

Gelijkvloers wonen met eigen terras

PRIJS V.O.N.

€ 579.000

v.o.n. (vrij op naam)

BOUWNUMMER	3 · huisnummer AAN TE LEVEREN
VERDIEPING	Begane grond
WOONOPPERVLAK	ca. 77 m ² GBO
KAMERS	3: woonkamer met open keuken en 2 slaapkamers
BUITENRUIMTE	Terras ca. 8 m ² (begrenzing volgt de erfgrens; indicatief)
BERGING	Eigen berging in het gebouw, 1e verdieping (Berging 03) · plus een gezamenlijke berging
VERWARMING	Vloerverwarming met eigen warmtepomp; badkamer: elektrische handdoekradiator
VENTILATIE	Balansventilatie met warmteterugwinning (WTW)
ENERGIE	Gasloos: geen gasaansluiting, u kookt elektrisch
ENERGIELABEL	Indicatief A++/A+++ (definitief bij oplevering)

De woning wordt opgeleverd zonder keuken; de vloerafwerking wordt nader bepaald. Zo kiest u de keuken geheel naar eigen smaak. VvE-bijdrage: nader te bepalen. GBO = gebruiksoppervlakte volgens de verkooptekening van 15 juli 2026. Alle maten circa. v.o.n. = vrij op naam: grond, bouw, btw, notaris (akte van levering) en aansluitkosten zitten in de prijs.

OP EEN RIJ

77 m²
GBO3
KAMERSBG
BEGANE GROND8 m²
TERRAS

COMFORT EN GEMAK

Eén lift naar alle verdiepingen

Videofoon bij de hoofdingang

Eigen berging en gezamenlijke fietsenstalling

Geen eigen parkeerplaats; vergunning via gemeente Gooise Meren