PARK Kopermolen VAASSEN

Klantkeuzelijst

Wonen in het groene hart van Vaassen



3 Vrijstaande woningen

Bouwnummers 37, 42 & 53

Park Kopermolen Vaassen

18 november 2026

nijhuis
Nijhuis Bouw B.V.

HOLTKAMP
PROJECTONTWIKKELING

Nijhuis Bouw B.V.

Nijhuis Rijssen
(Onderdeel van Nijhuis Bouw B.V.)
Molendijk Noord 92a
7461 JE RIJSSEN
Nederland

Alle bedragen zijn inclusief 21% BTW.
Alleen schriftelijk overeengekomen wijzigingen worden uitgevoerd.

Een aantal meerwerkopties kunnen wij alleen aanbieden onder de voorwaarde dat de benodigde bouwvergunning wordt verleend en onherroepelijk is.

Afdrukdatum 18-11-2026

Projectnr 132390
Model VRIJSTAANDE WONING

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
		GROTE BOUWKUNDIGE OPTIES		
		Berging		
B050B		☐ **Verlengen ongeïsoleerde berging met 1,8 meter** De ongeïsoleerde basisberging wordt aan de achterzijde met de opgegeven afmeting verlengd. De afwerkingen van vloeren, wanden en plafond zijn gelijk aan die van de basisberging. De schakelaar en enkele wandcontactdoos in de berging worden meeverplaatst met de achtergevel. Het lichtpunt in de berging wordt opnieuw gecentreerd.	€ 16.995,00	€ _____
B051		☐ **Berging isoleren** De basisberging wordt geisoleerd. De vloer van de berging is een geisoleerde kanaalplaatvloer. De gevels bestaan uit een binnenblad van beton, isolatie en een buitenblad van metselwerk. De dakconstructie bestaat uit een kanaalplaatvloer met isolatie en bitumineuze of EPDM dakbedekking. Het plafond wordt afgewerkt met spackspuitwerk. De berging wordt voorzien van geisoleerde, openslaande, houten deuren met een breedte van circa 2240 mm. Er wordt geen vloerverwarming aangebracht. De geisoleerde berging wordt op natuurlijke wijze geventileerd via een ventilatierooster in de achterdeur en (indien nodig verdekte roosters in de voorgevel). De elektrapunten worden als inbouw uitgevoerd. Materialen en afwerkingen worden toegepast conform de technische omschrijving.	€ 18.995,00	€ _____
B051B		☐ **Berging isoleren en verlengen met 1,8 meter** De berging wordt aan de achterzijde met de opgegeven afmeting verlengd. De vloer van de berging is een geisoleerde kanaalplaatvloer. De gevels bestaan uit een binnenblad van beton, isolatie en een buitenblad van metselwerk. De dakconstructie bestaat uit een kanaalplaatvloer met isolatie en bitumineuze of EPDM dakbedekking. Het plafond wordt afgewerkt met spackspuitwerk. De berging krijgt geïsoleerde, openslaande, houten deuren met een breedte van circa 2240 mm. Er wordt geen vloerverwarming aangebracht. De geïsoleerde berging wordt op natuurlijke wijze geventileerd via een ventilatierooster in de achterdeur (en indien nodig verdekte roosters in de voorgevel). De elektrapunten worden als inbouw uitgevoerd. De schakelaar en enkele wandcontactdoos in de berging worden naar achteren verplaatst.	€ 33.445,00	€ _____

