

Deze koperskeuzelijst is zo zorgvuldig mogelijk vastgesteld. Wijzigingen zijn voorbehouden.
Derhalve kunnen aan deze koperskeuzelijst geen rechten worden ontleend.

Voor het project is deze koperskeuzelijst samengesteld. De opties in deze lijst zijn afgestemd op de verschillende woningtypen en onderverdeeld in de diverse onderdelen. De mogelijkheden voor wijzigingen in de woning zijn echter begrensd. Enerzijds omdat uw woning deel uitmaakt van een (seriematig) bouwproces en anderzijds omdat de ondernemer als eindverantwoordelijke voor het bouwkundig product steeds rekening moet houden met de technische mogelijkheden, uitvoerbaarheid en regelgeving. Indien de wijziging mogelijk is, worden de aanvullende wijzigingen in uw opdrachtbevestiging in rekening gebracht. Alle gevelopties worden onder voorbehoud van goedkeuring van de gemeente aangeboden.

Het kan zijn dat bepaalde combinaties van opties niet mogelijk zijn, hier wordt u bij de uitwerking van de definitieve opdrachtbevestiging en optietekening op gewezen. De gewenste kopersopties worden na definitieve keuze getoetst aan Woningborg, Besluit Bouwwerken Leefomgeving (BBL), waaronder de BENG-berekening. Het kan dus zijn dat gekozen opties of een combinatie daarvan in een later stadium worden afgewezen indien er niet meer wordt voldaan aan de geldende eisen of er aanvullend meerwerk vereist is om aan de eisen te voldoen.

Op bepaalde koperskeuzen is een gelimiteerde garantie van Woningborg van toepassing. Hiervoor dient in een later stadium een gelimiteerde garantie (melding minderwerk) te worden ondertekend. Aanvullende informatie kunt u indien gewenst op voorhand op de website van Woningborg vinden.

De aangegeven prijzen van de elektra-opties zijn exclusief eventuele uitbreidingen aan de meterkast. Dit is afhankelijk van de situatie per koper. Indien de groepenkast moet worden uitgebreid voor extra elektravoorzieningen, worden de hiermee gepaard gaande kosten verrekend met de koper. Alle elektra-opties voor de woning worden in één keer door de kopersbegeleider geoffereerd op basis van de opgegeven wensen van de koper.

Optie	Omschrijving	Voorwaarden/Restricties	Woningen	Appartementen	Optieprijs (incl. BTW)
Indelingsplattegronden					
I 001	Type D2/ T2 - derde verdieping, extra 1 slaapkamer tuinzijde; Deze optie creëert een extra slaapkamer aan de tuinzijde.	Ten behoeve van de slaapkamers dienen er geluidwerende deuren en kozijnen toegepast te worden	x		€ 7.800,00
I 002	Type D2/ T2 - derde verdieping, extra 2 slaapkamers tuinzijde; Deze optie creëert twee extra slaapkamers aan de tuinzijde.	Ten behoeve van de slaapkamers dienen er geluidwerende deuren en kozijnen toegepast te worden	x		€ 11.200,00
I 003	Type K1/ K2 - begane grond, aansluitpunten keuken verplaatsen + kantoor laten vervallen(binnenwand en binnendeur laten vervallen); Creëer een ruimtelijker leefgebied op de begane grond door de aansluitpunten van de keuken te verplaatsen en de kantoorruimte te laten vervallen. De binnenwand en binnendeur worden verwijderd, waardoor één grote, open leefruimte ontstaat.		x		€ 2.200,00
I 004	Type K1 / K2 / T2 - eerste verdieping, extra aansluitpunten keuken; Voeg extra flexibiliteit toe aan de indeling van uw woning met aanvullende keuken-aansluitpunten op de eerste verdieping. Deze optie maakt het mogelijk om een alternatieve keukenopstelling te realiseren.	Deze aansluiting moet ten aller tijde aansluiten aan de schacht welke staat weergegeven op tekening. Tevens is maximaal één kookzone per woning mogelijk .	x		€ 2.900,00
I 005	Type D2 / D3 / D4 / T2 / K1 / K2 - tweede verdieping, 1 grote slaapkamer i.p.v. 2 slaapkamers (tussenwand verwijderen en één deur vervallen); Door het verwijderen van de tussenwand ontstaat op de tweede verdieping één royale slaapkamer in plaats van twee kleinere kamers. Deze optie creëert een ruimtelijke, lichte en flexibel in te richten master bedroom.		x		€ 1.100,00
Gevel en dak					
R 101	Alle typen - Kozijn met 2x vast glas wijzigen in dubbele buitendeuren; Het standaard brede kozijn met 2x vast glas wordt vervangen door naar binnendraaiende dubbele buitendeuren. Deze optie zorgt voor een royale opening naar buiten.	Alleen van toepassing bij kozijnen die doorlopen tot op de vloer, dus kozijnen zonder borstwering, en grenzen aan een buitenruimte of frans balkon	x	x	€ 1.800,00

Optie	Omschrijving	Voorwaarden/Restricties	Woningen		Optieprijs (incl. BTW)
			Appartementen		
R 102	Alle typen - Kozijn met enkele deur met zijlicht wijzigen in dubbele buitendeuren; <i>Het standaard kozijn met de enkele deur en zijlicht wordt vervangen door naar binnendraaiende dubbele buitendeuren. Deze optie zorgt voor een royale opening naar buiten.</i>	Alleen van toepassing bij kozijnen die doorlopen tot op de vloer, dus kozijnen zonder borstwering, en grenzen aan een buitenruimte of frans balkon	x	x	€ 1.500,00
R 103	Alle typen - Kozijn met draaikiepraam en vast glas wijzigen in dubbele buitendeuren; <i>Het standaard kozijn met draaikiepraam en vast glas wordt vervangen door naar binnendraaiende dubbele buitendeuren. Deze optie zorgt voor een royale opening naar buiten.</i>	Alleen van toepassing bij kozijnen die doorlopen tot op de vloer, dus kozijnen zonder borstwering, en grenzen aan een buitenruimte of frans balkon	x	x	€ 1.500,00
R 104	Alle typen - Kozijn met 2x vast glas wijzigingen in enkele deur met zijlicht; <i>Het standaard brede kozijn met 2x vast glas wordt vervangen door een naar binnendraaiende enkele buitendeur met zijlicht, Deze optie zorgt voor een extra toegang naar buiten.</i>	Alleen van toepassing bij kozijnen die doorlopen tot op de vloer, dus kozijnen zonder borstwering, en grenzen aan een buitenruimte of frans balkon	x	x	€ 1.500,00
R 105	Alle typen - Kozijn met draaikiepraam en vast glas wijzigen in een enkele deur met zijlicht; <i>Het standaard kozijn met draaikiepraam en vast glas wordt vervangen door een naar binnendraaiende enkele buitendeur met zijlicht, Deze optie zorgt voor een extra toegang naar buiten.</i>	Alleen van toepassing bij kozijnen die doorlopen tot op de vloer, dus kozijnen zonder borstwering, en grenzen aan een buitenruimte of frans balkon	x	x	€ 1.100,00
R 106	Type D3 / D4 / K1 / K2 - Kozijn dakterras wijzigen in dubbele deuren met zijlicht; <i>Op de derde verdieping wordt het standaard kozijn met de enkele deur en twee zijlichten vervangen door naar binnendraaiende dubbele buitendeuren met één zijlicht. Deze aanpassing zorgt voor een royale opening naar het dakterras.</i>		x		€ 1.800,00
R 110	Type A2 / A3 - Kozijn loggia wijzigen in dubbele buitendeuren met zijlicht: <i>Het standaard kozijn met de enkele deur en twee zijlichten wordt vervangen door naar binnendraaiende dubbele buitendeuren met één zijlicht. Deze aanpassing zorgt voor een royale opening naar de loggia.</i>			x	€ 1.800,00
R 201	Daktoetredingsluik v.z.v. trap (afm. 90x165 cm), zonder aanlijnvoorzieningen (eventuele aanvullende aanlijnvoorzieningen voor eigen rekening);	Constructieve inpassing in overleg met de aannemer en indien het dakluik mogelijk is in relatie tot de reeds aanwezige PV-panelen. De aanlijnvoorzieningen voor eigen rekening van u als koper. Bij deze optie dient ook het pafondlichtpunt te worden verplaatst	x		€ 6.400,00
R 202	Elektrisch bedienbare sectionaaldeur (type D woningen); <i>Deze kopersoptie houdt in dat de sectionaaldeur van de garage/berging elektrisch bedienbaar wordt uitgevoerd. De deur wordt tijdens de werkvoorbereiding voorzien van een elektrische aandrijving met bijbehorende bediening, zodat het openen en sluiten van de deur comfortabel en eenvoudig verloopt. De montage en afwerking worden volledig volgens de projectstandaard uitgevoerd.</i>	Deze optie is uitsluitend beschikbaar voor de woningtypen van het type D.	x		€ 1.500,00
Keuken en sanitaire ruimtes					
K 001	Aanpassen aansluitpunten keuken volgens opgave projectshowroom; <i>De aansluitpunten in de keuken worden door ons aangepast op basis van de definitieve keuzes die u als koper in de projectshowroom hebt vastgelegd. Dit omvat het optimaliseren en positioneren van water- en afvoeraansluitingen, elektrische voorzieningen, kookaansluitingen en overige technische aansluitpunten die nodig zijn voor de door u geselecteerde keukenopstelling. De installaties worden zorgvuldig afgestemd op de gekozen indeling en apparatuur, binnen de technische mogelijkheden van het project. Zo bent u verzekerd van een keuken die technisch volledig is voorbereid op uw persoonlijke wensen.</i>	Er kunnen geen leidingen en kanalen in constructieve (betonnen) vloeren worden verplaatst zoals afvoeren en ventilatievoorzieningen.	x	x	offerte

Optie	Omschrijving	Voorwaarden/Restricties	Woningen	Appartementen	Optieprijs (incl. BTW)
K 002	Aanpassen aansluitpunten keuken buiten projectshowroom; <i>Wanneer u kiest voor een keuken die niet via de projectshowroom wordt afgenomen, worden de aansluitpunten in de keuken aangepast op basis van de technische gegevens van uw externe keukenleverancier. Dit omvat het positioneren en optimaliseren van water- en afvoeraansluitingen, elektrische voorzieningen, kookaansluitingen en overige technische aansluitpunten die noodzakelijk zijn voor de door u geselecteerde keukenopstelling.</i> <i>Voor deze werkzaamheden geldt een starttarief. De installaties worden uitgevoerd volgens de projectrichtlijnen en afgestemd op de door u aangeleverde informatie, zodat uw keuken technisch volledig wordt voorbereid op de gewenste indeling en apparatuur, binnen de technische mogelijkheden van het project. Hiermee bent u verzekerd van een hoogwaardige en correcte aansluiting, passend bij uw persoonlijke keukenkeuze.</i>	Er kunnen geen leidingen en kanalen in constructieve (betonnen) vloeren worden verplaatst zoals afvoeren en ventilatievoorzieningen.	x	x	offerte
K 003	Vloerverwarmingsvrije zone i.v.m. het toepassen van bijvoorbeeld een kookeiland; <i>Bij deze kopersoptie wordt in een specifiek deel van de keuken een vloerverwarmingsvrije zone aangebracht, zodat u de ruimte optimaal kunt benutten voor een kookeiland of een andere gewenste opstelling. In dit gebied worden geen verwarmingsleidingen opgenomen, waardoor het plaatsen van vaste elementen eenvoudiger en technisch verantwoord wordt. De exacte afmetingen van de verwarmingsvrije zone worden afgestemd op de door u gekozen keukenopstelling.</i> <i>Deze optie biedt u de flexibiliteit om de keuken naar eigen wens vorm te geven, met behoud van een technisch correcte en comfortabele verwarmingssituatie.</i>	In het kookeiland mogen geen spoelbak, vaatwasser of kookzone worden opgenomen, omdat hiervoor aanvullende leidingen en aansluitingen in de vloer nodig zijn die niet gecombineerd kunnen worden met de overige installaties in de vloer. Afhankelijk van de uiteindelijke keukenindeling kan een elektrische radiator noodzakelijk zijn om het warmteverlies in de ruimte te compenseren. Deze eventuele elektrische radiator is niet opgenomen in deze optie	x	x	op aanvraag
S 001	Sanitair volgens offerte projectshowroom; <i>Wanneer u kiest voor sanitair volgens de offerte van de projectshowroom, wordt het complete sanitairpakket geleverd en geïnstalleerd op basis van de door u gemaakte keuzes in de showroom. Dit omvat onder meer de geselecteerde toestellen, kranen, douche- en badopstellingen, tegelwerk en bijbehorende accessoires. Alle onderdelen worden uitgevoerd conform de projectkwaliteit en afgestemd op de technische mogelijkheden van de woning.</i> <i>Het gekozen sanitair wordt verwerkt in de definitieve werkvoorbereiding, zodat de installatie nauwkeurig aansluit op uw persoonlijke voorkeuren.</i>	Alleen mogelijk binnen de vastgestelde positie, via showroom	x	x	offerte
S 002	Het casco opleveren van badkamer en toilet; <i>Standaard sanitair (incl. inbouwreservoir), wand- en vloertegelwerk en kimband (badkamer), in de badkamer en toilet komen te vervallen. Alle aansluitpunten worden op de standaard positie afgedopt, verplaatsingen zijn niet mogelijk. Leidingwerk van de wastafel, douchegarnituur en fontein worden 100 mm boven de vloer, voor de wand afgedopt. Rioolleiding t.b.v. een toiletpot wordt op de standaard positie afgedopt. De afzuigpunten (MV) blijven gehandhaafd op de standaard plaats. De elektrische radiator (badkamer) wordt afgemonteerd in verband met de emperatuurgarantie. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. Op de ruwe betonvloer wordt een dekvloer aangebracht, behoudens t.p.v. de douchehoek. Ter plaatse van het deurkozijn komt de kunststeen dorpel te vervallen. Afwerking van het plafond wordt conform Technische Omschrijving aangebracht. Het spuitwerk van de wanden boven het tegelwerk in de toiletruimte komt te vervallen.</i>	Hiervoor dient een gelimiteerde garantie van Woningborg te worden ondertekend. Deze werkzaamheden worden na oplevering uitgevoerd. Schades welke voortkomen uit de werkzaamheden van deze derden, zijn niet te verhalen op de aannemer.	x		-€ 5.300,00

Optie	Omschrijving	Voorwaarden/Restricties	Woningen	Appartementen	Optieprijs (incl. BTW)
T 001	Tegelwerk volgens offerte projectshowroom; <i>Wanneer u kiest voor tegelwerk volgens de offerte van de projectshowroom, worden alle wand- en vloertegels geleverd en aangebracht op basis van de door u gemaakte keuzes in de showroom. Dit omvat de geselecteerde tegels, het legpatroon, de voegkleur en de afwerking zoals in de offerte is vastgelegd. De werkzaamheden worden uitgevoerd volgens de projectkwaliteit en afgestemd op de technische mogelijkheden van de woning.</i> <i>Het gekozen tegelwerk wordt opgenomen in de werkvoorbereiding, zodat de uitvoering nauwkeurig aansluit op uw persoonlijke voorkeuren .</i>		x	x	offerte
Binnendeuren					
B 001	Vervallen bovenlicht binnenkozijnen; <i>Bij deze optie wordt het bovenlicht boven de binnenkozijnen verwijderd, waardoor het kozijn wordt uitgevoerd als een volledig gesloten element zonder bovenraam. Dit zorgt voor een strakker en moderner aanzicht van de binnenafwerking.</i>	Alleen van toepassing op binnendeurkozijnen.	x	x	Offerte deurenportaal
B 002	Binnendeuren en kozijnen aanpassen met deurenportaal Svedex; <i>Bij deze kopersoptie worden de binnendeuren en binnenkozijnen volledig afgestemd op de keuzes die u als koper maakt via de Svedex-deurenportaal. De geselecteerde deurmodellen, afwerkingen, glasopeningen, kozijnuitvoeringen en bijbehorende details worden verwerkt in de werkvoorbereiding en uiteindelijk op de bouwplaats gerealiseerd.</i> <i>Het gekozen pakket wordt één-op-één overgenomen uit de door u gegenereerde Svedex-offerte, zodat de uitvoering exact aansluit op uw persoonlijke voorkeuren en de gewenste uitstraling van uw interieur. Door gebruik te maken van de deurentool beschikt u over een breed assortiment en een duidelijke specificatie van alle onderdelen, wat kan zorgen voor een hoogwaardige en uniforme afwerking binnen uw woning.</i>	Er zijn geen diep zwart kleurige kozijnen mogelijk. Er zijn enkel kozijnen in alpine wit mogelijk. Uitvoering in hout niet mogelijk. Mogelijk dient het kozijn voorzien te worden van een kaderprofiel in de sponning t.b.v. geluidswering.	x	x	offerte
Trap					
B 101	Dichte trap ipv open trap (1e verd) Woningtype D1; <i>Bij deze kopersoptie wordt de open trap op de eerste verdieping uitgevoerd als dichte trap. De treden en stootborden worden volledig gesloten afgewerkt, waardoor een rustig en strak geheel ontstaat dat past bij een moderne interieurstijl.</i>		x		€ 350,00
B 102	Dichte trap ipv open trap (1e + 2e verd) Woningtype D2, D3, D4, K1 en K2; <i>Bij deze kopersoptie wordt de open trap op zowel de eerste als de tweede verdieping uitgevoerd als dichte trap. De treden en stootborden worden volledig gesloten afgewerkt, waardoor een rustig en strak geheel ontstaat dat past bij een moderne interieurstijl.</i>		x		€ 700,00
B 103	Dichte trap ipv open trap (BG + 1e verdieping) Woningtype T1; <i>Bij deze kopersoptie wordt de open trap op zowel BG en de eerste verdieping uitgevoerd als dichte trap. De treden en stootborden worden volledig gesloten afgewerkt, waardoor een rustig en strak geheel ontstaat dat past bij een moderne interieurstijl.</i>		x		€ 700,00
B 104	Dichte trap ipv open trap (BG + 1e + 2e verdieping) Woningtype T2; <i>Bij deze kopersoptie wordt de open trap op zowel BG, de eerste als de tweede verdieping uitgevoerd als dichte trap. De treden en stootborden worden volledig gesloten afgewerkt, waardoor een rustig en strak geheel ontstaat dat past bij een moderne interieurstijl.</i>		x		€ 1.050,00
B 105	Anti-slip traptreden (voor één trap); <i>Bij deze kopersoptie worden de traptreden voorzien van een anti-slipafwerking, waardoor de veiligheid en het loopcomfort op de trap aanzienlijk worden verbeterd. De anti-slipprofielen worden los op rol bijgeleverd.</i>		x		€ 215,00

Optie	Omschrijving	Voorwaarden/Restricties	Woningen	Appartementen	Optieprijs (incl. BTW)
Spuitwerk					
ST001	Vervallen spuitwerk gehele woning; <i>Bij deze kopersoptie wordt het spuitwerk in de gehele woning niet uitgevoerd. Dit geldt voor zowel de plafonds als de wanden (toilet). De ondergronden worden casco opgeleverd, zonder spuitpleister of andere afwerklaag. Eventuele oneffenheden of beschadigingen worden niet hersteld.</i> <i>Deze optie is uitsluitend toe te passen op de volledige woning, niet per afzonderlijke ruimte. Hiermee heeft u als koper volledige vrijheid om de afwerking naar eigen wens te realiseren.</i>	Het laten vervallen van het spuitwerk in de gehele woning, zowel plafond als wanden (toilet). De plafonds en wanden worden onafgewerkt opgeleverd. Eventuele beschadigingen en oneffenheden worden niet gerepareerd. Alleen mogelijk voor de gehele woning, niet per ruimte. N.B. Wij adviseren u de V-naden in het plafond niet dicht te zetten in verband met de grote kans op scheurvorming. Voor deze optie geldt een gelimiteerde garantie van Woningborg.	x	x	op aanvraag
Installaties					
L 001	Vorstvrije buitenkraan op buitengevel (alleen begane grond op een vaste positie)		x	x	€ 1.080,00
L 002	Type K1/ K2/ T1 / T2 - Schroputje onder buitenkraan op een vaste positie in de privé tuin; <i>Bij deze kopersoptie wordt in de privé-tuin, direct onder de buitenkraan, een schroputje aangebracht. Dit putje zorgt voor een nette en praktische afvoer van water, bijvoorbeeld bij het vullen van emmers of het schoonmaken van tuingereedschap.</i>		x		€ 440,00
L 003	Type D1 / D2 / D3 / D4 - Uitstortgootsteen opbouw in stalling / berging; <i>Bij deze kopersoptie wordt in de stalling of berging een opbouw-uitstortgootsteen geplaatst. Deze robuuste en onderhoudsvriendelijke voorziening biedt een praktische plek voor het reinigen van gereedschap, emmers, tuinmaterialen of andere huishoudelijke werkzaamheden die u liever niet in de keuken of badkamer uitvoert. De uitstortgootsteen wordt aangesloten op de benodigde water - en afvoerleidingen en uitgevoerd volgens de technische richtlijnen van het project. De opstelling is afgestemd op de beschikbare ruimte in de stalling/berging en wordt geplaatst op een functionele hoogte voor dagelijks gebruik.</i>		x		€ 1.595,00
Elektra					
E001	Enkele wandcontactdoos wijzigen in een dubbele wandcontactdoos; <i>Bij deze kopersoptie wordt een bestaande enkele wandcontactdoos vervangen door een dubbele wandcontactdoos. Hierdoor beschikt u op dezelfde positie over twee aansluitpunten, wat het gebruiksgemak vergroot en beter aansluit op de behoefte aan meerdere elektrische apparaten in huis.</i>	U dient de positie op de verkooptekening aan te geven. Maatafwijkingen voorbehouden.	x	x	€ 110,00
E002	Extra enkele wandcontactdoos binnen; <i>Bij deze kopersoptie wordt er een extra enkele wandcontactdoos toegevoegd op een door u gewenste positie binnen de woning. De nieuwe contactdoos wordt aangesloten op de bestaande elektrische installatie en uitgevoerd in hetzelfde type schakelmateriaal als in het project is toegepast, zodat de afwerking overal consistent blijft.</i>	U dient de positie op de verkooptekening aan te geven. Maatafwijkingen voorbehouden.	x	x	€ 220,00
E003	Extra enkele wandcontactdoos naast aanwezige schakelaar; <i>Bij deze kopersoptie wordt er een extra enkele wandcontactdoos geplaatst direct naast een bestaande schakelaar. De nieuwe contactdoos wordt in hetzelfde inbouwraam opgenomen of er strak tegenaan geplaatst, afhankelijk van de technische mogelijkheden en het type schakelmateriaal. Hierdoor ontstaat een nette, uniforme afwerking die volledig aansluit bij de bestaande installatie.</i>	U dient de positie op de verkooptekening aan te geven. Maatafwijkingen voorbehouden.	x	x	€ 110,00
E004	Extra dubbele wandcontactdoos binnen; <i>Bij deze kopersoptie wordt er een extra dubbele wandcontactdoos toegevoegd op een door u gewenste positie binnen de woning. De nieuwe contactdoos wordt aangesloten op de bestaande elektrische installatie en uitgevoerd in hetzelfde type schakelmateriaal als in het project wordt toegepast, zodat de afwerking overal consistent blijft.</i>	U dient de positie op de verkooptekening aan te geven. Maatafwijkingen voorbehouden.	x	x	€ 255,00

Optie	Omschrijving	Voorwaarden/Restricties	Woningen		Optieprijs (incl. BTW)
			Appartementen		
E005	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep binnen (excl aardlekschak); <i>Bij deze kopersoptie wordt er een extra enkele wandcontactdoos geplaatst die wordt aangesloten op een aparte eindgroep in de meterkast (aardlekschakelaar niet inbegrepen). De contactdoos wordt aangebracht op een door u gewenste positie binnen de woning en uitgevoerd in hetzelfde type schakelmateriaal als in het project wordt toegepast, zodat de afwerking overal consistent blijft.</i>	U dient de positie op de verkooptekening aan te geven. Maatafwijkingen voorbehouden.	x	x	€ 375,00
E006	USB A en USB C toevoegen aan wandcontactdozen; <i>Bij deze kopersoptie worden er USB-A en USB-C aansluitingen toegevoegd aan één van de wandcontactdozen binnen de woning. Hiermee kunt u uw apparaten direct opladen zonder gebruik van losse adapters. De uitvoering sluit volledig aan op het schakelmateriaal dat in het project wordt toegepast, zodat de afwerking overal consistent blijft.</i>	U dient de positie op de verkooptekening aan te geven. Maatafwijkingen voorbehouden.	x	x	€ 125,00
E007	Spatwaterdichte enkele wandcontactdoos (opbouw); <i>Bij deze kopersoptie wordt een spatwaterdichte enkele wandcontactdoos (opbouw) geplaatst buiten de woning op een door u gewenste positie. Deze contactdoos is bestand tegen weersinvloeden en biedt een veilige aansluiting voor elektrische apparaten in de buitenruimte. De uitvoering wordt afgestemd op het standaard materiaal dat binnen het project voor buitentoepassingen wordt gebruikt.</i>		x	x	€ 300,00
E008	Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (opbouw); <i>Bij deze kopersoptie wordt een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (opbouw) geplaatst buiten de woning op een door u gewenste positie. Deze contactdoos is bestand tegen weersinvloeden en biedt twee veilige aansluitpunten voor het gebruik van elektrische apparaten in de buitenruimte. De uitvoering wordt afgestemd op het standaard materiaal dat binnen het project voor buitentoepassingen wordt gebruikt.</i>		x	x	€ 350,00
E009	Wandlichtpunt op bestaande schakelaar; <i>Bij deze kopersoptie wordt een extra wandlichtpunt aangebracht dat wordt meegeschakeld met een bestaande schakelaar in de woning. Het nieuwe lichtpunt wordt op een door u gekozen locatie geplaatst en netjes geïntegreerd in de huidige elektrische installatie.</i>		x	x	€ 150,00
E010	Wandlichtpunt op extra schakelaar; <i>Voor deze kopersoptie wordt een wandlichtpunt gerealiseerd dat wordt bediend via een extra schakelaar. Het lichtpunt wordt op een door u gewenste locatie geplaatst, terwijl de nieuwe schakelaar netjes wordt opgenomen in de bestaande elektrische installatie. De materialen en afwerking sluiten volledig aan op de projectstandaard.</i>		x	x	€ 320,00
E011	Extra buitenlichtpunt op een bestaande schakelaar; <i>Bij deze kopersoptie wordt een extra buitenlichtpunt aangebracht dat wordt meegeschakeld met een bestaande schakelaar binnen de woning. Het nieuwe lichtpunt wordt op een door u gewenste plek aan de buitengevel geplaatst en netjes geïntegreerd in de bestaande elektrische installatie.</i>		x	x	€ 220,00
E012	Extra buitenlichtpunt op een aparte enkelpolige schakelaar; <i>Bij deze kopersoptie wordt een extra buitenlichtpunt gerealiseerd dat wordt bediend via een aparte enkelpolige schakelaar. Het lichtpunt wordt buiten de woning geplaatst op een door u gewenste positie. De nieuwe schakelaar wordt netjes geïntegreerd in de bestaande elektrische installatie. Zowel het materiaal als de afwerking sluiten aan op de projectstandaard, zodat het geheel een uniforme en verzorgde uitstraling behoudt.</i>		x	x	€ 385,00
E013	Verplaatsen plafondlichtpunt; <i>Bij deze kopersoptie wordt het plafondlichtpunt verplaatst naar een door u gewenste positie binnen de woning. De nieuwe locatie wordt tijdens de werkvoorbereiding verwerkt en vervolgens meegenomen in de productie van de ruwbouwonderdelen, zodat het lichtpunt direct op de juiste plek wordt aangebracht.</i>	U dient de positie op de verkooptekening aan te geven. Maatafwijkingen voorbehouden.	x	x	€ 110,00

