

PARK Kopermolen VAASSEN

Fase
Verkooptekening

Datum
18.11.2026

Inhoudsopgave

Tekeningnummer	Omschrijving	Formaat	Schaal	Datum	Wijz. 1
402	Renvooi	A3		18.11.2026	
403	Situatie	A3	-	18.11.2026	
404	Plattegrond, Parkeren & Begane grond	A3	1:200	18.11.2026	
405	Plattegrond, 1e & 2e Verdieping	A3	1:200	18.11.2026	
406	3e Verdieping & Dak	A3	1:200	18.11.2026	
407	Gevels	A3	1:200	18.11.2026	
408	Doorsnede				
409	Plattegrond, Parkeerkelder	A3	1:100	18.11.2026	
410	Plattegrond A0.01 - Type As	A2	1:50	18.11.2026	
411	Plattegrond A0.02 - Type B	A3	1:50	18.11.2026	
412	Plattegrond A0.03 - Type Bs	A3	1:50	18.11.2026	
413	Plattegrond A0.04 - Type C	A2	1:50	18.11.2026	
414	Plattegrond A1.05 - Type As	A2	1:50	18.11.2026	
415	Plattegrond A1.06 - Type B	A3	1:50	18.11.2026	
416	Plattegrond A1.07 - Type Bs	A3	1:50	18.11.2026	
417	Plattegrond A1.08 - Type A	A2	1:50	18.11.2026	
418	Plattegrond A2.09 - Type As	A2	1:50	18.11.2026	
419	Plattegrond A2.10 - Type B	A3	1:50	18.11.2026	
420	Plattegrond A2.11 - Type Bs	A3	1:50	18.11.2026	
421	Plattegrond A2.12 - Type A	A2	1:50	18.11.2026	
422	Plattegrond A3.13 - Type PH	A2	1:50	18.11.2026	
423	Plattegrond A3.14 - Type PHs	A2	1:50	18.11.2026	
424	Optionele indeling appartementtype A				

PARK Kopermolen VAASSEN

Project
Park Kopermolen Vaassen
Project nummer
2316

Fase
Verkooptekening

Datum
18.11.2026

Renvooi

Wanden

- metselwerk
- dragende wanden
- isolatie
- binnenwand, 100 mm
- binnenwand, 70 mm

badkamer en wc

- douche
- elektrische radiator
- toilet
- wasbak
- fonteintje
- aardingsmat
- ligbad (optie)

W-installaties

- mv — mechanische ventilatie box
- wp — warmtepomp
- wm/wd — wasmachine/ wasdroger
- meterkast
- vloerverwarming verdeler
- vloerverwarming
- hemelwater afvoer

E-installaties

	hoogte in cm tenzij anders aangegeven
wandcontactdoos, enkel geaard	30+
wandcontactdoos met randaarde, enkel geaard	105+
wandcontactdoos, dubbel geaard, horizontaal	30+
wandcontactdoos, dubbel geaard, verticaal	105+
lichtaansluitpunt plafond binnen	plafond
lichtaansluitpunt plafond binnen met armatuur	plafond
lichtaansluitpunt plafond binnen TL-armatuur	plafond
lichtaansluitpunt plafond buiten met armatuur	plafond
lichtaansluitpunt wand binnen	235+
lichtaansluitpunt wand buiten met armatuur	210+
loze leiding	30+
aansluitpunt bedraad	30+
aansluitpunt bedraad, perilex	7+
thermostaat t.b.v. ruimteregeling	150+
bediening ventilatiesysteem	150+
centraal aardingspunt	30+
enkele schakelaar	105+
wissel schakelaar	105+
hotel schakelaar	105+
dubbele schakelaar	105+
schakelaar met wandcontactdoos	105+
rookmelder	plafond
mechanische ventilatie toevoer	plafond
mechanische ventilatie afvoer	plafond
drukknop bel	120+
belgeluid	250+
videofoon	150+
buitenkraan	50+

Algemeen

- zelfsuitende deuren
- brandwerend ≥ 30 minuten
- brandwerend ≥ 60 minuten

Artikel 3.23. Wateropname
Toilet en badruimte worden voorzien van vloer- en wandtegelwerk conform artikel 3.23 Wateropname.
Artikel 4.22. Vrije doorgang.
Een doorgang heeft een vrije breedte van ten minste 0,85 m en ten minste de in tabel 4.21 aangegeven vrije hoogte. Dit geldt voor een doorgang naar; een verblijfsgebied, verblijfsruimte, toilet-, bad-, berg-, en buitenruimte en een ruimte voor het bereiken van de lift.

krijtstreep

Voor het bepalen van voldoende daglichttoetreding in de betreffende verblijfsruimte (bijvoorbeeld de woonkamer of slaapkamer) is gebruikgemaakt van de zogenaamde krijtstreepmethode conform het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl).
Dit betekent dat een deel van de ruimte — op de tekening aangeduid met een stippel- of krijtlijn — rekenkundig buiten beschouwing is gelaten als verblijfsgebied om aan de wettelijke daglichtnorm te voldoen. De totale fysieke vloeroppervlakte en afmetingen van de ruimte blijven in de werkelijkheid ongewijzigd.

Park Kopermolen
VAASSEN

Project
Park Kopermolen Vaassen
Project nummer
2316

Fase
Verkooptekening

Datum
18.11.2026

Disclaimer

De op de tekeningen aangegeven maten zijn circa maten in milimeters. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maten zijn niet geschikt voor opdrachten aan derden. Wij adviseren bij de inrichting van uw appartement de maten ter plaatse op te nemen. De posities van aansluitingen en installatie onderdelen zijn indicatief op tekening weergegeven. De exacte aantallen en posities zullen na berekening in het werk door de installateurs worden bepaald en kunnen afwijken van deze tekening.

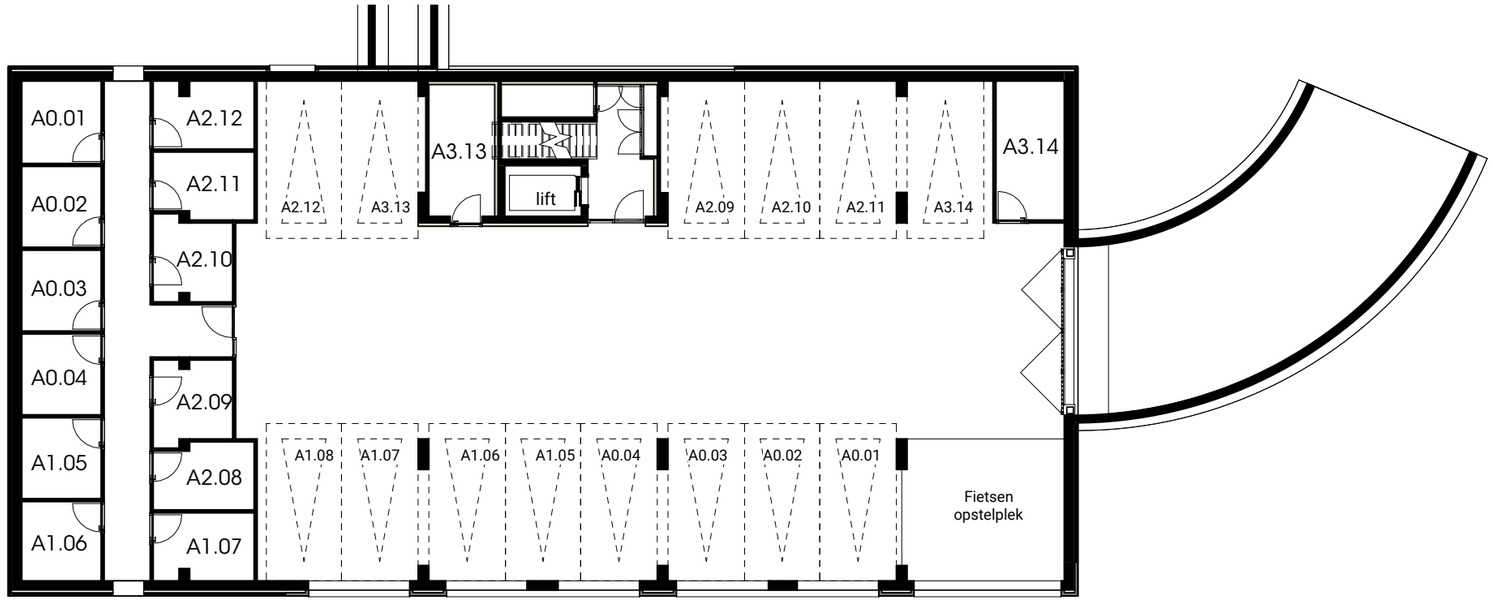


PARK Kopermolen VAASSEN

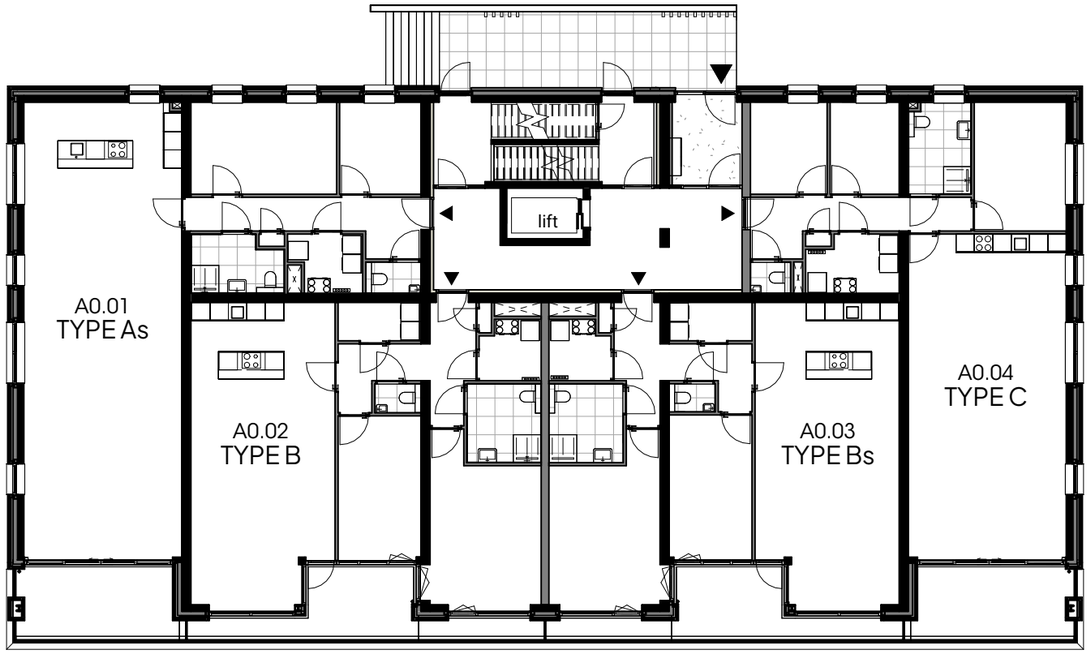
Park Kopermolen Vaassen - Kopermolen | 2316 | Verkooptekening

