

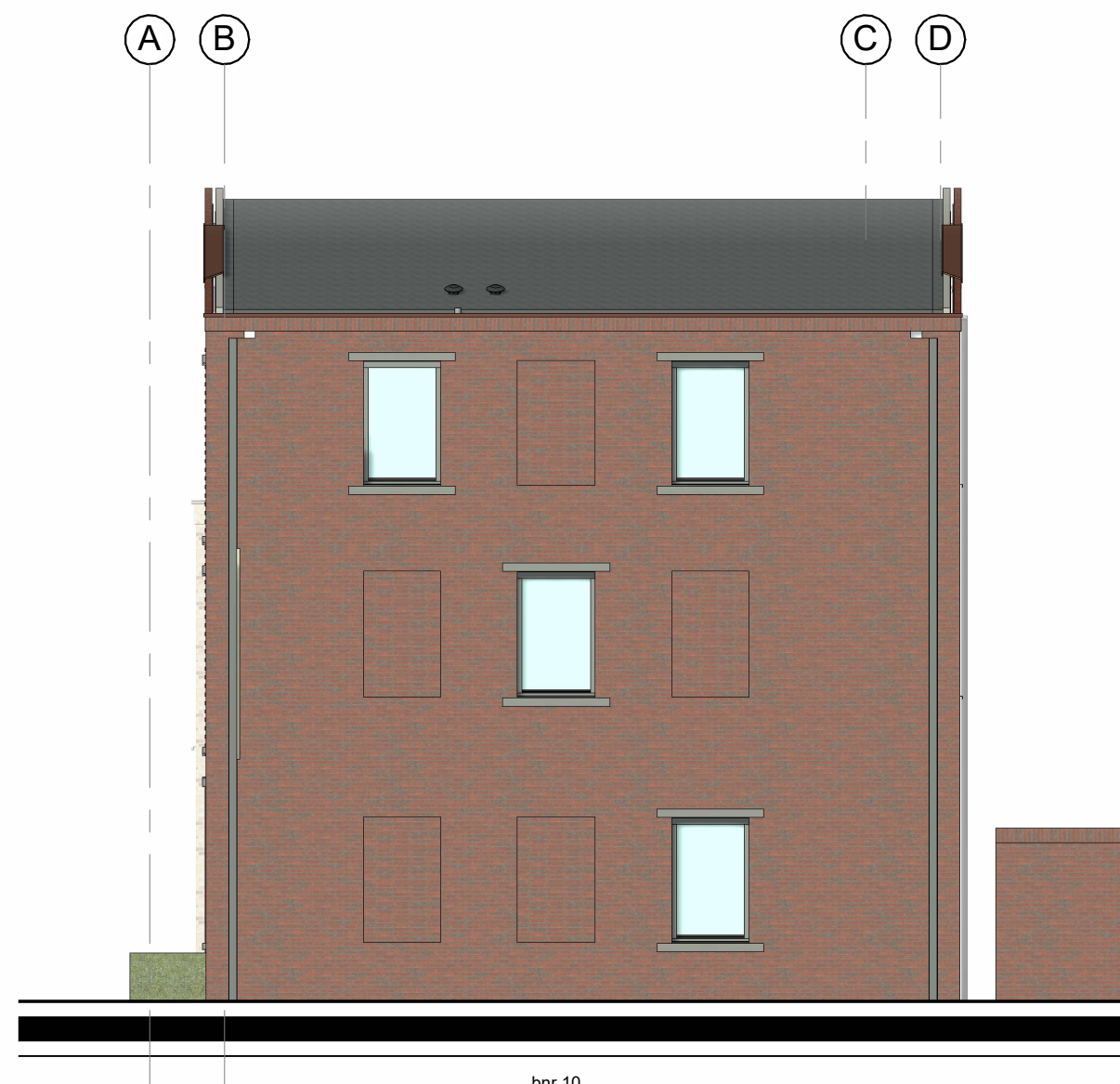
Home Base New Brooklyn Type B3



voorgevel



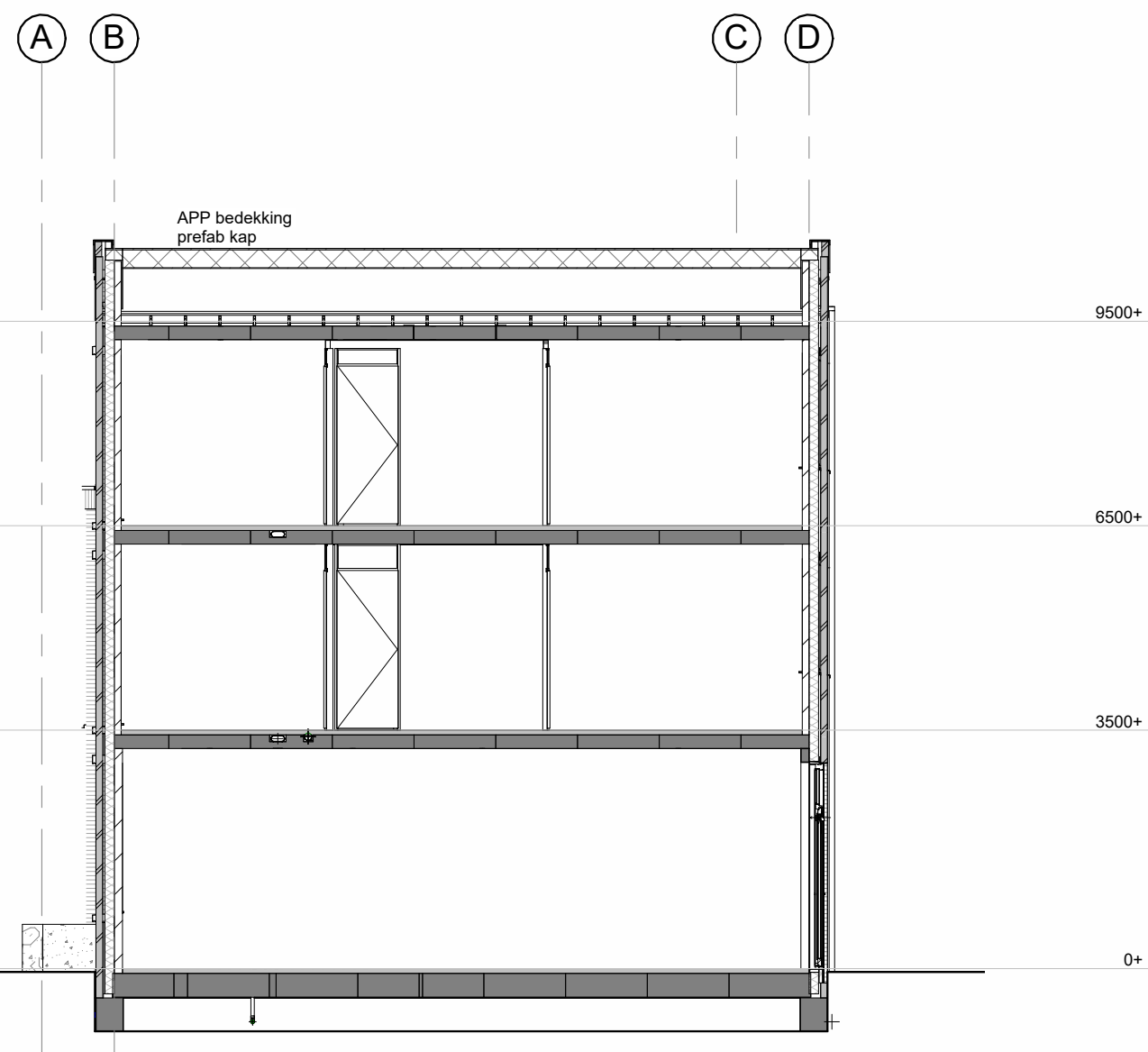
achtergevel



rechtter zijgevel

KLEUR- EN MATERIALENSTAAT

Dakbedekking : APP-dakbedekking  
Hardhouten kozijnen : muisgrijs RAL 7005  
Draaibare delen : muisgrijs RAL 7005  
Ventilatiecoasters : muisgrijs RAL 7005  
Houten voordeur : type Susebeek 9523, RAL 7005  
Houten terrasdeuren : RAL 7005  
Houten bergingen : ombergrijs RAL 7022  
Houten bergingsdeuren : ombergrijs RAL 7022  
Aluminium dakrand : signaalbruin RAL 8002  
Stalen hoeklijnen (verzinkt) : signaalbruin RAL 8002  
Waterslagen : Aluminium, muisgrijs RAL 7005  
Gevelsteen - w.f. hv, Wienerberger Andalusia  
voegwerk : Stulz VM E 1310, 5mm teruglappend  
HWA : voorgevel: afdekcap, zink  
achtergevel: PVC, grijs

