

Twee slaapkamers en een loggia

PRIJS V.O.N.

€ 619.000

v.o.n. (vrij op naam)

BOUWNUMMER	13 · huisnummer AAN TE LEVEREN
VERDIEPING	Derde verdieping
WOONOPPERVLAK	ca. 82 m² GBO
KAMERS	3: woonkamer met keuken en 2 slaapkamers
BUITENRUIMTE	Loggia ca. 8 m²: een beschutte buitenruimte in het gebouw, met muren aan drie kanten
BERGING	Eigen berging in het gebouw, 2e verdieping (Berging 13) · plus een gezamenlijke berging
VERWARMING	Vloerverwarming met eigen warmtepomp; badkamer: elektrische handdoekradiator
VENTILATIE	Balansventilatie met warmteterugwinning (WTW)
ENERGIE	Gasloos: geen gasaansluiting, u kookt elektrisch
ENERGIELABEL	Indicatief A++/A+++ (definitief bij oplevering)

De woning wordt opgeleverd zonder keuken; de vloerafwerking wordt nader bepaald. Zo kiest u de keuken geheel naar eigen smaak. VvE-bijdrage: nader te bepalen. GBO = gebruiksoppervlakte volgens de verkooptekening van 15 juli 2026. Alle maten circa. v.o.n. = vrij op naam: grond, bouw, btw, notaris (akte van levering) en aansluitkosten zitten in de prijs.

OP EEN RIJ

82 m²
GBO

3
KAMERS

3e
VERDIEPING

8 m²
LOGGIA

COMFORT EN GEMAK

Eén lift naar alle verdiepingen

Videofoon bij de hoofdingang

Eigen berging en gezamenlijke fietsenstalling

Geen eigen parkeerplaats; vergunning via gemeente Gooise Meren