Optie	Aantal	Omschrijving	Prijs	Bedrag
		Het lichtpunt in de berging wordt opnieuw gecentreerd. Materialen en afwerkingen worden toegepast conform de technische omschrijving.		
B052B		☐ **Berging verlengen met 1,8 meter en uitvoeren als bijkeuken** De berging wordt verlengd met 1,8 meter en uitgevoerd als bijkeuken. De prijs is inclusief: - Het verlengen van de berging met de opgegeven afmeting aan de achterzijde. - Isoleren van de basis berging. - Extra geisoleerde scheidingswand tussen bijkeuken en berging. - Doorgang naar woning, inclusief kozijn en verzwaarde binnendeur, geplaatst ca. 400 mm uit de achtergevel van de woning. - Geisoleerde deur en houten kozijn zonder bovenlicht tussen berging en bijkeuken. - Vloerverwarming in de bijkeuken op aparte thermostaat (18 graden). - Geisoleerde, openslaande houten bergingsdeuren met een breedte van circa 2240 mm (in plaats van de stalen kanteldeur van ca. 2370 mm breed). De loopdeur komt aan de woningzijde. - In de berging wordt een voorziening voor ventilatie aangebracht middels een MV box. - Aanpassingen elektra worden uitgevoerd conform tekening. De wanden van de bijkeuken worden behangklaar opgeleverd en het plafond van de bijkeuken en berging wordt afgewerkt met spackspuitwerk. De berging aan de voorzijde blijft onverwarmd en wordt, met uitzondering van het plafond, niet verder afgewerkt. Vanwege de BENG-norm kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantkeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.	€ 48.990,00	€ _____
B053B		☐ **Berging verlengen met 1,8 meter en uitvoeren als werkruimte** De berging wordt verlengd met 1,8 meter en uitgevoerd als werkruimte. De prijs is inclusief: - Het verlengen van de berging met de opgegeven afmeting aan de achterzijde. - Isoleren van de basis berging. - Extra geisoleerde scheidingswand tussen werkruimte en berging. - Geisoleerde deur en houten kozijn zonder bovenlicht tussen werkruimte enberging. - Geisoleerde, openslaande houten bergingsdeuren met een breedte van circa 2240 mm (in plaats van de stalen kanteldeur van ca. 2370 mm breed). De loopdeur komt aan de woningzijde. - Aanpassen deurkozijn in achtergevel naar deurkozijn met zijlicht met een ventilatierooster in de deur. - Vloerverwarming in werkruimte op aparte thermostaat (20 graden). - In de berging wordt een voorziening voor ventilatie aangebracht middels een MV box. - Aanpassen elektra conform tekening. De wanden van de werkruimte worden behangklaar opgeleverd en de plafonds van de werkruimte en de berging wordt afgewerkt met spackspuitwerk. De berging aan de voorzijde blijft onverwarmd en wordt, met uitzondering van het plafond, niet verder afgewerkt. Vanwege de BENG-norm kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantkeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.	€ 48.990,00	€ _____

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		Berging kozijnen			
B063		☐ **Berging uitvoeren met houten deuren** De berging wordt voorzien van geisoleerde, openslaande, houten deuren met een breedte van circa 2240 mm. Boven de bergingsdeur aan de voorgevel komt een verdekt ventilatierooster. De loopdeur zit aan de woningzijde.	€	4.995,00	€ _____
		BUITENKOZIJNEN/ GEVEL			
		Deurkozijn in gevel			
B121		☐ **Deur vanuit de woning naar de berging** Er wordt een houten deurkozijn met een geïsoleerde dichte deur in de kleur wit (RAL 9010) geplaatst tussen de woning en de berging. Vanuit de woning gezien wordt het kozijn circa 400 mm uit de achtergevel geplaatst. Het kozijn, de deur en het deurbeslag kunnen niet worden aangepast. De draairichting wordt zo uitgevoerd dat de looplijn richting de achterdeur van de berging gaat.	€	4.795,00	€ _____
		Kozijn varianten			
B133L		☐ **Schuifpui - schuifdeel links (puimaat 3200 mm)** Het kozijn in de achtergevel wordt vervangen door een kozijn met een schuifpui. Deze schuifpui is afsluitbaar vanaf zowel de binnen- als de buitenzijde van de woning. De schuifpui bestaat uit een vast deel en een schuivend deel, waarbij het schuivende deel zich aan de linkerkant bevindt van buitenaf gezien. Alle installatiepunten op de achtergevel blijven op hun huidige posities. Let op! Deze optie is uitsluitend beschikbaar voor BNR 53. Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.	€	3.395,00	€ _____
B133R		☐ **Schuifpui - schuifdeel rechts (puimaat 3200 mm)** Het kozijn in de achtergevel wordt vervangen door een kozijn met een schuifpui. Deze schuifpui is afsluitbaar vanaf zowel de binnen- als de buitenzijde van de woning. De schuifpui bestaat uit een vast deel en een schuivend deel, waarbij het schuivende deel zich aan de rechterkant bevindt van buitenaf gezien. Alle installatiepunten op de achtergevel blijven op hun huidige posities. Let op! Deze optie is uitsluitend beschikbaar voor BNR 37 en 42. Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.	€	3.395,00	€ _____
B134L		☐ **Dubbele tuindeuren met zijlichten - loopdeur links (puimaat 3200 mm)** Het kozijn in de achtergevel wordt vervangen door een deurkozijn met dubbele tuindeuren, waarbij aan beide zijden een zijlicht is geplaatst. Van buitenaf gezien bevindt de loopdeur zich aan de linkerkant en is afsluitbaar aan zowel de binnen- als buitenzijde. Het hang- en sluitwerk komt overeen met dat van de andere buitenkozijnen van de woning. Alle installatiepunten op de achtergevel blijven ongewijzigd op hun huidige posities. Let op! Deze optie is uitsluitend beschikbaar voor BNR 53. Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een	€	2.955,00	€ _____