Optie	Omschrijving	Voorwaarden/Restricties	Woningen		Optieprijs (incl. BTW)
			Appartementen		
E014	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar; <i>Bij deze kopersoptie wordt een extra plafondlichtpunt toegevoegd dat wordt meegeschakeld met een bestaande schakelaar binnen de woning. Het nieuwe lichtpunt wordt tijdens de werkvoorbereiding verwerkt en direct op de gewenste positie aangebracht tijdens de productie van de ruwbouwonderdelen.</i>	U dient de positie op de verkooptekening aan te geven. Maatafwijkingen voorbehouden.	x	x	€ 245,00
E015	Extra plafondlichtpunt op extra schakelaar; <i>Bij deze kopersoptie wordt een extra plafondlichtpunt toegevoegd dat wordt bediend via een aparte schakelaar. Zowel het lichtpunt als het nieuwe schakelpunt worden tijdens de werkvoorbereiding verwerkt en direct op de juiste positie opgenomen in de productie van de ruwbouwonderdelen.</i>	U dient de positie op de verkooptekening aan te geven. Maatafwijkingen voorbehouden.	x	x	€ 370,00
E016	Extra schakelaar op een bestaand lichtpunt; <i>Bij deze kopersoptie wordt er een extra schakelaar geplaatst die wordt aangesloten op een bestaand lichtpunt binnen de woning. De schakelaar wordt aangebracht op een door u gewenste positie en uitgevoerd in hetzelfde type schakelmateriaal als in het project wordt toegepast, zodat de afwerking overal consistent blijft.</i>	U dient de positie op de verkooptekening aan te geven. Maatafwijkingen voorbehouden.	x	x	€ 195,00
E017	(Wissel)schakelaar vervangen door dimmer; <i>Bij deze kopersoptie wordt de bestaande (wissel)schakelaar vervangen door een dimmer, zodat u de verlichting naar wens kunt dimmen voor meer sfeer en comfort. De nieuwe dimmer wordt geplaatst op de huidige schakelpositie en uitgevoerd in hetzelfde type schakelmateriaal als in het project wordt toegepast, zodat de afwerking overal consistent blijft.</i>		x	x	€ 210,00
E018	Bewegingsmelder i.p.v. schakelaar; <i>Bij deze kopersoptie wordt de bestaande schakelaar vervangen door een bewegingsmelder. Hiermee schakelt de verlichting automatisch in wanneer er beweging wordt gedetecteerd en gaat deze na een ingestelde tijd weer uit. De bewegingsmelder wordt op de plaats van de huidige schakelaar gemonteerd en uitgevoerd in hetzelfde type schakelmateriaal als in het project wordt toegepast, zodat de afwerking overal consistent blijft.</i>	U dient de positie op de verkooptekening aan te geven. Maatafwijkingen voorbehouden.	x	x	€ 295,00
E019	Extra bedrade en afgemonteerd enkelvoudige data wandcontactdoos rj45 cat 6; <i>Bij deze kopersoptie wordt een extra enkelvoudige data-wandcontactdoos (RJ45, Cat 6) geplaatst en volledig bedraad en afgemonteerd op een door u gewenste positie binnen de woning. De data-aansluiting wordt aangesloten op het centrale datapuntenpaneel volgens de projectstandaard. Het toegepaste schakelmateriaal komt overeen met het in het project gebruikte type, zodat de afwerking overal consistent blijft.</i>		x	x	€ 285,00
E020	Extra bedrade en afgemonteerd twee voudige data wandcontactdoos rj45 cat 6; <i>Bij deze kopersoptie wordt een extra tweevoudige data-wandcontactdoos (RJ45, Cat 6) geplaatst en volledig bedraad en afgemonteerd op een door u gewenste positie binnen de woning. Beide datapoorten worden aangesloten op het centrale datapuntenpaneel volgens de projectstandaard. Het toegepaste schakelmateriaal komt overeen met het in het project gebruikte type, zodat de afwerking overal consistent blijft.</i>		x	x	€ 460,00
E021	Extra bedrade en afgemonteerde combi wandcontactdoos coax + utp cat 6; <i>Bij deze kopersoptie wordt een extra gecombineerde wandcontactdoos geplaatst met zowel een coax-aansluiting als een UTP-aansluiting (RJ45, Cat 6). De contactdoos wordt volledig bedraad en afgemonteerd op een door u gewenste positie binnen de woning. Beide aansluitingen worden volgens de projectstandaard aangesloten op de daarvoor bestemde voorzieningen. Het toegepaste schakelmateriaal sluit aan op het in het project gebruikte type, zodat de afwerking overal consistent blijft.</i>		x	x	€ 475,00
E022	Extra bedrade en afgemonteerde antenne wandcontactdoos (coax); <i>Bij deze kopersoptie wordt een extra antenne-wandcontactdoos (coax) geplaatst en volledig bedraad en afgemonteerd op een door u gewenste positie binnen de woning. De coax-aansluiting wordt volgens de projectstandaard aangesloten op de centrale antennevoorziening. Het toegepaste schakelmateriaal komt overeen met het in het project gebruikte type, zodat de afwerking overal consistent blijft.</i>		x	x	€ 295,00

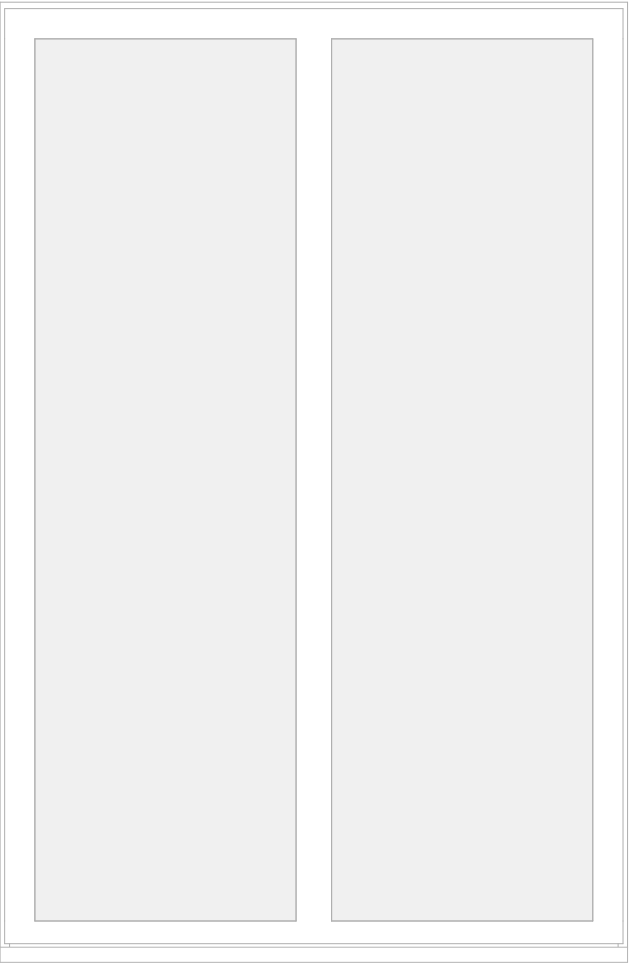
Optie	Omschrijving	Voorwaarden/Restricties	Woningen		Optieprijs (incl. BTW)
			Appartementen		
E023	0-draad bij alle schakelaar tbv latere invulling domotica; <i>Bij deze kopersoptie wordt bij alle schakelaars een extra nul-draad (0-draad) aangebracht, zodat de elektrische installatie geschikt is voor een eventuele toekomstige uitbreiding met domotica-componenten. De extra bedrading wordt tijdens de werkvoorbereiding opgenomen en conform projectstandaard verwerkt, zodat alle schakellocaties direct voorbereid zijn op slimme toepassingen zonder aanvullende aanpassingen achteraf.</i>		x	x	€ 415,00
E024	Extra groep in de meterkast; <i>Bij deze kopersoptie wordt er een extra eindgroep in de meterkast geplaatst. Deze groep wordt toegevoegd aan de bestaande installatie en conform de projectstandaard afgemonteerd. De uitbreiding maakt het mogelijk om later extra elektrische voorzieningen veilig en volgens de geldende richtlijnen aan te sluiten, terwijl de uitstraling en afwerking van de meterkast uniform blijven.</i>		x	x	€ 70,00
E025	Extra aardlekschakelaar (2-polig) in de meterkast; <i>Bij deze kopersoptie wordt een extra 2-polige aardlekschakelaar in de meterkast geplaatst. De aardlekschakelaar wordt toegevoegd aan de bestaande installatie en conform de geldende normen en projectstandaard afgemonteerd. Met deze uitbreiding wordt het mogelijk om extra groepen veilig te realiseren en biedt de installatie meer capaciteit voor toekomstige elektrische voorzieningen, terwijl de afwerking en indeling van de meterkast uniform blijven.</i>		x	x	€ 175,00
E026	Laadpaal eigen parkeerplaats buiten; <i>Bij deze kopersoptie wordt op uw eigen buitenparkeerplaats een laadpaal voor het opladen van elektrische voertuigen geïnstalleerd.</i>	type "Home" 11kW zonder verrekeningsmogelijkheid	x	x	€ 2.900,00
E027	Laadpaal stalling/ bergingen (Type D woningen); <i>Deze kopersoptie voorziet de stalling/berging behorend bij de Type D -woningen van een laadpaal voor het opladen van elektrische voertuigen.</i>	type "Home" 11kW zonder verrekeningsmogelijkheid	x		€ 2.200,00
Overig					
Z001	Aanvullende maatregelen vereiste vanuit de herberekening BENG t.g.v. bouwkundige of installatietechnische opties; <i>Voor diverse kopersopties – met name wijzigingen aan de gevel, bouwkundige aanpassingen of installatietechnische uitbreidingen – is het noodzakelijk om de BENG-berekening opnieuw uit te voeren. Dit zorgt ervoor dat het uiteindelijke energielabel en de energieprestatie van uw woning correct en actueel is.</i>		x	x	N.t.b.
Z002	Onderhoudscontract warmtepomp m.u.v. afleverset warmtenet (bron); <i>Regelmatig onderhoud aan jouw warmtepomp zorgt voor een lange levensduur en een optimale werking. Je voorkomt onverwachte storingen en de kans dat je zonder verwarming, koeling of warm water komt te zitten, wordt kleiner.</i>		x	x	N.t.b.

Kozijnoptie R 101

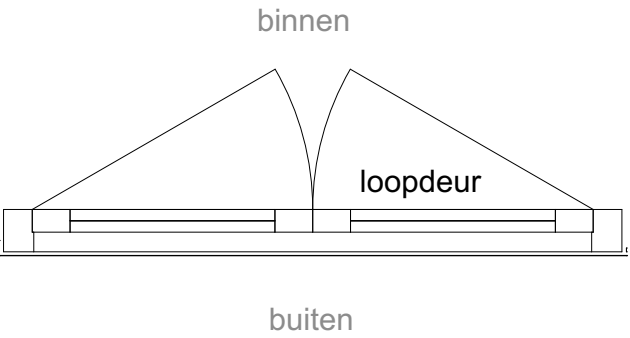
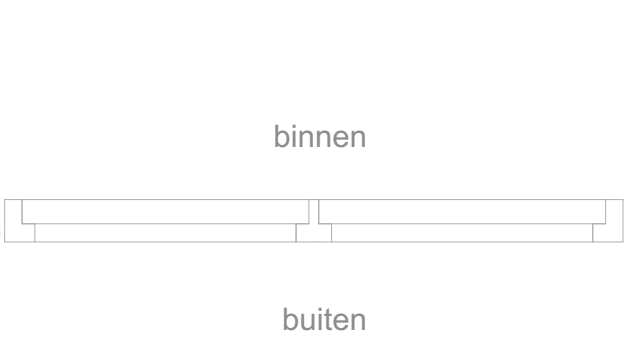
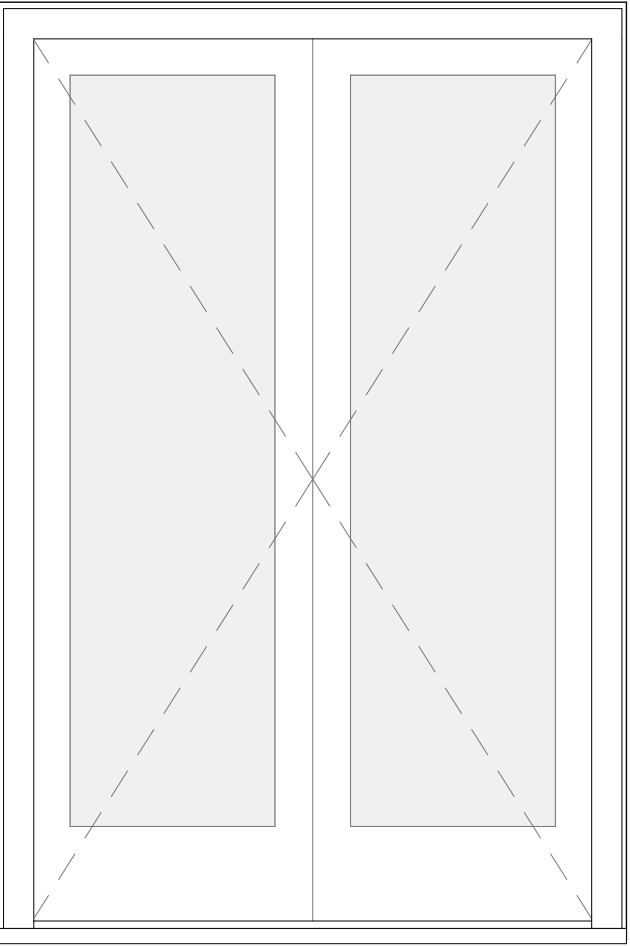
Kozijn met 2x vast glas wijzigen in dubbele buitendeuren

Het standaard brede kozijn met 2x vast glas wordt vervangen door naar binnendraaiende dubbele buitendeuren. Deze optie zorgt voor een royale opening naar buiten.

standaard kozijn 2x vast glas



optie R 101 binnendraaiende dubbele buitendeuren



Alleen van toepassing bij kozijnen die doorlopen tot op de vloer, dus kozijnen zonder borstwering, en grenzen aan een buitenruimte of frans balkon

DISCLAIMER

- Er kunnen geen rechten worden ontleend aan artist-impressions, 3D weergaves, maatvoering, situatietekeningen, groenvoorzieningen, plantenbakken van de prive buitenruimte, en de terreininrichting;
- De terreininrichting wordt nog nader bepaald in overleg met de gemeente en kan nog wijzigen;
- De aangegeven 'hagen' worden volledig geplaatst binnen de grenzen van de eigen privétuin;
- De weergegeven kleuren, materialen en gevelindelingen zijn indicatief aangegeven, de werkelijke uitvoering wordt gerealiseerd conform de technische omschrijving;
- De posities, afmetingen en vorm van de sanitaire toestellen zijn indicatief aangegeven, deze worden definitief aangegeven op de showroom-tekeningen;
- De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters en exclusief (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk 1 á 2 procent afwijken;
- De plattegronden zijn qua maatvoering indicatief en niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden;
- Exacte aantallen en posities van afzuigpunten/-rozetten zijn nog nader te bepalen en op dit moment indicatief weergegeven;
- Krijtstreepmethode: bij uw appartement is voor de bepaling van de daglichttoetreding de zogenaamde 'krijtstreepmethode' toegepast. Dit houdt in dat het verblijfsgebied en verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt, zodat wordt voldaan aan de normen van het Bouwbesluit op gebied van daglichttoetreding. Dit betekent dat een deel van de betreffende ruimte voor de bouwbesluittoetsing is aangemerkt als onbenoemde ruimte en niet als verblijfsgebied en verblijfsruimte;
- E.e.a. onder voorbehoud van zet-, druk-, en/of typefouten.

De Woonwerf

Project: Havenhart

Koper(s):

Omschrijving/Type: Kozijnoptie R 101

Bouwnr: Parkeerpleknr: Bergingnr:

Gewijzigd:

Datum: 18-03-2026

Schaal: 1:20

Formaat: 297x420 (A3)

Tekeningnummer:

VK-Optie-R101

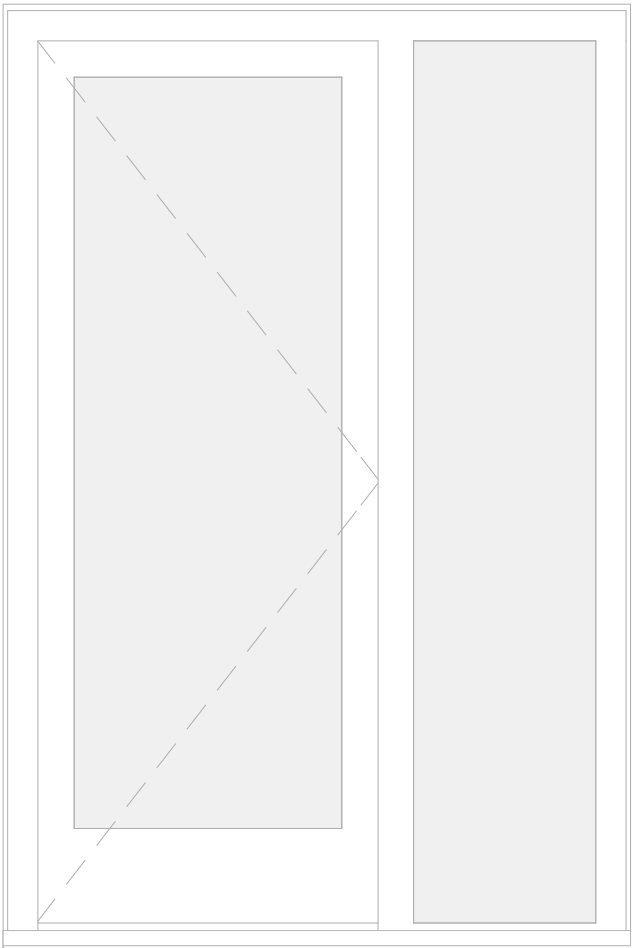


Kozijnoptie R 102

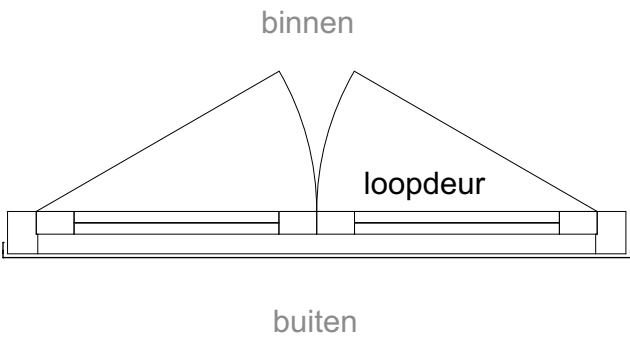
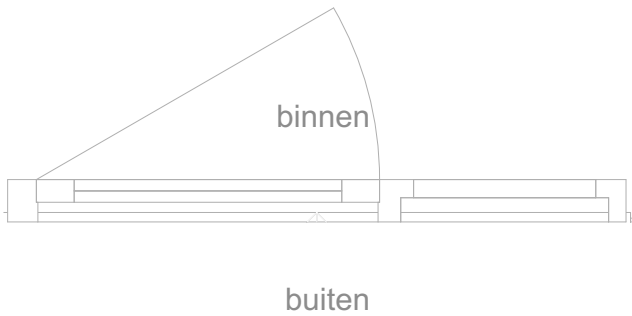
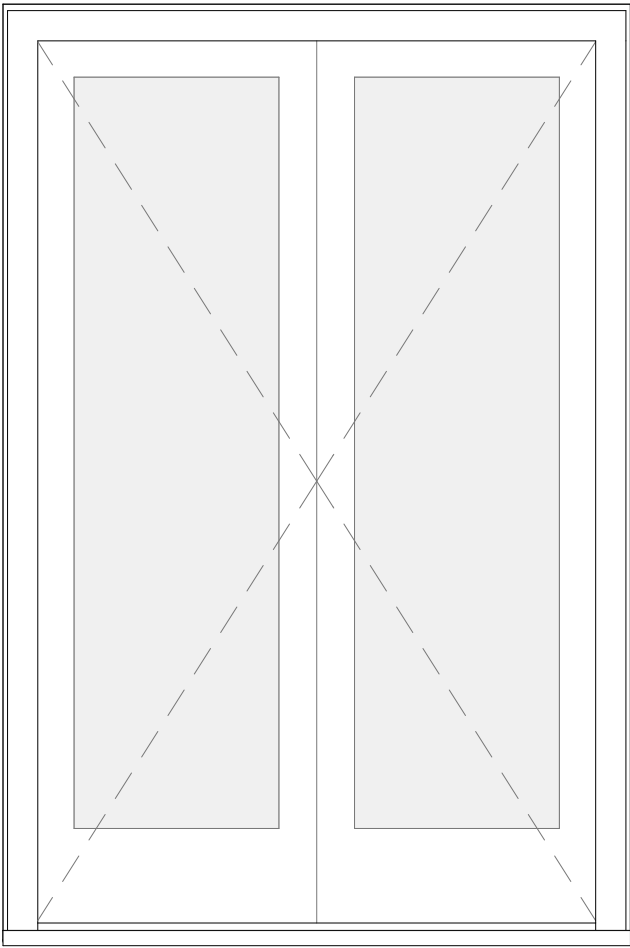
Kozijn met enkele deur met zijlicht wijzigen in dubbele buitendeuren

Het standaard kozijn met de enkele deur en zijlicht wordt vervangen door naar binnendraaiende dubbele buitendeuren. Deze optie zorgt voor een royale opening naar buiten.

standaard kozijn enkele deur met zijlicht



optie R 102 binnendraaiende dubbele buitendeuren



Alleen van toepassing bij kozijnen die doorlopen tot op de vloer, dus kozijnen zonder borstwering, en grenzen aan een buitenruimte of frans balkon

DISCLAIMER

- Er kunnen geen rechten worden ontleend aan artist-impressions, 3D weergaves, maatvoering, situatietekeningen, groenvoorzieningen, plantenbakken van de prive buitenruimte, en de terreininrichting;
- De terreininrichting wordt nog nader bepaald in overleg met de gemeente en kan nog wijzigen;
- De aangegeven 'hagen' worden volledig geplaatst binnen de grenzen van de eigen privétuin;
- De weergegeven kleuren, materialen en gevelindelingen zijn indicatief aangegeven, de werkelijke uitvoering wordt gerealiseerd conform de technische omschrijving;
- De posities, afmetingen en vorm van de sanitaire toestellen zijn indicatief aangegeven, deze worden definitief aangegeven op de showroom-tekeningen;
- De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters en exclusief (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk 1 á 2 procent afwijken;
- De plattegronden zijn qua maatvoering indicatief en niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden;
- Exacte aantallen en posities van afzuigpunten/-rozetten zijn nog nader te bepalen en op dit moment indicatief weergegeven;
- Krijtstreepmethode: bij uw appartement is voor de bepaling van de daglichttoetreding de zogenaamde 'krijtstreepmethode' toegepast. Dit houdt in dat het verblijfsgebied en verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt, zodat wordt voldaan aan de normen van het Bouwbesluit op gebied van daglichttoetreding. Dit betekent dat een deel van de betreffende ruimte voor de bouwbesluittoetsing is aangemerkt als onbenoemde ruimte en niet als verblijfsgebied en verblijfsruimte;
- E.e.a. onder voorbehoud van zet-, druk-, en/of typefouten.

De Woonwerf

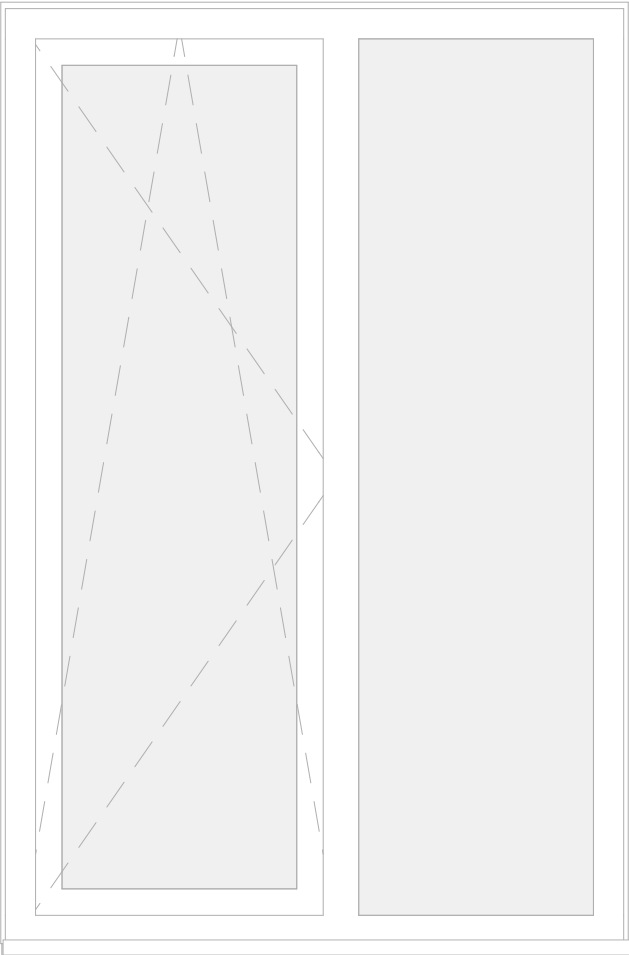
Project:	Havenhart	
Koper(s):		
Omschrijving/Type:	Kozijnoptie R 102	
Bouwnr:	Parkeerpleknr:	Bergingnr:
Gewijzigd:		
Datum:	18-03-2026	
Schaal:	1:20	
Formaat:	297x420 (A3)	
Tekeningnummer:		
VK-Optie-R102	 Goossen Te Pas	

Kozijnoptie R 103

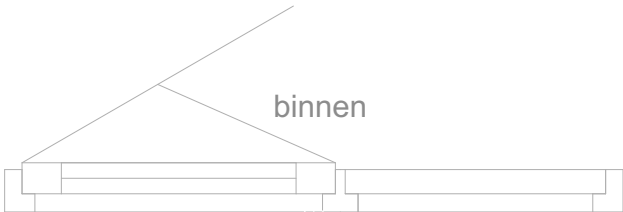
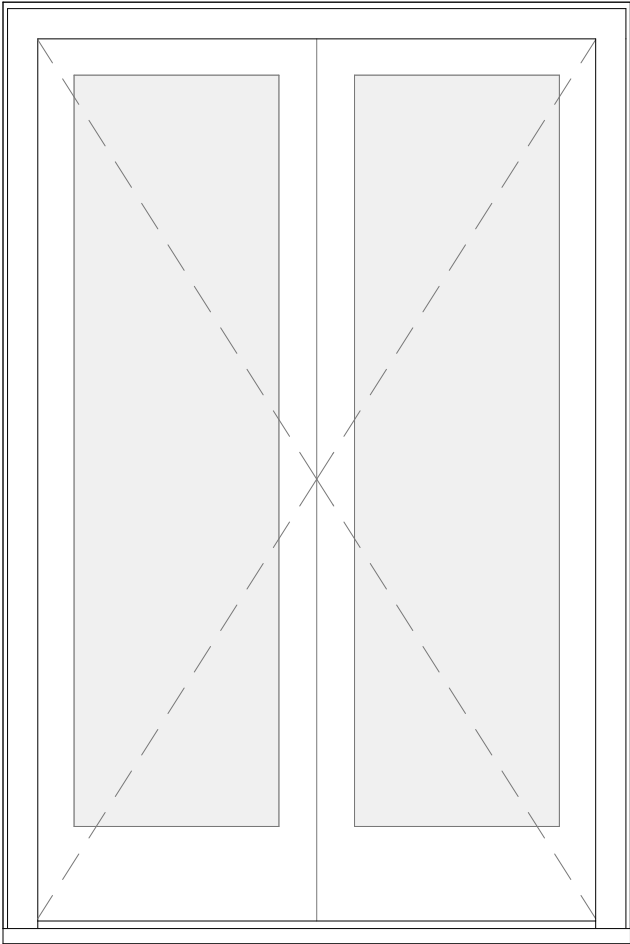
Kozijn met draaikiepraam en vast glas wijzigen in dubbele buitendeuren

Het standaard kozijn met draaikiepraam en vast glas wordt vervangen door naar binnendraaiende dubbele buitendeuren. Deze optie zorgt voor een royale opening naar buiten.