Situatie

SCHAAL -
FORMAAT A3
DATUM 18.11.2026



Parkeren



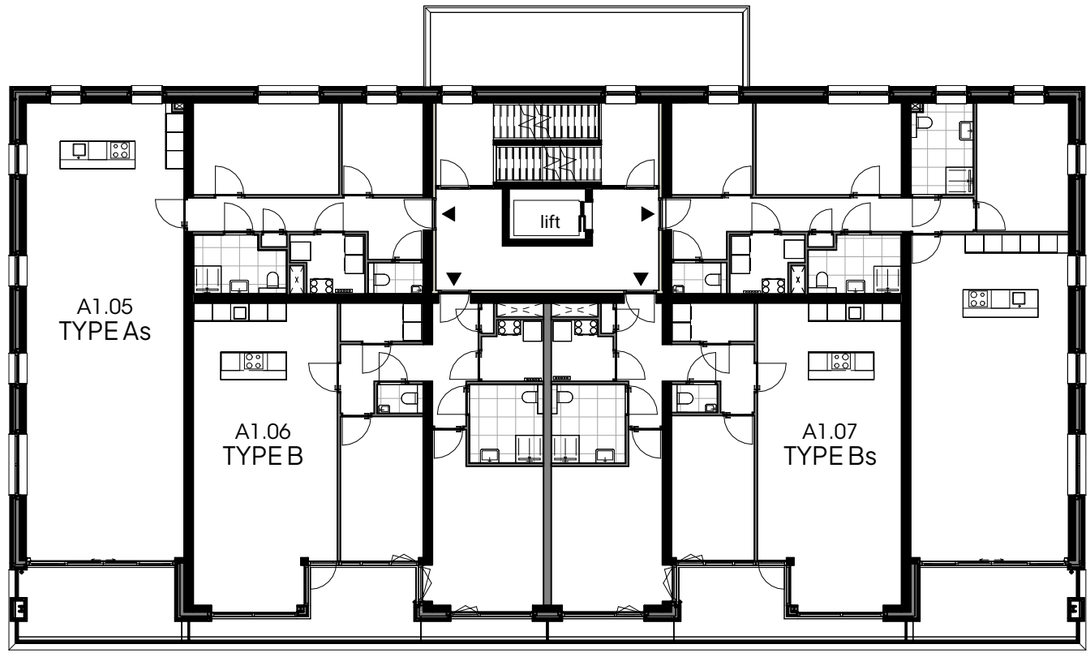
Begane grond

PARK Kopermolen VAASSEN

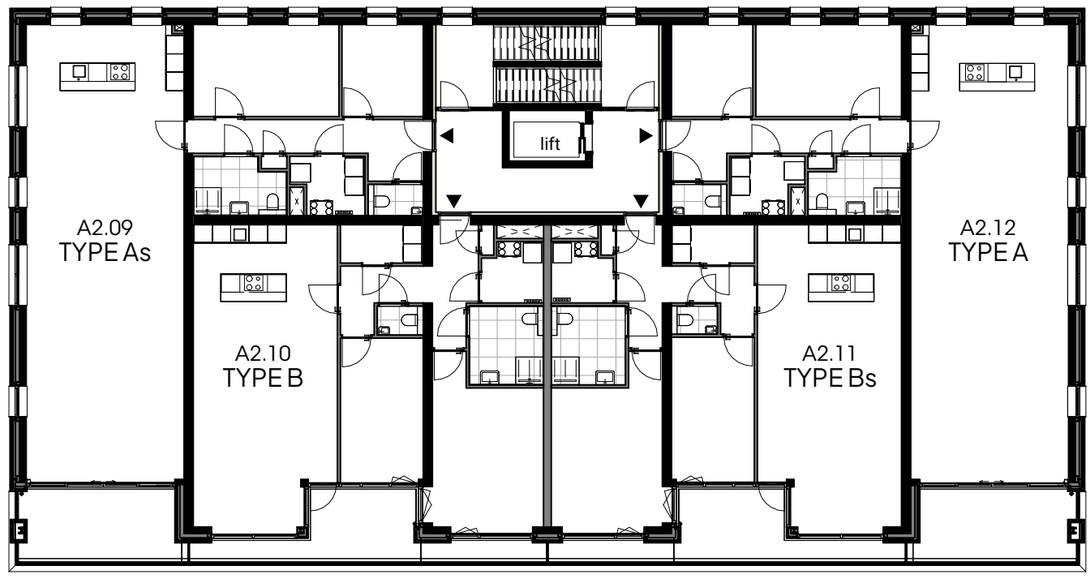
Park Kopermolen Vaassen - Kopermolen | 2316 | Verkooptekening

Plattegrond, Parkeren & Begane grond

SCHAAL 1:200
FORMAAT A3
DATUM 18.11.2026



1e Verdieping



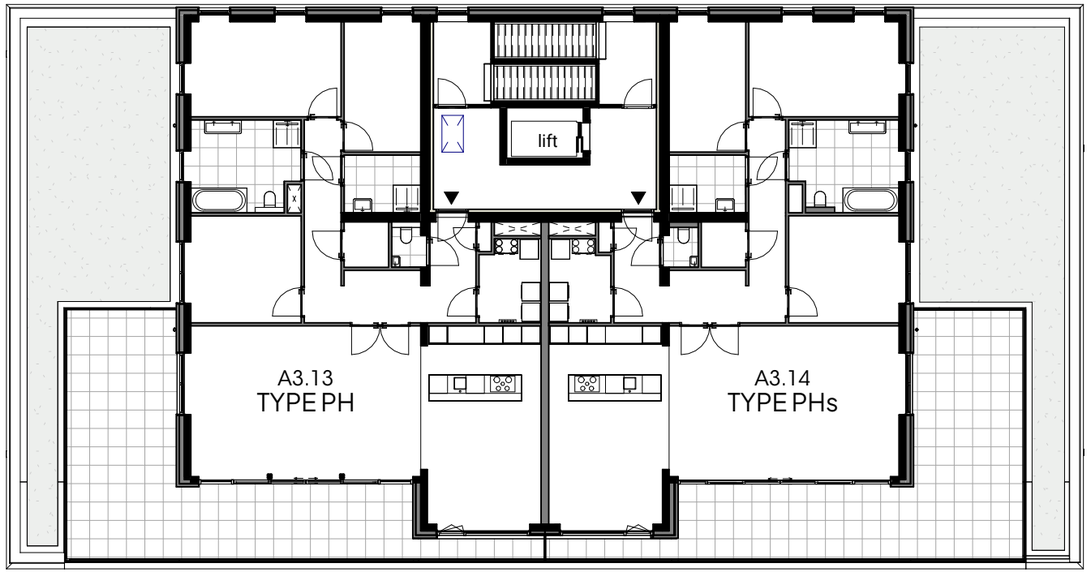
2e Verdieping

PARK Kopermolen VAASSEN

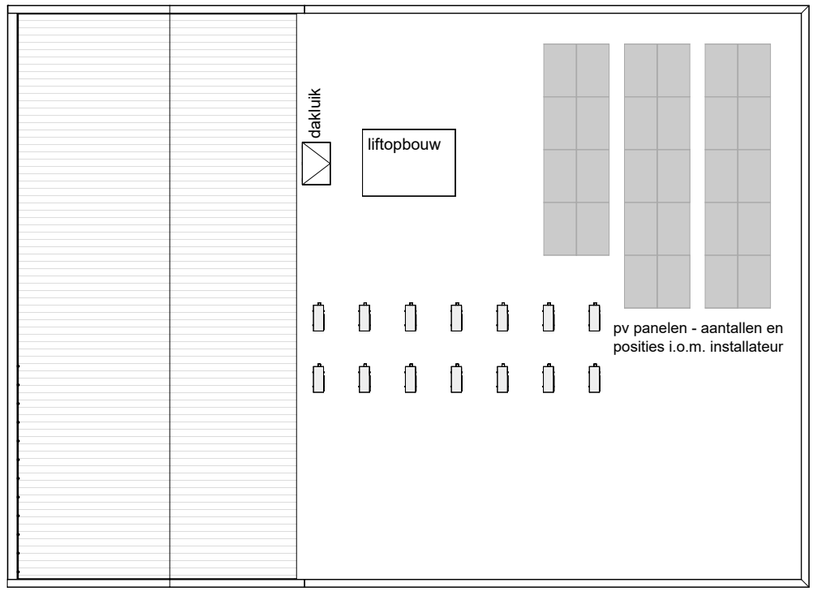
Park Kopermolen Vaassen - Kopermolen | 2316 | Verkooptekening

Plattegrond, 1e & 2e Verdieping

SCHAAL	1:200
FORMAAT	A3
DATUM	18.11.2026



3e Verdieping



Dakoverzicht

PARK Kopermolen VAASSEN

Park Kopermolen Vaassen - Kopermolen | 2316 | Verkooptekening

3e Verdieping & Dak

SCHAAL 1:200
FORMAAT A3
DATUM 18.11.2026



VOORGEVEL

(noord-oost)



LINKER ZIJGEVEL

(zuid-oost)



ACHTERGEVEL

(zuid-west)



RECHTERZIJGEVEL

(noord-west)