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.			
B134R		☐ **Dubbele tuindeuren met zijlichten - loopdeur rechts (puimaat 3200 mm)** Het kozijn in de achtergevel wordt vervangen door een deurkeozijn met dubbele tuindeuren, waarbij aan beide zijden een zijlicht is geplaatst. Van buitenaf gezien bevindt de loopdeur zich aan de rechterkant en is afsluitbaar aan zowelde binnen- als buitenzijde. Het hang- en sluitwerk komt overeen met dat van de andere buitenkozijnen van de woning. Alle installatiepunten op de achtergevel blijven ongewijzigd op hun huidige posities. Let op! Deze optie is uitsluitend beschikbaar voor BNR 37 & 42. Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.	€	2.955,00	€ _____
		Kunststof slabbe in gevel			
B190		☐ **Kunststofslabbe in gevel (ca. 6 meter)** Het aanbrengen van een kunststofslabbe in de zijgevel van de woning, ter voorbereiding op een toekomstige carport. De slabbe wordt geplaatst op dezelfde hoogte als het dak van de berging, loopt door tot 1 meter achter de voorgevel en wordt ingemetseld.	€	955,00	€ _____
		DAK			
		Dakvoorzieningen zijgevel			
B230		☐ **Zijgevel voorzien van een dakraam op positie 1** De zijgevel wordt voorzien van 1 handbediend Velux tuimelvenster, type PK08 (780x980mm).De binnenzijde van het grenenhout is wit afgelakt.	€	2.285,00	€ _____
B231		☐ **Zijgevel voorzien van een dakraam op positie 2** De zijgevel wordt voorzien van 1 handbediend Velux tuimelvenster, type PK08 (780x980mm).De binnenzijde van het grenenhout is wit afgelakt.	€	2.285,00	€ _____
		INDELINGSVARIANTEN			
		Begane grond - indeling			
B310		☐ **Omwisselen indeling keuken & woonkamer** De keuken en woonkamer worden omgewisseld qua indeling. Ook alle aanwezige installatie aansluitingen worden verplaatst ten behoeve van de nieuwe indeling. Let op! Deze optie is uitsluitend beschikbaar in combinatie met optie B011 of B013. Indien er is gekozen voor optie B121 (deur naar berging), wordt geadviseerd de berging te isoleren in verband met het beperken van tocht en verhogen van het wooncomfort.	€	1.995,00	€ _____
		Eerste verdieping - indeling			
B323		☐ **Samenvoegen slaapkamer 2 en 3** De twee slaapkamers (slaapkamer 2 & 3) worden samengevoegd tot één grote slaapkamer. De gecombineerde slaapkamer wordt voorzien van twee extra dubbele wandcontactdozen en een data aansluiting geplaatst op 300 mm boven de vloer. De	€	0,00	€ _____

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs		Bedrag
		CO2-sensor uit slaapkamer 1 wordt naar deze kamer verplaatst. De zoneverdeling van de vloerverwarming en ventilatie wordt aangepast. Toe te passen materialen en afwerkingen conform de technische omschrijving. Uitvoering confrom de klantkeuzetekening.				
		Tweede verdieping - indeling				
B337		☐ **Tweede verdieping - zolder en techniekruimte** Met lichte scheidingswanden wordt een technische ruimte gecreëerd. De ruimte krijgt een stalen binnendeurkozijn zonder bovenlicht met een opdek binnendeur. Daarnaast wordt de ruimte voorzien van een wandlichtpunt met schakelaar en een enkele wandcontactdoos. De toe te passen materialen en afwerkingen zijn conform de technische omschrijving.	€	5.125,00	€	
		Derde verdieping				
B341		☐ **Dichtzetten bovenlicht** Het bovenlicht van het binnendeurkozijn komt te vervallen. Het basiskozijn wordt aangepast en de wand wordt boven het kozijn doorgezet. - Standaard heeft de meterkast geen bovenlicht - Bij optionele indelingen wordt in de optie benoemd of er sprake is van een bovenlicht of niet. - Prijs per kozijn	€	240,00	€	
		Eerste verdieping - indeling				
B372		☐ **Creëren afzonderlijk toilet op de verdieping** Door middel van het plaatsen van een Ytong wand tussen de badkamer en het toilet wordt er een afzonderlijk toilet gecreëerd. Er wordt een stalen binnendeurkozijn met bovenlicht geplaatst, met een opdekdeur en garnituur (vrij-/bezet) gelijk aan standaard. Er wordt een extra plafondlicht met schakelaar ter plaatse van het toilet geplaatst. Daarnaast wordt een extra mechanische ventilatie toegepast. Het sanitair en tegelwerk (tot 1500+ vloer tegels, daarboven spuitwerk) wordt geleverd en aangebracht conform basis. Het tegelwerk in de toilet worden verrekend met de meters tegelwerk van de badkamer.	€	2.395,00	€	
B375		☐ **Creëren bergkast vanuit overloop** Er wordt een bergkast gecreëerd door het plaatsen van een Ytong wand in slaapkamer 1. De bergkast is toegankelijk vanaf de overloop. Er wordt een stalen binnendeurkozijn met bovenlicht geplaatst. De deur is een houten opdekdeur en garnituur conform standaard. De CO2 bediening in slaapkamer 1 wordt verplaatst. Het huidige lichtpunt wordt opnieuw gecentreerd.	€	850,00	€	
		BINNENDEUREN				
		Overig binnendeuren				
B590		☐ **Binnendeuren, - kozijnen en - beslag via digitale showroom Ideaal Deuren** De kozijnen, deuren en het deurbeslag in de woning worden geleverd conform de offerte van Ideaal Deuren. Indien u heeft gekozen om de bovenlichten te laten vervallen, dient u dit per deurkozijn aan te geven in de offerte van Ideaal Deuren.	€	Prijs via offerte		
		INRICHTING				

