



PRIJSLIJST

HOME BASE FASE 4 WONINGEN

Bouwnummer	Woningtype	Perceeloppervlakte (m ²) (inclusief achterpad)	Achterpad (m ²)	Verkoopprijs v.o.n.	GBO (m ²)	Tuinligging
15	Herenhuis	120	5	€648.276	138	Zuidwesten
16	Herenhuis	120	5	€648.276	138	Zuidwesten
18	Herenhuis	120	5	€655.776	139	Zuidwesten
19	Herenhuis	120	5	€637.906	135	Zuidwesten
20	Herenhuis	126	5	€637.906	135	Zuidwesten



VERKOOPPRIJZEN:

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam, hetgeen wil zeggen dat de genoemde kosten, die met het verwerven van een eigen woning van toepassing zijn, in de koop-/aanneemsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten, bouwkosten en legeskosten
- Makelaarskosten- c.q. verkoopkosten
- Notariskosten voor de leveringsakte
- Afwerking tegels en sanitair conform Technische Omschrijving
- Honoraria van architect en overige adviseurs
- Omzetbelasting (21% BTW, evt. wettelijke wijzigingen van dit BTW tarief worden aan u doorberekend). Het btw tarief van de zonnepanelen bedraagt 0%.
- Woningborg garantie- en waarborgcertificaat
- Aansluitkosten voor elektra, water en riolering
- Alle woningen zijn voorzien van minimaal energielabel A+++.

NIET INBEGREPEN IN DE KOOPSOM ZIJN:

- Eventueel meer-/minderwerk
- Financieringskosten, zoals afsluitprovisie en notariskosten t.b.v. de hypotheekakte
- Rente over eventueel vervallen (bouw)termijnen, conform de Woningborg koop/aannemingsovereenkomst
- Keuken, wandafwerking, vloerbedekking, buitenbestrating op eigen terrein e.d. en erfafscheidingen
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, KPN, glasvezel en nuts

OVERIG

* Wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.

* Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

* Voor dit project geldt een zelfbewoningsplicht met een termijn van 2 jaar. Dit zal in de notariële akte worden opgenomen.

* Al onze aanbiedingen zijn, tenzij anders aangegeven, geheel vrijblijvend. Heutink Groep behoudt zich het recht voor om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen, tevens behoudt Heutink Groep zich het recht van gunning voor.