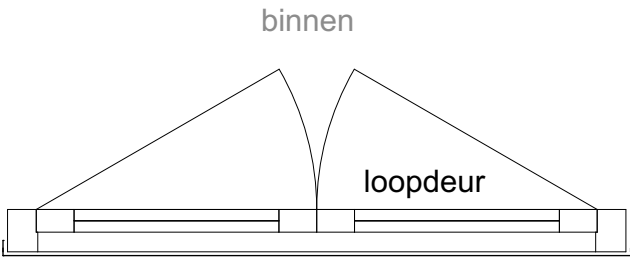
standaard kozijn draaikiepraam en vaste glas



optie R 103 binnendraaiende dubbele buitendeuren



buiten



buiten

Alleen van toepassing bij kozijnen die doorlopen tot op de vloer, dus kozijnen zonder borstwering, en grenzen aan een buitenruimte of frans balkon

DISCLAIMER

- Er kunnen geen rechten worden ontleend aan artist-impressions, 3D weergaves, maatvoering, situatietekeningen, groenvoorzieningen, plantenbakken van de prive buitenruimte, en de terreininrichting;
- De terreininrichting wordt nog nader bepaald in overleg met de gemeente en kan nog wijzigen;
- De aangegeven 'hagen' worden volledig geplaatst binnen de grenzen van de eigen privétuin;
- De weergegeven kleuren, materialen en gevelindelingen zijn indicatief aangegeven, de werkelijke uitvoering wordt gerealiseerd conform de technische omschrijving;
- De posities, afmetingen en vorm van de sanitaire toestellen zijn indicatief aangegeven, deze worden definitief aangegeven op de showroom-tekeningen;
- De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters en exclusief (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk 1 á 2 procent afwijken;
- De plattegronden zijn qua maatvoering indicatief en niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden;
- Exacte aantallen en posities van afzuigpunten/-rozetten zijn nog nader te bepalen en op dit moment indicatief weergegeven;
- Krijtstreepmethode: bij uw appartement is voor de bepaling van de daglichttoetreding de zogenaamde 'krijtstreepmethode' toegepast. Dit houdt in dat het verblijfsgebied en verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt, zodat wordt voldaan aan de normen van het Bouwbesluit op gebied van daglichttoetreding. Dit betekent dat een deel van de betreffende ruimte voor de bouwbesluittoetsing is aangemerkt als onbenoemde ruimte en niet als verblijfsgebied en verblijfsruimte;
- E.e.a. onder voorbehoud van zet-, druk-, en/of typefouten.

De Woonwerf

Project: Havenhart

Koper(s):

Omschrijving/Type: Kozijnoptie R 103

Bouwnr: Parkeerpleknr: Bergingnr:

Gewijzigd:

Datum: 18-03-2026

Schaal: 1:20

Formaat: 297x420 (A3)

Tekeningnummer:

VK-Optie-R103

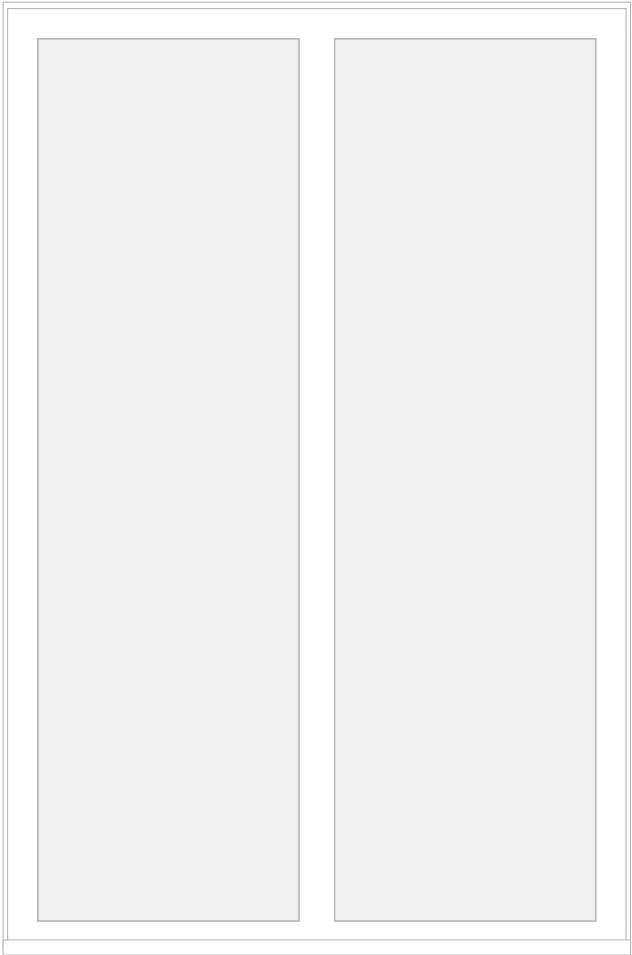
 Goossen Te Pas

Kozijnoptie R 104

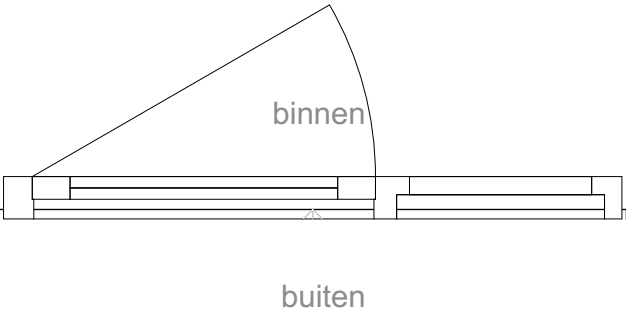
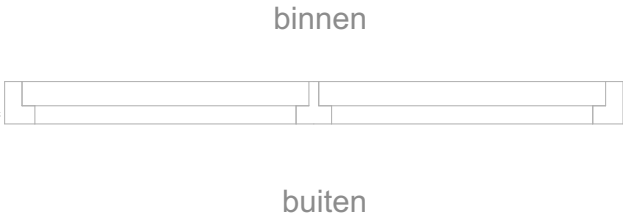
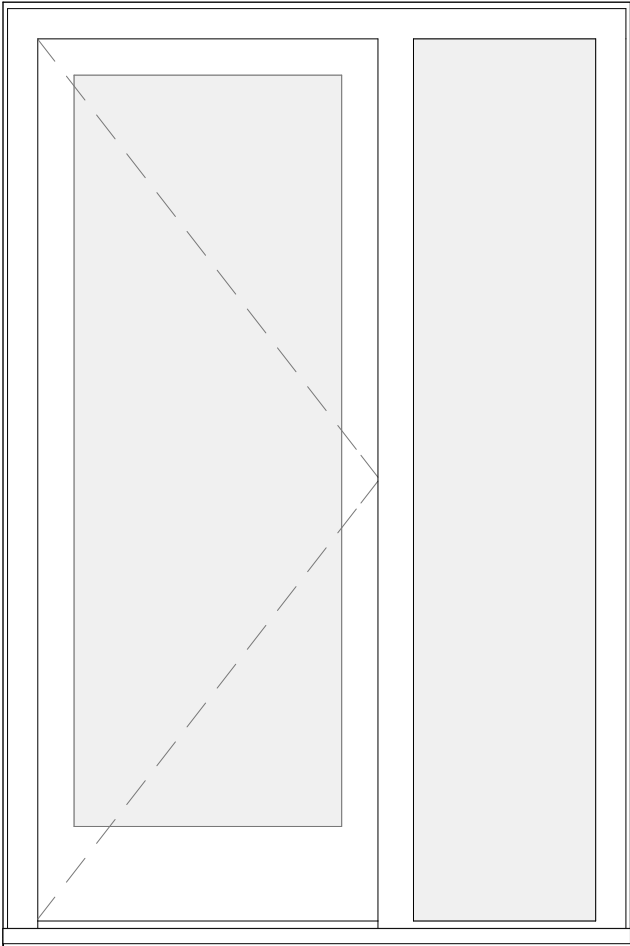
Kozijn met 2x vast glas wijzigingen in enkele deur met zijlicht

Het standaard brede kozijn met 2x vast glas wordt vervangen door een naar binnendraaiende enkele buitendeur met zijlicht, Deze optie zorgt voor een extra toegang naar buiten.

standaard kozijn 2x vast glas



optie R 104 kozijn enkele deur met zijlicht



Alleen van toepassing bij kozijnen die doorlopen tot op de vloer, dus kozijnen zonder borstwering, en grenzen aan een buitenruimte of frans balkon

DISCLAIMER

- Er kunnen geen rechten worden ontleend aan artist-impressions, 3D weergaves, maatvoering, situatietekeningen, groenvoorzieningen, plantenbakken van de prive buitenruimte, en de terreininrichting;
- De terreininrichting wordt nog nader bepaald in overleg met de gemeente en kan nog wijzigen;
- De aangegeven 'hagen' worden volledig geplaatst binnen de grenzen van de eigen privétuin;
- De weergegeven kleuren, materialen en gevelindelingen zijn indicatief aangegeven, de werkelijke uitvoering wordt gerealiseerd conform de technische omschrijving;
- De posities, afmetingen en vorm van de sanitaire toestellen zijn indicatief aangegeven, deze worden definitief aangegeven op de showroom-tekeningen;
- De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters en exclusief (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk 1 á 2 procent afwijken;
- De plattegronden zijn qua maatvoering indicatief en niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden;
- Exacte aantallen en posities van afzuigpunten/-rozetten zijn nog nader te bepalen en op dit moment indicatief weergegeven;
- Krijtstreepmethode: bij uw appartement is voor de bepaling van de daglichttoetreding de zogenaamde 'krijtstreepmethode' toegepast. Dit houdt in dat het verblijfsgebied en verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt, zodat wordt voldaan aan de normen van het Bouwbesluit op gebied van daglichttoetreding. Dit betekent dat een deel van de betreffende ruimte voor de bouwbesluittoetsing is aangemerkt als onbenoemde ruimte en niet als verblijfsgebied en verblijfsruimte;
- E.e.a. onder voorbehoud van zet-, druk-, en/of typefouten.

De Woonwerf

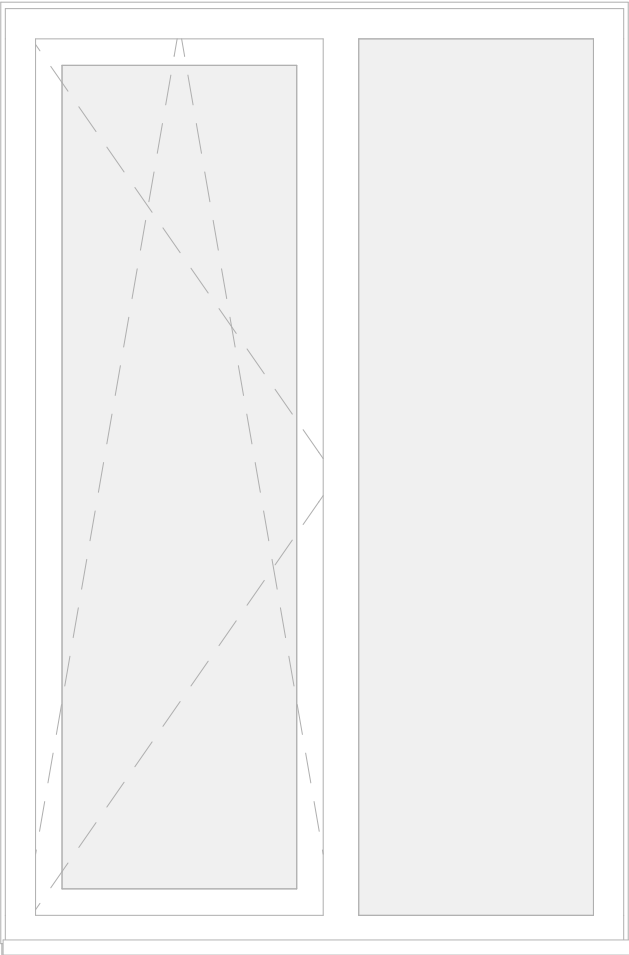
Project:	Havenhart	
Koper(s):		
Omschrijving/Type:	Kozijnoptie R 104	
Bouwnr:	Parkeerpleknr:	Bergingnr:
Gewijzigd:		
Datum:	18-03-2026	
Schaal:	1:20	
Formaat:	297x420 (A3)	
Tekeningnummer:		
VK-Optie-R104	 Goossen Te Pas	

Kozijnoptie R 105

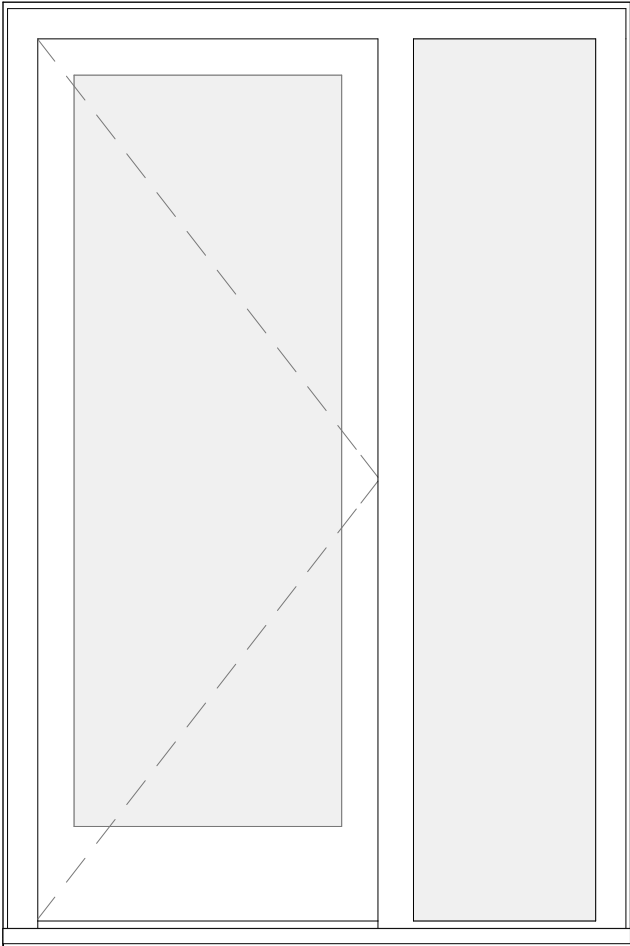
Kozijn met draaikiepraam en vast glas wijzigen in een enkele deur met zijlicht

Het standaard kozijn met draaikiepraam en vast glas wordt vervangen door een naar binnendraaiende enkele buitendeur met zijlicht, Deze optie zorgt voor een extra toegang naar buiten.

standaard kozijn draaikiepraam en vaste glas



optie R 105 kozijn enkele deur met zijlicht



Alleen van toepassing bij kozijnen die doorlopen tot op de vloer, dus kozijnen zonder borstwering, en grenzen aan een buitenruimte of frans balkon

DISCLAIMER

- Er kunnen geen rechten worden ontleend aan artist-impressions, 3D weergaves, maatvoering, situatietekeningen, groenvoorzieningen, plantenbakken van de prive buitenruimte, en de terreininrichting;
- De terreininrichting wordt nog nader bepaald in overleg met de gemeente en kan nog wijzigen;
- De aangegeven 'hagen' worden volledig geplaatst binnen de grenzen van de eigen privétuin;
- De weergegeven kleuren, materialen en gevelindelingen zijn indicatief aangegeven, de werkelijke uitvoering wordt gerealiseerd conform de technische omschrijving;
- De posities, afmetingen en vorm van de sanitaire toestellen zijn indicatief aangegeven, deze worden definitief aangegeven op de showroom-tekeningen;
- De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters en exclusief (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk 1 á 2 procent afwijken;
- De plattegronden zijn qua maatvoering indicatief en niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden;
- Exacte aantallen en posities van afzuigpunten/-rozetten zijn nog nader te bepalen en op dit moment indicatief weergegeven;
- Krijtstreepmethode: bij uw appartement is voor de bepaling van de daglichttoetreding de zogenaamde 'krijtstreepmethode' toegepast. Dit houdt in dat het verblijfsgebied en verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt, zodat wordt voldaan aan de normen van het Bouwbesluit op gebied van daglichttoetreding. Dit betekent dat een deel van de betreffende ruimte voor de bouwbesluittoetsing is aangemerkt als onbenoemde ruimte en niet als verblijfsgebied en verblijfsruimte;
- E.e.a. onder voorbehoud van zet-, druk-, en/of typefouten.

De Woonwerf

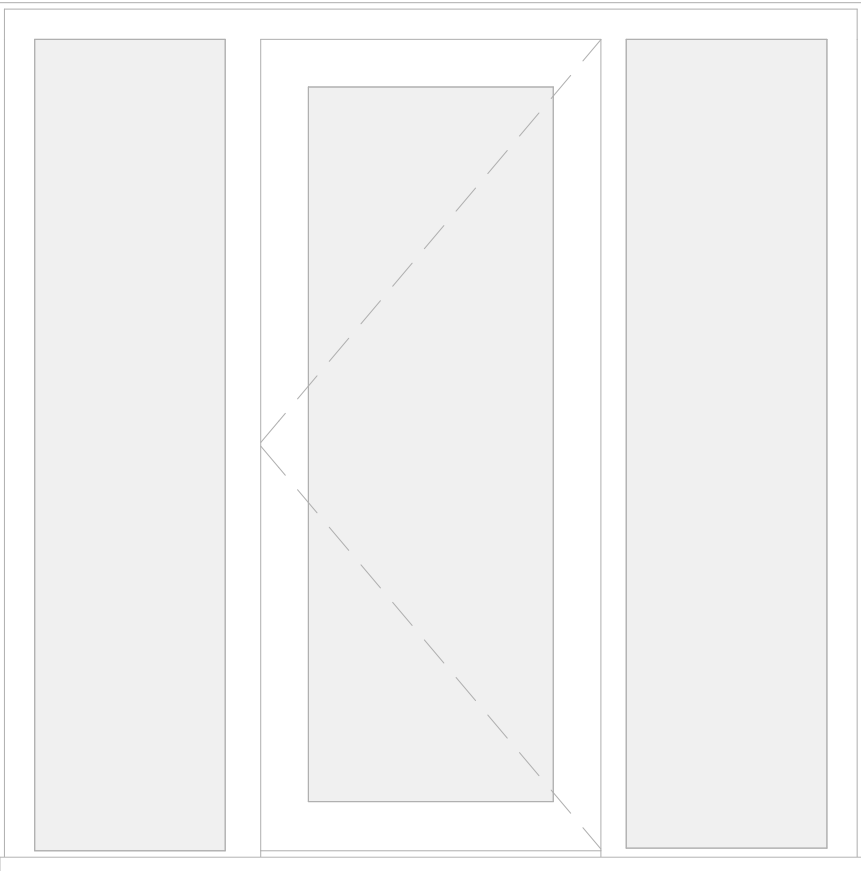
Project:	Havenhart	
Koper(s):		
Omschrijving/Type:	Kozijnoptie R 105	
Bouwnr:	Parkeerpleknr:	Bergingnr:
Gewijzigd:		
Datum:	18-03-2026	
Schaal:	1:20	
Formaat:	297x420 (A3)	
Tekeningnummer:		
VK-Optie-R105	 Goossen Te Pas	

Kozijnoptie R 106

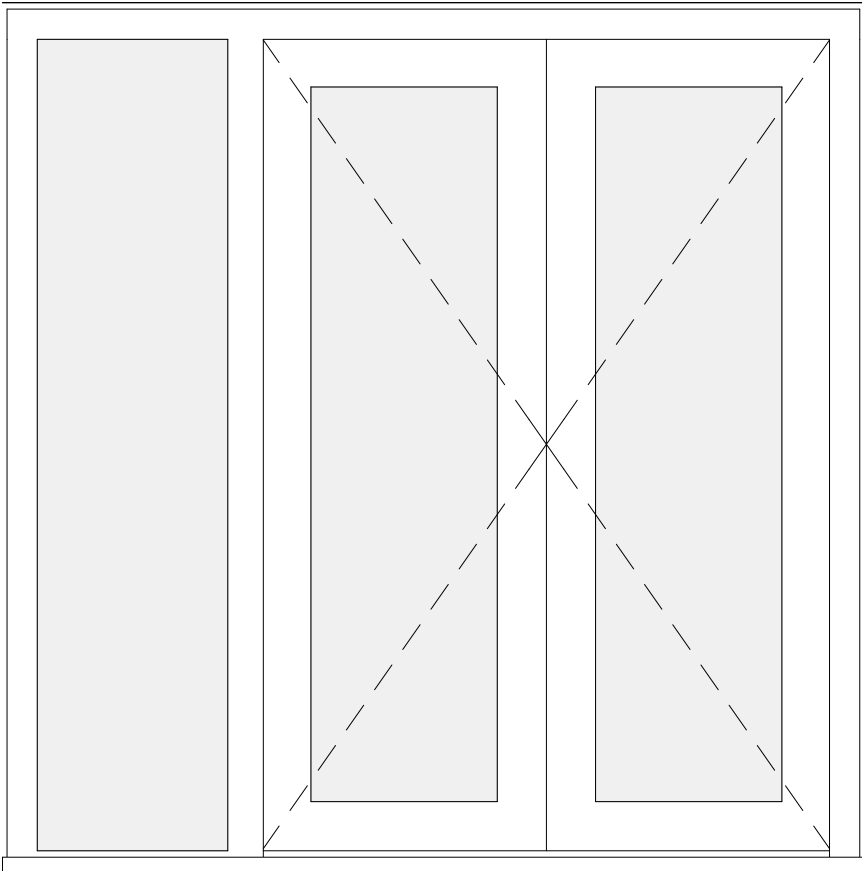
Kozijn dakterras wijzigen in dubbele deuren met zijlicht

Op de derde verdieping wordt het standaard kozijn met de enkele deur en twee zijlichten vervangen door naar binnendraaiende dubbele buitendeuren met één zijlicht. Deze aanpassing zorgt voor een royale opening naar het dakterras.

standaard kozijn dakterras



optie R 106 kozijn dubbele deuren met zijlicht



Alleen van toepassing bij kozijnen die doorlopen tot op de vloer, dus kozijnen zonder borstwering, en grenzen aan een buitenruimte of frans balkon

DISCLAIMER

- Er kunnen geen rechten worden ontleend aan artist-impressions, 3D weergaves, maatvoering, situatietekeningen, groenvoorzieningen, plantenbakken van de prive buitenruimte, en de terreininrichting;
- De terreininrichting wordt nog nader bepaald in overleg met de gemeente en kan nog wijzigen;
- De aangegeven 'hagen' worden volledig geplaatst binnen de grenzen van de eigen privétuin;
- De weergegeven kleuren, materialen en gevelindelingen zijn indicatief aangegeven, de werkelijke uitvoering wordt gerealiseerd conform de technische omschrijving;
- De posities, afmetingen en vorm van de sanitaire toestellen zijn indicatief aangegeven, deze worden definitief aangegeven op de showroom-tekeningen;
- De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters en exclusief (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk 1 á 2 procent afwijken;
- De plattegronden zijn qua maatvoering indicatief en niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden;
- Exacte aantallen en posities van afzuigpunten/-rozetten zijn nog nader te bepalen en op dit moment indicatief weergegeven;
- Krijtstreepmethode: bij uw appartement is voor de bepaling van de daglichttoetreding de zogenaamde 'krijtstreepmethode' toegepast. Dit houdt in dat het verblijfsgebied en verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt, zodat wordt voldaan aan de normen van het Bouwbesluit op gebied van daglichttoetreding. Dit betekent dat een deel van de betreffende ruimte voor de bouwbesluittoetsing is aangemerkt als onbenoemde ruimte en niet als verblijfsgebied en verblijfsruimte;
- E.e.a. onder voorbehoud van zet-, druk-, en/of typefouten.

De Woonwerf

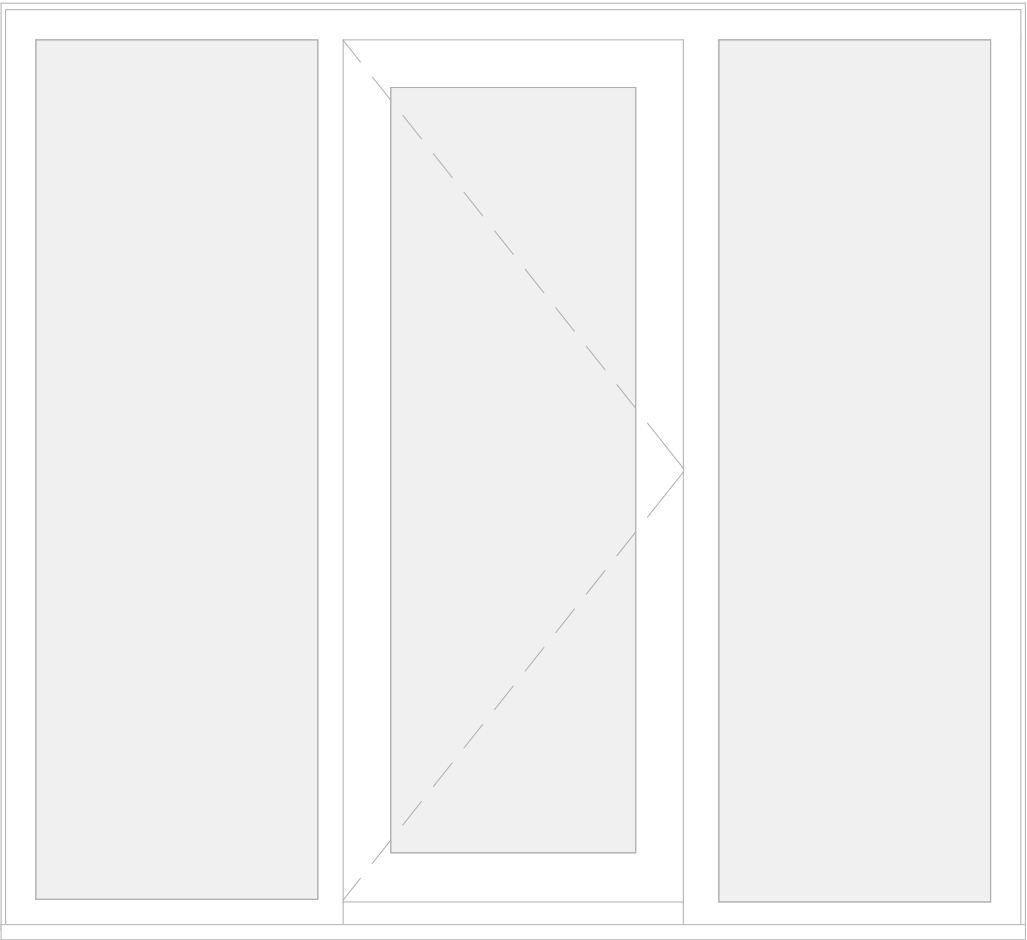
Project:	Havenhart	
Koper(s):		
Omschrijving/Type:	Kozijnoptie R 106	
Bouwnr:	Parkeerpleknr:	Bergingnr:
Gewijzigd:		
Datum:	18-03-2026	
Schaal:	1:20	
Formaat:	297x420 (A3)	
Tekeningnummer:		
VK-Optie-R106	 Goossen Te Pas	

