PARK Kopermolen VAASSEN



PRIJSLIJST
Hoek- en tussenwoningen 5100
Eind- en tussenwoningen 4500

Bnr	Woningtype	Orientatie tuin	Kavelopp. m2	Inhoud m3	Gebruiksopp. m2	V.O.N.-prijs
1	Hoekwoning 5100	Noorden	105	435	115	€ 435.000
2	Tussenwoning 5100	Noorden	100	415	115	€ 415.000
3	Tussenwoning 5100	Noorden	100	415	115	€ 415.000
4	Tussenwoning 5100	Noorden	100	415	115	€ 415.000
5	Hoekwoning 5100	Noorden	140	435	115	€ 450.000
6	Hoekwoning 5100	Zuiden	150	435	115	€ 450.000
7	Tussenwoning 4500	Zuiden	90	325	88	€ 380.000
8	Tussenwoning 4500	Zuiden	90	325	88	€ 380.000
9	Tussenwoning 4500	Zuiden	90	325	88	€ 380.000
10	Tussenwoning 4500	Zuiden	90	325	88	€ 380.000
11	Tussenwoning 4500	Zuiden	90	325	88	€ 380.000
12	Eindwoning 4500	Zuiden	95	345	88	€ 410.000
13	Eindwoning 4500	Zuiden	95	325	88	€ 410.000
14	Tussenwoning 4500	Zuiden	90	325	88	€ 380.000
15	Tussenwoning 4500	Zuiden	90	325	88	€ 380.000
16	Tussenwoning 4500	Zuiden	90	325	88	€ 380.000
17	Tussenwoning 4500	Zuiden	90	325	88	€ 380.000
18	Tussenwoning 4500	Zuiden	90	345	88	€ 380.000
19	Hoekwoning 5100	Zuiden	140	435	115	€ 450.000
20	Hoekwoning 5100	Noordoosten	160	415	115	€ 450.000
21	Tussenwoning 5100	Noordoosten	115	415	115	€ 430.000
22	Tussenwoning 5100	Noordoosten	115	415	115	€ 430.000
23	Tussenwoning 5100	Noordoosten	115	415	115	€ 430.000
24	Tussenwoning 5100	Noordoosten	115	415	115	€ 430.000
25	Tussenwoning 5100	Noordoosten	115	415	115	€ 430.000
26	Tussenwoning 5100	Noordoosten	110	415	115	€ 430.000
27	Hoekwoning 5100	Oosten	160	435	115	€ 450.000

In de v.o.n.- prijs zijn opgenomen:

- Grond- en ontwikkelkosten;
- Bouwkosten inclusief loon- en materiaalkostenstijging;
- Kosten van de architect, constructeur en overige bouwkundige adviseurs;
- Makelaarskosten;
- Notariskosten over de levering van de grond;
- Kadasterkosten met betrekking tot de levering (onder- of overmaat leidt niet tot enige verrekening);
- Gemeentelijke leges;
- Wettelijk verschuldigde omzetbelasting van (thans) 21% BTW, eventuele wijziging wordt conform de wettelijke voorschriften doorberekend;
- Aanleg- en aansluitkosten van water, elektriciteit en riolering;
- Kosten van SWK garantie en het certificaat;
- Sanitair en tegelwerk volgens de sanitairbrochure;
- Zonnepanelen.

In de v.o.n.-prijs zijn niet opgenomen:

- Kosten voor eventueel meer- en minderwerk;
- Gemeentelijke heffingen;
- Financieringskosten, zoals: afsluitprovisie, hypotheekakte en hypotheekrente tijdens de bouw;
- De eventuele rente (8%) over de grond, vanaf het moment van het vervallen van de opschortende voorwaarden doch niet eerder dan vanaf 1-3-2027 tot aan de dag van betaling;
- De eventueel vervallen termijnen van de aanneemsom die op het tijdstip van ondertekening zijn vervallen, eea conform genoemde in de overeenkomsten;
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, internet en glasvezel;
- De afsluitprovisie en notaris- en kadasterkosten voor jouw hypotheek;
- De kosten voor een keuken;
- Renteverlies tijdens de bouw.

VERKOOP & INFORMATIE:

Ligtenberg Makelaars
Telefoon: 0578-573 003
info@ligtenbergmakelaars.nl

Ligtenberg MAKELAARS

Nieuwbouw Centrum Apeldoorn
Telefoon: 055-57 77 107
info@nieuwbouwcentrumapeldoorn.nl

NCA nieuwbouw centrum apeldoorn

ONTWIKKELING:

HOLTKAMP PROJECTONTWIKKELING

REALISATIE:

nijhuis
Nijhuis Bouw B.V.

Wijzigingen zijn voorbehouden, groottes in m2/m3 zijn circa.
Aan deze prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.
Deze prijslijst is geldig tot 1 maart 2027.
ZWOLLE, 18 november 2026

park-kopermolen.nl