

LANDSTRAAT 78 · BUSSUM

Bouwnummer 14

4 kamers · ca. 127 m²*Penthouse onder de kap, met dakterras*

Het penthouse ligt op de vierde verdieping, onder de kap. Met ca. 127 m² is dit het grootste appartement. De woonkamer (ca. 24 m²) en de keuken (ca. 27 m²) geven toegang tot een dakterras van ca. 10 m². De slaapkamer is ca. 31 m². Er zijn ook een tweede slaapkamer en een werkkamer van elk ca. 11 m². Door de schuine kap is niet overal de volle stahoogte.



SFEERIMPRESSIE WOONKAMER · INRICHTING TER ILLUSTRATIE

BOUWNUMMER 14 · HET NIEUWE RAADHUIS

Kerngegevens

BOUWNUMMER	14 · huisnummer: aan te leveren door opdrachtgever
VERDIEPING	Vierde verdieping, onder de kap (penthouse)
WOONOPPERVLAK (GBO)	ca. 127 m ²
KAMERS	4 (woonkamer, keuken, 2 slaapkamers en werkkamer)
BUITENRUIMTE	Dakterras ca. 10 m ²
BERGING	Eigen berging in het gebouw, op de 2e verdieping (Berging 14) Daarnaast is er een gezamenlijke berging.
VERWARMING	Vloerverwarming met eigen warmtepomp. Badkamer: elektrische handdoekradiator.
VENTILATIE	Balansventilatie met warmteterugwinning (WTW)

PRIJS V.O.N.

€ 975.000 v.o.n.

GBO = gebruiksoppervlakte volgens de verkooptekening van 15 juli 2026. Alle maten circa. v.o.n. = vrij op naam (uitleg op pagina 2). Geen eigen parkeerplaats; bewoners kunnen een parkeervergunning aanvragen bij de gemeente Gooise Meren.

WAT U KRIJGT

Comfort en gemak

Gasloos

Geen gasaansluiting. U kookt elektrisch.

Eigen warmtepomp

Haalt warmte uit de buitenlucht voor verwarming en warm water.

Balansventilatie met WTW

Steeds verse lucht. De warmte uit de afgezogen lucht wordt hergebruikt.

Lift

Eén lift naar alle verdiepingen.

Videofoon

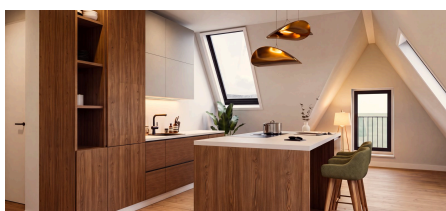
U ziet op een scherm wie er bij de hoofdingang aanbelt.

Eigen berging

In het gebouw, plus een gezamenlijke berging en fietsenstalling.

Dicht bij het station

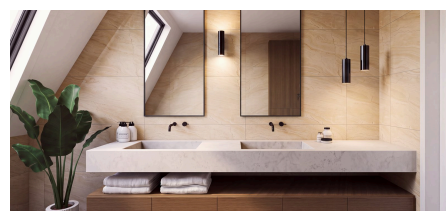
Op 5 minuten lopen van station Naarden-Bussum. Winkels om de hoek.