Kozijnoptie R 110

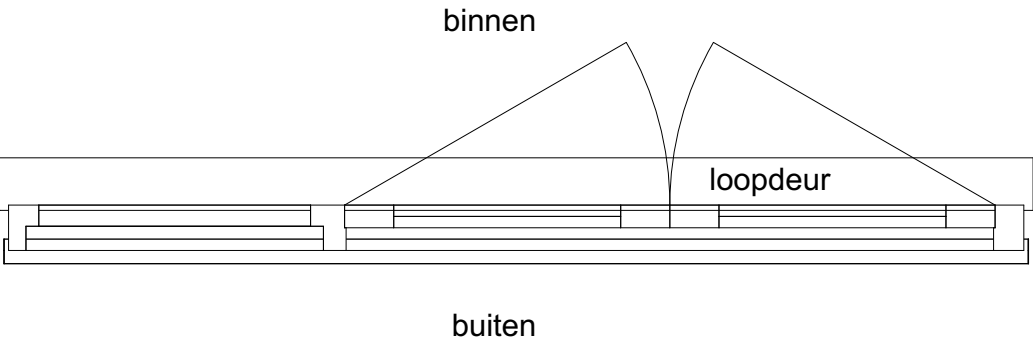
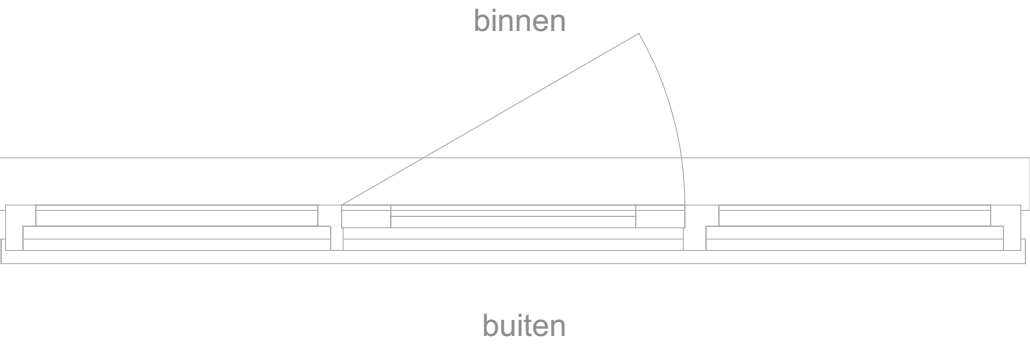
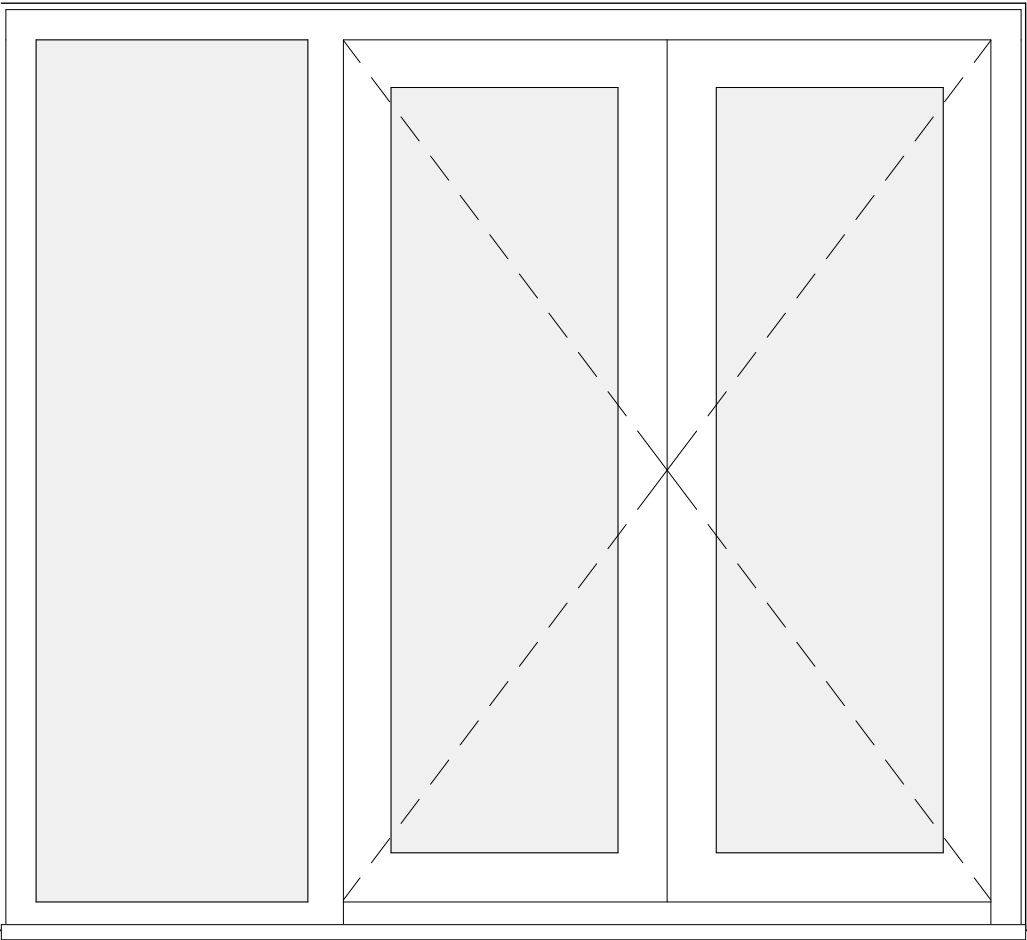
Kozijn loggia wijzigen in dubbele buitendeuren met zijlicht

Het standaard kozijn met de enkele deur en twee zijlichten wordt vervangen door naar binnendraaiende dubbele buitendeuren met één zijlicht. Deze aanpassing zorgt voor een royale opening naar de loggia.

standaard kozijn loggia



optie R 110 kozijn dubbele deuren met zijlicht



Alleen van toepassing bij kozijnen die doorlopen tot op de vloer, dus kozijnen zonder borstwering, en grenzen aan een buitenruimte of frans balkon

DISCLAIMER

- Er kunnen geen rechten worden ontleend aan artist-impressions, 3D weergaves, maatvoering, situatietekeningen, groenvoorzieningen, plantenbakken van de prive buitenruimte, en de terreininrichting;
- De terreininrichting wordt nog nader bepaald in overleg met de gemeente en kan nog wijzigen;
- De aangegeven 'hagen' worden volledig geplaatst binnen de grenzen van de eigen privétuin;
- De weergegeven kleuren, materialen en gevelindelingen zijn indicatief aangegeven, de werkelijke uitvoering wordt gerealiseerd conform de technische omschrijving;
- De posities, afmetingen en vorm van de sanitaire toestellen zijn indicatief aangegeven, deze worden definitief aangegeven op de showroom-tekeningen;
- De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters en exclusief (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk 1 à 2 procent afwijken;
- De plattegronden zijn qua maatvoering indicatief en niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden;
- Exacte aantallen en posities van afzuigpunten/-rozetten zijn nog nader te bepalen en op dit moment indicatief weergegeven;
- Krijtstreepmethode: bij uw appartement is voor de bepaling van de daglichttoetreding de zogenaamde 'krijtstreepmethode' toegepast. Dit houdt in dat het verblijfsgebied en verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt, zodat wordt voldaan aan de normen van het Bouwbesluit op gebied van daglichttoetreding. Dit betekent dat een deel van de betreffende ruimte voor de bouwbesluittoetsing is aangemerkt als onbenoemde ruimte en niet als verblijfsgebied en verblijfsruimte;
- E.e.a. onder voorbehoud van zet-, druk-, en/of typefouten.

De Woonwerf

Project:	Havenhart	
Koper(s):		
Omschrijving/Type:	Kozijnoptie R 110	
Bouwnr:	Parkeerpleknr:	Bergingnr:
Gewijzigd:		
Datum:	18-03-2026	
Schaal:	1:20	
Formaat:	297x420 (A3)	
Tekeningnummer:		
VK-Optie-R110	 Goossen Te Pas	

Optietekening Type D2

Te nemen opties:

- Optie I 001
- Optie I 002
- Optie R 201

BOUWKUNDIG RENVOOI

SYMBOOL	OMSCHRIJVING		
	entree woning		opstelplaats keuken
	mettselwerk		onbenoemde ruimte (krijtsreep)*
	gevelbekleding		plantvakken
	isolatie		draaikiepramen
	draagconstructie beton of kalkzandsteen		kruipluik
	lichte scheidingswand		hwa
			hemelwaterafvoer

TEKSTUELE AFKORTINGEN

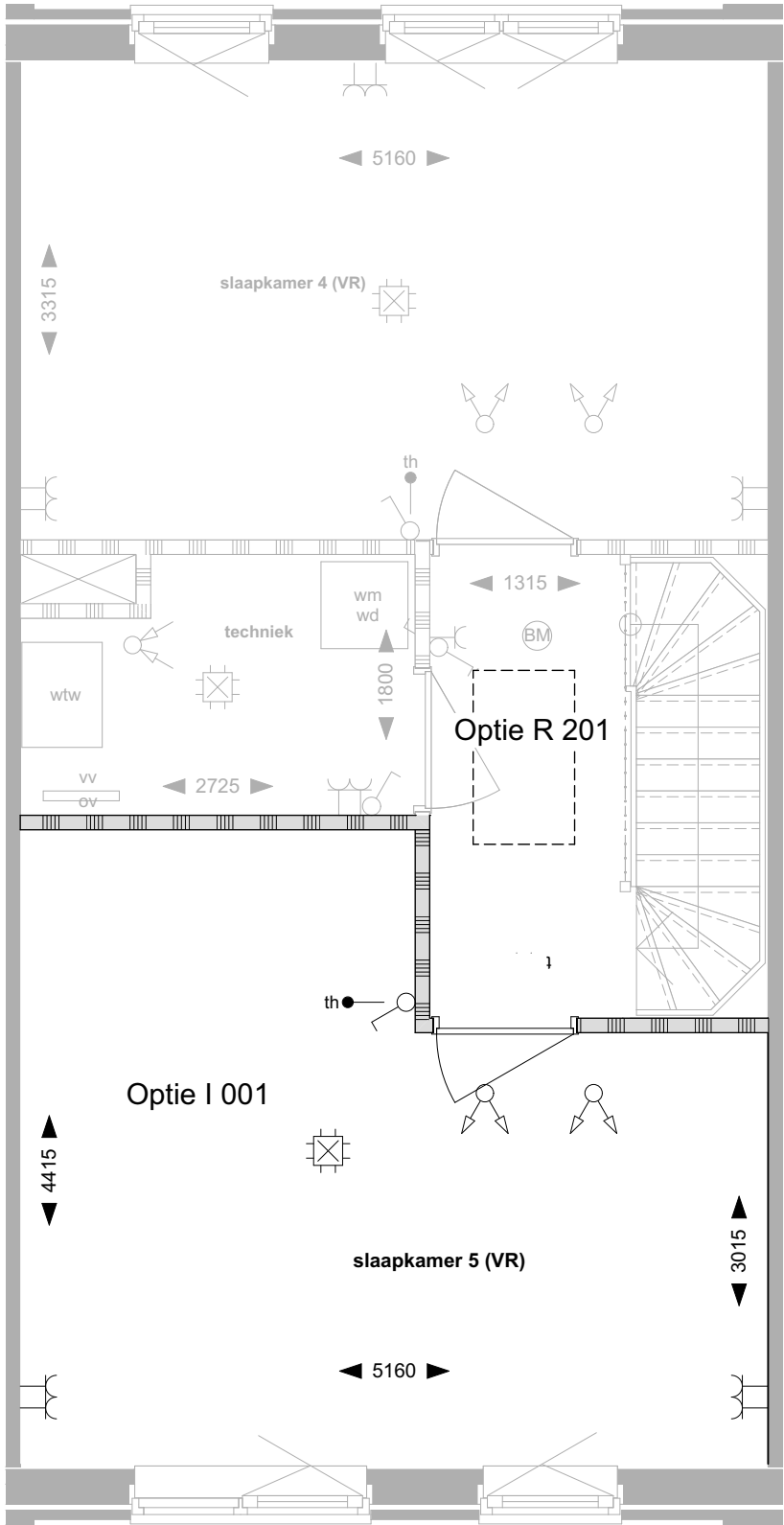
TEKST	OMSCHRIJVING		
WTW	Warmteterugwinning ventilatie	WM	Wasmachine
ER	Elektrische radiator	VV	Verdeler vloerverwarming
OV	Omvormer	Intercom	Intercompost binnen
WP	Warmtepomp	Th	Thermostaat
WD	Wasdroger	LP	Lichtpunt

INSTALLATIE RENVOOI

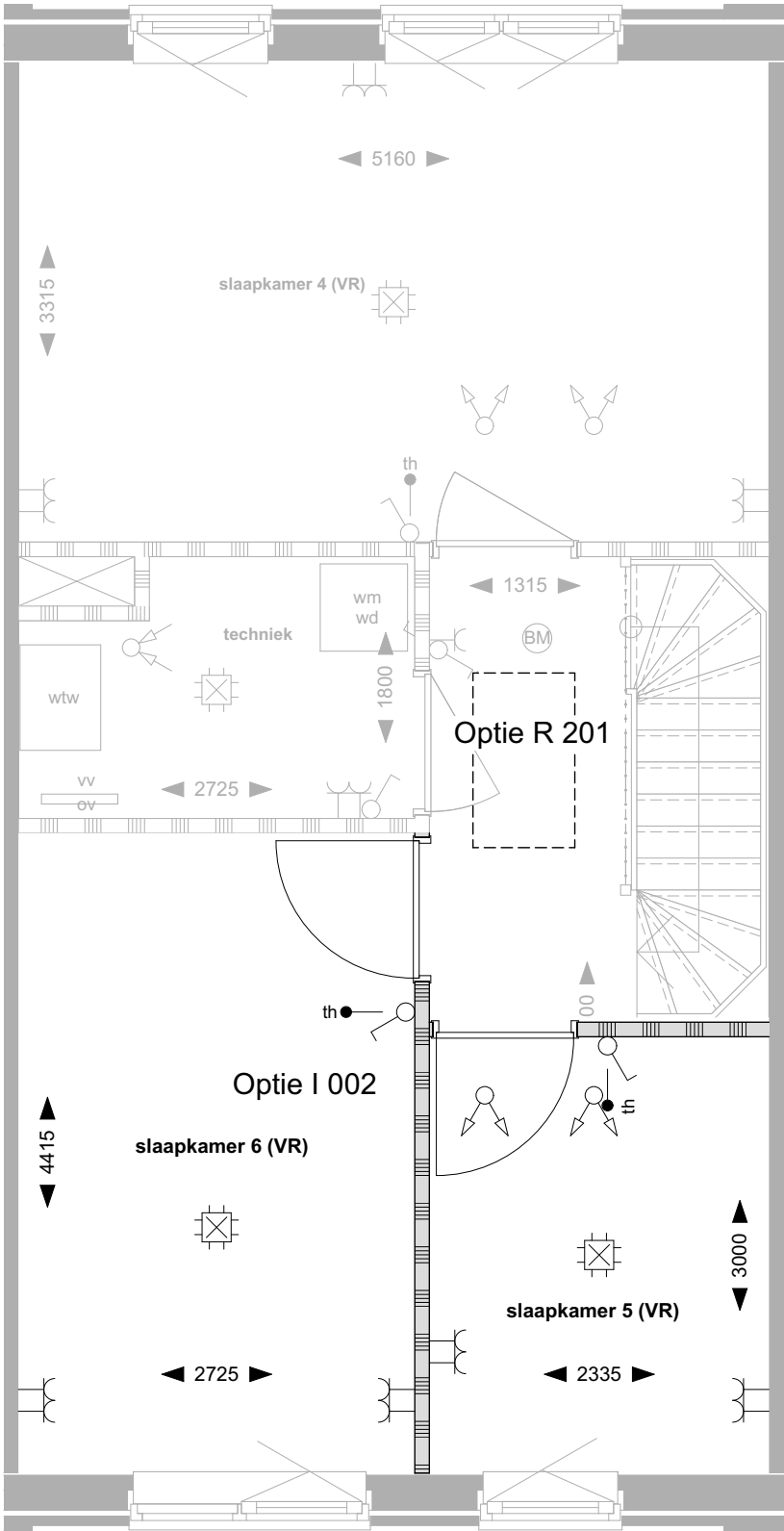
SYMBOOL	OMSCHRIJVING		
	Enkelpolige schakelaar		beldrukker
	Wissel schakelaar		bel
	Serie schakelaar		Rookmelder
	Dubbelpolige schakelaar		videofoon
	Combinatie schakelaar-wcd		Enkele wcd
	centraaldoos lichtpunt		Dubbele wcd duo
	wandlichtpunt		Dubbele wcd opbouw
	Groepenkast		Spatwaterdichte enkele wcd
			Dubbele spatwaterdichte wcd
			Thermostaat
			CO2
			Bedrade + afgemonteerde UTP
			Centraal aardpunt
			Elektrische radiator
			inblaas luchtventielen
			aanzuig luchtventielen
			Aardmat

DISCLAIMER

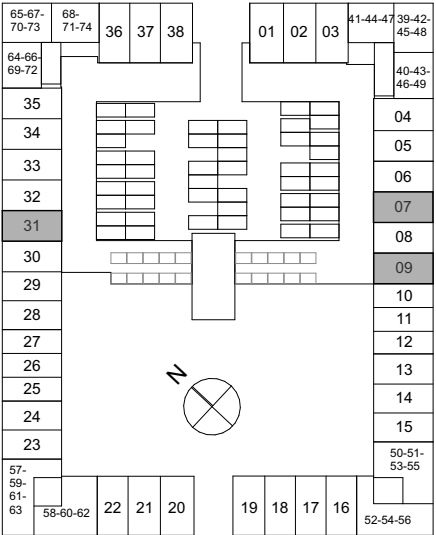
- Er kunnen geen rechten worden ontleend aan artist-impressions, 3D weergaves, maatvoering, situatietekeningen, groenvoorzieningen, plantenbakken van de prive buitenruimte, en de terreininrichting;
- De terreininrichting wordt nog nader bepaald in overleg met de gemeente en kan nog wijzigen;
- De aangegeven 'hagen' worden volledig geplaatst binnen de grenzen van de eigen privétuin;
- De weergegeven kleuren, materialen en gevelindelingen zijn indicatief aangegeven, de werkelijke uitvoering wordt gerealiseerd conform de technische omschrijving;
- De posities, afmetingen en vorm van de sanitaire toestellen zijn indicatief aangegeven, deze worden definitief aangegeven op de showroom-tekeningen;
- De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters en exclusief (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk 1 á 2 procent afwijken;
- De plattegronden zijn qua maatvoering indicatief en niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden;
- Exacte aantallen en posities van afzuigpunten/-rozetten zijn nog nader te bepalen en op dit moment indicatief weergegeven;
- Krijtsreepmethode: bij uw appartement is voor de bepaling van de daglichttoetreding de zogenaamde 'krijtsreepmethode' toegepast. Dit houdt in dat het verblijfsgebied en verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt, zodat wordt voldaan aan de normen van het Bouwbesluit op gebied van daglichttoetreding. Dit betekent dat een deel van de betreffende ruimte voor de bouwbesluittoetsing is aangemerkt als onbenoemde ruimte en niet als verblijfsgebied en verblijfsruimte;
- E.e.a. onder voorbehoud van zet-, druk-, en/of typefouten.



3e verdieping



3e verdieping



De Woonwerf

Project: Havenhart

Koper(s):

Omschrijving/Type: Optietekening type D2

Bouwnr: Parkeerpleknr: Bergingnr:

Gewijzigd:

Datum: 18-03-2026

Schaal: 1:50

Formaat: 420x594 (A2)

Tekeningnummer:

VK-Optie-D2-1



Optietekening Type D2_SP

Te nemen opties:

- Optie I 001
- Optie I 002
- Optie R 201

BOUWKUNDIG RENVOOI

SYMBOOL	OMSCHRIJVING		
	entree woning		opstelplaats keuken
	mettselwerk		onbenoemde ruimte (krijtstreep)*
	gevelbekleding		plantvakken
	isolatie		draaikiepramen
	draagconstructie beton of kalkzandsteen		kruipluik
	lichte scheidingswand		hemelwaterafvoer

TEKSTUELE AFKORTINGEN

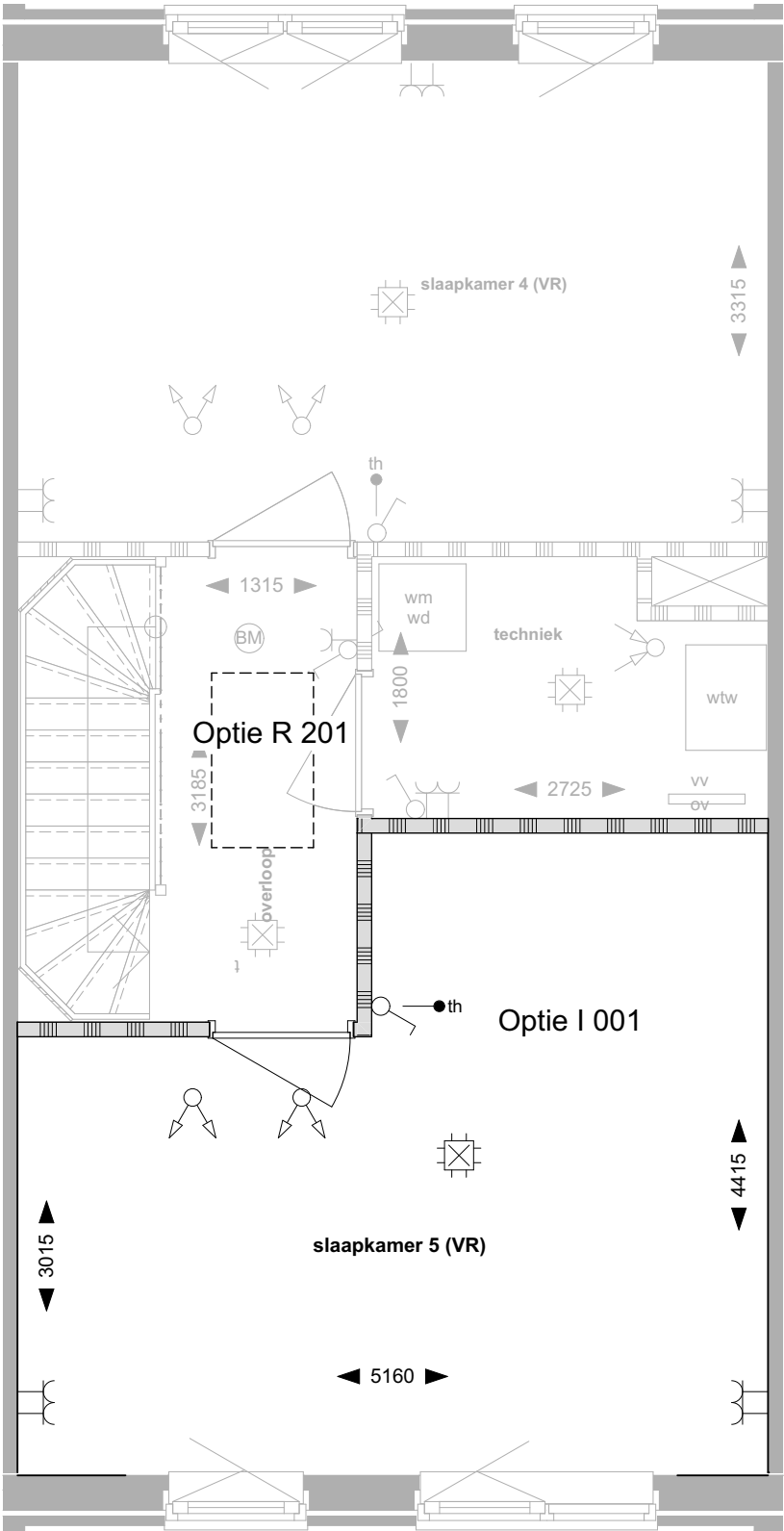
TEKST	OMSCHRIJVING		
WTW	Warmteterugwinning ventilatie	WM	Wasmachine
ER	Elektrische radiator	VV	Verdeler vloerverwarming
OV	Omvormer	Intercom	Intercompost binnen
WP	Warmtepomp	Th	Thermostaat
WD	Wasdroger	LP	Lichtpunt

INSTALLATIE RENVOOI

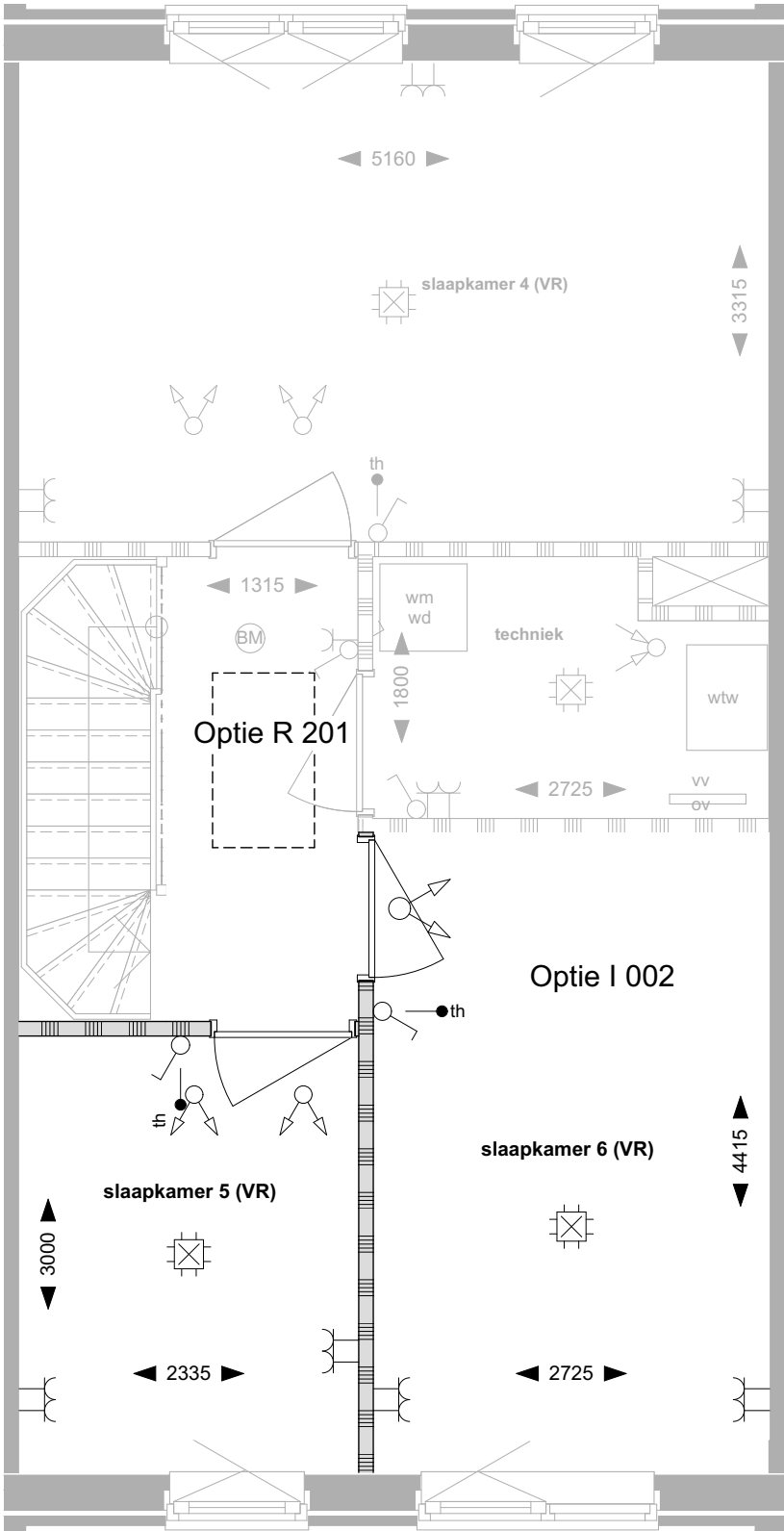
SYMBOOL	OMSCHRIJVING		
	Enkelpolige schakelaar		beldrukker
	Wissel schakelaar		bel
	Serie schakelaar		Rookmelder
	Dubbelpolige schakelaar		videofoon
	Combinatie schakelaar-wcd		Enkele wcd
	centraaldoos lichtpunt		Dubbele wcd duo
	wandlichtpunt		Dubbele wcd opbouw
	Groepeenkast		Spatwaterdichte enkele wcd
			Dubbele spatwaterdichte wcd
			Thermostaat
			CO2
			Bedrade + afgemonteerde UTP
			Centraal aardpunt
			Elektrische radiator
			inblaas luchtventielen
			aanzuig luchtventielen
			Aardmat

DISCLAIMER

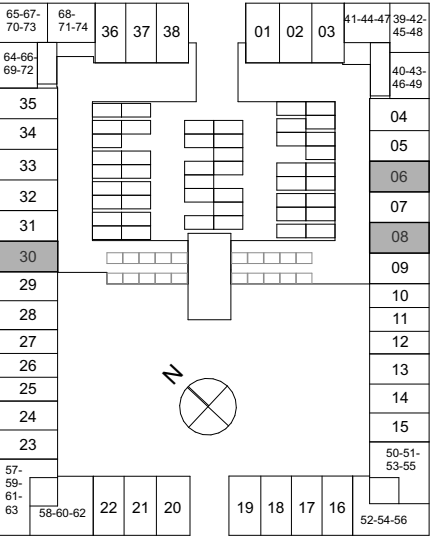
- Er kunnen geen rechten worden ontleend aan artist-impressions, 3D weergaves, maatvoering, situatietekeningen, groenvoorzieningen, plantenbakken van de prive buitenruimte, en de terreininrichting;
- De terreininrichting wordt nog nader bepaald in overleg met de gemeente en kan nog wijzigen;
- De aangegeven 'hagen' worden volledig geplaatst binnen de grenzen van de eigen privétuin;
- De weergegeven kleuren, materialen en gevelindelingen zijn indicatief aangegeven, deze worden definitief aangegeven op de showroom-tekeningen;
- De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters en exclusief (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk 1 á 2 procent afwijken;
- De plattegronden zijn qua maatvoering indicatief en niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden;
- Exacte aantallen en posities van afzuigpunten/-rozetten zijn nog nader te bepalen en op dit moment indicatief weergegeven;
- Krijtstreepmethode: bij uw appartement is voor de bepaling van de daglichttoetreding de zogenaamde 'krijtstreepmethode' toegepast. Dit houdt in dat het verblijfsgebied en verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt, zodat wordt voldaan aan de normen van het Bouwbesluit op gebied van daglichttoetreding. Dit betekent dat een deel van de betreffende ruimte voor de bouwbesluittoetsing is aangemerkt als onbenoemde ruimte en niet als verblijfsgebied en verblijfsruimte;
- E.e.a. onder voorbehoud van zet-, druk-, en/of typefouten.