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		Type trap			
B600		☐ **Trappen via digitale showroom Vos Trappen** De trappen, trapleuningen en traphekken in de woning worden uitgevoerd volgens de offerte van Vos Trappen. Als u heeft gekozen om de trap(pen) dicht te maken met stootborden, dient u dit per trap aan te geven in de online trappentool van Vos Trappen. .	€	Prijs via offerte	
		Vensterbanken			
B631		☐ **Vensterbank in Belgisch hardsteen - Belgian CG gezoet** De gehele woning wordt voorzien van de gekozen vensterbank in plaats van de standaard Iceberg White micro vensterbanken. Voorbeelden van de verschillende uitvoeringen zijn te bekijken tijdens het klantkeuzegesprek met de kopersbegeleider.	€	195,00	€ _____
B632		☐ **Vensterbank composiet Royal Beige** De gehele woning wordt voorzien van de gekozen vensterbank in plaats van de standaard Iceberg White micro vensterbanken. Voorbeelden van de verschillende uitvoeringen zijn te bekijken tijdens het klantkeuzegesprek met de kopersbegeleider.	€	115,00	€ _____
B633		☐ **Vensterbank composiet Metallic Grey** De gehele woning wordt voorzien van de gekozen vensterbank in plaats van de standaard Iceberg White micro vensterbanken. Voorbeelden van de verschillende uitvoeringen zijn te bekijken tijdens het klantkeuzegesprek met de kopersbegeleider.	€	115,00	€ _____
		ELEKTRA			
		Elektrapakketten - begane grond			
E001		☐ **Elektrapakket woonkamer en eetkamer - begane grond** Er wordt een enkele wandcontactdoos en een data aansluiting toegevoegd in de woonkamer.	€	330,00	€ _____
E002		☐ **3 spots achtergevel - begane grond** Het plafond bij de achtergevel wordt voorzien van drie ronde, witte plafondspots met GU10-fitting, die op een dimmer zijn aangesloten. De positie van de spots staat vast en kan niet worden aangepast. De dimmer wordt naast de schakelaars op de achtergevel geplaatst.	€	985,00	€ _____
E003		☐ **4 spots voorgevel - begane grond** Het plafond bij de voorgevel wordt voorzien van vier ronde, witte plafondspots met GU10-fitting, die op een dimmer zijn aangesloten. De positie van de spots staat vast en kan niet worden aangepast. De dimmer wordt bij de deur van de hal/woonkamer geplaatst.	€	1.315,00	€ _____
E005		☐ **Elektrapakket ongeisoleerde berging** Er worden 3 dubbele opbouw wandcontactdozen in de ongeisoleerde berging toegevoegd. De positie staat vast en kan niet worden gewijzigd. Uitvoering conform klantkeuzetekening.	€	535,00	€ _____
E006		☐ **Elektrapakket geisoleerde berging** Er worden 3 dubbele inbouw wandcontactdozen in de geisoleerde berging toegevoegd. De positie staat vast en kan niet worden gewijzigd. Uitvoering conform klantkeuzetekening.	€	575,00	€ _____

