

Penthouse onder de kap

PRIJS V.O.N.

€ 975.000

v.o.n. (vrij op naam)

BOUWNUMMER	14 · huisnummer AAN TE LEVEREN
VERDIEPING	Vierde verdieping, onder de kap (penthouse)
WOONOPPERVLAK	ca. 127 m ² GBO
KAMERS	4: woonkamer, keuken, 2 slaapkamers en werkkamer
BUITENRUIMTE	Dakterras ca. 10 m ²
BERGING	Eigen berging in het gebouw, 2e verdieping (Berging 14) · plus een gezamenlijke berging
VERWARMING	Vloerverwarming met eigen warmtepomp; badkamer: elektrische handdoekradiator
VENTILATIE	Balansventilatie met warmteterugwinning (WTW)
ENERGIE	Gasloos: geen gasaansluiting, u kookt elektrisch
ENERGIELABEL	Indicatief A++/A+++ (definitief bij oplevering)

De woning wordt opgeleverd zonder keuken; de vloerafwerking wordt nader bepaald. Zo kiest u de keuken geheel naar eigen smaak. VvE-bijdrage: nader te bepalen. Door de schuine kap is niet overal de volle stahoogte. GBO = gebruiksoppervlakte volgens de verkooptekening van 15 juli 2026. Alle maten circa. v.o.n. = vrij op naam: grond, bouw, btw, notaris (akte van levering) en aansluitkosten zitten in de prijs.

OP EEN RIJ

127 m²
GBO4
KAMERS4e
VERDIEPING10 m²
DAKTERRAS

COMFORT EN GEMAK

Eén lift naar alle verdiepingen

Videofoon bij de hoofdingang

Eigen berging en gezamenlijke fietsenstalling

Geen eigen parkeerplaats; vergunning via gemeente Gooise Meren