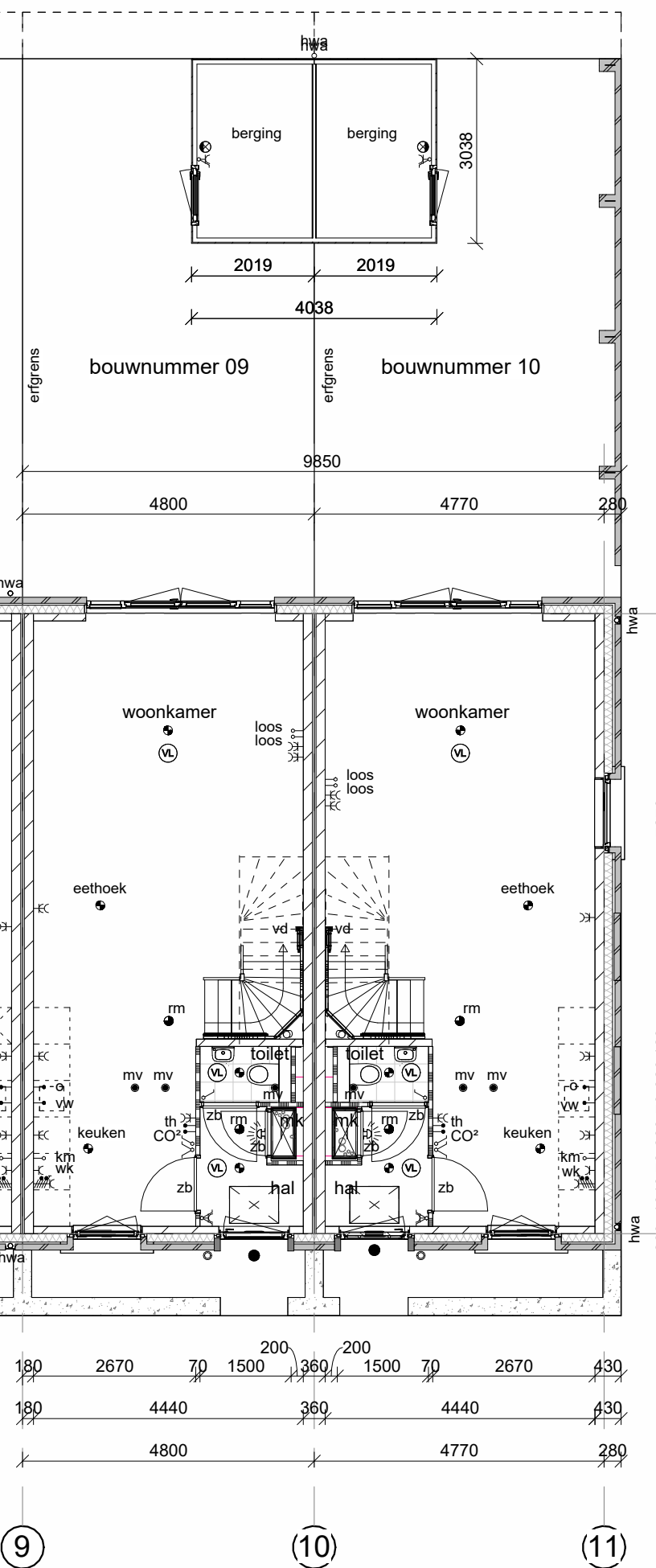


doorsnede

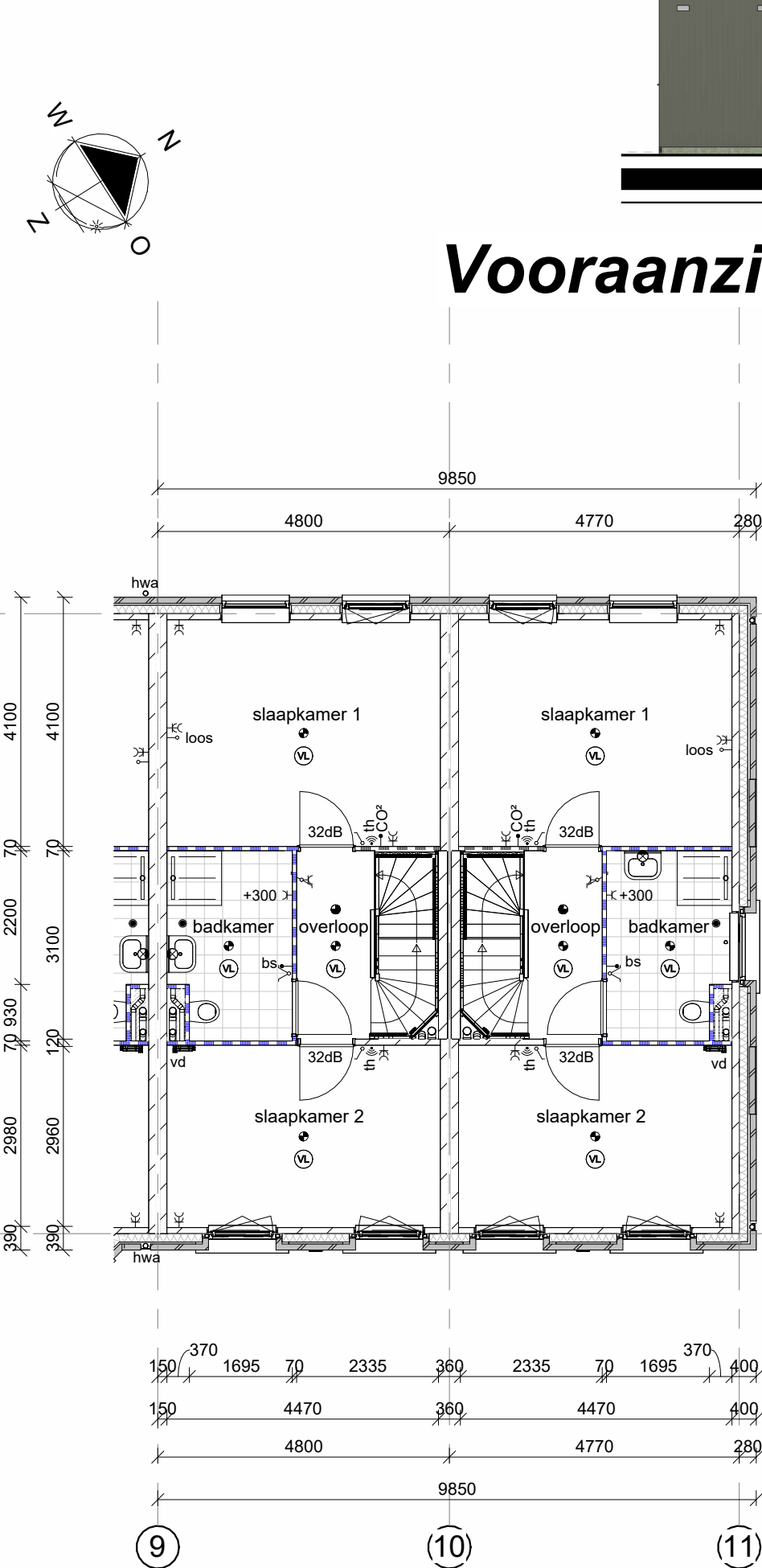
BENG:  
- Kap: Isobouw Simfix xt 6.3 8/8 Rc = 6.30 m²K/W  
- Spouwmuur: Mupan 34 Ultra 139mm Rc = 4.70 m²K/W  
- Bopane grondvloer Rc = 5.00 m²K/W  
- Triple glas HR+++ U-waarde = 0.50 W/m²K  
(voordoor HR++ U-waarde = 1.10 W/m²K)  
Ventilatie: Duo Silent System GG met CO2 sensoren in wk en hoofdslaapkamer  
met Nightboost  
Verwarming: Stadsverwarming  
Qv10 = 0.30 dm³/s per m² - st./ontluchting isoleren  
Aantal zonnepanelen:  
Brv 00: 9 stuks zonnepanelen (470 Wp/paneel)  
Brv 10: 12 stuks zonnepanelen (470 Wp/paneel)  
uitgangspunt energielabel A+++