PARK Kopermolen VAASSEN

Park Kopermolen Vaassen - Kopermolen | 2316 | Verkooptekening

Gevels

SCHAAL 1:200

FORMAAT A3

DATUM 18.11.2026



DOORSNEDE

PARK Kopermolen VAASSEN

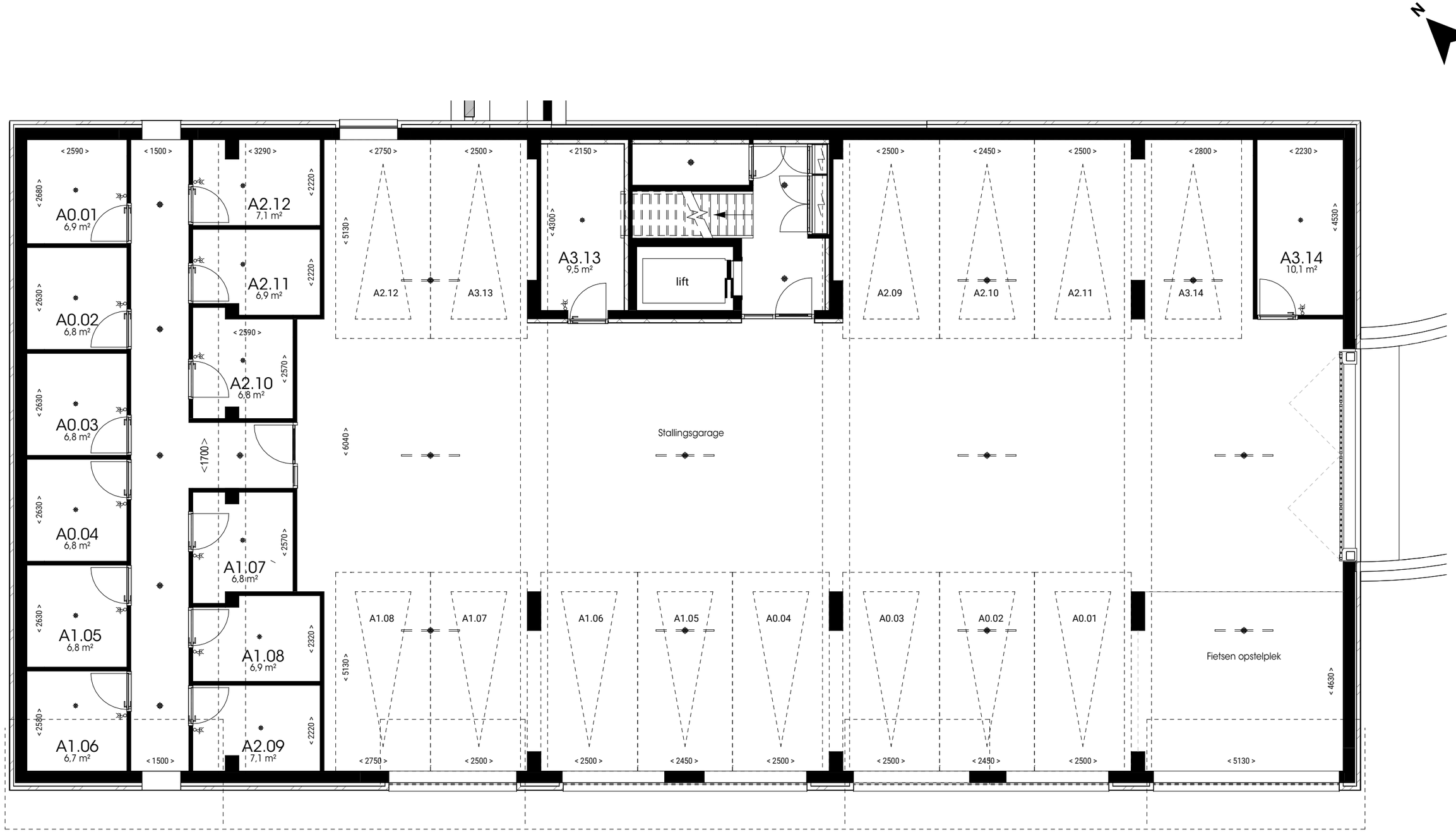
Park Kopermolen Vaassen - Kopermolen | 2316 |

Doorsnede

SCHAAL

FORMAAT

DATUM



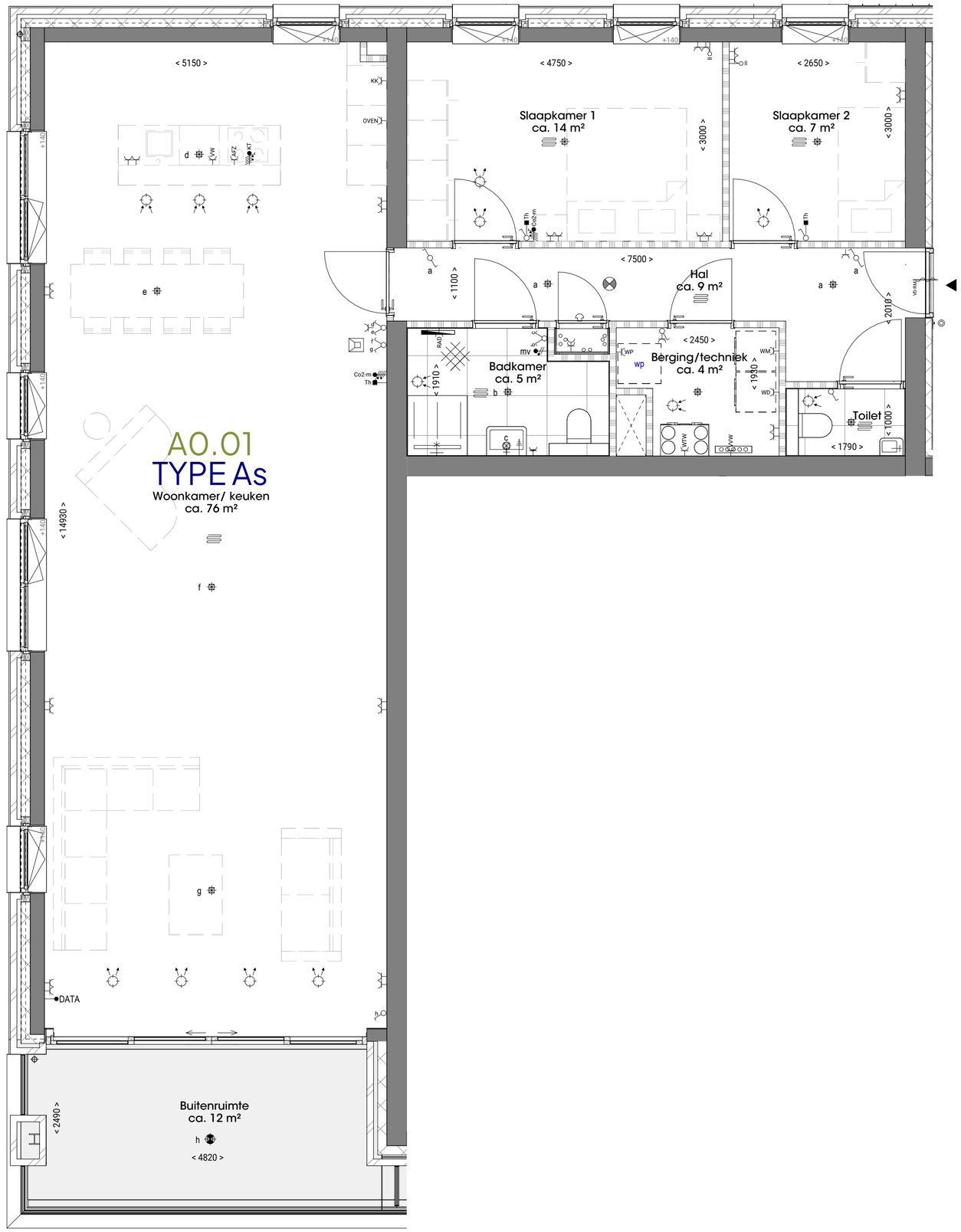
De op deze tekening aangegeven maten zijn circa maten in millimeters. Aan de op deze tekening aangegeven maten kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. De op deze tekening aangegeven maten zijn niet geschikt voor opdrachten aan derden.
Op verschillende posities wordt in de berging en stallingsgarage tegen het plafond leidingwerk aangebracht voor de NUTS voorzieningen en riolering.
Plaatselijk zijn er constructieve balken aanwezig die onder de vloer uitsteken. De minimale vrije hoogte / doorrijhoogte bedraagd 2100mm.