3e verdieping



3e verdieping



De Woonwerf

Project: Havenhart

Koper(s):

Omschrijving/Type: Optietekening type D2_SP

Bouwnr: Parkeerpleknr: Bergingnr:

Gewijzigd:

Datum: 18-03-2026

Schaal: 1:50

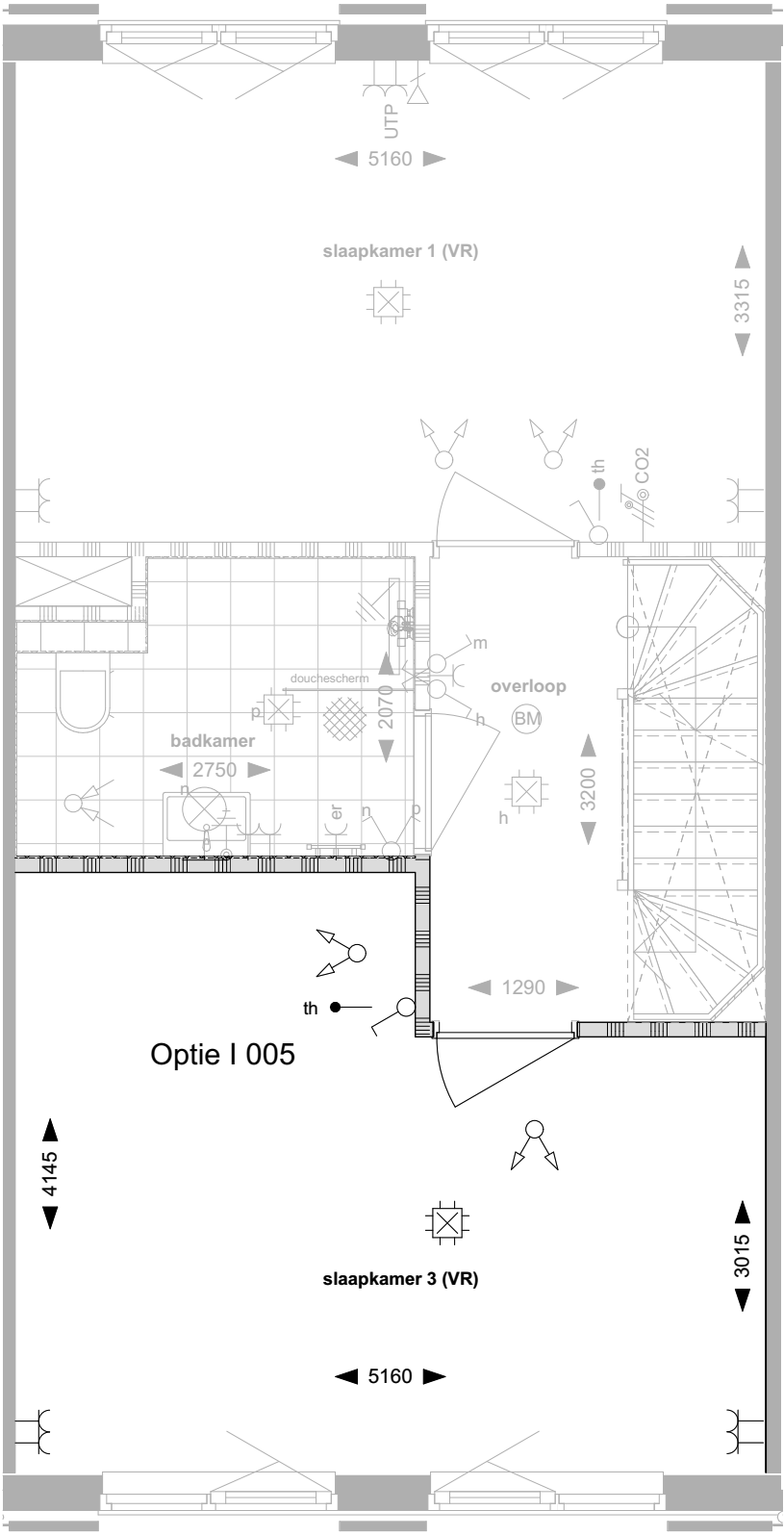
Formaat: 420x594 (A2)

Tekeningnummer:

VK-Optie-D2_SP Goossen Te Pas

Optietekening Type D3

Te nemen opties: Optie I 005



2e verdieping

BOUWKUNDIG RENVOOI			
SYMBOOL	OMSCHRIJVING		
	entree woning		opstelplaats keuken
	metseelwerk		onbenoemde ruimte (krijtstreep)*
	gevelbekleding		plantvakken
	isolatie		draaikiepramen
	draagconstructie beton of kalkzandsteen		kruipluik
	lichte scheidingswand		hemelwaterafvoer

TEKSTUELE AFKORTINGEN			
TEKST	OMSCHRIJVING		
WTW	Warmteterugwinning ventilatie	WM	Wasmachine
ER	Elektrische radiator	VV	Verdeler vloerverwarming
OV	Omvormer	Intercom	Intercompost binnen
WP	Warmtepomp	Th	Thermostaat
WD	Wasdroger	LP	Lichtpunt

INSTALLATIE RENVOOI			
SYMBOOL	OMSCHRIJVING		
	Enkelpolige schakelaar		bel
	Wissel schakelaar		Rookmelder
	Serie schakelaar		videofoon
	Dubbelpolige schakelaar		Enkele wcd
	Combinatie schakelaar-wcd		Dubbele wcd duo
	centraaldoos lichtpunt		Dubbele wcd opbouw
	wandlichtpunt		Spatwaterdichte enkele wcd
	Groepenkast		Dubbele spatwaterdichte wcd
			Thermostaat
			CO2
			Bedrade + afgemonteerde UTP
			Centraal aardpunt
			Elektrische radiator
			inblaas luchtventielen
			aanzuig luchtventielen
			Aardmat

DISCLAIMER

- Er kunnen geen rechten worden ontleend aan artist-impressions, 3D weergaves, maatvoering, situatietekeningen, groenvoorzieningen, plantenbakken van de prive buitenruimte, en de terreininrichting;
- De terreininrichting wordt nog nader bepaald in overleg met de gemeente en kan nog wijzigen;
- De aangegeven 'hagen' worden volledig geplaatst binnen de grenzen van de eigen privétuin;
- De weergegeven kleuren, materialen en gevelindelingen zijn indicatief aangegeven, de werkelijke uitvoering wordt gerealiseerd conform de technische omschrijving;
- De posities, afmetingen en vorm van de sanitaire toestellen zijn indicatief aangegeven, deze worden definitief aangegeven op de showroom-tekeningen;
- De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters en exclusief (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk 1 á 2 procent afwijken;
- De plattegronden zijn qua maatvoering indicatief en niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden;
- Exacte aantallen en posities van afzuigpunten/-rozetten zijn nog nader te bepalen en op dit moment indicatief weergegeven;
- Krijtstreepmethode: bij uw appartement is voor de bepaling van de daglichttoetreding de zogenaamde 'krijtstreepmethode' toegepast. Dit houdt in dat het verblijfsgebied en verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt, zodat wordt voldaan aan de normen van het Bouwbesluit op gebied van daglichttoetreding. Dit betekent dat een deel van de betreffende ruimte voor de bouwbesluittoetsing is aangemerkt als onbenoemde ruimte en niet als verblijfsgebied en verblijfsruimte;
- E.e.a. onder voorbehoud van zet-, druk-, en/of typefouten.

De Woonwerf

Project: Havenhart

Koper(s):

Omschrijving/Type: Optietekening type D3

Bouwnr: Parkeerpleknr: Bergingnr:

Gewijzigd:

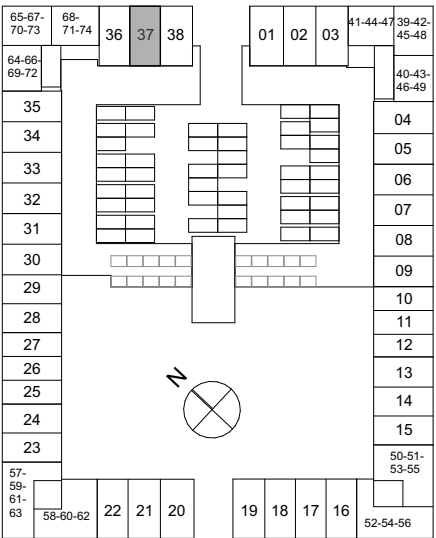
Datum: 18-03-2026

Schaal: 1:50

Formaat: 420x594 (A2)

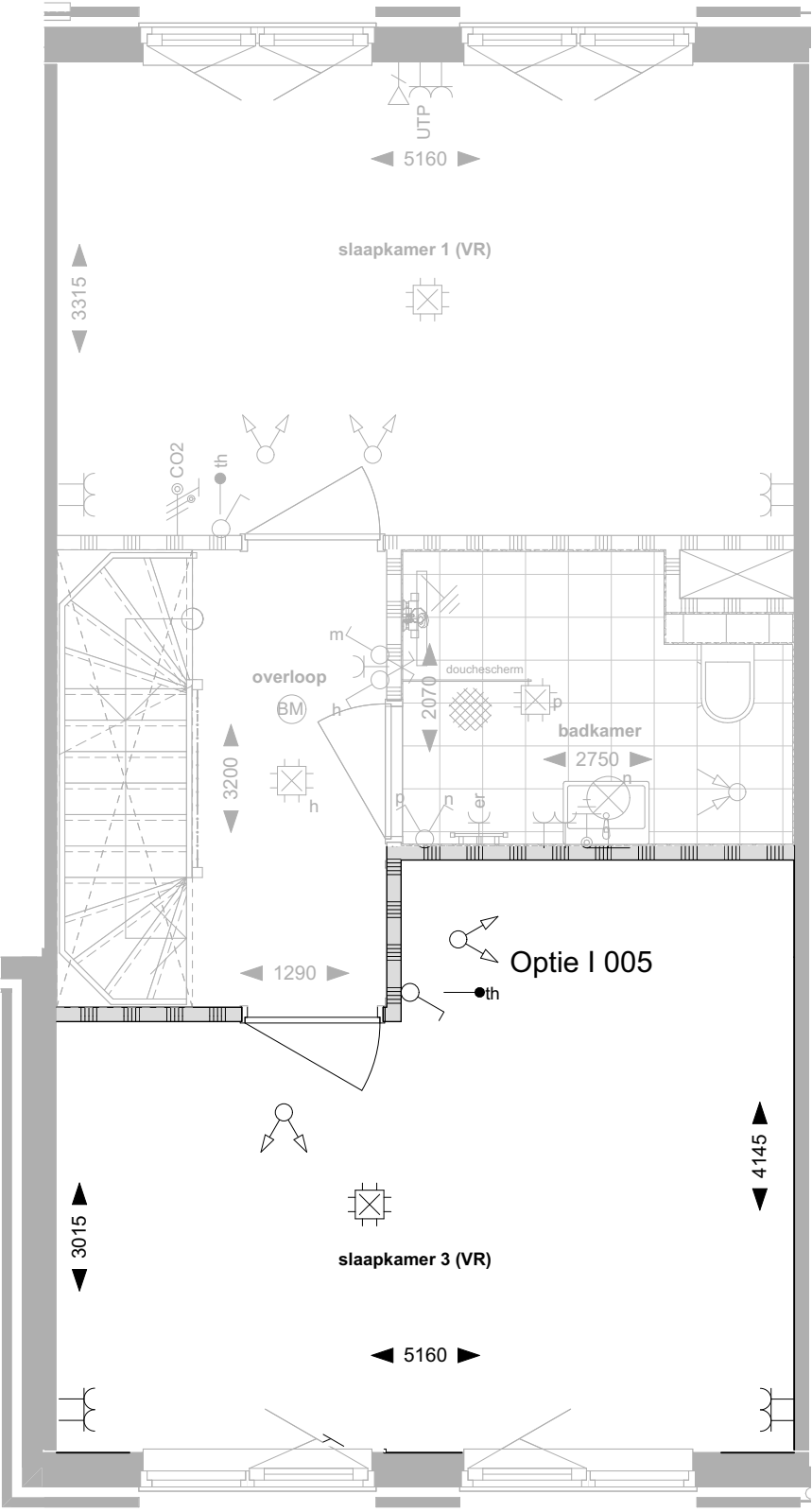
Tekeningnummer:

VK-Optie-D3



Optietekening Type D3_SP

Te nemen opties: Optie I 005



2e verdieping

BOUWKUNDIG RENVOOI

SYMBOOL	OMSCHRIJVING		
	entree woning		opstelplaats keuken
	metselwerk		onbenoemde ruimte (krijtstreep)*
	gevelbekleding		plantvakken
	isolatie		draaikiepramen
	draagconstructie		kruipruimte
	beton of kalkzandsteen		hwa
	lichte scheidingswand		hemelwaterafvoer

TEKSTUELE AFKORTINGEN

TEKST	OMSCHRIJVING		
WTW	Warmteterugwinning ventilatie	WM	Wasmachine
ER	Elektrische radiator	VV	Verdeler vloerverwarming
OV	Omvormer	Intercom	Intercompost binnen
WP	Warmtepomp	Th	Thermostaat
WD	Wasdroger	LP	Lichtpunt

INSTALLATIE RENVOOI

SYMBOOL	OMSCHRIJVING		
	Enkelpolige schakelaar		bel
	Wissel schakelaar		Rookmelder
	Serie schakelaar		videofoon
	Dubbelpolige schakelaar		Enkele wcd
	Combinatie schakelaar-wcd		Dubbele wcd duo
	centraaldoos lichtpunt		Dubbele wcd opbouw
	wandlichtpunt		Spatwaterdichte enkele wcd
	Groepenkast		Dubbele spatwaterdichte wcd
			Thermostaat
			CO2
			Bedrade + afgemonteerde UTP
			Centraal aardpunt
			Elektrische radiator
			inblaas luchtventielen
			aanzuig luchtventielen
			Aardmat

DISCLAIMER

- Er kunnen geen rechten worden ontleend aan artist-impressions, 3D weergaves, maatvoering, situatietekeningen, groenvoorzieningen, plantenbakken van de prive buitenruimte, en de terreininrichting;
- De terreininrichting wordt nog nader bepaald in overleg met de gemeente en kan nog wijzigen;
- De aangegeven 'hagen' worden volledig geplaatst binnen de grenzen van de eigen privétuin;
- De weergegeven kleuren, materialen en gevelindelingen zijn indicatief aangegeven, de werkelijke uitvoering wordt gerealiseerd conform de technische omschrijving;
- De posities, afmetingen en vorm van de sanitaire toestellen zijn indicatief aangegeven, deze worden definitief aangegeven op de showroom-tekeningen;
- De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters en exclusief (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk 1 á 2 procent afwijken;
- De plattegronden zijn qua maatvoering indicatief en niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden;
- Exacte aantallen en posities van afzuigpunten/-rozetten zijn nog nader te bepalen en op dit moment indicatief weergegeven;
- Krijtstreepmethode: bij uw appartement is voor de bepaling van de daglichttoetreding de zogenaamde 'krijtstreepmethode' toegepast. Dit houdt in dat het verblijfsgebied en verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt, zodat wordt voldaan aan de normen van het Bouwbesluit op gebied van daglichttoetreding. Dit betekent dat een deel van de betreffende ruimte voor de bouwbesluittoetsing is aangemerkt als onbenoemde ruimte en niet als verblijfsgebied en verblijfsruimte;
- E.e.a. onder voorbehoud van zet-, druk-, en/of typefouten.

De Woonwerf

Project: Havenhart

Koper(s):

Omschrijving/Type: Optietekening D3_SP

Bouwnr: Parkeerpleknr: Bergingnr:

Gewijzigd:

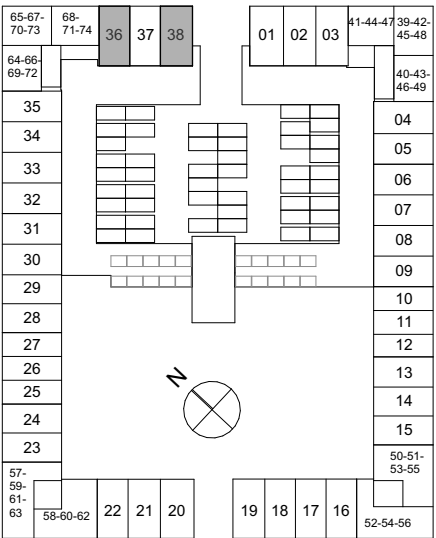
Datum: 18-03-2026

Schaal: 1:50

Formaat: 420x594 (A2)

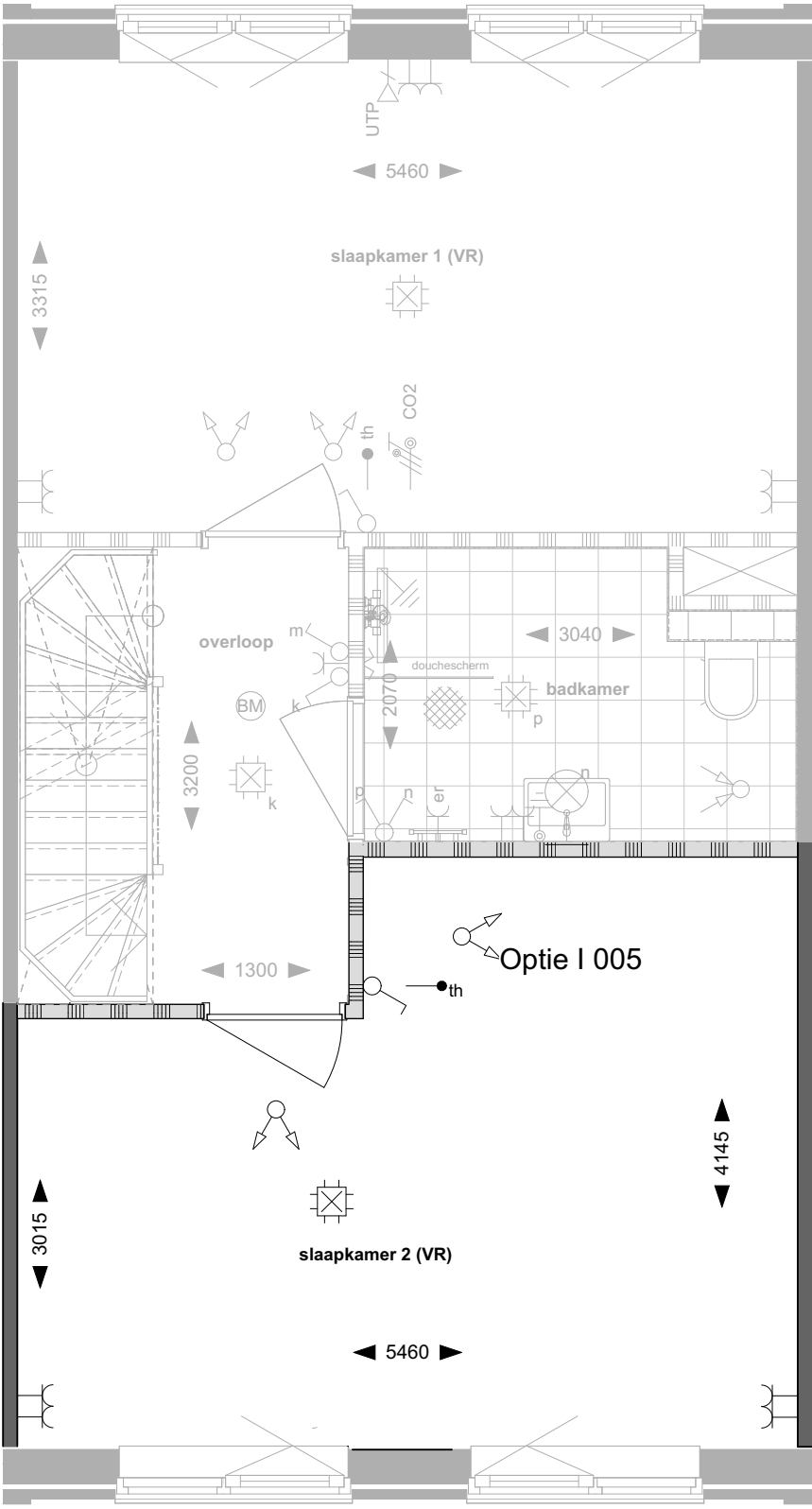
Tekeningnummer:

VK-Optie-D3_SP



Optietekening Type D4

Te nemen opties: Optie I 005



2e verdieping

BOUWKUNDIG RENVOOI

SYMBOOL	OMSCHRIJVING		
	entree woning		opstelplaats keuken
	mettselwerk		onbenoemde ruimte (krijtstreep)*
	gevelbekleding		plantvakken
	isolatie		draaikiepramen
	draagconstructie beton of kalkzandsteen		kruipluik
	lichte scheidingswand		hemelwaterafvoer

TEKSTUELE AFKORTINGEN

TEKST	OMSCHRIJVING		
WTW	Warmteterugwinning ventilatie	WM	Wasmachine
ER	Elektrische radiator	VV	Verdeler vloerverwarming
OV	Omvormer	Intercom	Intercompost binnen
WP	Warmtepomp	Th	Thermostaat
WD	Wasdroger	LP	Lichtpunt

INSTALLATIE RENVOOI

SYMBOOL	OMSCHRIJVING		
	Enkelpolige schakelaar		beldrukker
	Wissel schakelaar		bel
	Serie schakelaar		Rookmelder
	Dubbelpolige schakelaar		videofoon
	Combinatie schakelaar-wcd		Enkele wcd
	centraaldoos lichtpunt		Dubbele wcd duo
	wandlichtpunt		Dubbele wcd opbouw
	Groepenkast		Spatwaterdichte enkele wcd
			Dubbele spatwaterdichte wcd
			Thermostaat
			CO2
			Bedrade + afgemonteerde UTP
			Centraal aardpunt
			Elektrische radiator
			inblaas luchtventielen
			aanzuig luchtventielen
			Aardmat

DISCLAIMER

- Er kunnen geen rechten worden ontleend aan artist-impressions, 3D weergaves, maatvoering, situatietekeningen, groenvoorzieningen, plantenbakken van de prive buitenruimte, en de terreininrichting;
- De terreininrichting wordt nog nader bepaald in overleg met de gemeente en kan nog wijzigen;
- De aangegeven 'hagen' worden volledig geplaatst binnen de grenzen van de eigen privétuin;
- De weergegeven kleuren, materialen en gevelindelingen zijn indicatief aangegeven, de werkelijke uitvoering wordt gerealiseerd conform de technische omschrijving;
- De posities, afmetingen en vorm van de sanitaire toestellen zijn indicatief aangegeven, deze worden definitief aangegeven op de showroom-tekeningen;
- De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters en exclusief (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk 1 á 2 procent afwijken;
- De plattegronden zijn qua maatvoering indicatief en niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden;
- Exacte aantallen en posities van afzuigpunten/-rozetten zijn nog nader te bepalen en op dit moment indicatief weergegeven;
- Krijtstreepmethode: bij uw appartement is voor de bepaling van de daglichttoetreding de zogenaamde 'krijtstreepmethode' toegepast. Dit houdt in dat het verblijfsgebied en verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt, zodat wordt voldaan aan de normen van het Bouwbesluit op gebied van daglichttoetreding. Dit betekent dat een deel van de betreffende ruimte voor de bouwbesluittoetsing is aangemerkt als onbenoemde ruimte en niet als verblijfsgebied en verblijfsruimte;
- E.e.a. onder voorbehoud van zet-, druk-, en/of typefouten.

De Woonwerf

Project: Havenhart

Koper(s):

Omschrijving/Type: Optietekening type D4

Bouwnr: Parkeerpleknr: Bergingnr:

Gewijzigd:

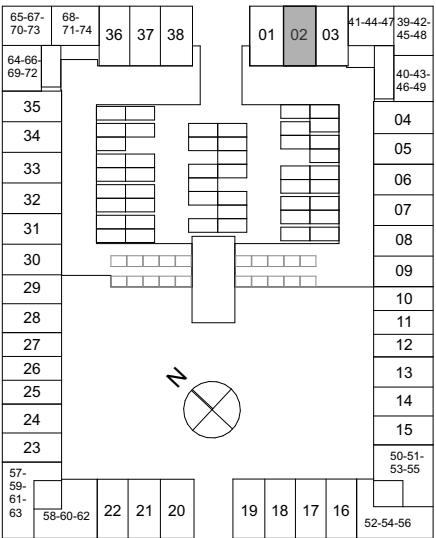
Datum: 18-03-2026

Schaal: 1:50

Formaat: 420x594 (A2)

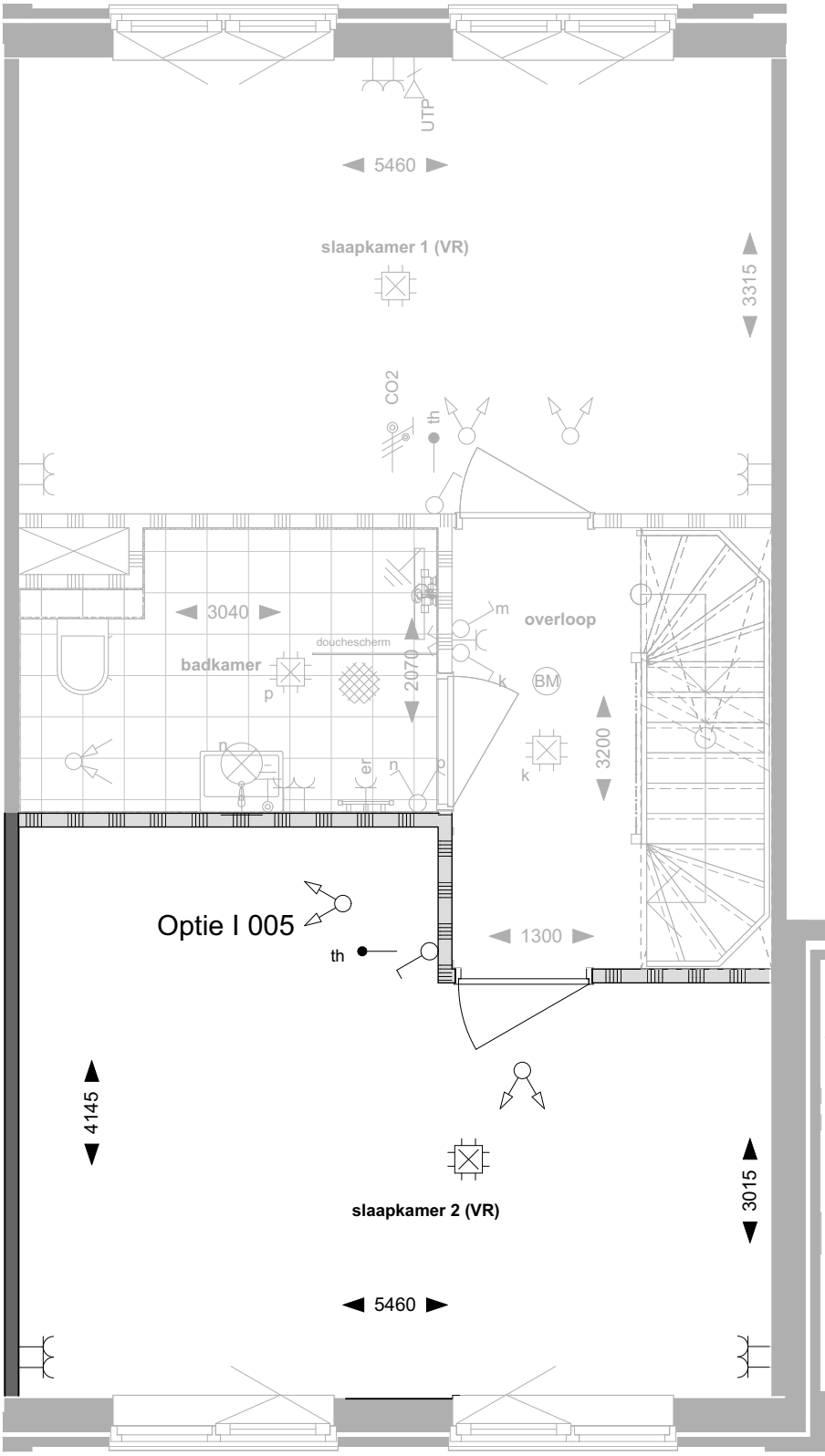
Tekeningnummer:

VK-Optie-D4



Optietekening Type D4_SP

Te nemen opties: Optie I 005



2e verdieping

BOUWKUNDIG RENVOOI

SYMBOOL	OMSCHRIJVING		
	entree woning		opstelplaats keuken
	metseelwerk		onbenoemde ruimte (krijtstreep)*
	gevelbekleding		plantvakken
	isolatie		draaikiepramen
	draagconstructie beton of kalkzandsteen		kruipluik
	lichte scheidingswand		hwa
			hemelwaterafvoer

TEKSTUELE AFKORTINGEN

TEKST	OMSCHRIJVING		
WTW	Warmteterugwinning ventilatie	WM	Wasmachine
ER	Elektrische radiator	VV	Verdeler vloerverwarming
OV	Omvormer	Intercom	Intercompost binnen
WP	Warmtepomp	Th	Thermostaat
WD	Wasdroger	LP	Lichtpunt

INSTALLATIE RENVOOI

SYMBOOL	OMSCHRIJVING		
	Enkelpolige schakelaar		beldrukker
	Wissel schakelaar		bel
	Serie schakelaar		Rookmelder
	Dubbelpolige schakelaar		videofoon
	Combinatie schakelaar-wcd		Enkele wcd
	centraaldoos lichtpunt		Dubbele wcd duo
	wandlichtpunt		Dubbele wcd opbouw
	Groepenkast		Spatwaterdichte enkele wcd
			Dubbele spatwaterdichte wcd
			Thermostaat
			CO2
			Bedrade + afgemonteerde UTP
			Centraal aardpunt
			Elektrische radiator
			inblaas luchtventielen
			aanzuig luchtventielen
			Aardmat

DISCLAIMER

- Er kunnen geen rechten worden ontleend aan artist-impressions, 3D weergaves, maatvoering, situatietekeningen, groenvoorzieningen, plantenbakken van de prive buitenruimte, en de terreininrichting;
- De terreininrichting wordt nog nader bepaald in overleg met de gemeente en kan nog wijzigen;
- De aangegeven 'hagen' worden volledig geplaatst binnen de grenzen van de eigen privétuin;
- De weergegeven kleuren, materialen en gevelindelingen zijn indicatief aangegeven, deze worden definitief aangegeven op de showroom-tekeningen;
- De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters en exclusief (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk 1 á 2 procent afwijken;
- De plattegronden zijn qua maatvoering indicatief en niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden;
- Exacte aantallen en posities van afzuigpunten/-rozetten zijn nog nader te bepalen en op dit moment indicatief weergegeven;
- Krijtstreepmethode: bij uw appartement is voor de bepaling van de daglichttoetreding de zogenaamde 'krijtstreepmethode' toegepast. Dit houdt in dat het verblijfsgebied en verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt, zodat wordt voldaan aan de normen van het Bouwbesluit op gebied van daglichttoetreding. Dit betekent dat een deel van de betreffende ruimte voor de bouwbesluittoetsing is aangemerkt als onbenoemde ruimte en niet als verblijfsgebied en verblijfsruimte;
- E.e.a. onder voorbehoud van zet-, druk-, en/of typefouten.