|   |                                    |        |                                |      |                           |   |                                           |
|---|------------------------------------|--------|--------------------------------|------|---------------------------|---|-------------------------------------------|
| ● | plafondlichtpunt                   | ■      | afzuigpunt mech. ventilatie    | ov   | omvormer                  | + | schuifdeur                                |
| ⊙ | wandlichtpunt                      | tk     | bultlekkaan                    | p    | paneel                    | + | kanteldeur                                |
| ● | buitlichtpunt                      | bs     | bedieningsgeschakelaar mv-unit | q    | quooker                   | + | zelfsluitende deur                        |
| ● | rookmelder vlgns. NEN 2555         | c      | coloriel                       | r    | radiator                  | + | brandwerende zijde deur                   |
| ✓ | enkelzijdig schakelaar             | CAT... | netwerkkabel (hypernummer)     | ra   | riekering afgedopt        | + | gipsbeton normaal                         |
| ✓ | serieschakelaar                    | om     | combinatietron                 | st   | standleiding              | + | gipsbeton hydro                           |
| ✓ | wissel schakelaar                  | CO2    | CO2 sensor (mv-unit)           | sp   | schroefput                | + | gipsbeton zwaar                           |
| ✓ | dimmer schakelaar                  | dr     | droger                         | th   | thermostaat               | + | spouwmuur                                 |
| ✓ | enkele wandcontactdoos geaard      | ev     | expansievat                    | vw   | vaatwasser                | + | gevelnetstelsel                           |
| ✓ | enkele wandcontactdoos waterdicht  | hk     | houden binnendeurkozijn (st)   | v    | ventilatie (rooster)      | + | kalkzandsteen wand                        |
| ✓ | dubbele wandcontactdoos geaard     | hwa    | hemelwaterafvoer               | vd   | verdelers vloerverwarming | + | betonnen slatwand                         |
| ✓ | dubbele wandcontactdoos waterdicht | ip     | infrarood paneel               | vl   | vloerverwarming           | + | HSB wand                                  |
| ✓ | Perlex (2x230V)                    | ka     | koffieapparaat                 | wa   | wasautomaat               | + | doorvalreëlg glas                         |
| ✓ | bedruknop                          | kn     | koelknop                       | wk   | wasmachine                | + | brandwerend glas                          |
| ✓ | bedienknop                         | kw     | koelkast (afgedopt)            | wo   | waterontleder             | + | metglas                                   |
| ✓ | aansluitpunt onbedraad             | mk     | melkkaat (vlgns. NEN 2786)     | wp   | warmtepomp                | + | buitenkozijnen vrijstaan aan de -30dB als |
| ✓ | aansluitpunt bedraad               | o      | oven                           | ww   | warmwater (afgedopt)      | + | dagmaat binnendeuren 850'2300mm           |
| ✓ | aansluitpunt draadloos             | oh     | openhaard                      | zb   | zonder bovenlicht         | + | dagmaat voordeur 900'2300mm               |
|   |                                    |        |                                | 32dB | geluidswerende deurstel   |   |                                           |

