PARK Kopermolen VAASSEN



PRIJSLIJST
APPARTEMENTENGEBOUW KOPERMOLEN
12 royale appartementen en 2 penthouses

Bnr	Type	Verdieping	Omschrijving	Orientatie buitenruimte	Inhoud m3	Gebruiksopp. m2	V.O.N.-prijs
1	A(s)	Begane grond	Hoekappartement	Zuidwesten	320	123	€ 730.000
2	B	Begane grond	Tussenappartement	Zuidwesten	270	104	€ 625.000
3	B(s)	Begane grond	Tussenappartement	Zuidwesten	270	104	€ 625.000
4	C	Begane grond	Hoekappartement	Zuidwesten	275	107	€ 650.000
5	A(s)	1e verdieping	Hoekappartement	Zuidwesten	320	123	€ 735.000
6	B	1e verdieping	Tussenappartement	Zuidwesten	270	104	€ 630.000
7	B(s)	1e verdieping	Tussenappartement	Zuidwesten	270	104	€ 630.000
8	A	1e verdieping	Hoekappartement	Zuidwesten	320	123	€ 735.000
9	A(s)	2e verdieping	Hoekappartement	Zuidwesten	320	123	€ 740.000
10	B	2e verdieping	Tussenappartement	Zuidwesten	270	104	€ 635.000
11	B(s)	2e verdieping	Tussenappartement	Zuidwesten	270	104	€ 635.000
12	A	2e verdieping	Hoekappartement	Zuidwesten	320	123	€ 740.000
13	PH	3e verdieping	Penthouse	Noordwesten	400	148	€ 975.000
14	PH(s)	3e verdieping	Penthouse	Zuidwesten	380	148	€ 945.000

In de v.o.n.- prijs zijn opgenomen:
- Grond- en ontwikkelkosten;
- Bouwkosten inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van de architect, constructeur en overige bouwkundige adviseurs;
- Makelaarskosten;
- Notariskosten over de levering van de grond;
- Kadasterkosten met betrekking tot de levering (onder- of overmaat leidt niet tot enige verrekening);
- Gemeentelijke leges;
- Wettelijk verschuldigde omzetbelasting van (thans) 21% BTW, eventuele wijziging wordt conform de wettelijke voorschriften doorberekend;
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektriciteit en riolering;
- Kosten van SWK garantie en het certificaat;
- Keuken van Wijnand Keukens: stelpost appartementen €10.000,- en stelpost penthouses €20.000,-;
- Sanitair en tegelwerk volgens de sanitairbrochure;
- Oprichting VvE.

In de v.o.n.-prijs zijn niet opgenomen:
- Kosten voor eventueel meer- en minderwerk;
- Gemeentelijke heffingen;
- Financieringskosten, zoals: afsluitprovisie, hypotheekakte en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente (8%) over de grond, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden doch niet eerder dan vanaf 1-3-2027 tot aan de dag van betaling;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening zijn vervallen, eea conform genoemde in de overeenkomsten;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en glasvezel;
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor jouw hypotheek;
- Renteverlies tijdens de bouw.

VERKOOP & INFORMATIE:

Ligtenberg Makelaars
Telefoon: 0578-573 003
info@ligtenbergmakelaars.nl

Ligtenberg MAKELAARS

Nieuwbouw Centrum Apeldoorn
Telefoon: 055-57 77 107
info@nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl

NCA nieuwbouw centrum apeldoorn

ONTWIKKELING:

HOLTKAMP PROJECTONTWIKKELING

REALISATIE:

Ter Steege

Wijzigingen zijn voorbehouden, groottes in m2/m3 zijn circa.
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze prijslijst is geldig tot 1 maart 2027.
ZWOLLE, 18 november 2026

park-kopermolen.nl