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		Elektrapakketten - eerste verdieping			
E010		☐ **Elektrapakket slaapkamer 2 - eerste verdieping** Er wordt een dubbele wandcontactdoos en een data aansluiting toegevoegd. Beide aansluitingen worden aangebracht op een hoogte van 300 mm boven de vloer.	€	430,00	€
E011		☐ **Elektrapakket slaapkamer 3 - eerste verdieping** Er wordt een dubbele wandcontactdoos en een data aansluiting toegevoegd. Beide aansluitingen worden aangebracht op een hoogte van 300 mm boven de vloer.	€	430,00	€
E013		☐ **Spots badkamer dimbaar - 3 stuks** Het plafond in de badkamer wordt voorzien van drie ronde, witte plafondspots met GU10-fitting, die op een dimmer zijn aangesloten. De positie van de spots staat vast en kan niet worden aangepast.	€	985,00	€
		Elektrapakketten - tweede verdieping			
E021		☐ **Elektrapakket zolder** Let op! Deze optie is uitsluitend te kiezen met optie B337, tweede verdieping - zolder en techniekruimte. Er wordt een dubbele wandcontactdoos geplaatst.	€	625,00	€
		Elektrapakketten - buiten			
E030		☐ **Elektrapakket achtergevel - buiten** Op de achtergevel wordt een schakelbare dubbele wandcontactdoos op 600 mm hoogte toegevoegd op een aparte groep in de meterkast. Daarnaast wordt er een extra lichpunt op 2200 mm hoogte geplaatst, gelijkgeschakeld met het bestaande lichtpunt, eveneen aan de achtergevel. Zowel de extra wandcontactdoos als het lichtpunt worden aan de niet deurzijde van de achtergevel geplaatst.	€	595,00	€
E031		☐ **Elektrapakket voor- en achtergevel - buiten** Naast de voordeur wordt een schakelbare dubbele wandcontactdoos op 600 mm hoogte toegevoegd op een aparte groep in de meterkast. Op de achtergevel van de berging wordt een lichtpunt op 2200 mm hoogte geplaatst op een aparte schakelaar. De schakelaar voor dit lichtpunt komt naast de bestaande schakelaar in de berging. De schakelaar voor de dubbele wandcontactdoos wordt in de entreehal geplaatst, naast de schakelaar voor het buitenlichtpunt.	€	595,00	€
		Elektra - dimmers			
E041		☐ **Plafondlichtpunt eetkamer dimbaar** Het plafondlichtpunt in de eetkamer wordt voorzien van een dimmer, waarmee de lichtsterkte naar wens kan worden aangepast.	€	125,00	€
E043		☐ **Plafondlichtpunt woonkamer dimbaar** Het plafondlichtpunt in de woonkamer wordt voorzien van een dimmer, waarmee de lichtsterkte naar wens kan worden aangepast.	€	125,00	€
E045		☐ **Plafondlichtpunt keuken dimbaar** Het plafondlichtpunt in de keuken wordt voorzien van een dimmer, waarmee de lichtsterkte naar wens kan worden aangepast.	€	125,00	€
		Elektra - keuken			
E051		☐ **Kookgroep 3-fasen** De standaard 2-fase perilex aansluiting voor de kookgroep wordt gewijzigd vaneen 2-fasen naar een 3-fasen aansluiting. Daarmee kan een kooktoestel tot 11, 4 kW worden aangesloten.	€	195,00	€

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
E052		☐ **Wandcontactdoos op aparte groep - keuken** Leveren en aanbrengen van een wandcontactdoos op een aparte groep in de meterkast t.b.v. Combi/Oven/Wijkoeler, etc. Positie en aantal aan te geven op tekening en in omschrijving. Prijs per stuk.	€	325,00	€
		Overige Elektra			
E060		☐ **Voorbereiding elektrische auto** Het leveren en aanleggen van een leiding naar de zijgevel van de woning t.b.v. een oplaadpunt voor een elektrische auto. Bedrade leiding vanaf de meterkast en een oplaadpunt voor een elektrische auto. Bedrade leiding vanaf de meterkast en een dubele data kabel eindigend in de gevel in een schoonmetselwerkdoos op 1 meter hoogte. In de meterkast voorzien van ca. 2m overlegnte op rol. De bedrading wordt niet aangesloten op de meterkast omdat dit verschillend kan zijn per type laadpaal. De positie van het aansluitpunt kan niet gewijzigd worden. De mogelijke positie wordt tijdens het klantkeuzegesprek met u besproken.	€	795,00	€
		ELEKTRA - DIVERS			
		Elektra - divers			
E100		☐ **Grondkabel op rol (op een aparte groep)** Er wordt 20 meter grondkabel op een rol geleverd en aangebracht bij de achtergevel, inclusief schakelaar op de achtergevel. De grondkabel wordt aangesloten op een aparte groep in de meterkast.	€	490,00	€
E102		☐ **Verplaatsing elektrapunt in wand** Verplaatsen van een elektrische voorziening (bv. wandocntactdoos, wandlichtpunt of schakelaar). Deze optie geldt niet voor het verplaatsen van een plafondlichtpunt. In de betonnen wanden kunnen de aansluitingen alleen op vstgestelde posities worden geplaatst. Vraag uw Kopersbegeleider voor advies over de (on)mogelijke posities.	€	36,50	€
E103		☐ **Enkele wandcontactdoos** Leveren en monteren van een enkele wandcontactdoos huishoudelijk gebruik. Vraag uw Kopersbegeleider voor advies over de (on)mogelijke posities.	€	115,00	€
E104		☐ **Dubbele wandcontactdoos** Leveren en monteren van een dubbele wandcontactdoos huishoudelijk gebruik. Vraag uw Kopersbegeleider voor advies over de (on)mogelijke posities.	€	215,00	€
E105		☐ **Driedubbele wandcontactdoos onder 3 gaats plaat ipv dubbele** Wijzigen van dubbele wandcontactdoos naar 3-voudige wandcontactdoos. Uitsluitend in lichte scheidingswanden.	€	115,00	€
E106		☐ **Wijzigen schakelaar in LED dimmer** Wijzigen van een enkelpolige schakelaar naar een LED dimmer. Let op! Bij wissel of kruisschakelaar op aanvraag.	€	150,00	€
E107		☐ **Lichtpunt voorzien van bewegingsmelder** Het bestaande lichtpunt wordt voorzien van een bewegingsmelder. Hierbij komt de huidige schakelaar te vervallen.	€	325,00	€
E108		☐ **Data aansluiting Cat6** Leveren en monteren van een data aansluiting Cat6. Vraag uw Kopersbegeleider voor advies over de (on)mogelijke posities.	€	250,00	€
E109		☐ **Buitenlichtpunt op achtergevel woning - nieuwe schakelaar** Leveren en aanbrengen van een extra buitenlichtpunt en schakelaar. Uitsluitend op vastgestelde posities.	€	225,00	€