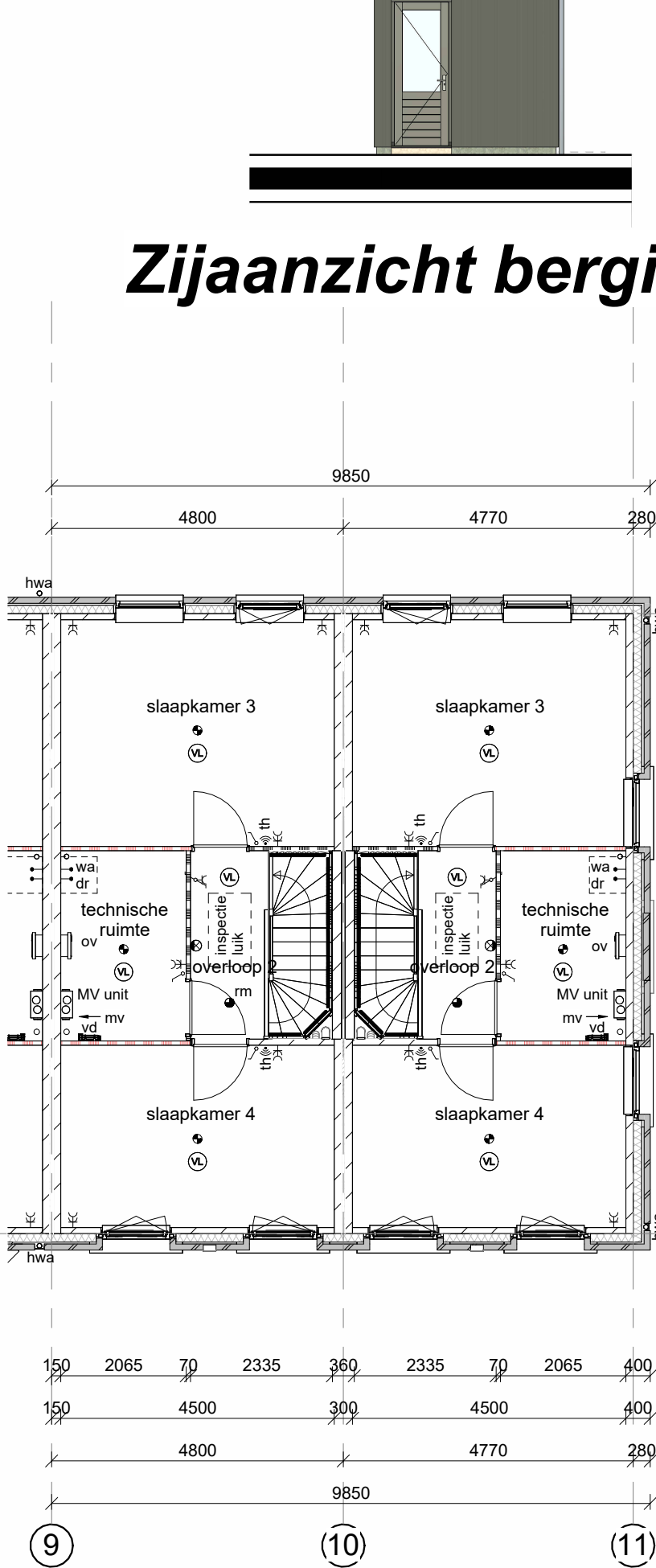
De afgebeelde kleuren kunnen afwijken van de werkelijkheid. Derhalve kunnen geen rechten ontleend worden aan de op deze tekening getoonde kleuren.