De Woonwerf

Project: Havenhart

Koper(s):

Omschrijving/Type: Optietekening type D4_SP

Bouwnr: Parkeerpleknr: Bergingnr:

Gewijzigd:

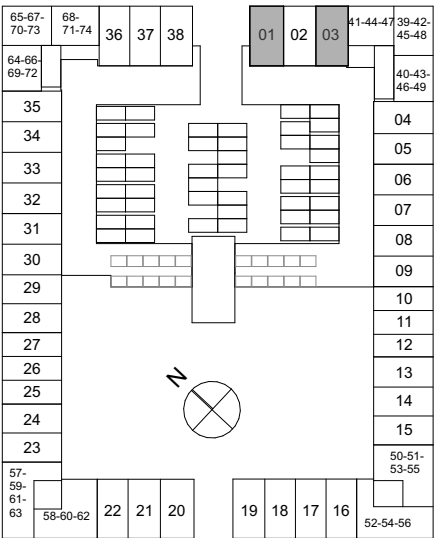
Datum: 18-03-2026

Schaal: 1:50

Formaat: 420x594 (A2)

Tekeningnummer:

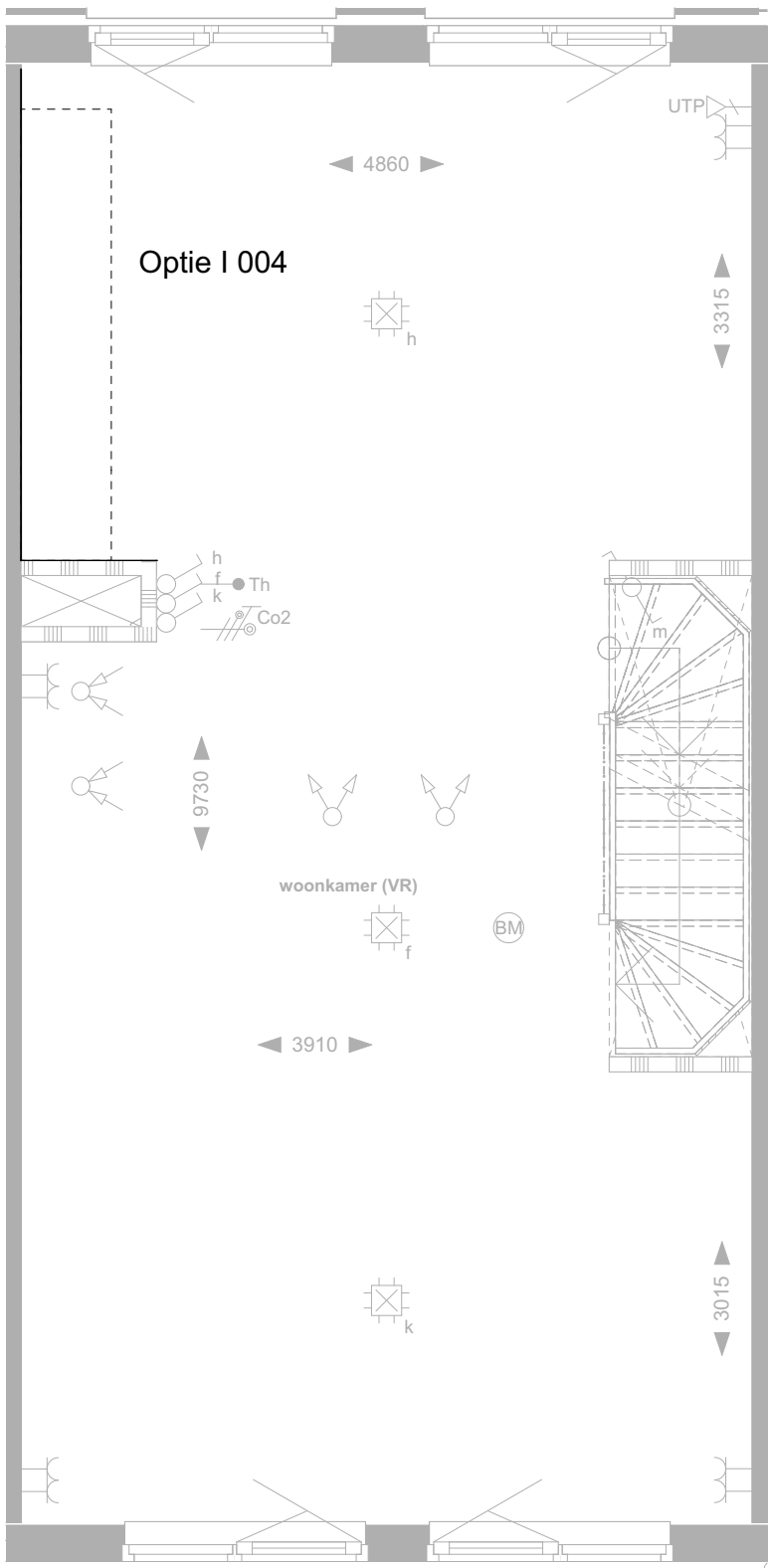
VK-Optie-D4_SP



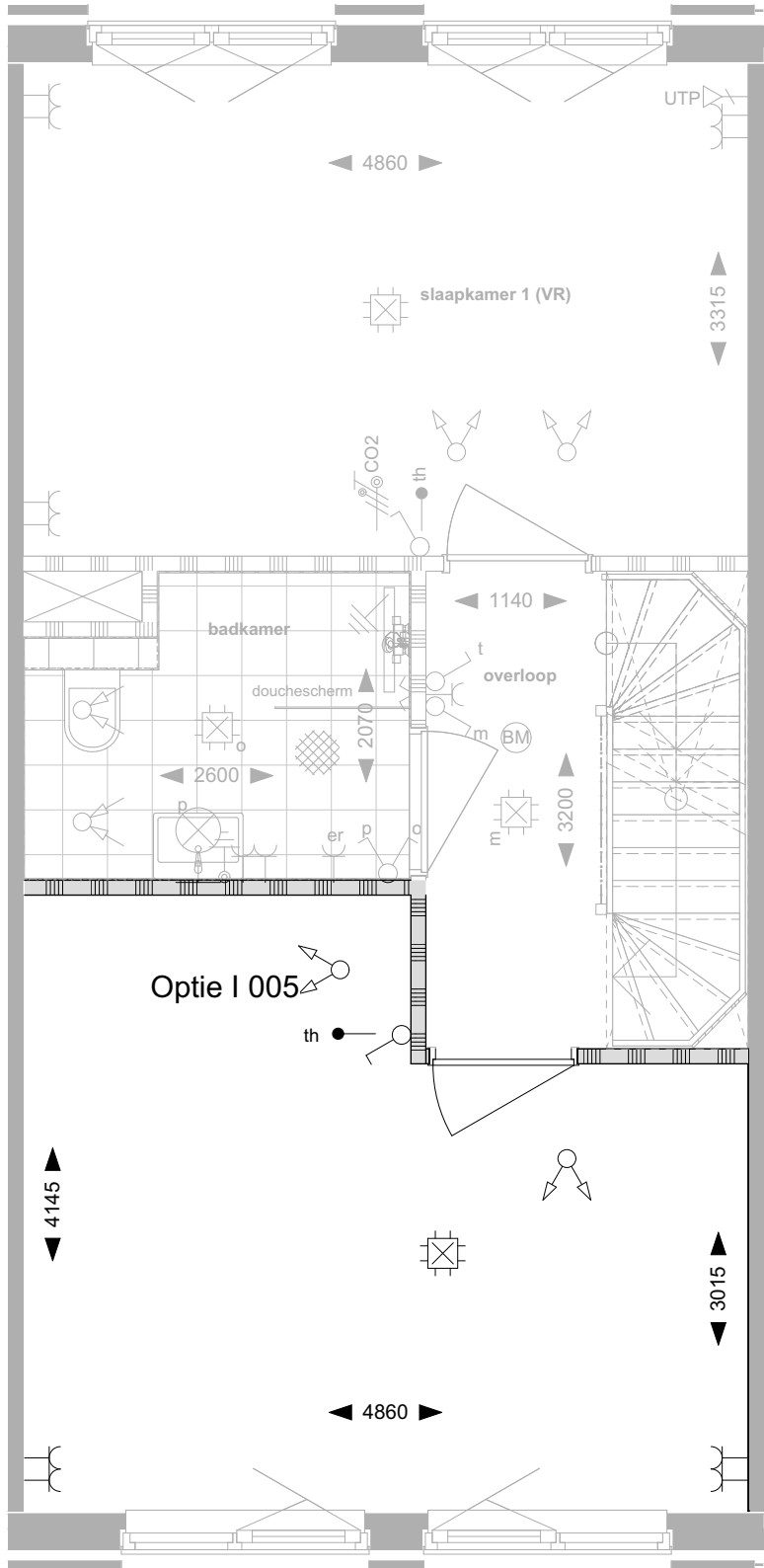
Optietekening Type T2

Te nemen opties:

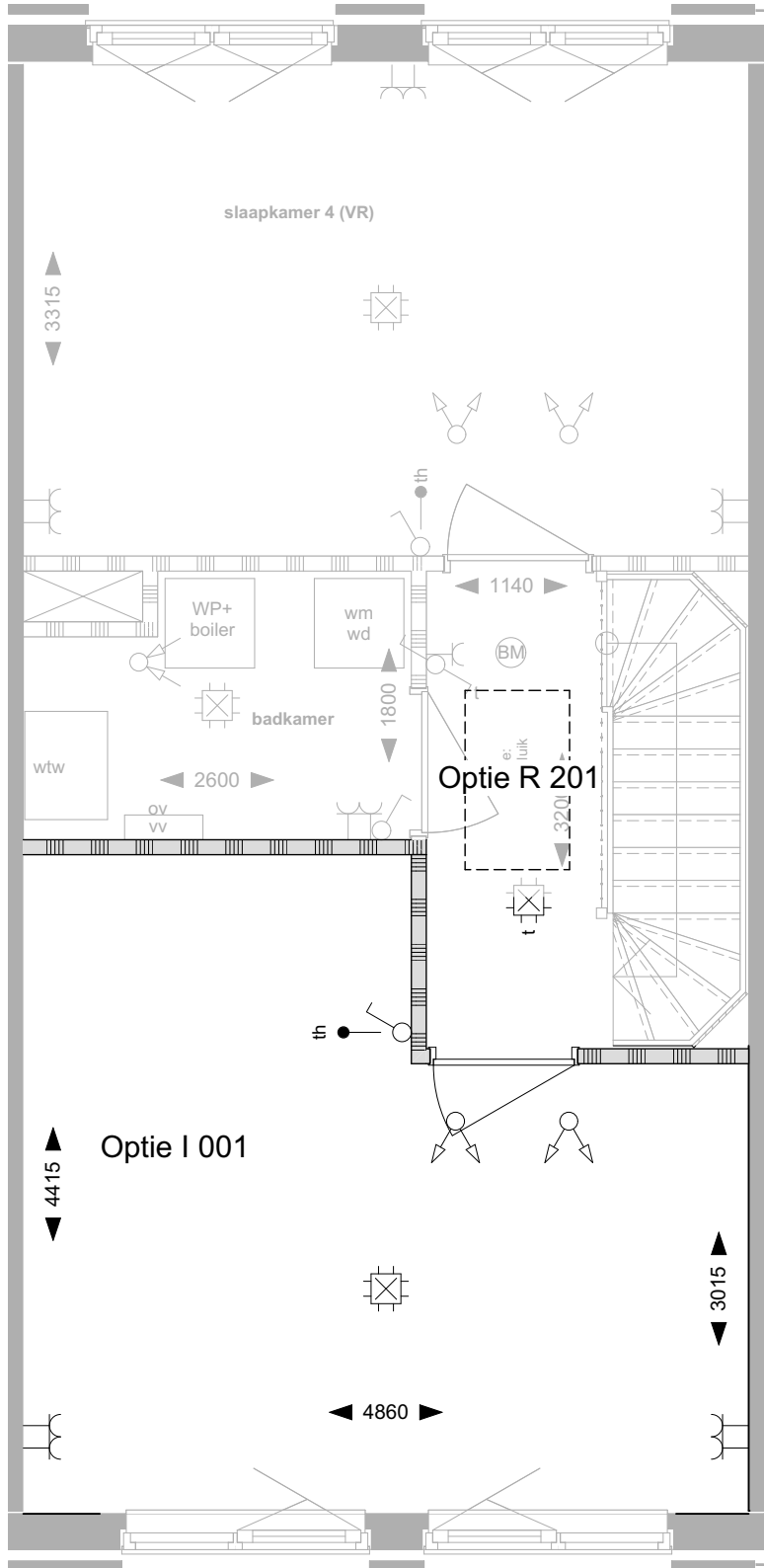
- Optie I 001
- Optie I 004
- Optie I 005
- Optie R 201



1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping

BOUWKUNDIG RENVOOI

SYMBOOL	OMSCHRIJVING		
	entree woning		opstelplaats keuken
	mettselwerk		onbenoemde ruimte (krijtsreep)*
	gevelbekleding		plantvakken
	isolatie		draaikiepramen
	draagconstructie		kruipluik
	beton of kalkzandsteen		hemelwaterafvoer
	lichte scheidingswand		

TEKSTUELE AFKORTINGEN

TEKST	OMSCHRIJVING		
WTW	Warmteterugwinning ventilatie	WM	Wasmachine
ER	Elektrische radiator	VV	Verdeler vloerverwarming
OV	Omvormer	Intercom	Intercompost binnen
WP	Warmtepomp	Th	Thermostaat
WD	Wasdroger	LP	Lichtpunt

INSTALLATIE RENVOOI

SYMBOOL	OMSCHRIJVING		
	Enkelpolige schakelaar		bel
	Wissel schakelaar		Rookmelder
	Serie schakelaar		videofoon
	Dubbelpolige schakelaar		Enkele wcd
	Combinatie schakelaar-wcd		Dubbele wcd duo
	centraaldoos lichtpunt		Dubbele wcd opbouw
	wandlichtpunt		Spatwaterdichte enkele wcd
	Groepenkast		Dubbele spatwaterdichte wcd
			Thermostaat
			CO2
			Bedrade + afgemonteerde UTP
			Centraal aardpunt
			Elektrische radiator
			inblaas luchtventielen
			aanzuig luchtventielen
			Aardmat

DISCLAIMER

- Er kunnen geen rechten worden ontleend aan artist-impressions, 3D weergaves, maatvoering, situatietekeningen, groenvoorzieningen, plantenbakken van de prive buitenruimte, en de terreininrichting;
- De terreininrichting wordt nog nader bepaald in overleg met de gemeente en kan nog wijzigen;
- De aangegeven 'hagen' worden volledig geplaatst binnen de grenzen van de eigen privétuin;
- De weergegeven kleuren, materialen en gevelindelingen zijn indicatief aangegeven, de werkelijke uitvoering wordt gerealiseerd conform de technische omschrijving;
- De posities, afmetingen en vorm van de sanitaire toestellen zijn indicatief aangegeven, deze worden definitief aangegeven op de showroom-tekeningen;
- De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters en exclusief (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk 1 á 2 procent afwijken;
- De plattegronden zijn qua maatvoering indicatief en niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden;
- Exacte aantallen en posities van afzuigpunten/-rozetten zijn nog nader te bepalen en op dit moment indicatief weergegeven;
- Krijtsreepmethode: bij uw appartement is voor de bepaling van de daglichttoetreding de zogenaamde 'krijtsreepmethode' toegepast. Dit houdt in dat het verblijfsgebied en verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt, zodat wordt voldaan aan de normen van het Bouwbesluit op gebied van daglichttoetreding. Dit betekent dat een deel van de betreffende ruimte voor de bouwbesluittoetsing is aangemerkt als onbenoemde ruimte en niet als verblijfsgebied en verblijfsruimte;
- E.e.a. onder voorbehoud van zet-, druk-, en/of typefouten.

De Woonwerf

Project: Havenhart

Koper(s):

Omschrijving/Type: Optietekening type T2

Bouwnr: Parkeerpleknr: Bergingnr:

Gewijzigd:

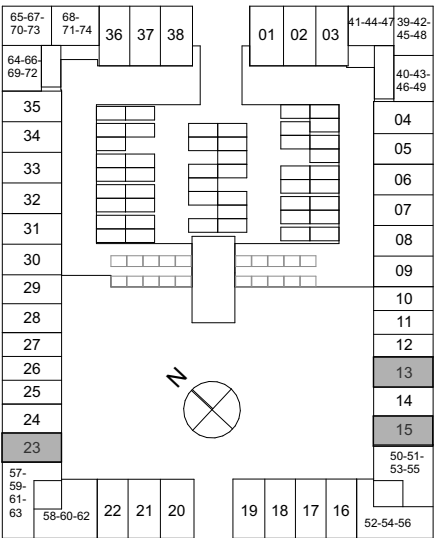
Datum: 18-03-2026

Schaal: 1:50

Formaat: 420x594 (A2)

Tekeningnummer:

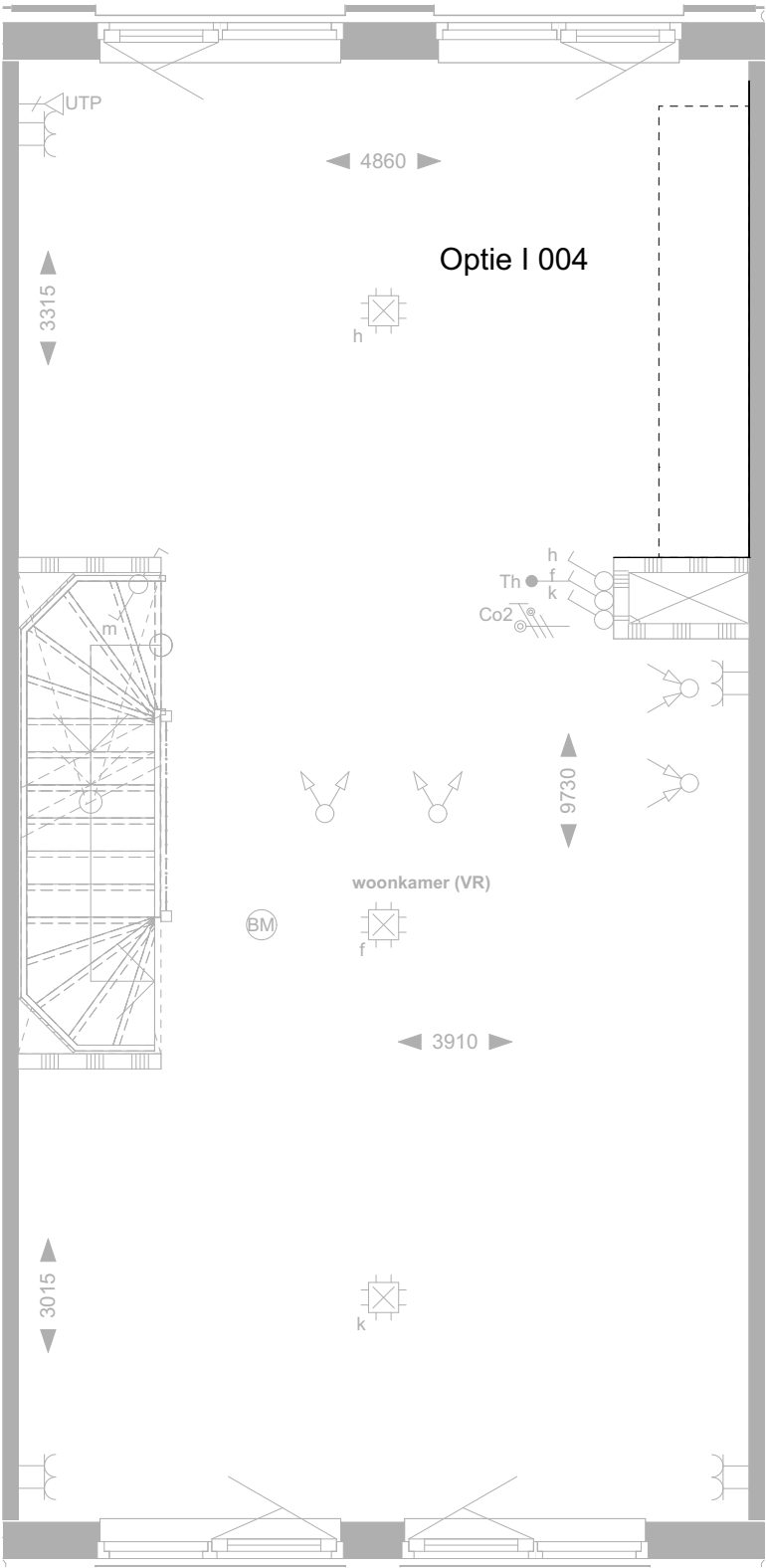
VK-Optie-T2



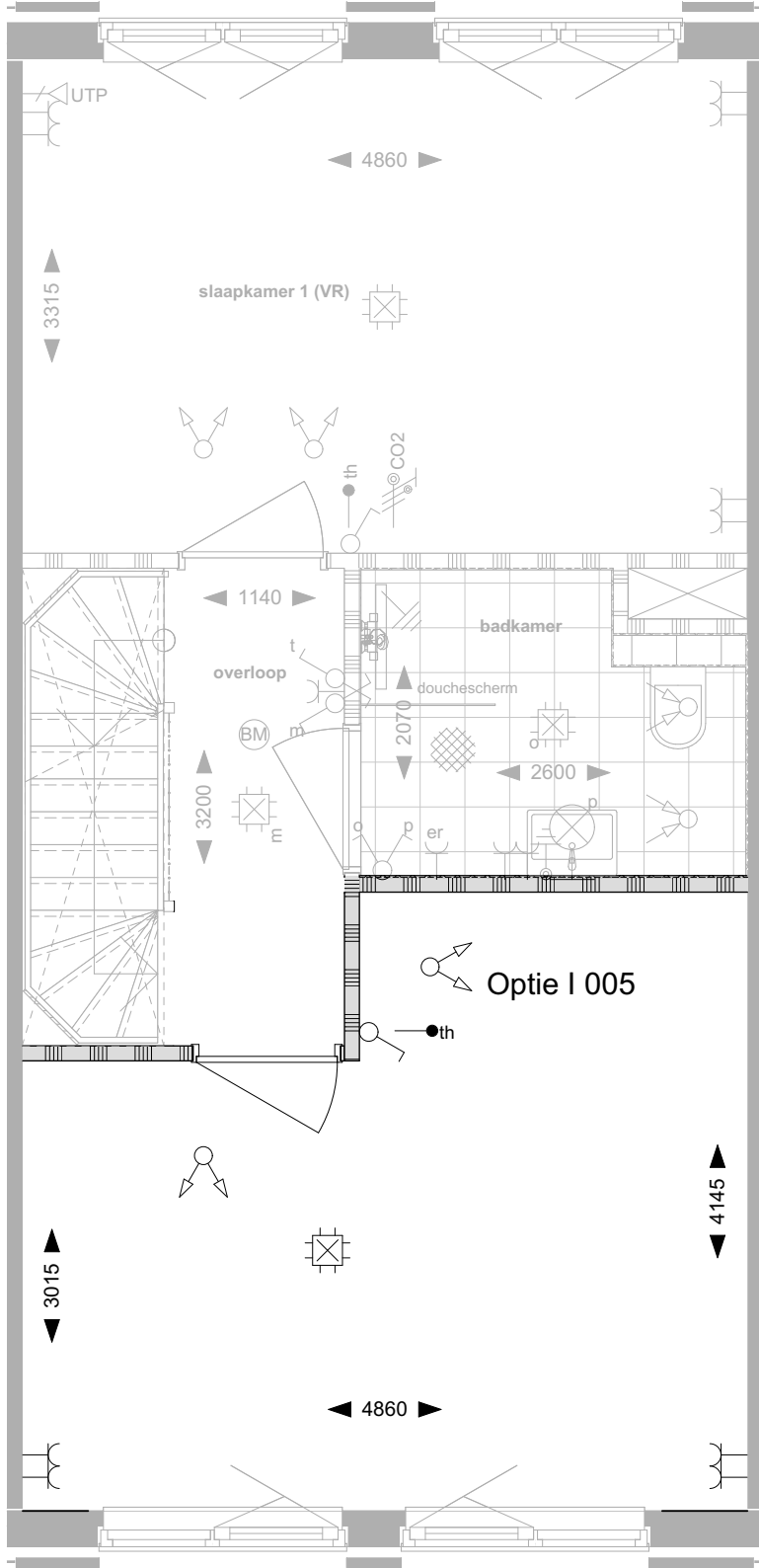
Optietekening Type T2_SP

Te nemen opties:

