

LANDSTRAAT 78 · BUSSUM

Bouwnummer 3

3 kamers · ca. 77 m²*Gelijkvloers wonen met eigen terras*

Dit appartement ligt op de begane grond. U woont gelijkvloers en heeft een eigen terras van ca. 8 m². De woonkamer met open keuken is ca. 28 m². Er zijn twee slaapkamers van ca. 17 en ca. 10 m², een badkamer, een apart toilet en een technische ruimte.



SFEERIMPRESSIE WOONKAMER · INRICHTING TER ILLUSTRATIE

BOUWNUMMER 3 · HET NIEUWE RAADHUIS

Kerngegevens

BOUWNUMMER	3 · huisnummer: aan te leveren door opdrachtgever
VERDIEPING	Begane grond
WOONOPPERVLAK (GBO)	ca. 77 m ²
KAMERS	3 (woonkamer met open keuken en 2 slaapkamers)
BUITENRUIMTE	Terras ca. 8 m ² begrenzing volgt de erfgrens; indicatief
BERGING	Eigen berging in het gebouw, op de 1e verdieping (Berging 03) Daarnaast is er een gezamenlijke berging.
VERWARMING	Vloerverwarming met eigen warmtepomp. Badkamer: elektrische handdoekradiator.
VENTILATIE	Balansventilatie met warmteterugwinning (WTW)

PRIJS V.O.N.

€ 579.000 v.o.n.

GBO = gebruiksoppervlakte volgens de verkooptekening van 15 juli 2026. Alle maten circa. v.o.n. = vrij op naam (uitleg op pagina 2). Geen eigen parkeerplaats; bewoners kunnen een parkeervergunning aanvragen bij de gemeente Gooise Meren.

WAT U KRIJGT

Comfort en gemak

Gasloos

Geen gasaansluiting. U kookt elektrisch.

Eigen warmtepomp

Haalt warmte uit de buitenlucht voor verwarming en warm water.

Balansventilatie met WTW

Steeds verse lucht. De warmte uit de afgezogen lucht wordt hergebruikt.

Lift

Eén lift naar alle verdiepingen.

Videofoon

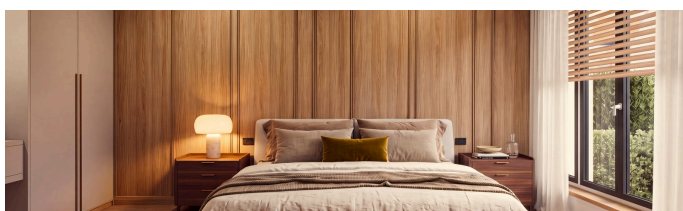
U ziet op een scherm wie er bij de hoofdingang aanbelt.

Eigen berging

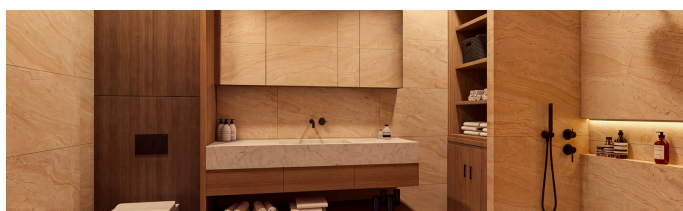
In het gebouw, plus een gezamenlijke berging en fietsenstalling.

Dicht bij het station

Op 5 minuten lopen van station Naarden-Bussum. Winkels om de hoek.