PARK Kopermolen VAASSEN

Park Kopermolen Vaassen - Kopermolen | 2316 | Verkooptekening

Plattegrond, Parkeerkelder

SCHAAL 1:100
FORMAAT A3
DATUM 18.11.2026





BEGANE GROND

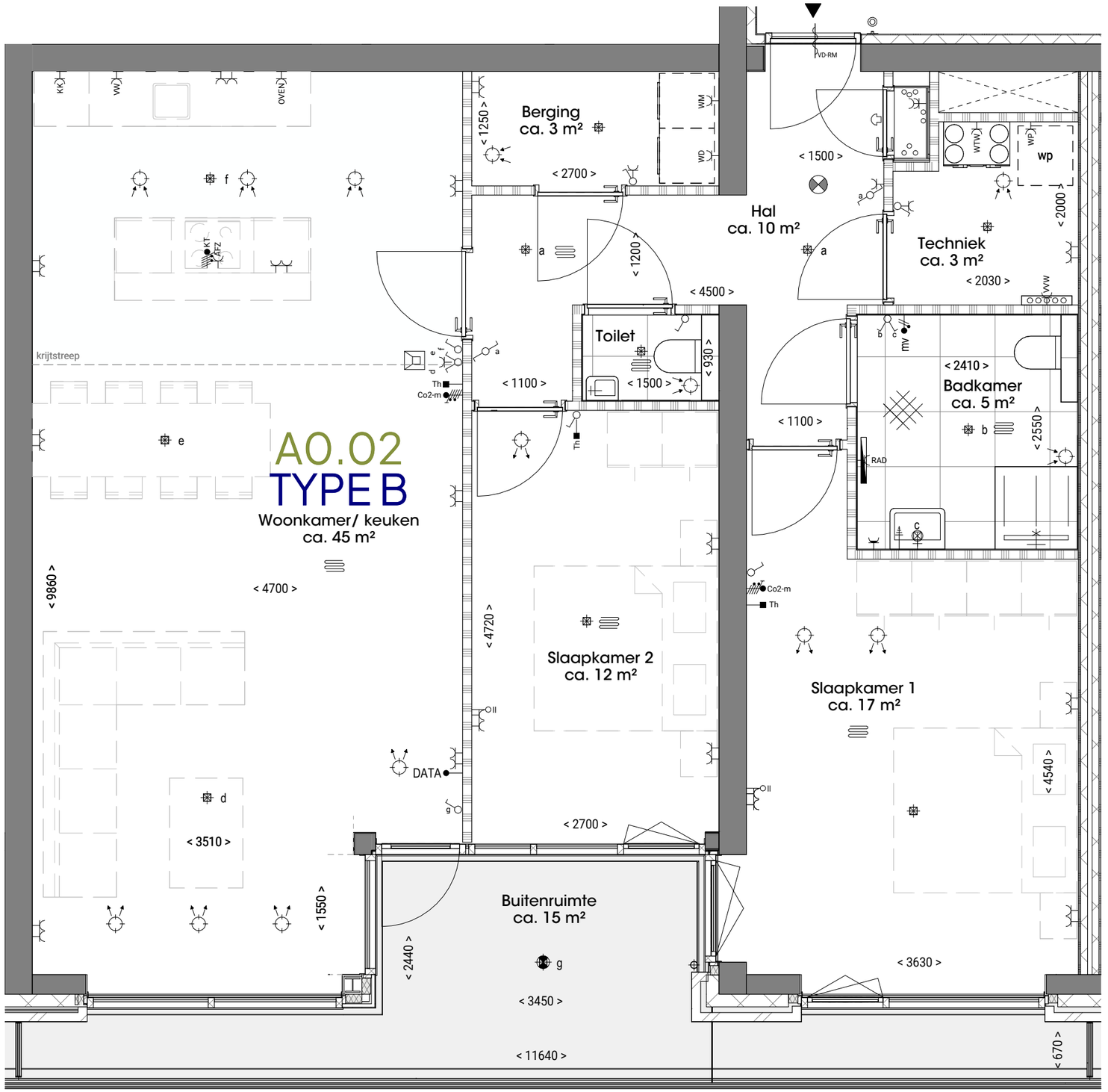
Oppervlakte GO: ca.123,4m2

SCHAAL 1:50
FORMAAT A2
DATUM 18.11.2026

PARK Kopermolen VAASSEN

Park Kopermolen Vaassen - Kopermolen | 2316 | Verkooptekening

Plattegrond A0.01 - Type As





BEGANE GROND

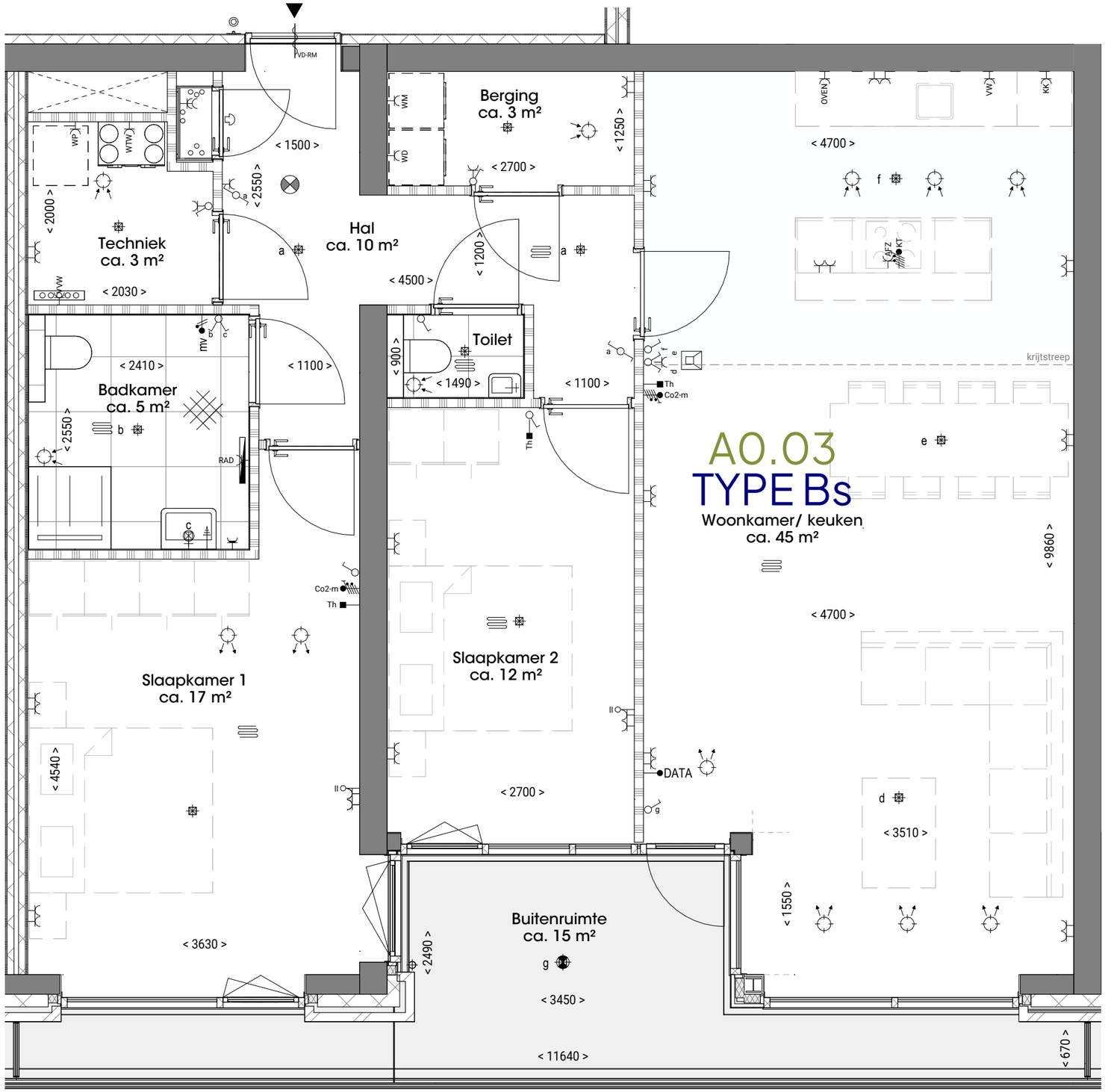
Oppervlakte GO: ca.104,9m2

PARK Kopermolen VAASSEN

Park Kopermolen Vaassen - Kopermolen | 2316 | Verkooptekening

Plattegrond A0.02 - Type B

SCHAAL 1:50
FORMAAT A3
DATUM 18.11.2026





BEGANE GROND

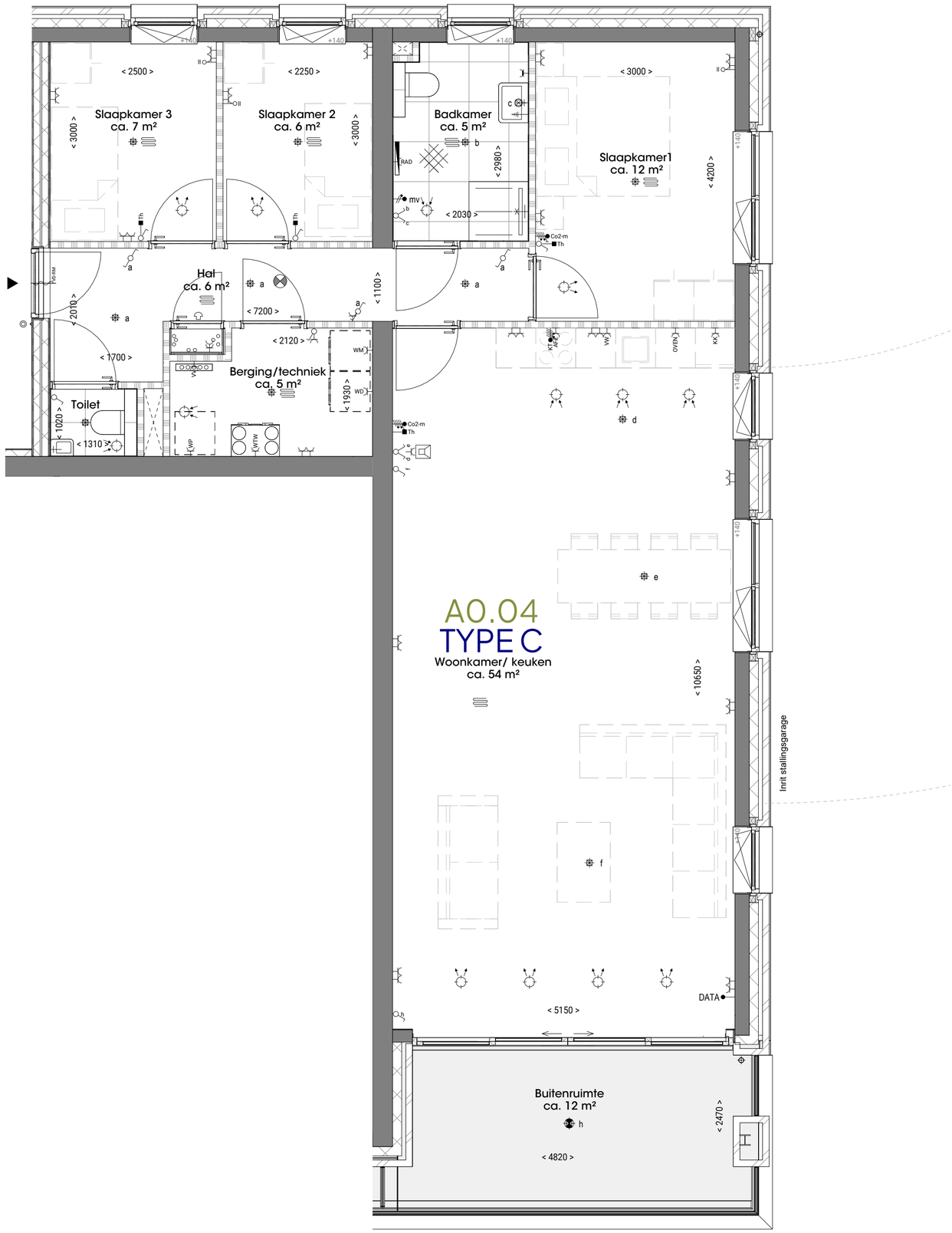
Oppervlakte GO: ca.104,9m2