SFEERIMPRESSIE KEUKEN



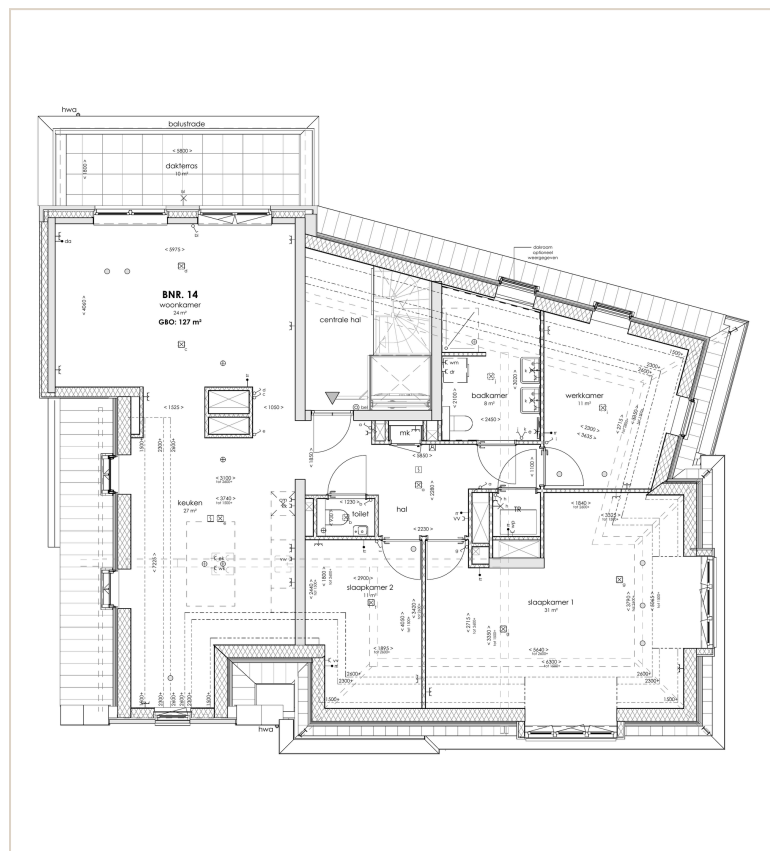
SFEERIMPRESSIE SLAAPKAMER



SFEERIMPRESSIE BADKAMER

PLATTEGROND · BOUWNUMMER 14 · VIERDE VERDIEPING

Verkoopplattegrond



VERKOOPTEKENING 15 JULI 2026 · MATEN CIRCA

Ruimtes

RUIMTE	CA.
Woonkamer	ca. 24 m ²
Keuken	ca. 27 m ²
Slaapkamer 1	ca. 31 m ²
Slaapkamer 2	ca. 11 m ²
Werkkamer	ca. 11 m ²
Badkamer	ca. 8 m ²
Dakterras	ca. 10 m ²
Woonoppervlak (GBO)	ca. 127 m²

Ligging in het gebouw



4e verdieping (onder de kap).
Het penthouse BNR.14 beslaat de hele verdieping.
Sfeerplattegrond 7 okt 2026; inrichting ter illustratie.
Hoofdtkening links: verkooptekening 15 juli 2026.

KOSTEN

Wat zit in de v.o.n.-prijs?

In de prijs

- Grond, sloop en bouw
- Btw (dus geen overdrachtsbelasting)
- Notariskosten voor de akte van levering en het Kadaster
- Leges voor de vergunning
- Aansluitkosten voor stroom en water

Niet in de prijs

- Kosten van uw hypotheek
- Rente tijdens de bouw (bouwrente)
- Meerwerk (extra keuzes)
- Zonder keuken; vloerafwerking nader te bepalen. Keuken geheel naar eigen smaak
- VvE-bijdrage: nader te bepalen

INTERESSE?

Schrijf u in

Inschrijven is gratis en verplicht u tot niets.

hetnieuweraadhuis.nl/inschrijven

info@hetnieuweraadhuis.nl

VRAGEN

info@hetnieuweraadhuis.nl

Telefoon: **aan te leveren door opdrachtgever**

Disclaimer. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend; maten circa; tekeningen indicatief. Sfeerbeelden en inrichting zijn ter illustratie. Bindend zijn de definitieve technische omschrijving, de contracttekeningen en de koop- en aannemingsovereenkomst. Dit is een CONCEPT: geel gemarkeerde punten zijn nog niet bevestigd.

Een ontwikkeling van FH Raedthuys B.V. (KvK 81256000 · Jan Massenstraat 36, 1411 RW Naarden) · Bouw: Bouwbedrijf Van Driesten · Woningborggarantie · Verkoop: N.O.G.B., Rogier Jansen, +31 35 203 12 55, info@nogb.nl.