

Kleur- en materiaalstaat binnen

Afwerking van de vier koopappartementen (bouwnummer 3, 12, 13 en 14) en de gemeenschappelijke ruimten.

CONCEPT – ONDER VOORBEHOUD, NIET CONTRACTUEEL · VERSIE 13 OKTOBER 2026

Deze staat geeft een beeld van de kleuren en materialen binnen. Het is een concept: keuzes, merken en kleuren kunnen nog veranderen. Bindend zijn alleen de technische omschrijving, de contracttekeningen en de koop- en aannemingsovereenkomst. Aan dit document kunnen geen rechten worden ontleend.

Uitgangspunten

Onderwerp	Inhoud
Project	14 appartementen: 4 koopappartementen (bouwnummer 3, 12, 13 en 14) en 10 sociale huurwoningen van Dudok Wonen. Gasloos, met lift.
Architect	Eik Bouwadvies
Aannemer	Bouwbedrijf Van Driesten
Ontwikkelaar	FH Raedthuys B.V.
Verwarming koopwoningen	Vloerverwarming met eigen warmtepomp
Garantie koopwoningen	Woningborg-garantie (geldende Garantie- en waarborgregeling)
Keuken en vloer	De woning wordt opgeleverd zonder keuken; de vloerafwerking wordt nader bepaald. Zo kiest u de keuken geheel naar eigen smaak.
Huurwoningen	De huurwoningen worden afgewerkt volgens de eisen van Dudok Wonen. Zij vallen buiten deze staat.

Kleurpalet binnen

Het palet is afgeleid van de kleuren van de gevel (kleurenstaat buiten, 7 april 2025): warme baksteen met zwarte en witte banden, gebroken wit, greige, antraciet en één diep accent, Engels Rood. De kleurvlakken zijn indicatief; beslissend zijn de stalen.

	Code	Kleur	Toepassing (voorstel)
 K1	RAL 9003	Signaalwit	Binnenzijde kozijnen, binnendeurkozijnen en binnendeuren, vensterbanken, plinten (bij een vloeroptie)

	Code	Kleur	Toepassing (voorstel)
 K2	RAL 9001	Crèmewit	Wanden van entree, gangen, liftportalen en trappenhuis
 K3	Sikkens F6.06.69	Warm greige	Accentwand in de entreehal (brievenbuswand), achtergrond bewegwijzering
 K4	RAL 7021	Zwartgrijs (antraciet)	Kozijnen woningtoegangsdeuren en trappenhuisdeuren, brievenbuskast, liftdeuren
 K5	RAL 7026	Granietgrijs	Deuren van bergingen en technische ruimte
 K6	RAL 9017	Verkeerszwart	Trapleuningen, balustrades, belettering en pictogrammen
 K7	Sikkens B6.45.15	Engels Rood	Voorstel: gangzijde van de woningtoegangsdeuren als herkenbaar accent
 K8	NCS S 0500-N	Wit	Spuitwerk plafonds; wanden boven tegelwerk
 K9	—	Warm donkergrijs (tegel/terrazzo)	Vloer entree, liftportalen en gangen; buitentegels. Definitieve tegel: nader te bepalen

De woning

Onderdeel	Uitvoering	Kleur
Vloer	Dekvloer; vloerafwerking nader te bepalen . Bij de vloerverwarming alleen vloeren die daarvoor geschikt zijn.	—
Plinten	Bij een vloerafwerking: nader te bepalen	K1
Wanden	Behangklaar (zonder behang). Meterkast en installatiekast onafgewerkt.	Optie: wit spuit- of sauswerk (K8)
Plafonds	Structuurspuitwerk, V-naden zichtbaar	K8 wit
Binnendeuren en kozijnen	Stalen kozijnen met opdekdeuren, fabrieksmatig afgelakt	K1 RAL 9003
Beslag	RVS-geborsteld op rozet; badkamer en toilet vrij/bezet	RVS
Woningtoegangsdeur	Geïsoleerde deur met deurspion, inbraakwerend (weerstandsklasse 2)	Gangzijde K7 (voorstel), binnenzijde K1, kozijn K4
Vensterbanken	Composiet, ca. 20 mm	Wit
Schakelmateriaal	Wit inbouw, volgens het installatieplan	Wit
Verlichting	Afgedopte lichtpunten met schakelaar; rookmelders op netspanning	—
Verwarming	Vloerverwarming met eigen warmtepomp; verdeler in de installatiekast	—
Keuken	Opgeleverd zonder keuken. Afgedopte aansluitpunten op de standaardpositie. U kiest de keuken geheel naar eigen smaak.	—

Badkamer en toilet

Onderdeel	Uitvoering	Kleur
Vloertegels	Keramisch, mat, antislip; afschot naar de douchegoot	Warm donkergrijs of licht warmgrijs, nader te bepalen
Wandtegels badkamer	Keramisch 30x60 cm, mat, tot het plafond	Wit
Wandtegels toilet	Keramisch 30x60 cm, tot ca. 1,20 m	Wit
Sanitair	Wandcloset, wastafel met spiegel, douche met thermostaatkraan en RVS-douchegoot; toilet met fonteintje	Wit sanitair, chroom kranen
Plafond	Vochtbestendig spuitwerk	K8 wit

Buitenruimte

Onderdeel	Uitvoering	Kleur
Balkon en loggia	Tegels op tegeldraggers of afgewerkte balkonplaat, nader te bepalen	Antraciet
Dakterras bnr 14	Keramische buitentegel op tegeldraggers	Warm donkergrijs (K9)
Hekwerken	Volgens de kleurenstaat buiten	RAL 9017

Gemeenschappelijke ruimten

Ruimte	Uitvoering	Kleur
Entree en hal	Tegel- of terrazzovloer met schoonloopzone; schrobvaste wanden; akoestisch plafond; brievenbuskast met videofoon	Vloer K9 · wanden K2 · accentwand K3 · brievenbussen K4
Trappenhuis	Betontrap met coating of trapbekleding; stalen leuning	Leuning K6 · wanden K2 · deuren K4
Liftportalen en lift	Vloer gelijk aan de entree; akoestisch plafond	Vloer K9 · liftdeuren RVS of K4
Gangen	Slijtvaste vloer; schrobvaste wanden; akoestisch plafond	Vloer K9 · wanden K2
Bergingen	Elke koopwoning heeft een eigen berging; daarnaast is er een gezamenlijke berging en een fietsenberging	Deuren K5
Technische ruimte	Betonvloer met coating; stalen deur	Deur K5

Meerwerk

Kopers kunnen extra keuzes maken via de kopersbegeleiding van Bouwbedrijf Van Driesten, bijvoorbeeld voor wanden, binnendeuren, sanitair, tegelwerk en elektra. Optielijst, prijzen en sluitingsdata: **nader te bepalen**.

Concept – onder voorbehoud, niet contractueel. Merken en typen zijn voorbeelden (of gelijkwaardig). Wijzigingen in materialen, kleuren en uitvoering blijven voorbehouden. Een ontwikkeling van FH Raedthuys B.V. (KvK 81256000, Jan Massenstraat 36, 1411 RW Naarden). Architect: Eik Bouwadvies. Bouw: Bouwbedrijf Van Driesten. Vragen: info@hetnieuweraadhuis.nl · 06 42 72 53 93.