PARK Kopermolen VAASSEN

Park Kopermolen Vaassen - Kopermolen | 2316 | Verkooptekening

Plattegrond A0.03 - Type Bs

SCHAAL	1:50
FORMAAT	A3
DATUM	18.11.2026





BEGANE GROND

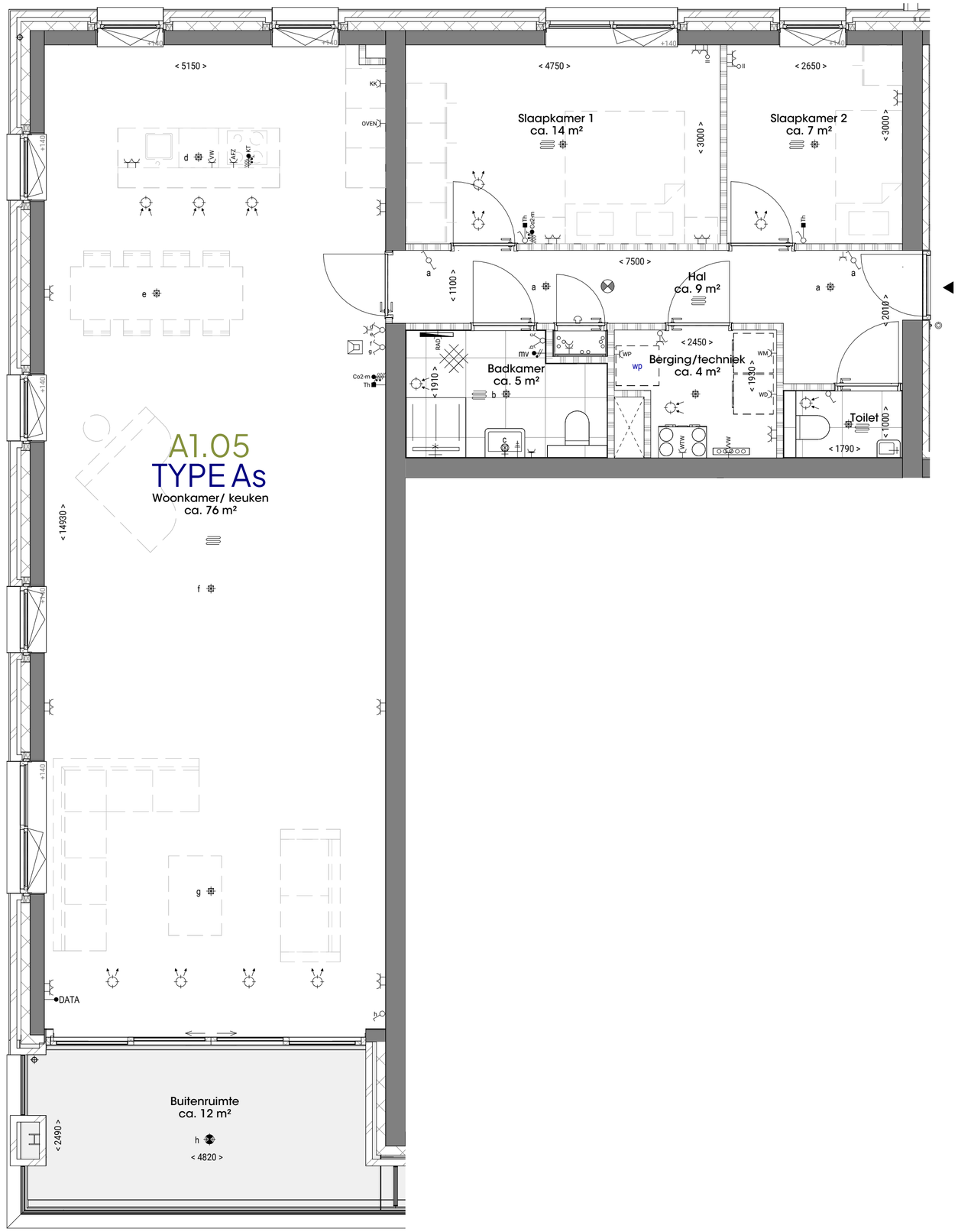
Oppervlakte GO: ca.107 m2

PARK Kopermolen VAASSEN

Park Kopermolen Vaassen - Kopermolen | 2316 | Verkooptekening

Plattegrond A0.04 - Type C

SCHAAL	1:50
FORMAAT	A2
DATUM	18.11.2026





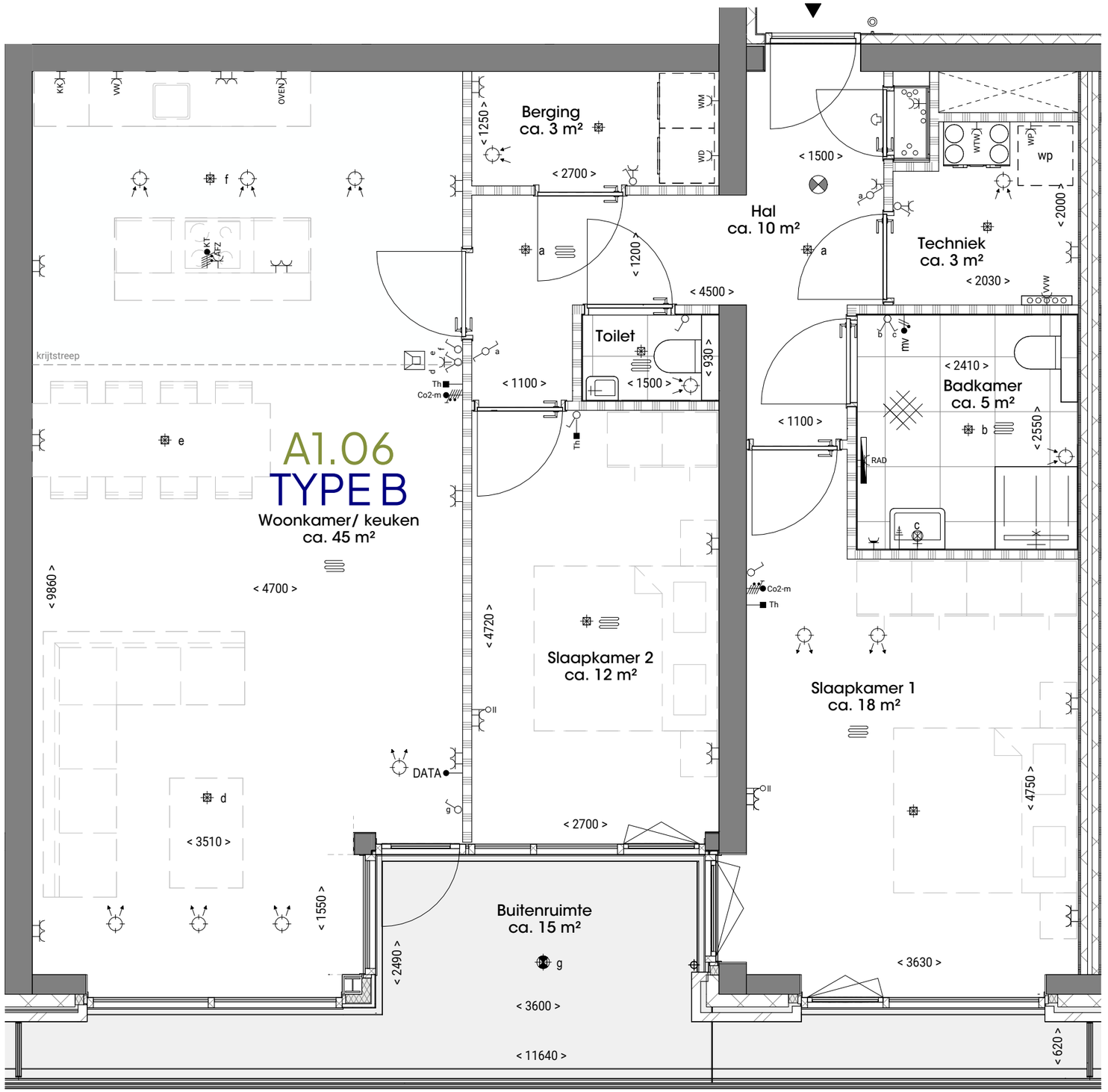
1e VERDIEPING

Oppervlakte GO: ca.123,4 m2

SCHAAL	1:50
FORMAAT	A2
DATUM	18.11.2026

PARK Kopermolen VAASSEN

Plattegrond A1.05 - Type As





1e VERDIEPING

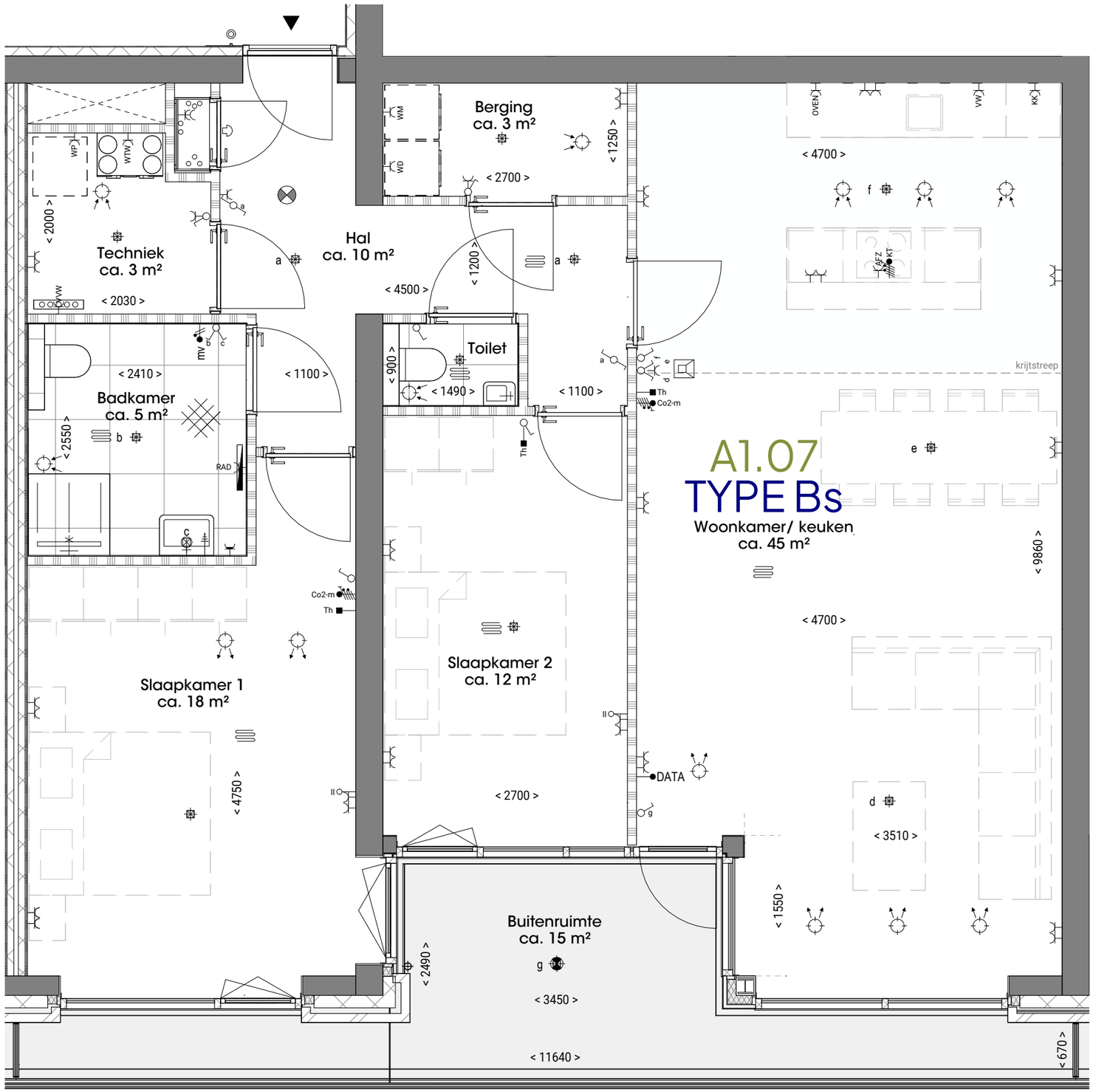
Oppervlakte GO: ca.104,9m2

PARK Kopermolen VAASSEN

Park Kopermolen Vaassen - Kopermolen | 2316 | Verkooptekening