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
E109A		☐ **Buitenlichtpunt op achtergevel woning - bestaande schakelaar** Leveren en aanbrengen van een extra buitenlichpunt op een bestaande schakelaar. Uitsluitend op vastgestelde posities.	€	110,00	€
		Elektra - meterkast			
E180		☐ **Extra dubbele wandcontactdoos - meterkast** Er wordt een extra dubbele opbouw wandcontactdoos gemonteerd, welke boven de groepenkast wordt geplaatst (bijvoorbeeld ten behoeve van een modem).	€	140,00	€
		ZONWERING			
		Voorbereiding zonwering achtergevel			
E403		☐ **Voorziening screens achtergevel (3 aansluitingen)** Aan de buitenzijde, uit de bovenhoek nabij het raamkzoijn, komt een voedingskabel met een STAK 3-stekker. - Zonwering is niet inbegrepen en kan na oplevering worden geplaatst. Win hiervoor advies in bij een erkend zonweringbedrijf. - De toe te passen zonwering dient bestuurd te worden middels afstandbediening of app. Er worden geen schakelaars geplaatst. - De bovendorpel van het kozijn wordt verzwaard van 67 mm naar 90 mm, waardoor de bak van het toekomstige screen/rolluik grotendeels voor het kozijn en niet voor het raam hangt.	€	1.230,00	€
E404		☐ **Voorziening screens achtergevel (4 aansluitingen)** Aan de buitenzijde, uit de bovenhoek nabij het raamkzoijn, komt een voedingskabel met een STAK 3-stekker. - Zonwering is niet inbegrepen en kan na oplevering worden geplaatst. Win hiervoor advies in bij een erkend zonweringbedrijf. - De toe te passen zonwering dient bestuurd te worden middels afstandbediening of app. Er worden geen schakelaars geplaatst. - De bovendorpel van het kozijn wordt verzwaard van 67 mm naar 90 mm, waardoor de bak van het toekomstige screen/rolluik grotendeels voor het kozijn en niet voor het raam hangt.	€	1.410,00	€
		Voorbereiding zonwering voorgevel			
E413		☐ **Voorziening screens voorgevel (3 aansluitingen)** Aan de buitenzijde, uit de bovenhoek nabij het raamkzoijn, komt een voedingskabel met een STAK 3-stekker. - Zonwering is niet inbegrepen en kan na oplevering worden geplaatst. Win hiervoor advies in bij een erkend zonweringbedrijf. - De toe te passen zonwering dient bestuurd te worden middels afstandbediening of app. Er worden geen schakelaars geplaatst. - De bovendorpel van het kozijn wordt verzwaard van 67 mm naar 90 mm, waardoor de bak van het toekomstige screen/rolluik grotendeels voor het kozijn en niet voor het raam hangt.	€	1.185,00	€
E414		☐ **Voorziening screens voorgevel (4 aansluitingen)** Aan de buitenzijde, uit de bovenhoek nabij het raamkzoijn, komt een voedingskabel met een STAK 3-stekker. - Zonwering is niet inbegrepen en kan na oplevering worden geplaatst. Win hiervoor advies in bij een erkend zonweringbedrijf. - De toe te passen zonwering dient bestuurd te worden middels afstandbediening of app. Er worden geen schakelaars geplaatst. - De bovendorpel van het kozijn wordt verzwaard van 67 mm naar 90 mm, waardoor de bak van het toekomstige screen/rolluik grotendeels voor het kozijn en niet voor het raam hangt.	€	1.375,00	€