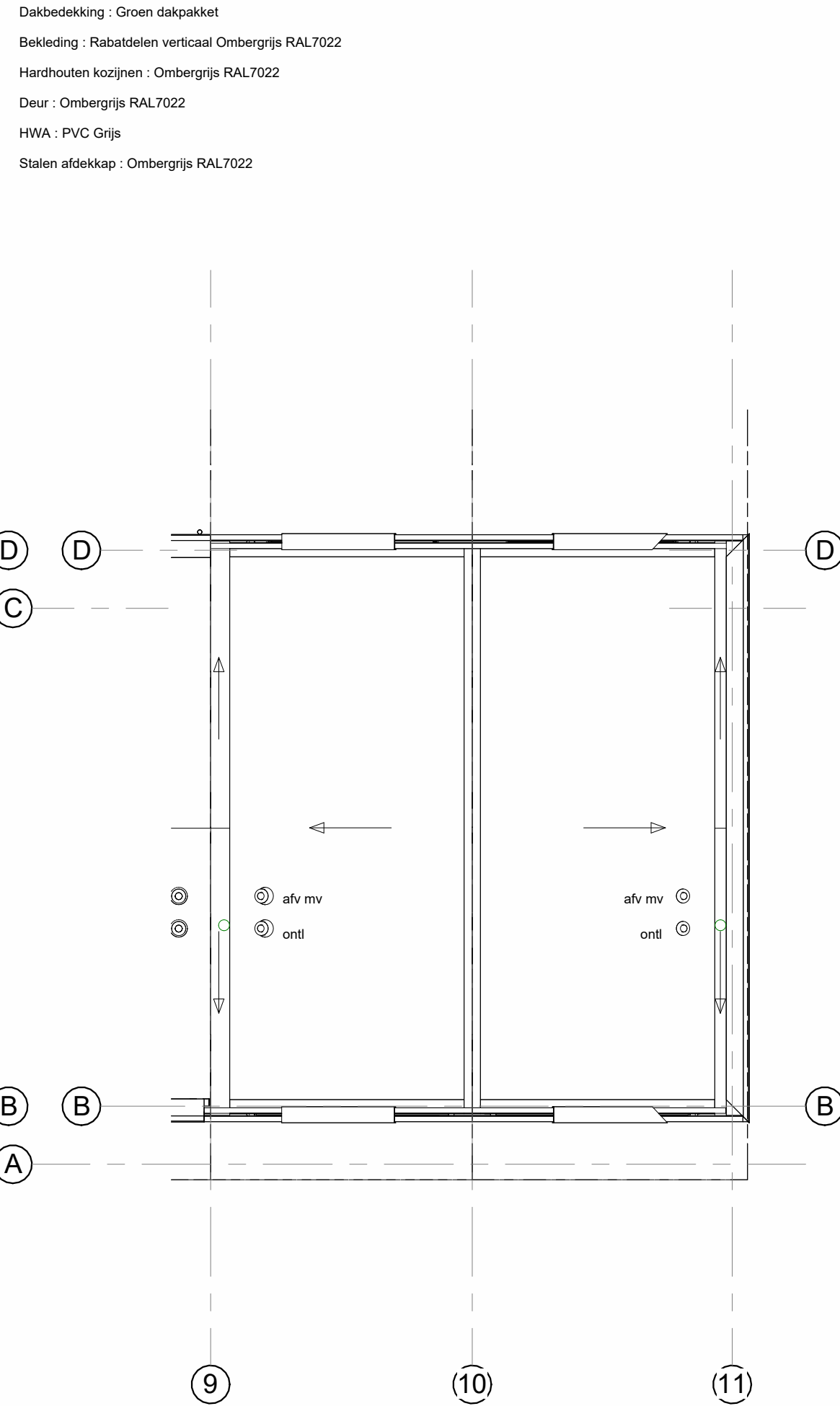
begane grond



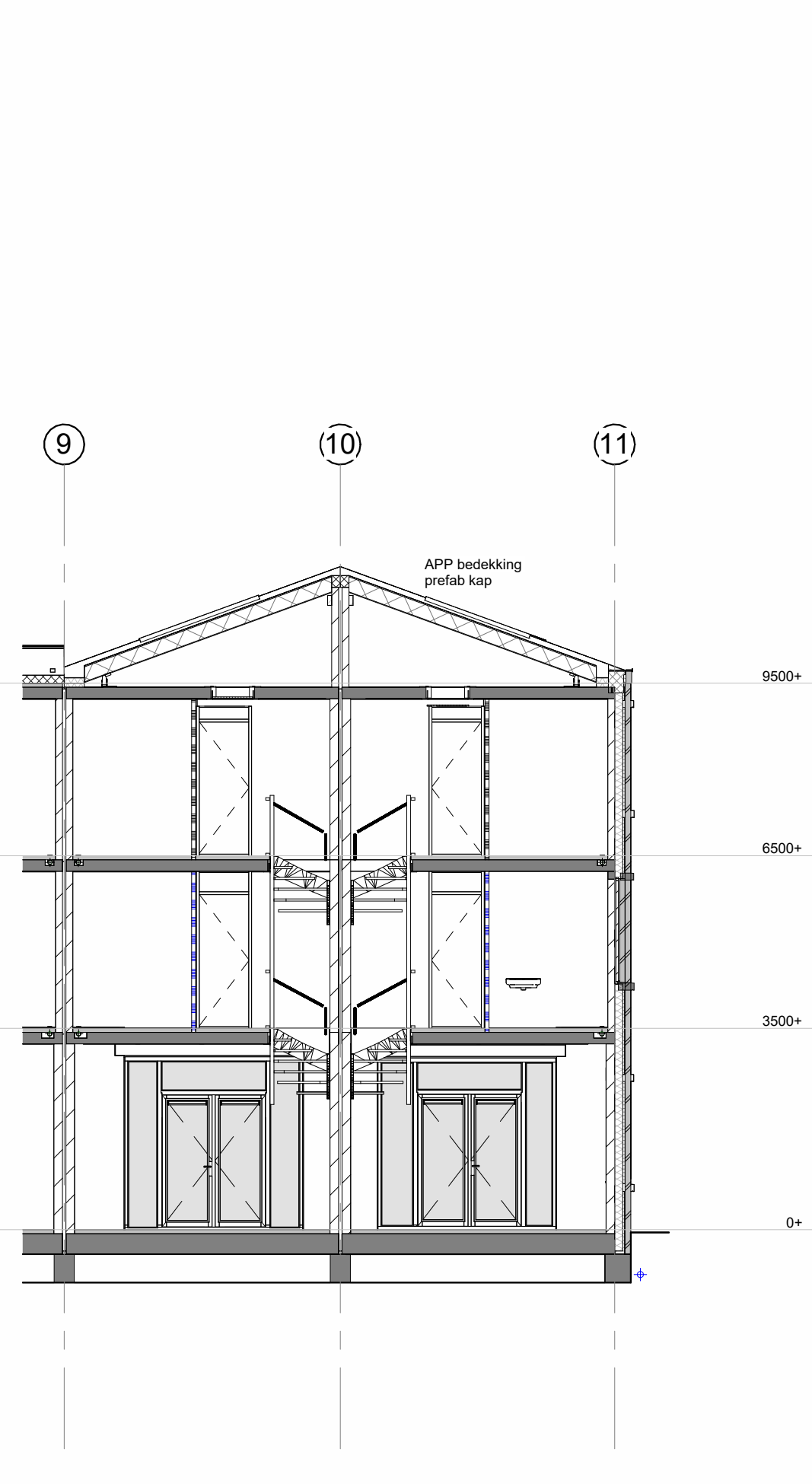
1e verdieping



2e verdieping



Dakaanzicht



doorsnede



|     |            |          |                          |
|-----|------------|----------|--------------------------|
| D   | 02-09-2028 |          | Zie registratieformulier |
| A   | 08-04-2028 | CK       | Zie registratieformulier |
| Nr. | Wp.z. d.d. | Getekend | Omschrijving             |

bnr's: 09 en 10  
project: Home Base fase 4A 10 woningen  
onderdeel: Gevels en plattegronden Type B3  
dossier: 24047  
blad: 120

datum: 21-10-2025  
schaal: 1:100  
get.: BDG  
afm.: 594x1100