Plattegrond A1.06 - Type B

SCHAAL	1:50
FORMAAT	A3
DATUM	18.11.2026





1e VERDIEPING

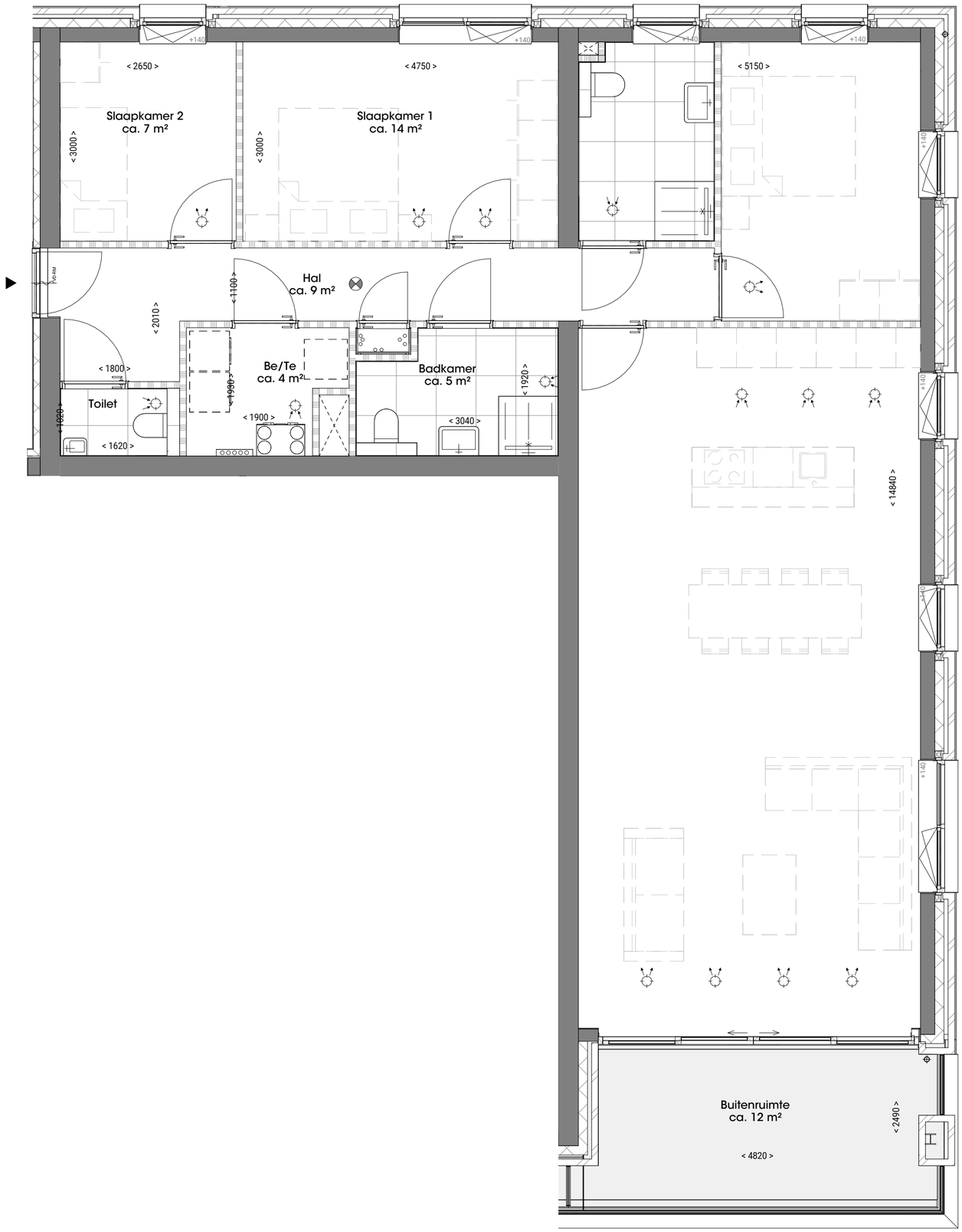
Oppervlakte GO: ca.104,9m2

PARK Kopermolen VAASSEN

Park Kopermolen Vaassen - Kopermolen | 2316 | Verkooptekening

Plattegrond A1.07 - Type Bs

SCHAAL	1:50
FORMAAT	A3
DATUM	18.11.2026





1e VERDIEPING

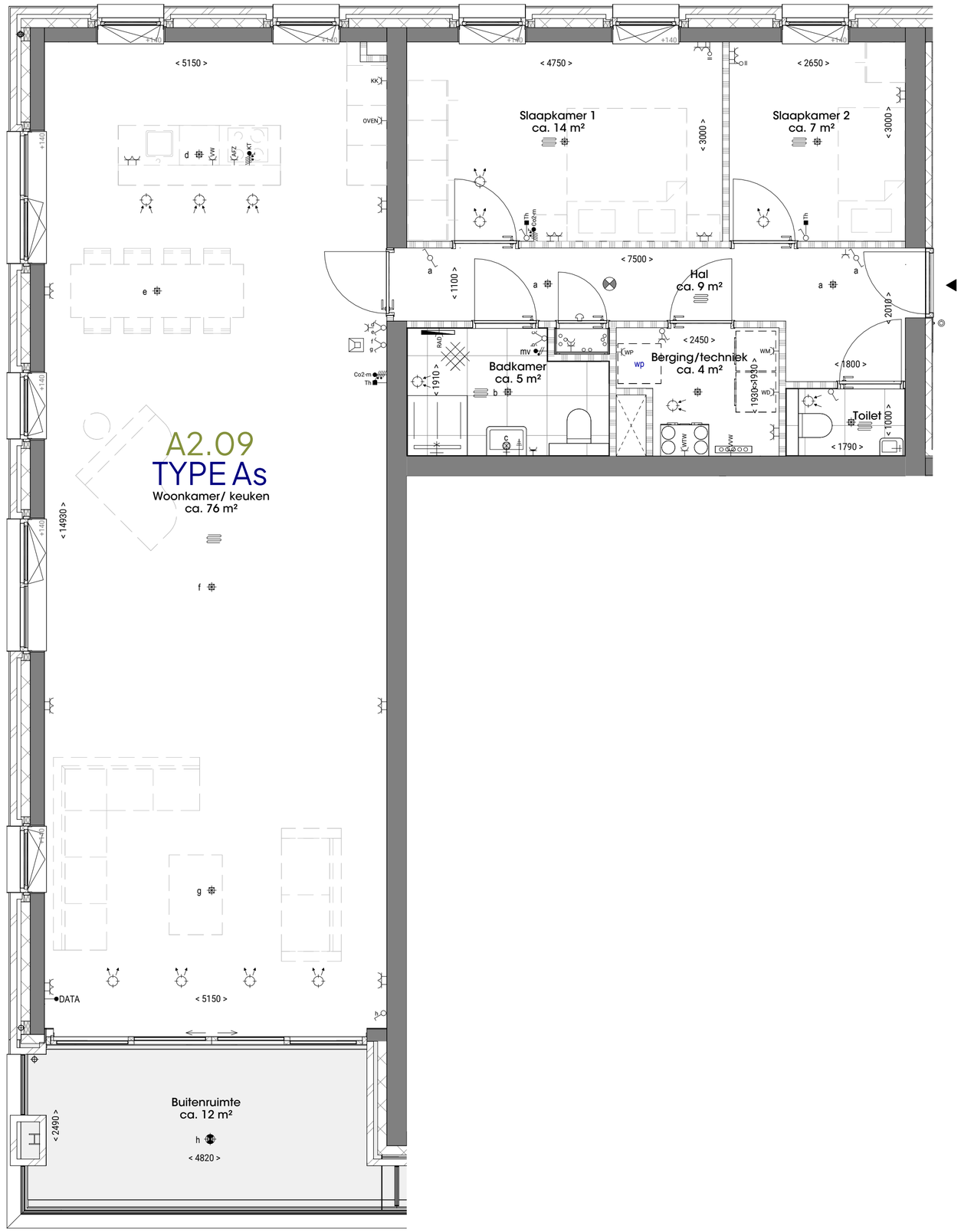
Oppervlakte GO: ca.123,4 m2

PARK Kopermolen VAASSEN

Park Kopermolen Vaassen - Kopermolen | 2316 | Verkooptekening

Plattegrond A1.08 - Type A

SCHAAL	1:50
FORMAAT	A2
DATUM	18.11.2026





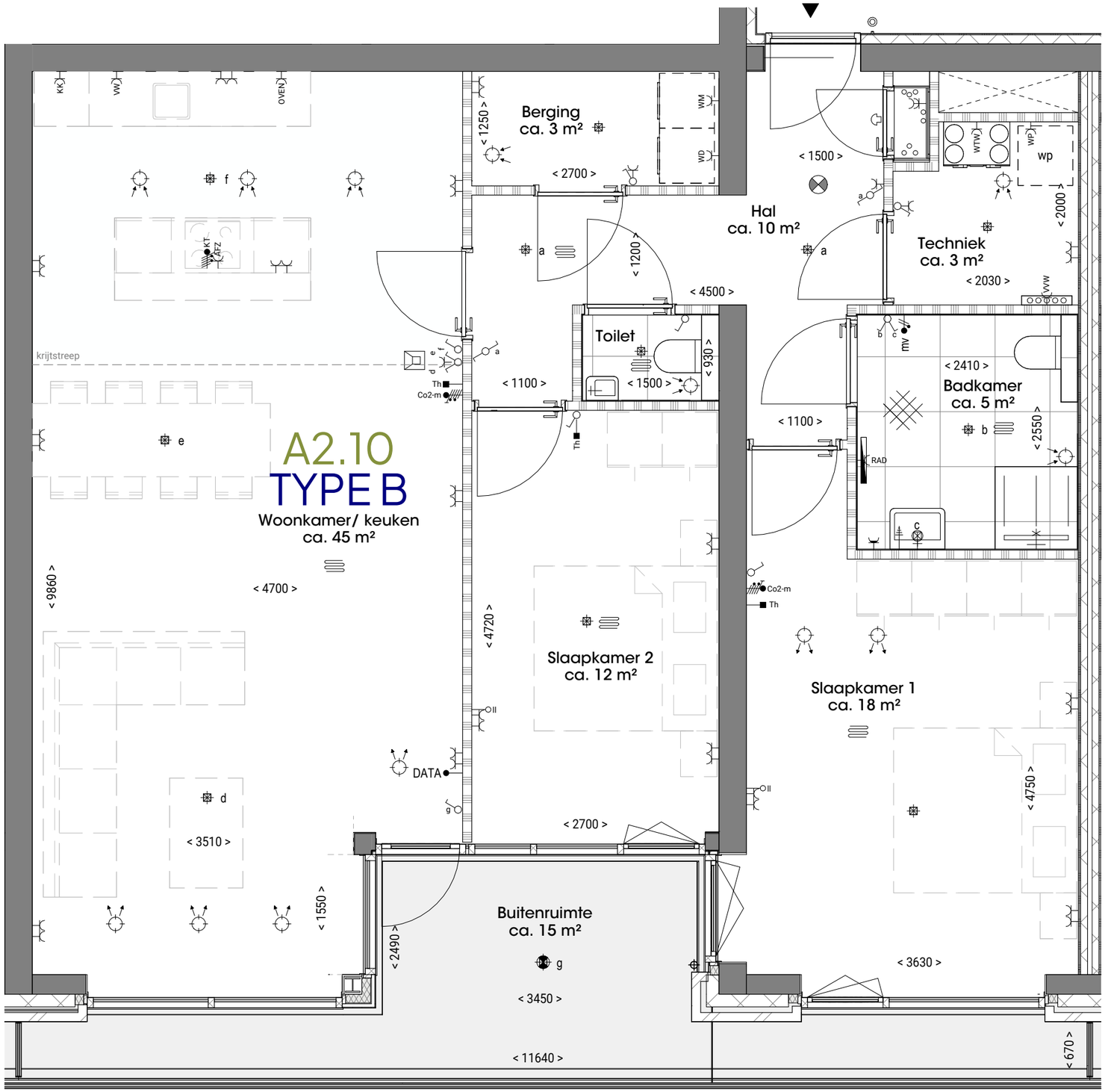
2e VERDIEPING

Oppervlakte GO: ca.123,4 m2

SCHAAL 1:50
FORMAAT A2
DATUM 18.11.2026

PARK Kopermolen VAASSEN