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		Voorbereiding zonwering tuinzijde			
E432		☐ **Voorziening screens zijgevel (1 aansluiting)** Aan de buitenzijde, uit de bovenhoek nabij het raamkzoijn, komt een voedingskabel met een STAK 3-stekker. - Zonwering is niet inbegrepen en kan na oplevering worden geplaatst. Win hiervoor advies in bij een erkend zonweringbedrijf. - De toe te passen zonwering dient bestuurd te worden middels afstandbediening of app. Er worden geen schakelaars geplaatst. - De bovendorpel van het kozijn wordt verzwaard van 67 mm naar 90 mm, waardoor de bak van het toekomstige screen/rolluik grotendeels voor het kozijn en niet voor het raam hangt.	€	795,00	€ _____
E433		☐ **Voorziening screens zijgevel (2 aansluitingen)** Aan de buitenzijde, uit de bovenhoek nabij het raamkzoijn, komt een voedingskabel met een STAK 3-stekker. - Zonwering is niet inbegrepen en kan na oplevering worden geplaatst. Win hiervoor advies in bij een erkend zonweringbedrijf. - De toe te passen zonwering dient bestuurd te worden middels afstandbediening of app. Er worden geen schakelaars geplaatst. - De bovendorpel van het kozijn wordt verzwaard van 67 mm naar 90 mm, waardoor de bak van het toekomstige screen/rolluik grotendeels voor het kozijn en niet voor het raam hangt.	€	975,00	€ _____
		Voorbereiding zonwering uitvalsscherm			
E450		☐ **Voorziening uitvalscherm achtergevel** Op de begane grond komt een voedingskabel uit de muur, aan de buitenzijde, op een hoogte van circa 2600mm+. De kabel wordt voorzien van een STAK 3 stekker. - Zonwering is niet inbegrepen en kan na oplevering worden geplaatst. Win hiervoor advies in bij een erkend zonweringbedrijf. - De toe te passen zonwering dient bestuurd te worden middels afstandsbediening of app. Er worden geen schakelaars geplaatst.	€	675,00	€ _____
		Zonnepanelen			
		Zonnepanelen			
E500		☐ **Extra zonnepanelen** Standaard wordt een woning voorzien van 2 zonnepanelen om aan de BENG-norm te voldoen. Ruimtevergrotende klantkeuzes (uitbouw) of gevelwijzigingen (bijv. openslaande deuren) hebben effect op de BENG-prestaties van uw woning. Om te garanderen dat uw woning voldoet aan de BENG-wetgeving worden de door u gekozen klantkeuzes hierop gecontroleerd. Indien nodig wordt er een extra pv paneel op uw woning geplaatst. De prijs voor het extra pv paneel wordt in de klantkeuze E500 opgenomen. Daarnaast kunt u extra pv-panelen laten installeren. Op de verkoopwebsite vindt u een document met richtprijzen en het aantal panelen dat op uw woning kan worden geplaatst. Dit wordt ook met de kopersbegeleider besproken. Raadpleeg voor de mogelijkheden het verkoopdocument 'Klantkeuze E500 pv-panelen'. De kosten voor de extra pv-panelen worden vermeld onder deze optiecode.	€	Prijs op aanvraag	
		LOODGIETERSWERK			

