Contractstukken

Regels en verdeling van de kosten
In de splitsingsakte staan de regels die gelden voor alle eigenaren. Ook is hierin vastgelegd hoe de gemeenschappelijke delen worden beheerd en hoe de gezamenlijke kosten worden verdeeld. Jouw aandeel in deze kosten wordt vastgelegd in een breukdeel. Dit breukdeel bepaalt welk deel van de gemeenschappelijke kosten voor jouw rekening komt.

Parkeerplaats en verkoop
Een parkeerplaats kan binnen de splitsing een eigen indexnummer hebben. Wil je jouw parkeerplaats later apart verkopen, dan kunnen hiervoor regels gelden. Zo kan in de splitsingsakte zijn bepaald dat je de parkeerplaats eerst moet aanbieden aan de VvE. Pas wanneer hiervan geen gebruik wordt gemaakt, kan verkoop aan een ander mogelijk zijn.