Plattegrond A2.09 - Type As





2e VERDIEPING

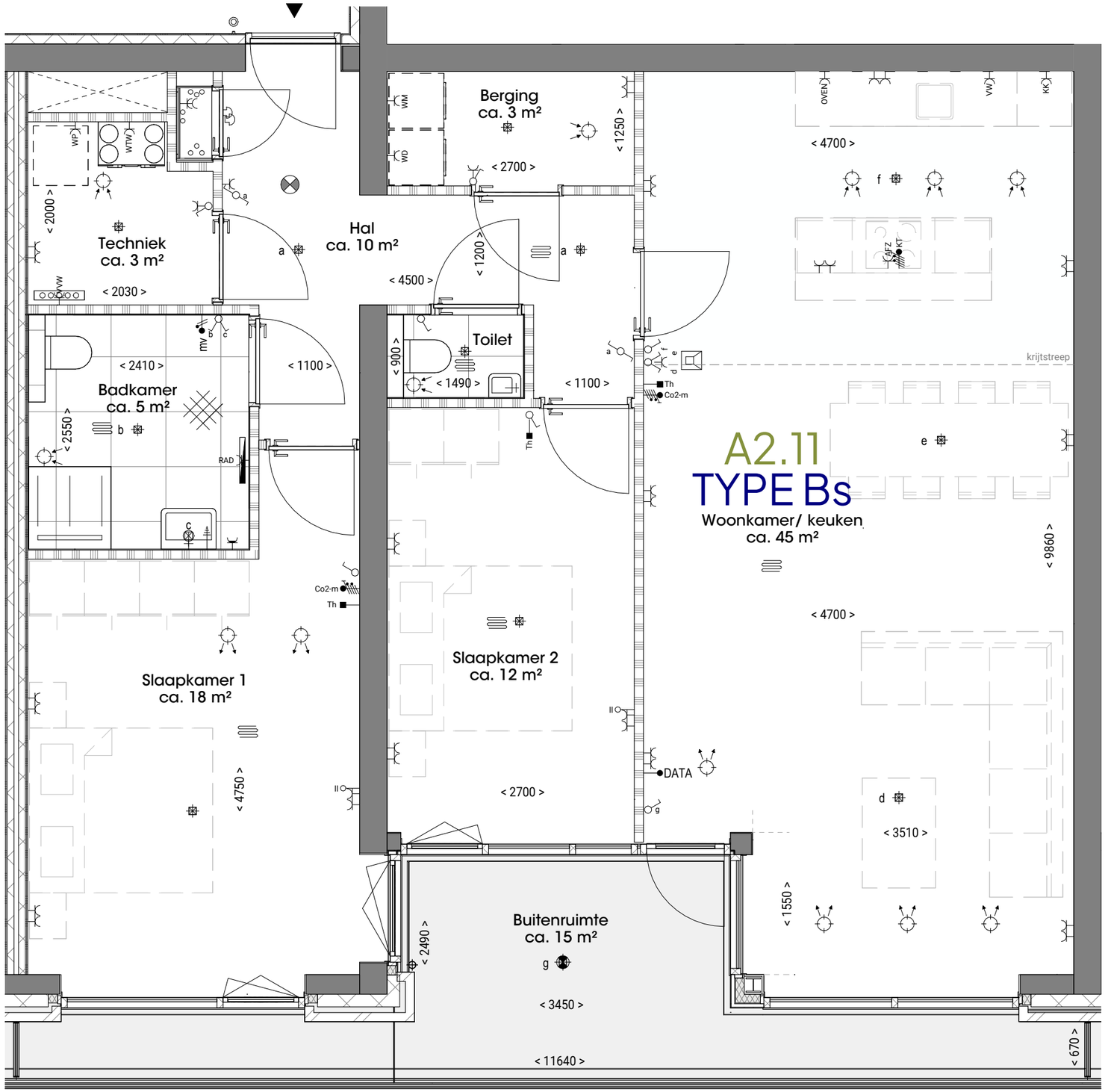
Oppervlakte GO: ca.104,9m2

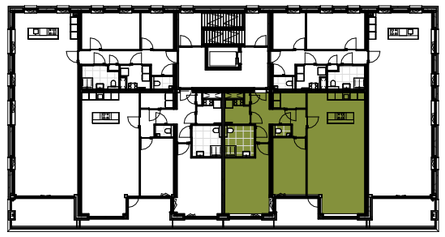
PARK Kopermolen VAASSEN

Park Kopermolen Vaassen - Kopermolen | 2316 | Verkooptekening

Plattegrond A2.10 - Type B

SCHAAL	1:50
FORMAAT	A3
DATUM	18.11.2026





2e VERDIEPING

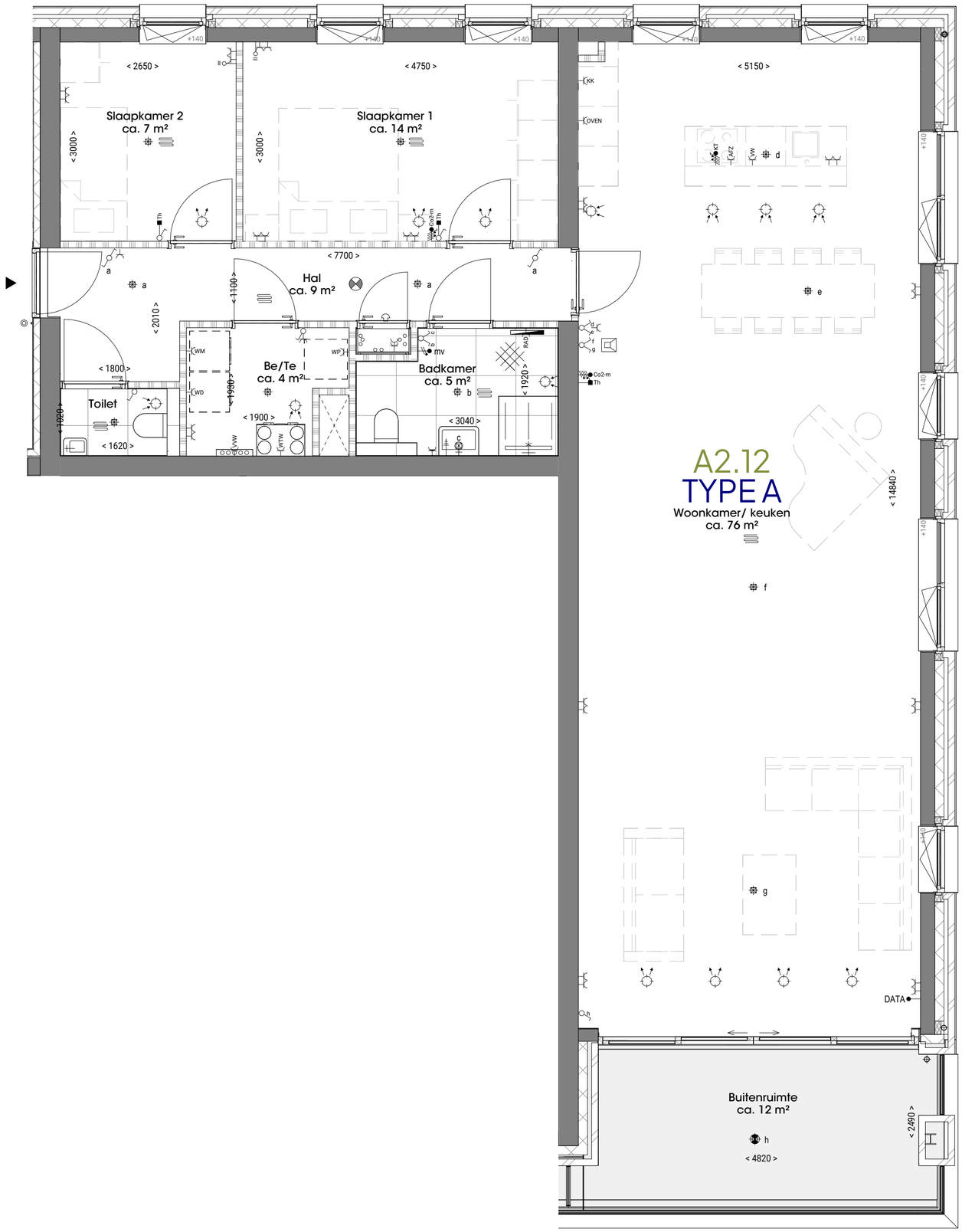
Oppervlakte GO: ca.104,9m2

PARK Kopermolen VAASSEN

Park Kopermolen Vaassen - Kopermolen | 2316 | Verkooptekening

Plattegrond A2.11 - Type Bs

SCHAAL	1:50
FORMAAT	A3
DATUM	18.11.2026





2e VERDIEPING

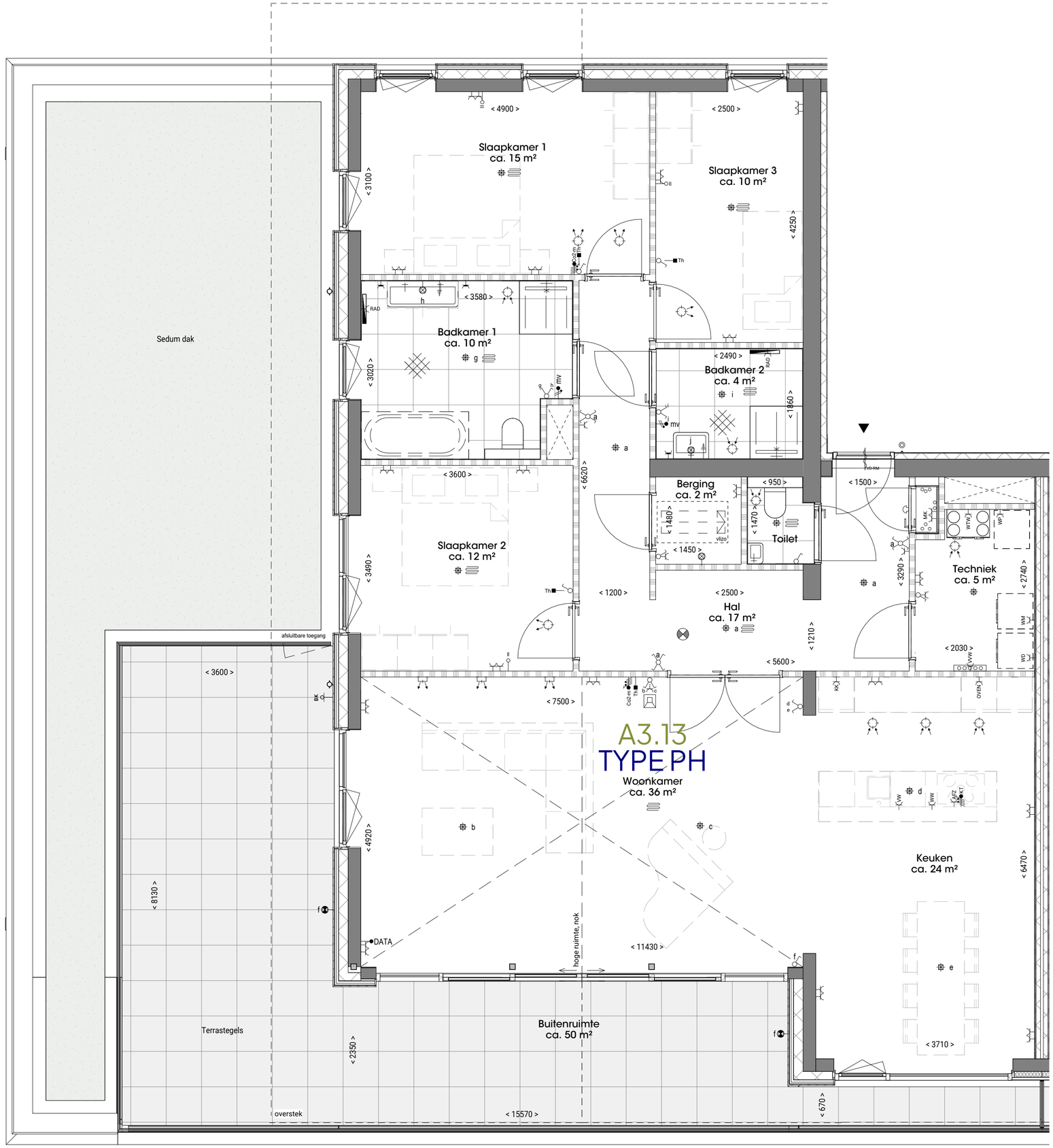
Oppervlakte GO: ca.123,4 m2

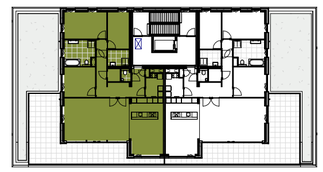
SCHAAL	1:50
FORMAAT	A2
DATUM	18.11.2026

PARK Kopermolen VAASSEN