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		Afgedopte leidingen			
I510		☐ **Extra afgedopt aansluitpunt riool met koud water** Het leveren en aanbrengen van een afgedopt aansluitpunt in de berging ten behoeve van koud water met aftapkraantje (450+ P) en een afgedopte afvoer (400+ P). Positie van het aansluitpunt staat vast conform klantkeuzetekening en kan niet worden gewijzigd.	€	795,00	€
I510B		☐ **Extra afgedopt aansluitpunt riool met koud water - bijkeuken** Het leveren en aanbrengen van een afgedopt aansluitpunt in de bijkeuken ten behoeve van koud water met aftapkraantje (450+ P) en een afgedopte afvoer (400+ P). Positie van het aansluitpunt staat vast conform klantkeuzetekening en kan niet worden gewijzigd. Let op! Deze optie is uitsluitend te kiezen icm optie B052B.	€	995,00	€
I511		☐ **Extra afgedopt aansluitpunt riool met koud en warm water** Het leveren en aanbrengen van een afgedopt aansluitpunt in de berging ten behoeve van koud en warm water met aftapkraantje (450+ P) en een afgedopte afvoer (400+ P). Positie van het aansluitpunt staat vast conform klantkeuzetekening en kan niet worden gewijzigd. Let op! Deze optie is uitsluitend te kiezen indien de berging wordt geisoleerd.	€	1.125,00	€
I511B		☐ **Extra afgedopt aansluitpunt riool met koud en warm water - bijkeuken** Het leveren en aanbrengen van een afgedopt aansluitpunt in de bijkeuken ten behoeve van koud en warm water met aftapkraantje (450+ P) en een afgedopte afvoer (400+ P). Positie van het aansluitpunt staat vast conform klantkeuzetekening en kan niet worden gewijzigd. Let op! Deze optie is uitsluitend te kiezen icm optie B052B. Bij deze klantkeuze dient een gelimiteerde garantie conform SWK te worden geaccordeerd. Dit omdat niet wordt voldaan aan de eis omtrent wachttijd voor warm water.	€	1.295,00	€
		Buitenkraan			
I530		☐ **Vorstvrije buitenkraan - achtergevel** De vorstvrije buitenkraan (afsluitbaar met sleutel) wordt aan de zijde van de loopdeur op de achtergevel geplaatst. De buitenkraan wordt op circa 600 mm boven maaiveld geplaatst.	€	835,00	€
I531		☐ **Vorstvrije buitenkraan met schrobput - achtergevel** De vorstvrije buitenkraan (afsluitbaar met sleutel) en de schrobput worden aan de zijde van de loopdeur op deachtergevel geplaatst. De buitenkraan wordt op circa 600 mm boven maaiveld geplaatst. De schrobput komt recht onder de buitenkraan en is aangesloten op het riool.	€	1.355,00	€
		Tapwatercapaciteit			
I561		☐ **Warmtepomp met boilervat 300 liter** De standaard interne boiler van 200 liter wordt aangepast naar 300 liter. Deze aanpassing heeft geen gevolgen voor de omvang van de warmtepomp. Vanwege de BENG-normen kan het nodig zijn om, naast de basis PV-panelen, een extra PV-paneel op de woning te plaatsen wanneer deze klantekeuze wordt gemaakt. De prijs voor het extra PV-paneel wordt opgenomen in klantkeuze E500.	€	1.150,00	€
		KEUKEN PROJECTSHOWROOM			

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		Keuken projectshowroom			
K102		☐ **Keuken bouwkundige en/of installatie tehnische verrekenlijst - projectshowroom** In deze optie zijn de eventuele meerwerkkosten opgenomen voor bouwkundige en installatietechnische aanpassingen die nodig zijn voor de keuken, zoals extra aansluitpunten en/of het verplaatsen van aansluitpunten. De kosten zijn gebasseerd op de keukentekening van de projectshowroom Bulthaup.	€	Prijs via offerte	
		KEUKEN EXTERNE SHOWROOM			
		Externe keukenshowroom			
K200		☐ **Coördinatiekosten - externe showroom ordernr. ... d.d. ...** Indien er is gekozen om de keuken niet bij Bulthaup af te nemen, maar een externe keukenleverancier, worden voor het verwerken van het externe showroomrapport en de aanvullende interne werkzaamheden coördinatiekosten in rekening gebracht.	€	750,00	€
K201		☐ **Keuken bouwkundige en/of installatie technische verrekenlijst - externe showroom** In deze optie zijn de eventuele meerwerkkosten opgenomen voor bouwkundige en installatietechnische aanpassingen die nodig zijn voor een keuken van een externe keukenshowroom. Het gaat hierbij om kosten voor extra aansluitpunten en/of het verplaatsen van aansluitpunten, gebaseerd op de aangeleverde keukentekening.	€	Prijs via offerte	
		SANITAIR PROJECTSHOWROOM			
		Buitenstandaard sanitair			
S100		☐ **Sanitair volgens ordernr. ... d.d. ...** De woning wordt opgeleverd met de sanitaire voorzieningen die u heeft uitgekozen in de projectshowroom. De meerprijs van het uitgezochte sanitair is in deze optie weergegeven.	€	Prijs via offerte	
		INSTALLATIE VERREKENLIJST			
		installatieaanpassingen sanitair			
S200		☐ **Montagekosten sanitair projectshowroom BMN d.d. ...** De kosten voor het aanpassen van de technische installatie en het plaatsen van de sanitaire voorzieningen, zoals uitgekozen tijdens het bezoek aan de projectshowroom, zijn is deze optie weergegeven.	€	Prijs via offerte	
		TEGELWERK PROJECTSHOWROOM			
		Buitenstandaard tegelwerk			
T100		☐ **Tegelwerk volgens ordernr. ... d.d. ...** De woning wordt opgeleverd met het tegelwerk dat u heeft geselecteerd in de projectshowroom. De meerprijs voor de gekozen tegels is in deze optie opgenomen.	€	Prijs via offerte	
		BOUWKUNDIG EN TEGELVERWERKING			

Optie	Aantal	Omschrijving		Prijs	Bedrag
		Verrekenlijst tegelwerk projectshowroom			
T200		☐ **Montagekosten tegelwerk projectshowroom BMN d.d. ...** De kosten voor de benodigde bouwkundige aanpassingen en de verwerking van het tegelwerk, zoals uitgekozen tijdens uw bezoek aan de projectshowroom, zijn in deze optie opgenomen.	€	Prijs via offerte	