouw.

VERKOOP & INFORMATIE:

Ligtenberg Makelaars
Telefoon: 0578-573 003
info@ligtenbergmakelaars.nl

Ligtenberg MAKELAARS

Nieuwbouw Centrum Apeldoorn
Telefoon: 055-57 77 107
info@nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl

NCA nieuwbouw centrum apeldoorn

ONTWIKKELING:

HOLTKAMP PROJECTONTWIKKELING

REALISATIE:

nijhuis
Nijhuis Bouw B.V.

Wijzigingen zijn voorbehouden, groottes in m2/m3 zijn circa.
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze prijslijst is geldig tot 1 maart 2027.
ZWOLLE, 18 november 2026

park-kopermolen.nl