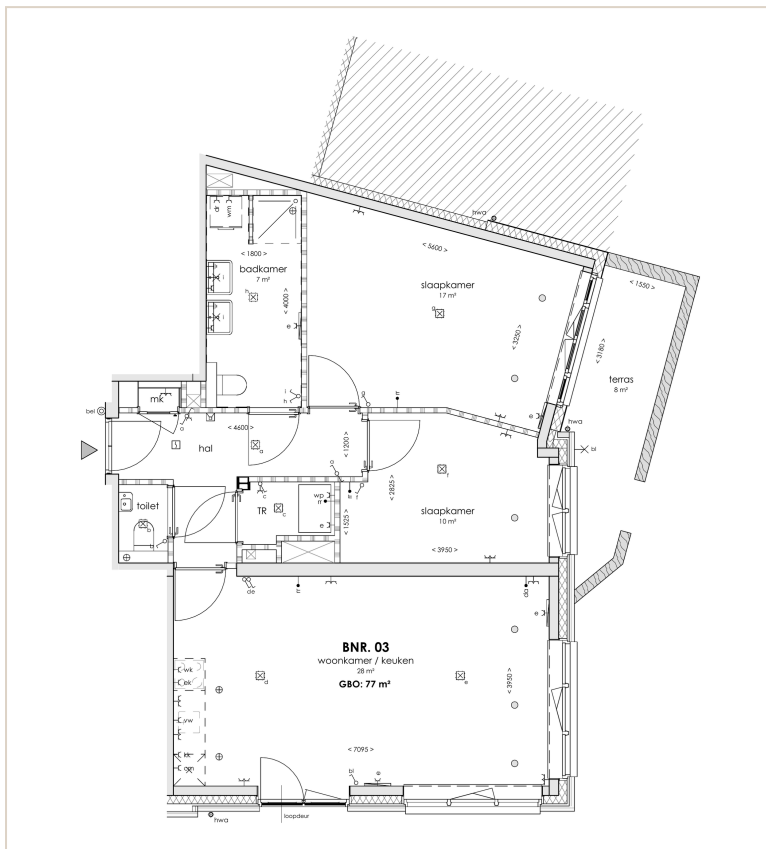
SFEERIMPRESSIE SLAAPKAMER



SFEERIMPRESSIE BADKAMER

PLATTEGROND · BOUWNUMMER 3 · BEGANE GROND

Verkoopplattegrond



VERKOOPTEKENING 15 JULI 2026 · MATEN CIRCA

Ruimtes

RUIMTE	CA.
Woonkamer met open keuken	ca. 28 m ²
Slaapkamer 1	ca. 17 m ²
Slaapkamer 2	ca. 10 m ²
Badkamer	ca. 7 m ²
Terras	ca. 8 m ²
Woonoppervlak (GBO)	ca. 77 m²

Ligging in het gebouw



Begane grond. Uw woning is BNR.03; BNR.01 en 02 zijn huurwoningen.
Sfeerplattegrond 7 okt 2026; inrichting ter illustratie.
Hoofdtkening links: verkooptekening 15 juli 2026.

KOSTEN

Wat zit in de v.o.n.-prijs?

In de prijs

- Grond, sloop en bouw
- Btw (dus geen overdrachtsbelasting)
- Notariskosten voor de akte van levering en het Kadaster
- Leges voor de vergunning
- Aansluitkosten voor stroom en water

Niet in de prijs

- Kosten van uw hypotheek
- Rente tijdens de bouw (bouwrente)
- Meerwerk (extra keuzes)
- Zonder keuken; vloerafwerking nader te bepalen. Keuken geheel naar eigen smaak
- VvE-bijdrage: nader te bepalen

INTERESSE?

Schrijf u in

Inschrijven is gratis en verplicht u tot niets.

hetnieuweraadhuis.nl/inschrijven

info@hetnieuweraadhuis.nl

VRAGEN

info@hetnieuweraadhuis.nl

Telefoon: **aan te leveren door opdrachtgever**

Disclaimer. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend; maten circa; tekeningen indicatief. Sfeerbeelden en inrichting zijn ter illustratie. Bindend zijn de definitieve technische omschrijving, de contracttekeningen en de koop- en aannemingsovereenkomst. Dit is een CONCEPT: geel gemarkeerde punten zijn nog niet bevestigd.

Een ontwikkeling van FH Raedthuys B.V. (KvK 81256000 · Jan Massenstraat 36, 1411 RW Naarden) · Bouw: Bouwbedrijf Van Driesten · Woningborg-garantie · Verkoop: N.O.G.B., Rogier Jansen, +31 35 203 12 55, info@nogb.nl.