Park Kopermolen Vaassen - Kopermolen | 2316 | Verkooptekening

Plattegrond A2.12 - Type A





3e VERDIEPING

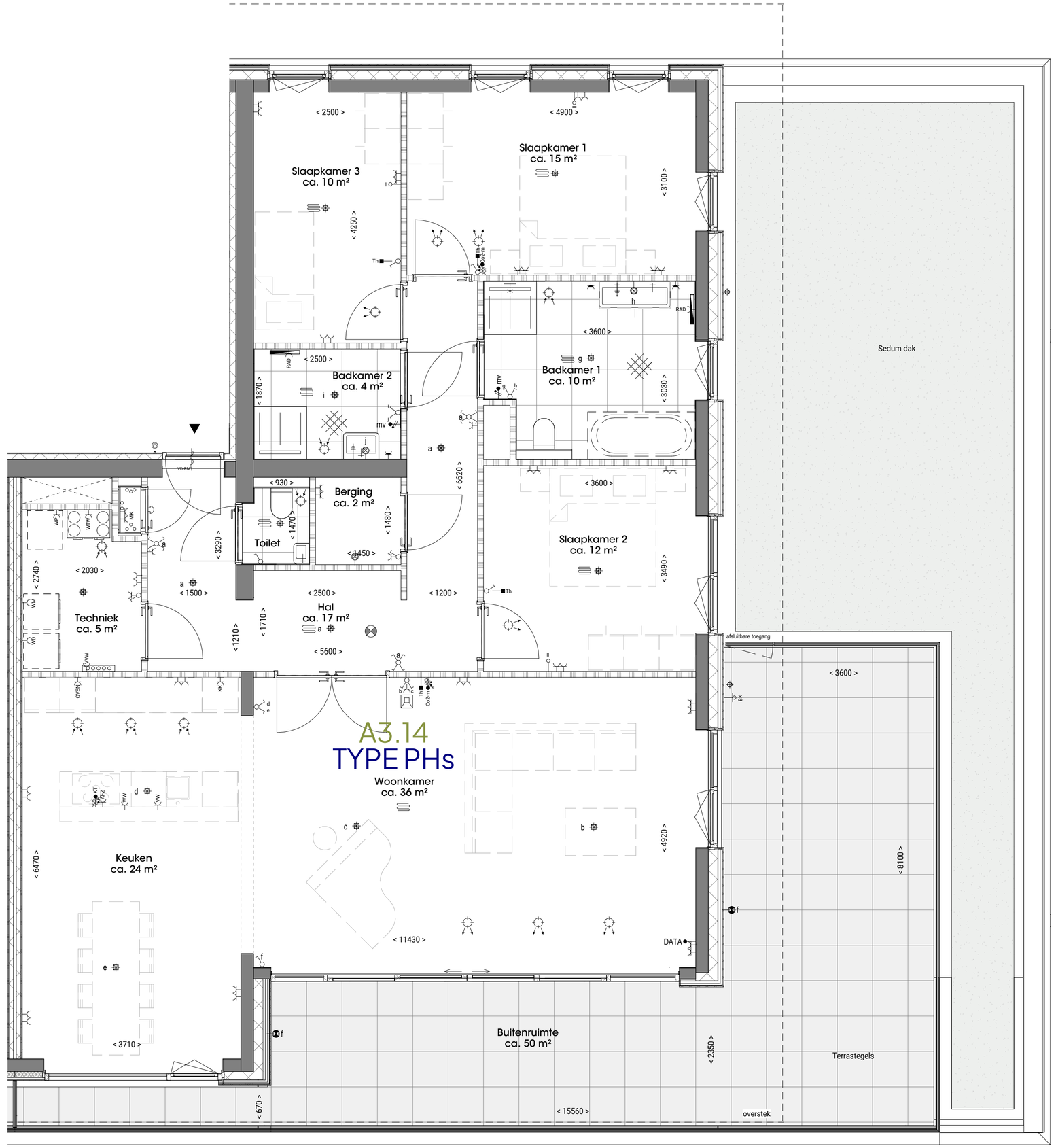
Oppervlakte GO: ca.148 m2

SCHAAL 1:50
FORMAAT A2
DATUM 18.11.2026

PARK Kopermolen VAASSEN

Park Kopermolen Vaassen - Kopermolen | 2316 | Verkooptekening

Plattegrond A3.13 - Type PH





3e VERDIEPING

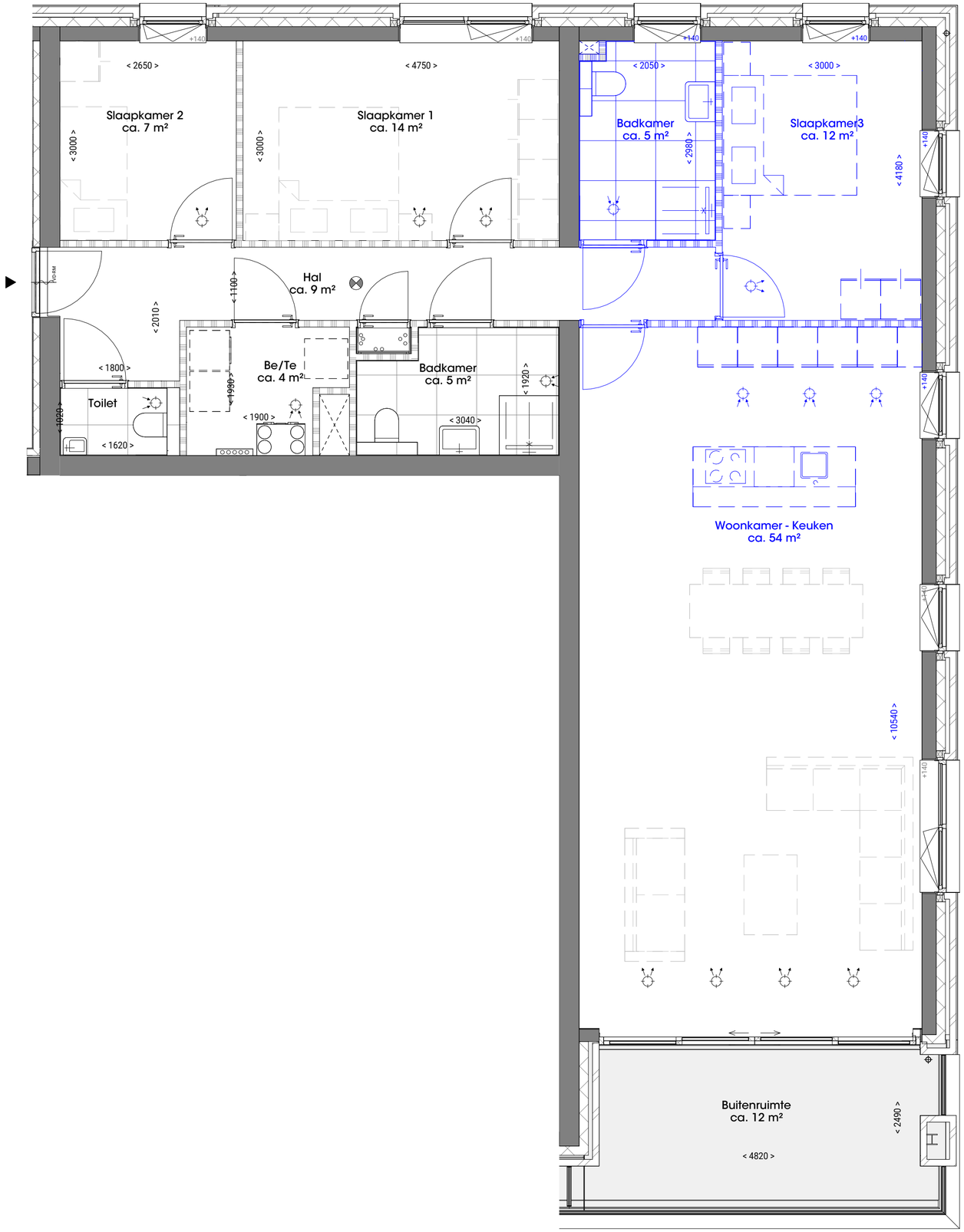
Oppervlakte GO: ca.148 m2

SCHAAL	1:50
FORMAAT	A2
DATUM	18.11.2026

PARK Kopermolen VAASSEN

Park Kopermolen Vaassen - Kopermolen | 2316 | Verkooptekening

Plattegrond A3.14 - Type PHs



PARK Kopermolen VAASSEN

Park Kopermolen Vaassen - Kopermolen | 2316 |

1e VERDIEPING

Optionele indeling appartementtype A

SCHAAL

FORMAAT

DATUM