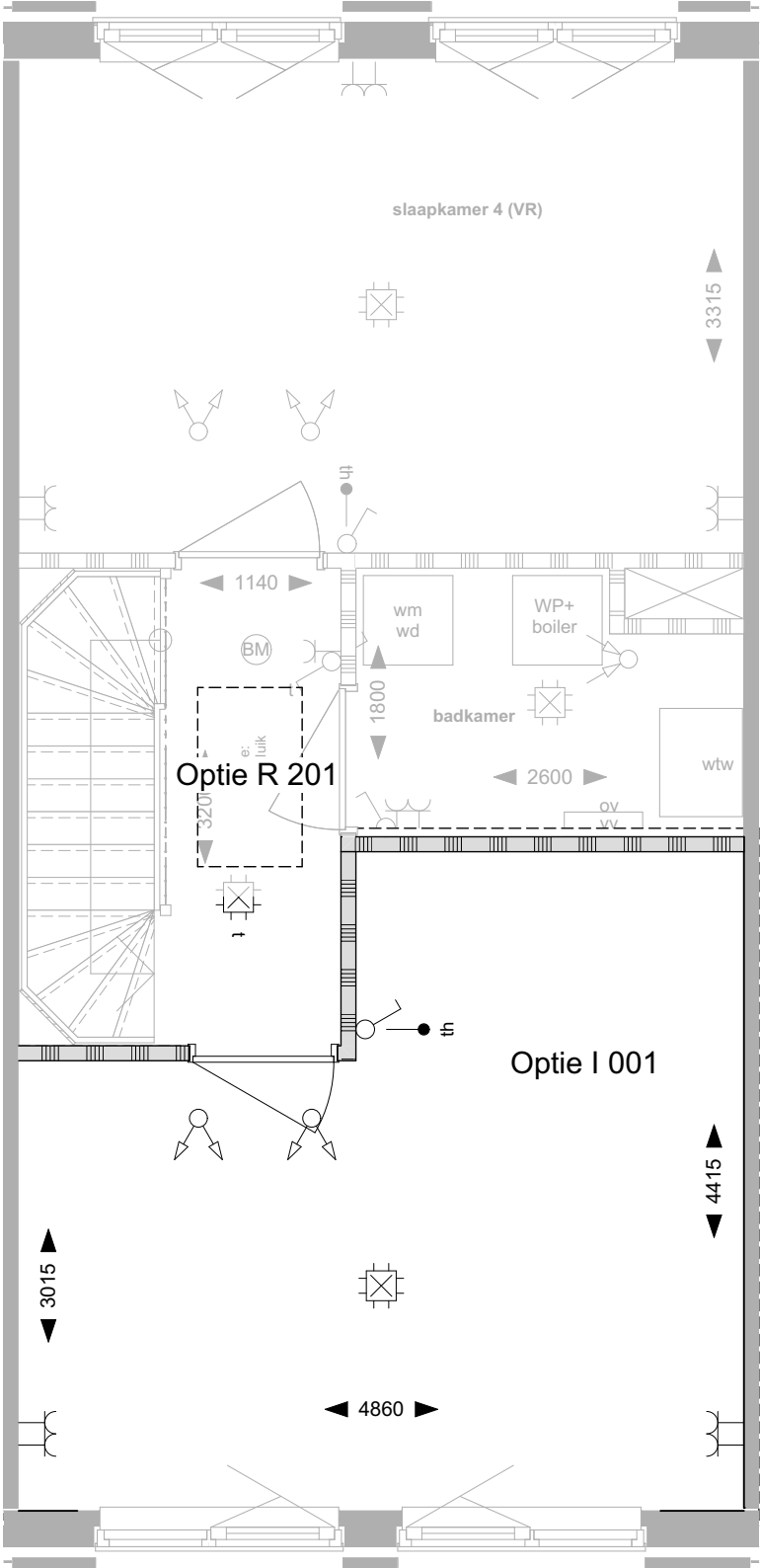
- Optie I 001
- Optie I 004
- Optie I 005
- Optie R 201



1e verdieping



2e verdieping



3e verdieping

BOUWKUNDIG RENVOOI

SYMBOOL	OMSCHRIJVING		
	entree woning		opstelplaats keuken
	mettselwerk		onbenoemde ruimte (krijtstreep)*
	gevelbekleding		plantvakken
	isolatie		draaikiepramen
	draagconstructie		kruipruik
	beton of kalkzandsteen		hwa
	lichte scheidingswand		hemelwaterafvoer

TEKSTUELE AFKORTINGEN

TEKST	OMSCHRIJVING		
WTW	Warmteterugwinning ventilatie	WM	Wasmachine
ER	Elektrische radiator	VV	Verdeler vloerverwarming
OV	Omvormer	Intercom	Intercompost binnen
WP	Warmtepomp	Th	Thermostaat
WD	Wasdroger	LP	Lichtpunt

INSTALLATIE RENVOOI

SYMBOOL	OMSCHRIJVING		
	Enkelpolige schakelaar		bel
	Wissel schakelaar		Rookmelder
	Serie schakelaar		videofoon
	Dubbelpolige schakelaar		Enkele wcd
	Combinatie schakelaar-wcd		Dubbele wcd duo
	centraaldoos lichtpunt		Dubbele wcd opbouw
	wandlichtpunt		Spatwaterdichte enkele wcd
	Groepenkast		Dubbele spatwaterdichte wcd
			Thermostaat
			CO2
			Bedrade + afgemonteerde UTP
			Centraal aardpunt
			Elektrische radiator
			inblaas luchtventielen
			aanzuig luchtventielen
			Aardmat

DISCLAIMER

- Er kunnen geen rechten worden ontleend aan artist-impressions, 3D weergaves, maatvoering, situatietekeningen, groenvoorzieningen, plantenbakken van de prive buitenruimte, en de terreininrichting;
- De terreininrichting wordt nog nader bepaald in overleg met de gemeente en kan nog wijzigen;
- De aangegeven 'hagen' worden volledig geplaatst binnen de grenzen van de eigen privétuin;
- De weergegeven kleuren, materialen en gevelindelingen zijn indicatief aangegeven, deze worden definitief aangegeven op de showroom-tekeningen;
- De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters en exclusief (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk 1 à 2 procent afwijken;
- De plattegronden zijn qua maatvoering indicatief en niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden;
- Exacte aantallen en posities van afzuigpunten/-rozetten zijn nog nader te bepalen en op dit moment indicatief weergegeven;
- Krijtstreepmethode: bij uw appartement is voor de bepaling van de daglichttoetreding de zogenaamde 'krijtstreepmethode' toegepast. Dit houdt in dat het verblijfsgebied en verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt, zodat wordt voldaan aan de normen van het Bouwbesluit op gebied van daglichttoetreding. Dit betekent dat een deel van de betreffende ruimte voor de bouwbesluittoetsing is aangemerkt als onbenoemde ruimte en niet als verblijfsgebied en verblijfsruimte;
- E.e.a. onder voorbehoud van zet-, druk-, en/of typefouten.

De Woonwerf

Project: Havenhart

Koper(s):

Omschrijving/Type: Optietekening type T2_SP

Bouwnr: Parkeerpleknr: Bergingnr:

Gewijzigd:

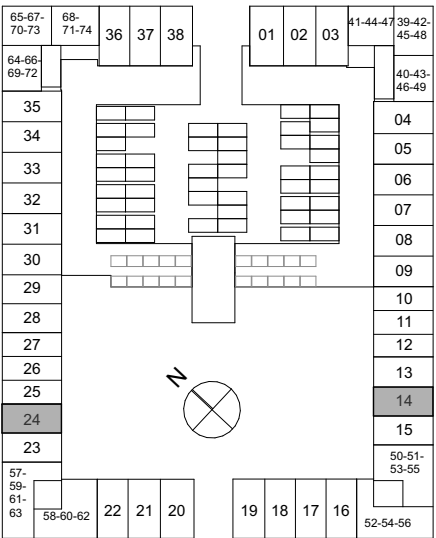
Datum: 18-03-2026

Schaal: 1:50

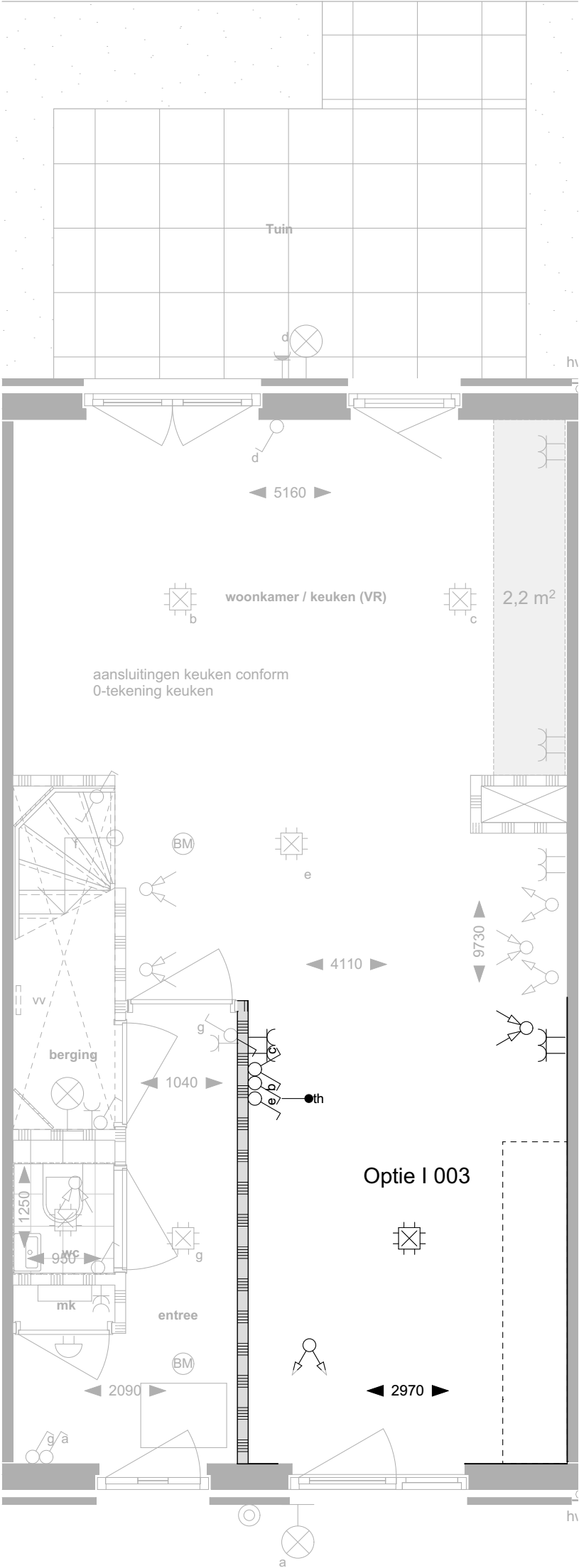
Formaat: 420x594 (A2)

Tekeningnummer:

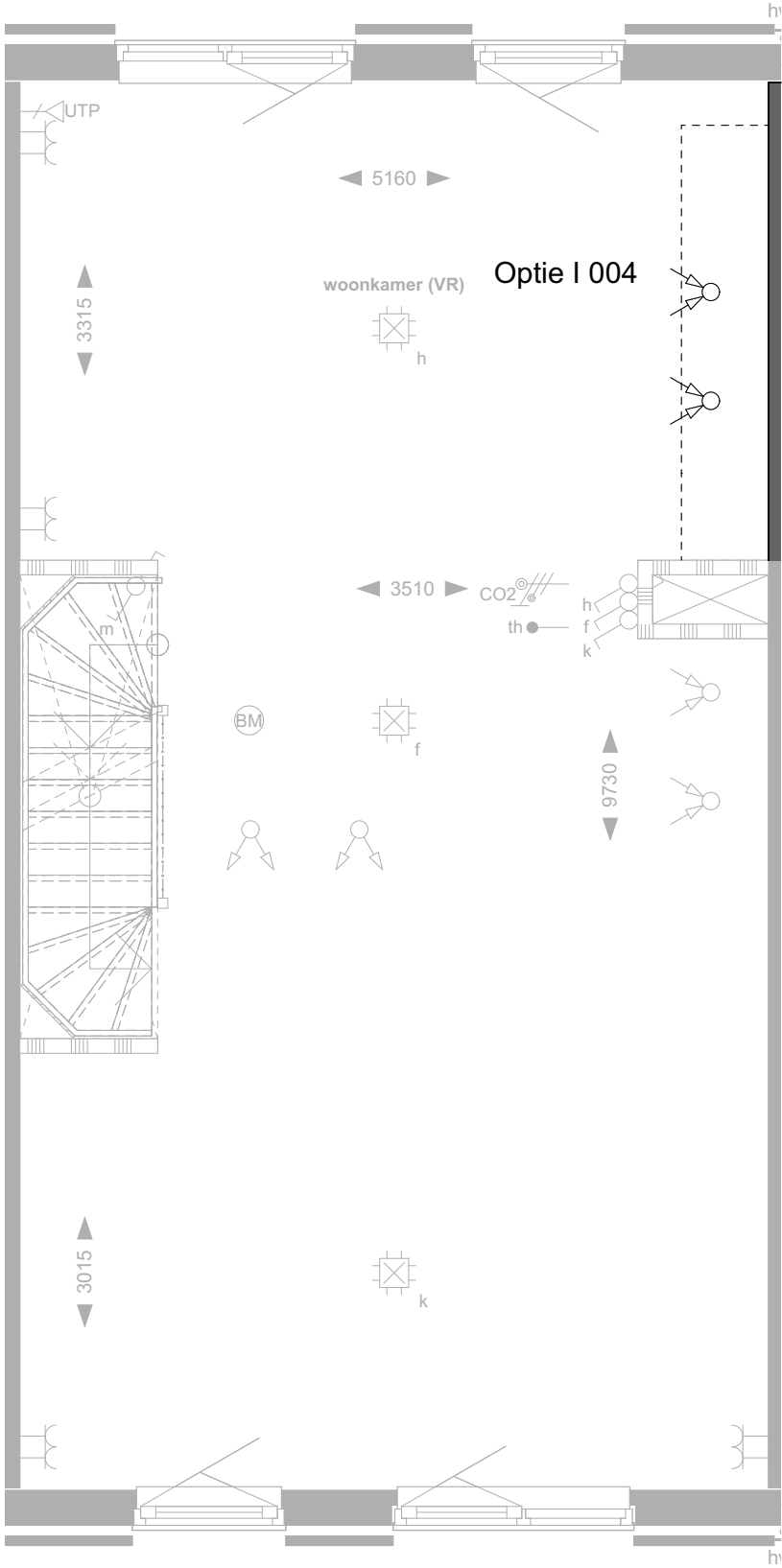
VK-Optie-T2_SP



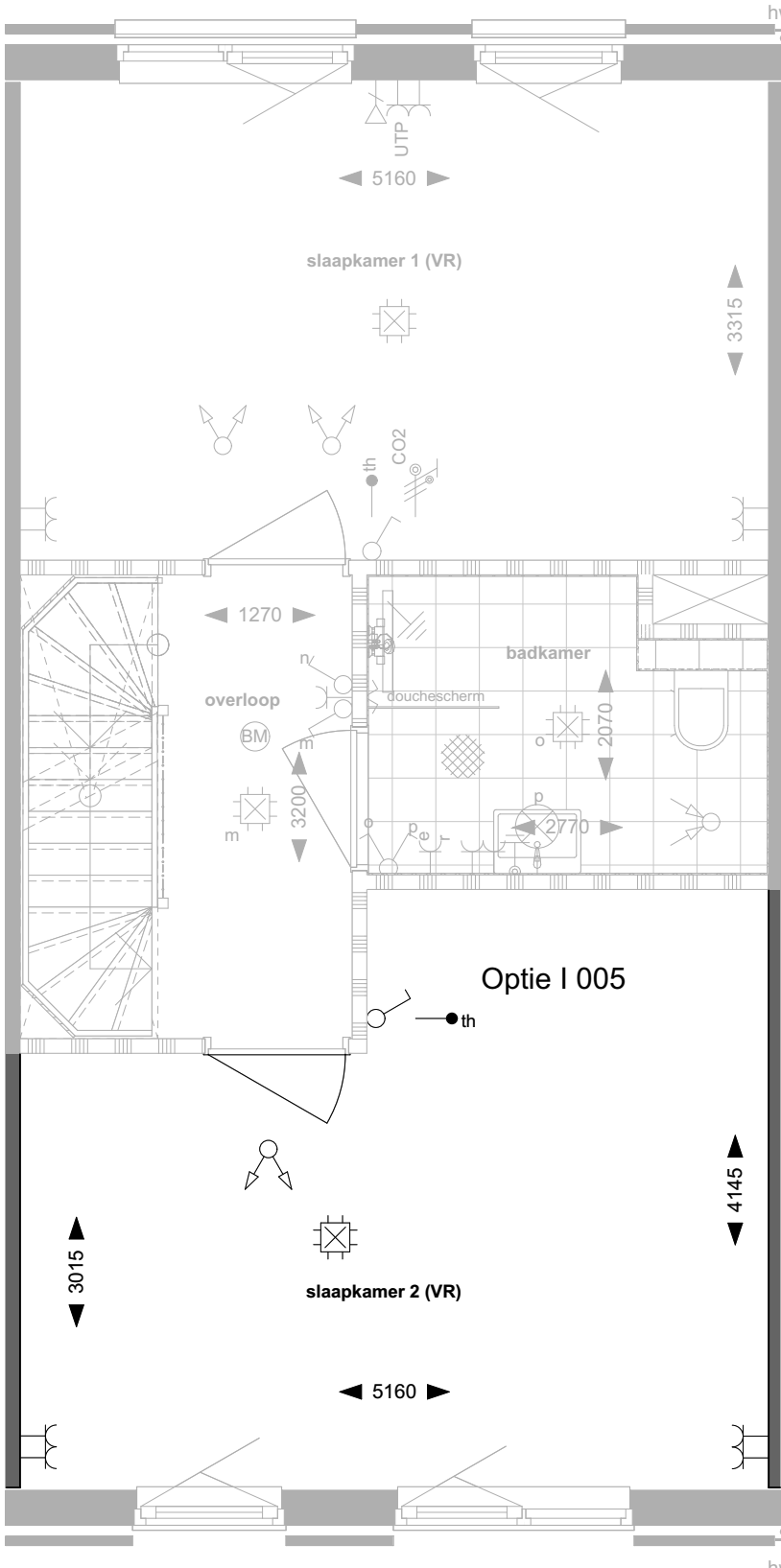
Optietekening Type K1



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Te nemen opties:

- Optie I 003
- Optie I 004
- Optie I 005

BOUWKUNDIG RENVOOI

SYMBOOL	OMSCHRIJVING		
	entree woning		opstelplaats keuken
	metselwerk		onbenoemde ruimte (krijtstreep)*
	gevelbekleding		plantvakken
	isolatie		draaikiepramen
	draagconstructie beton of kalkzandsteen		kruipruik
	lichte scheidingswand		hemelwaterafvoer

TEKSTUELE AFKORTINGEN

TEKST	OMSCHRIJVING		
WTW	Warmteterugwinning ventilatie	WM	Wasmachine
ER	Elektrische radiator	VV	Verdeler vloerverwarming
OV	Omvormer	Intercom	Intercompost binnen
WP	Warmtepomp	Th	Thermostaat
WD	Wasdroger	LP	Lichtpunt

INSTALLATIE RENVOOI

SYMBOOL	OMSCHRIJVING		
	Enkelpolige schakelaar		beeldrukker
	Wissel schakelaar		bel
	Serie schakelaar		Rookmelder
	Dubbelpolige schakelaar		videofoon
	Combinatie schakelaar-wcd		Enkele wcd
	centraaldoos lichtpunt		Dubbele wcd duo
	wandlichtpunt		Dubbele wcd opbouw
	Groepenkast		Spatwaterdichte enkele wcd
			Dubbele spatwaterdichte wcd
			CO2
			Bedrade + afgemonteerde UTP
			Centraal aardpunt
			Elektrische radiator
			inblaas luchtventielen
			aanzuig luchtventielen
			Aardmat
			Thermostaat

DISCLAIMER

- Er kunnen geen rechten worden ontleend aan artist-impressions, 3D weergaves, maatvoering, situatietekeningen, groenvoorzieningen, plantenbakken van de prive buitenruimte, en de terreininrichting;
- De terreininrichting wordt nog nader bepaald in overleg met de gemeente en kan nog wijzigen;
- De aangegeven 'hagen' worden volledig geplaatst binnen de grenzen van de eigen privétuin;
- De weergegeven kleuren, materialen en gevelindelingen zijn indicatief aangegeven, deze worden definitief aangegeven op de showroom-tekeningen;
- De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters en exclusief (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk 1 à 2 procent afwijken;
- De plattegronden zijn qua maatvoering indicatief en niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden;
- Exacte aantallen en posities van afzuigpunten/-rozetten zijn nog nader te bepalen en op dit moment indicatief weergegeven;
- Krijtstreepmethode: bij uw appartement is voor de bepaling van de daglichttoetreding de zogenaamde 'krijtstreepmethode' toegepast. Dit houdt in dat het verblijfsgebied en verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt, zodat wordt voldaan aan de normen van het Bouwbesluit op gebied van daglichttoetreding. Dit betekent dat een deel van de betreffende ruimte voor de bouwbesluittoetsing is aangemerkt als onbenoemde ruimte en niet als verblijfsgebied en verblijfsruimte;
- E.e.a. onder voorbehoud van zet-, druk-, en/of typefouten.

De Woonwerf

Project: Havenhart

Koper(s):

Omschrijving/Type: Optietekening type K1

Bouwnr: Parkeerpleknr: Bergingnr:

Gewijzigd:

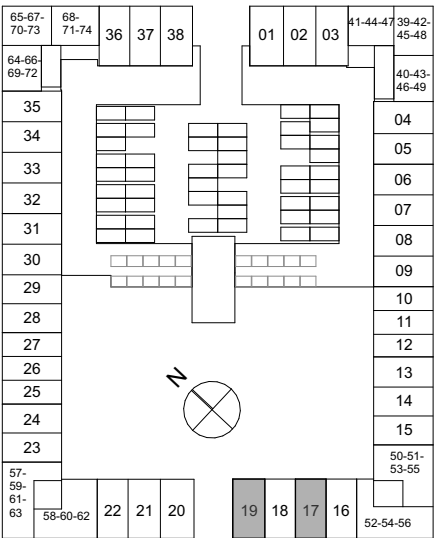
Datum: 18-03-2026

Schaal: 1:50

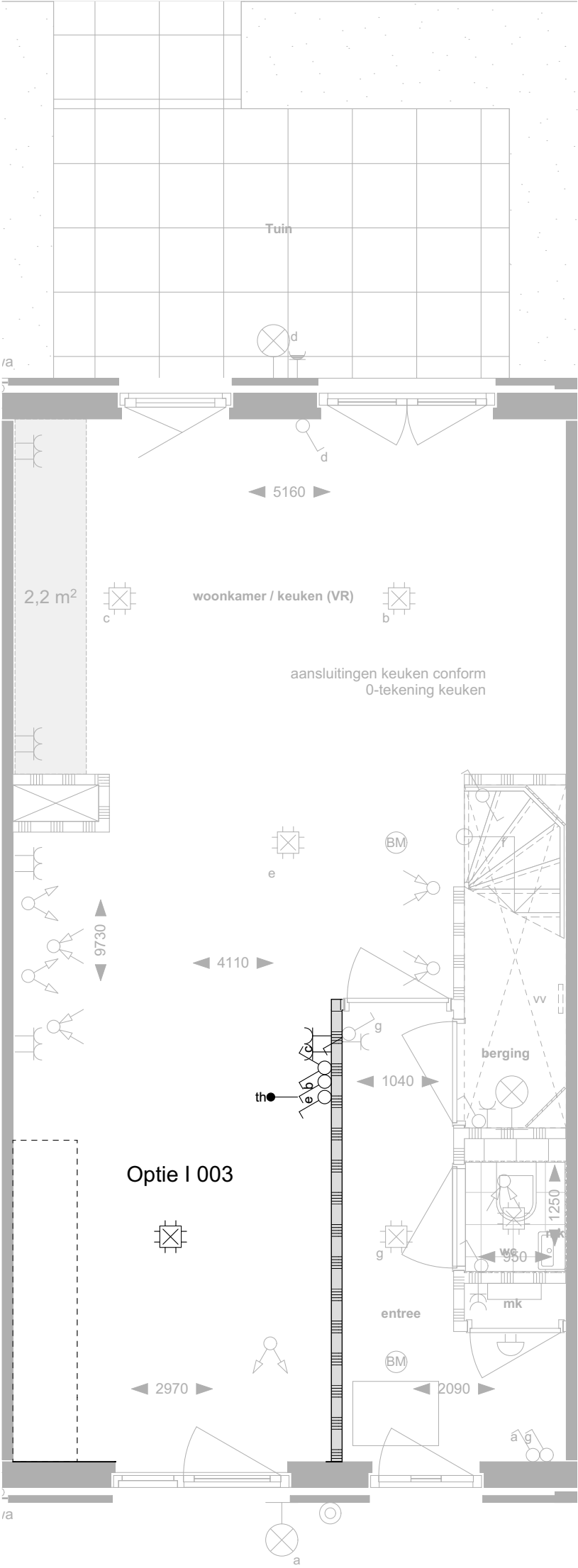
Formaat: 420x594 (A2)

Tekeningnummer:

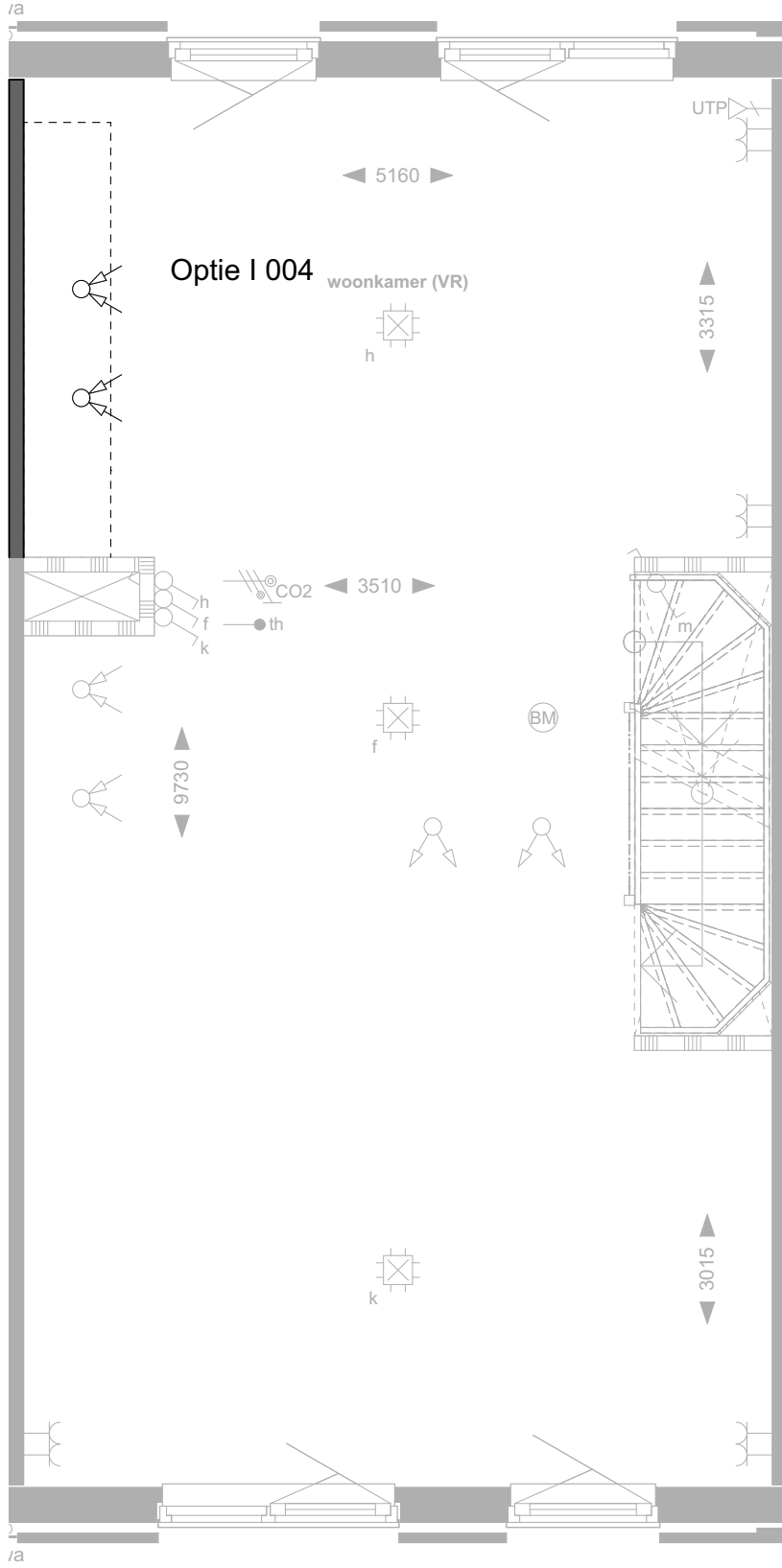
VK-Optie-K1



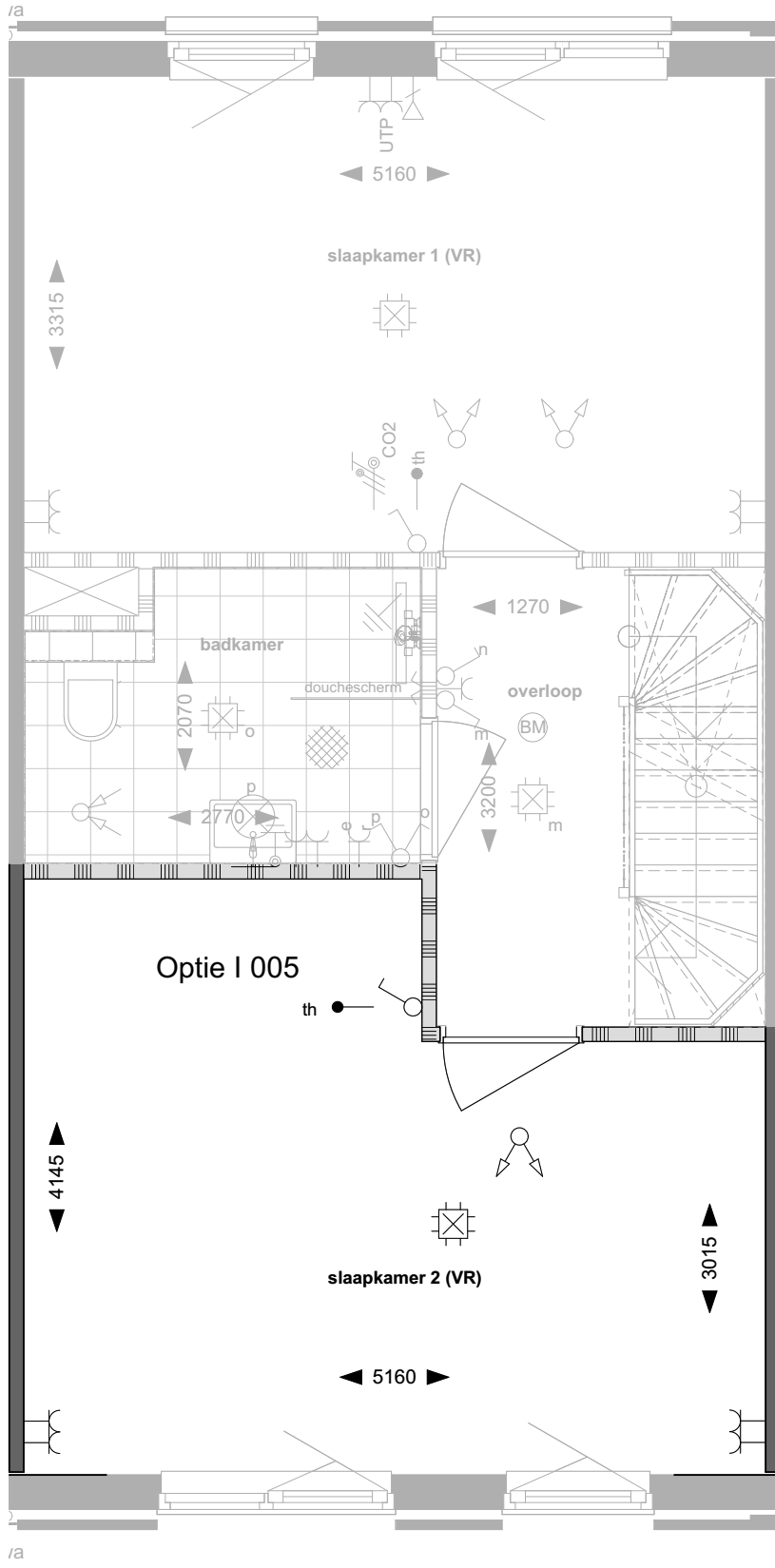
Optietekening Type K1_SP



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

Te nemen opties:

- Optie I 003
- Optie I 004
- Optie I 005

BOUWKUNDIG RENVOOI

SYMBOOL	OMSCHRIJVING		
	entree woning		opstelplaats keuken
	mettselwerk		onbenoemde ruimte (krijtstreep)*
	gevelbekleding		plantvakken
	isolatie		draaikiepramen
	draagconstructie beton of kalkzandsteen		kruipruimte
	lichte scheidingswand		hwa
			hemelwaterafvoer

TEKSTUELE AFKORTINGEN

TEKST	OMSCHRIJVING		
WTW	Warmteterugwinning ventilatie	WM	Wasmachine
ER	Elektrische radiator	VV	Verdeler vloerverwarming
OV	Omvormer	Intercom	Intercompost binnen
WP	Warmtepomp	Th	Thermostaat
WD	Wasdroger	LP	Lichtpunt

INSTALLATIE RENVOOI

SYMBOOL	OMSCHRIJVING		
	Enkelpolige schakelaar		beldrukker
	Wissel schakelaar		bel
	Serie schakelaar		Rookmelder
	Dubbelpolige schakelaar		videofoon
	Combinatie schakelaar-wcd		Enkele wcd
	centraaldoos lichtpunt		Dubbele wcd duo
	wandlichtpunt		Dubbele wcd opbouw
	Groepenkast		Spatwaterdichte enkele wcd
			Dubbele spatwaterdichte wcd
			Thermostaat
			CO2
			Bedrade + afgemonteerde UTP
			Centraal aardpunt
			Elektrische radiator
			inblaas luchtventielen
			aanzuig luchtventielen
			Aardmat

DISCLAIMER

• Er kunnen geen rechten worden ontleend aan artist-impressions, 3D weergaves, maatvoering, situatietekeningen, groenvoorzieningen, plantenbakken van de prive buitenruimte, en de terreininrichting;
• De terreininrichting wordt nog nader bepaald in overleg met de gemeente en kan nog wijzigen;
• De aangegeven 'hagen' worden volledig geplaatst binnen de grenzen van de eigen privétuin;
• De weergegeven kleuren, materialen en gevelindelingen zijn indicatief aangegeven, de werkelijke uitvoering wordt gerealiseerd conform de technische omschrijving;
• De posities, afmetingen en vorm van de sanitaire toestellen zijn indicatief aangegeven, deze worden definitief aangegeven op de showroom-tekeningen;
• De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters en exclusief (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk 1 á 2 procent afwijken;
• De plattegronden zijn qua maatvoering indicatief en niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden;
• Exacte aantallen en posities van afzuigpunten/-rozetten zijn nog nader te bepalen en op dit moment indicatief weergegeven;
• Krijtstreepmethode: bij uw appartement is voor de bepaling van de daglichttoetreding de zogenaamde 'krijtstreepmethode' toegepast. Dit houdt in dat het verblijfsgebied en verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt, zodat wordt voldaan aan de normen van het Bouwbesluit op gebied van daglichttoetreding. Dit betekent dat een deel van de betreffende ruimte voor de bouwbesluittoetsing is aangemerkt als onbenoemde ruimte en niet als verblijfsgebied en verblijfsruimte;
• E.e.a. onder voorbehoud van zet-, druk-, en/of typefouten.

De Woonwerf

Project: Havenhart

Koper(s):

Omschrijving/Type: Optietekening type K1_SP

Bouwnr: Parkeerpleknr: Bergingnr:

Gewijzigd:

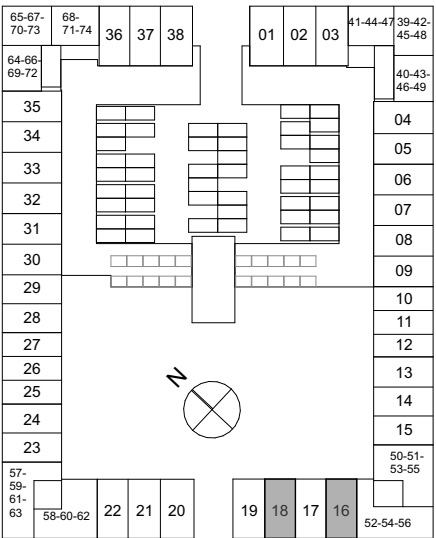
Datum: 18-03-2026

Schaal: 1:50

Formaat: 420x594 (A2)

Tekeningnummer:

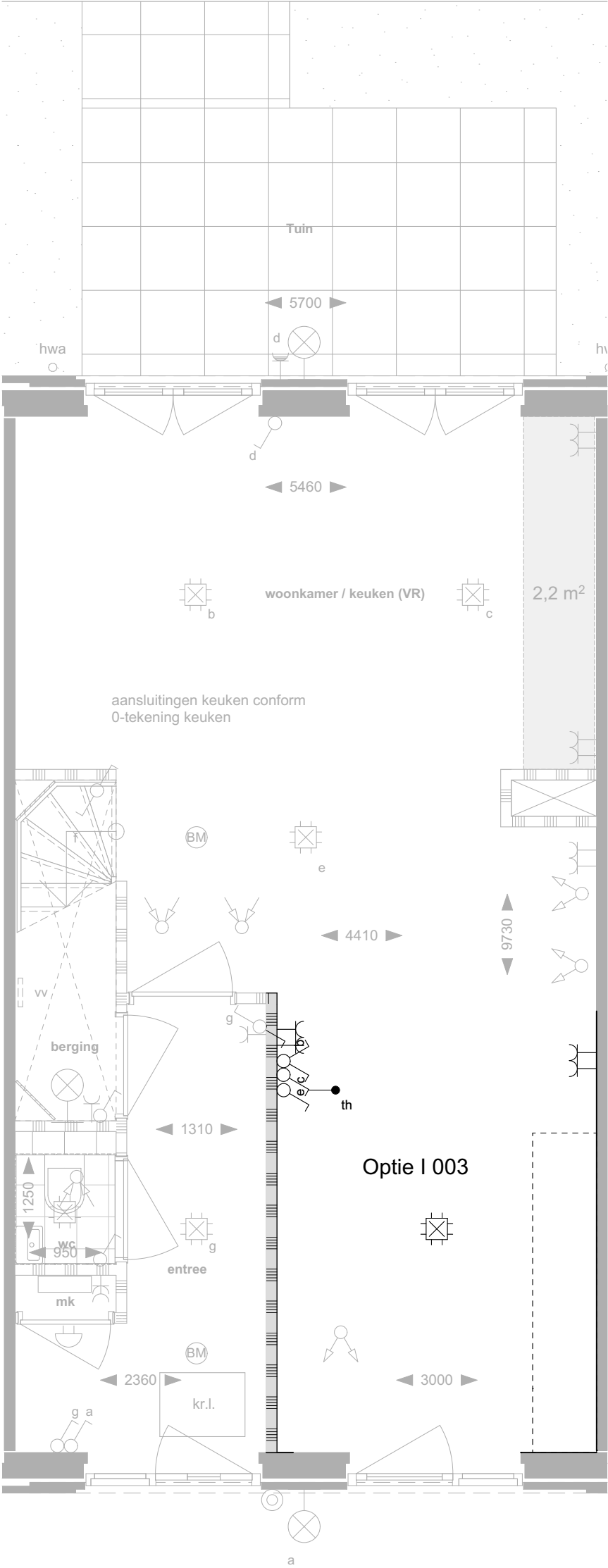
VK-Optie-K1_SP



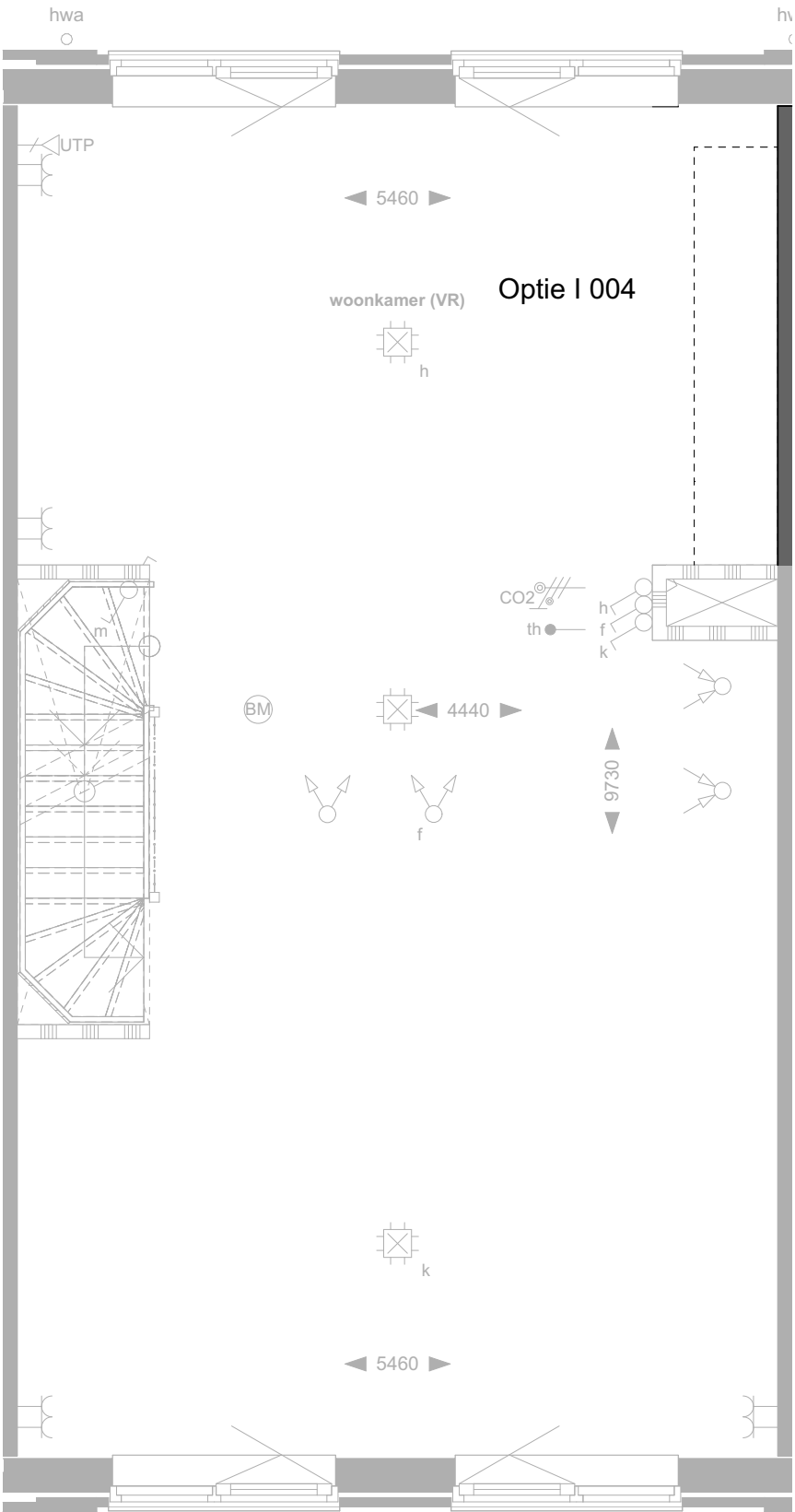
Optietekening Type K2

Te nemen opties:

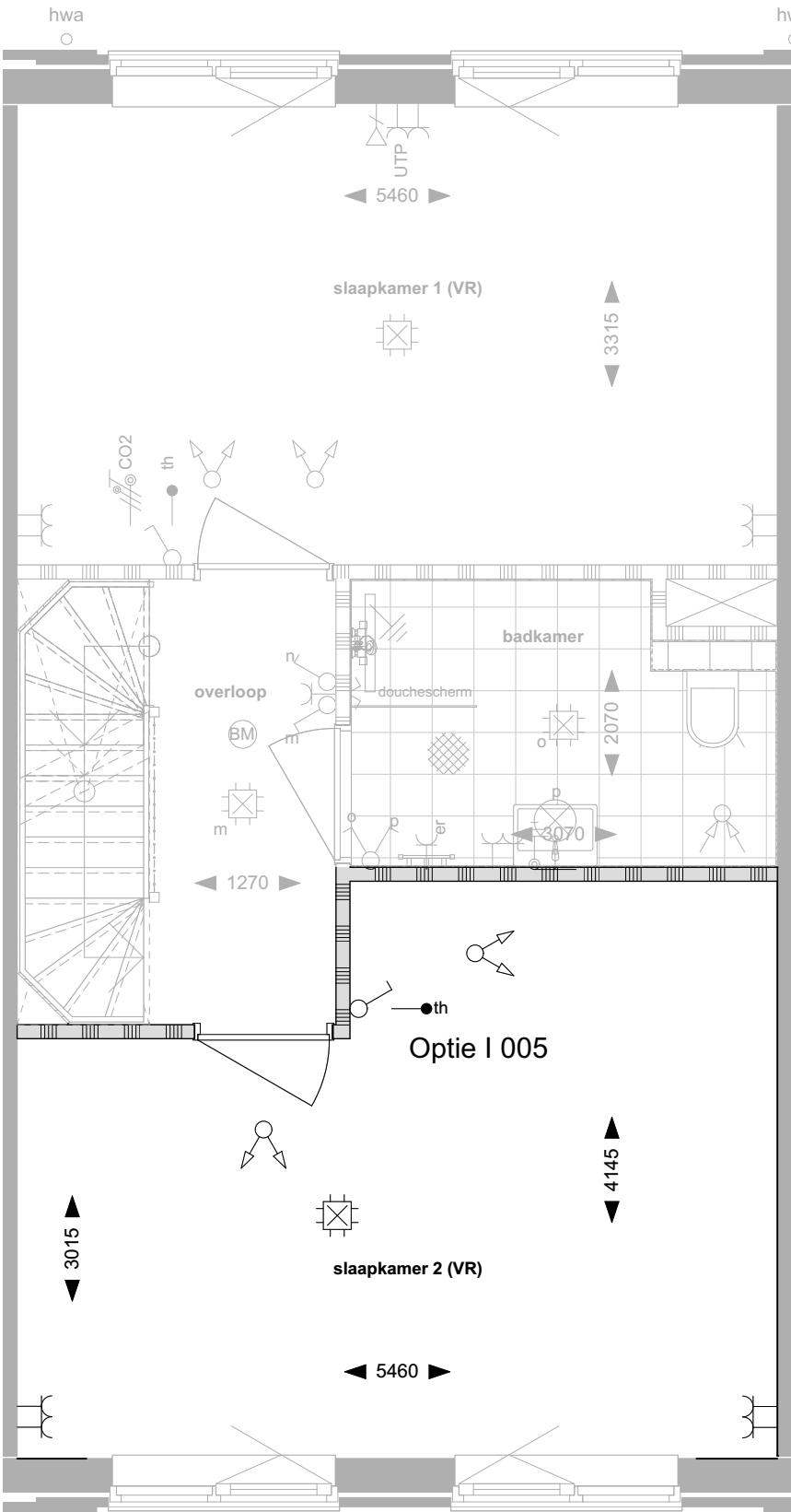
- Optie I 003
- Optie I 004
- Optie I 005



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

BOUWKUNDIG RENVOOI

SYMBOOL	OMSCHRIJVING		
	entree woning		opstelplaats keuken
	mettselwerk		onbenoemde ruimte (krijtstreep)*
	gevelbekleding		plantvakken
	isolatie		draaikiepramen
	draagconstructie		kruipluik
	beton of kalkzandsteen		hemelwaterafvoer
	lichte scheidingwand		

TEKSTUELE AFKORTINGEN

TEKST	OMSCHRIJVING		
WTW	Warmteterugwinning ventilatie	WM	Wasmachine
ER	Elektrische radiator	VV	Verdeler vloerverwarming
OV	Omvormer	Intercom	Intercompost binnen
WP	Warmtepomp	Th	Thermostaat
WD	Wasdroger	LP	Lichtpunt

INSTALLATIE RENVOOI

SYMBOOL	OMSCHRIJVING		
	Enkelpolige schakelaar		beldrukker
	Wissel schakelaar		bel
	Serie schakelaar		Rookmelder
	Dubbelpolige schakelaar		videofoon
	Combinatie schakelaar-wcd		Enkele wcd
	centraaldoos lichtpunt		Dubbele wcd duo
	wandlichtpunt		Dubbele wcd opbouw
	Groepenkast		Spatwaterdichte enkele wcd
			Dubbele spatwaterdichte wcd
			Thermostaat
			CO2
			Bedrade + afgemonteerde UTP
			Centraal aardpunt
			Elektrische radiator
			inblaas luchtventielen
			aanzuig luchtventielen
			Aardmat

DISCLAIMER

- Er kunnen geen rechten worden ontleend aan artist-impressions, 3D weergaves, maatvoering, situatietekeningen, groenvoorzieningen, plantenbakken van de prive buitenruimte, en de terreininrichting;
- De terreininrichting wordt nog nader bepaald in overleg met de gemeente en kan nog wijzigen;
- De aangegeven 'hagen' worden volledig geplaatst binnen de grenzen van de eigen privétuin;
- De weergegeven kleuren, materialen en gevelindelingen zijn indicatief aangegeven, deze worden definitief aangegeven op de showroom-tekening;
- De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters en exclusief (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk 1 á 2 procent afwijken;
- De plattegronden zijn qua maatvoering indicatief en niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden;
- Exacte aantallen en posities van afzuigpunten/-rozetten zijn nog nader te bepalen en op dit moment indicatief weergegeven;
- Krijtstreepmethode: bij uw appartement is voor de bepaling van de daglichttoetreding de zogenaamde 'krijtstreepmethode' toegepast. Dit houdt in dat het verblijfsgebied en verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt, zodat wordt voldaan aan de normen van het Bouwbesluit op gebied van daglichttoetreding. Dit betekent dat een deel van de betreffende ruimte voor de bouwbesluittoetsing is aangemerkt als onbenoemde ruimte en niet als verblijfsgebied en verblijfsruimte;
- E.e.a. onder voorbehoud van zet-, druk-, en/of typefouten.

De Woonwerf

Project: Havenhart

Koper(s):

Omschrijving/Type: Optietekening type K2

Bouwnr: Parkeerpleknr: Bergingnr:

Gewijzigd:

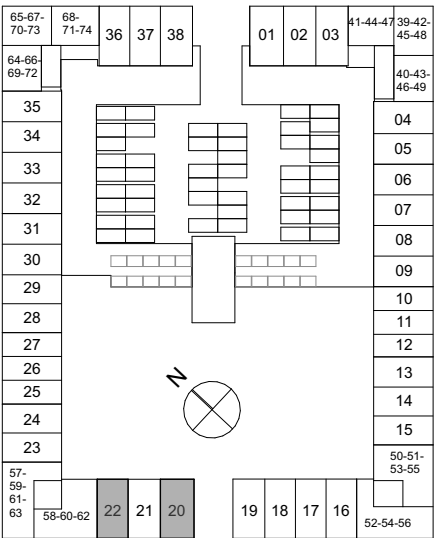
Datum: 18-03-2026

Schaal: 1:50

Formaat: 420x594 (A2)

Tekeningnummer:

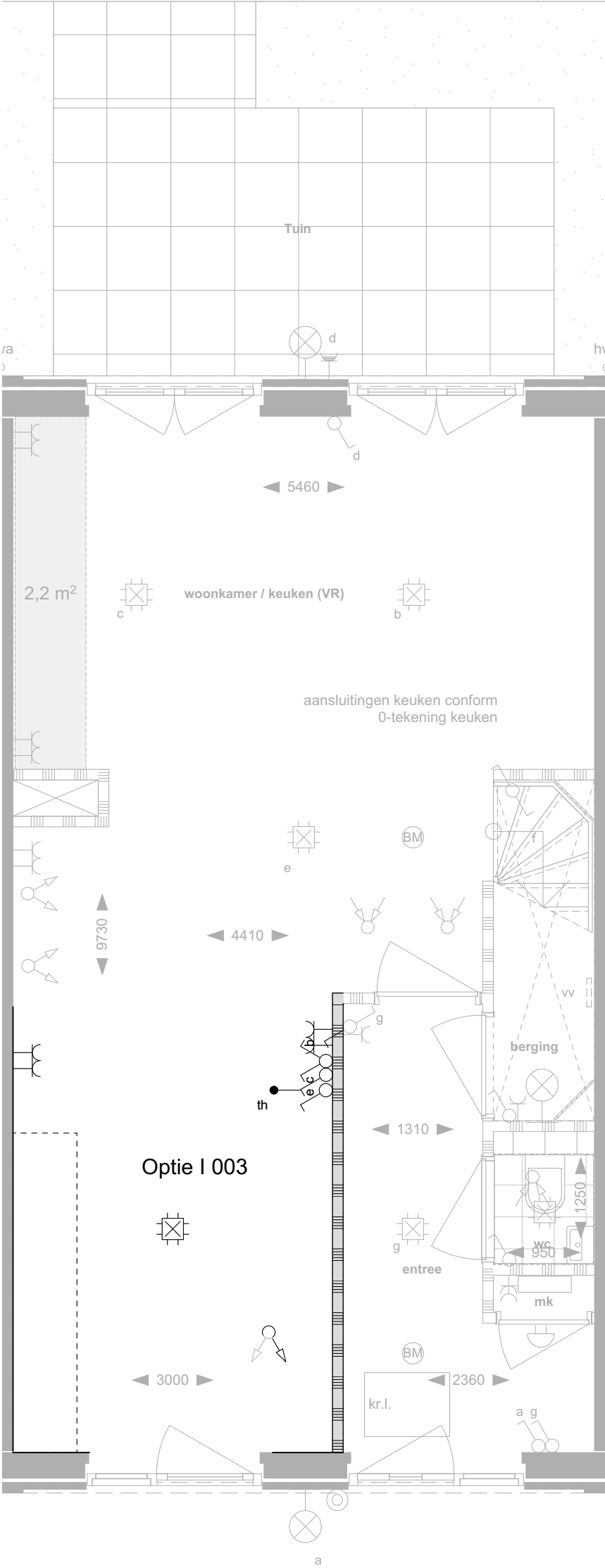
VK-Optie-K2



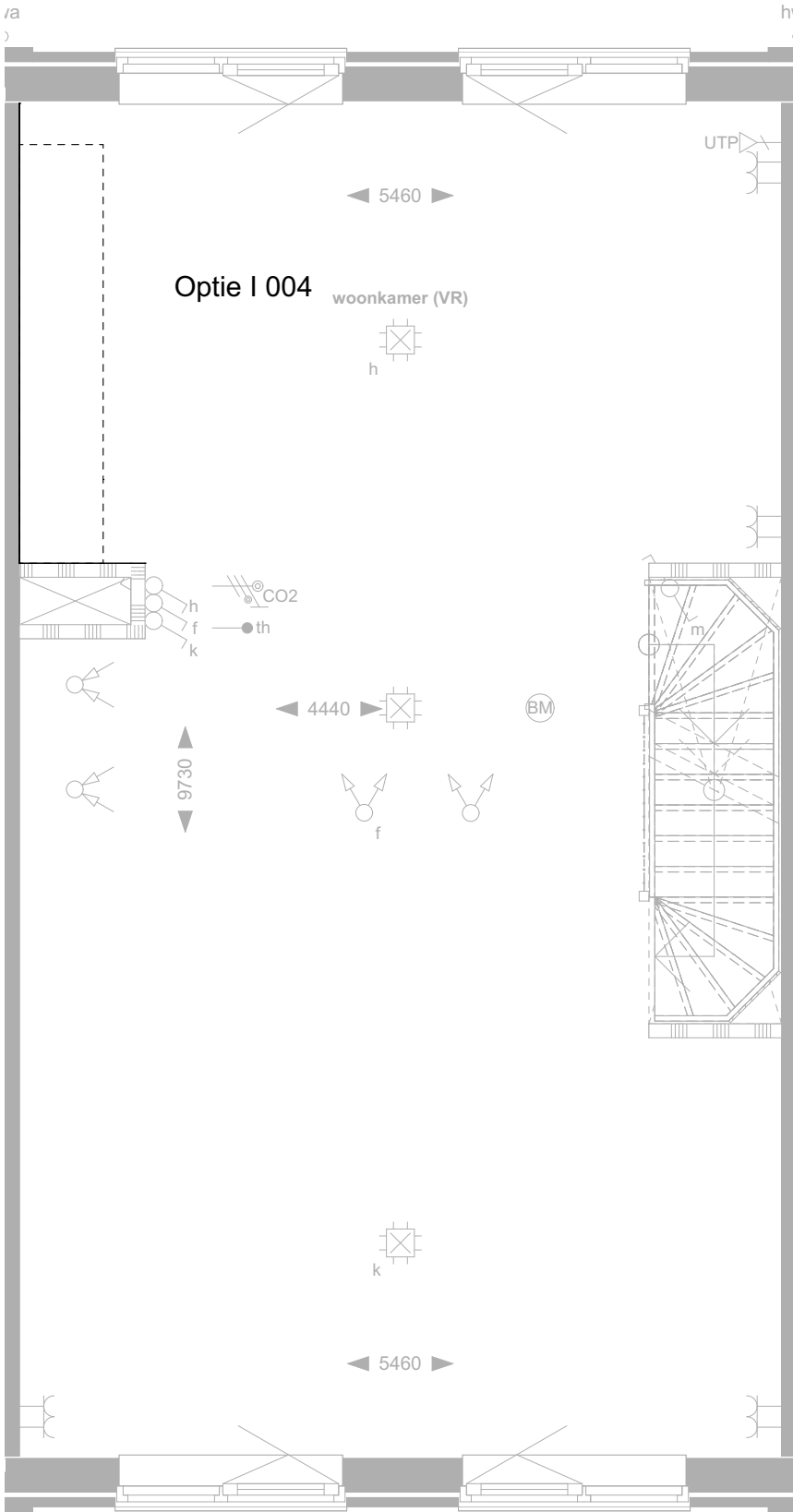
Optietekening Type K2_SP

Te nemen opties:

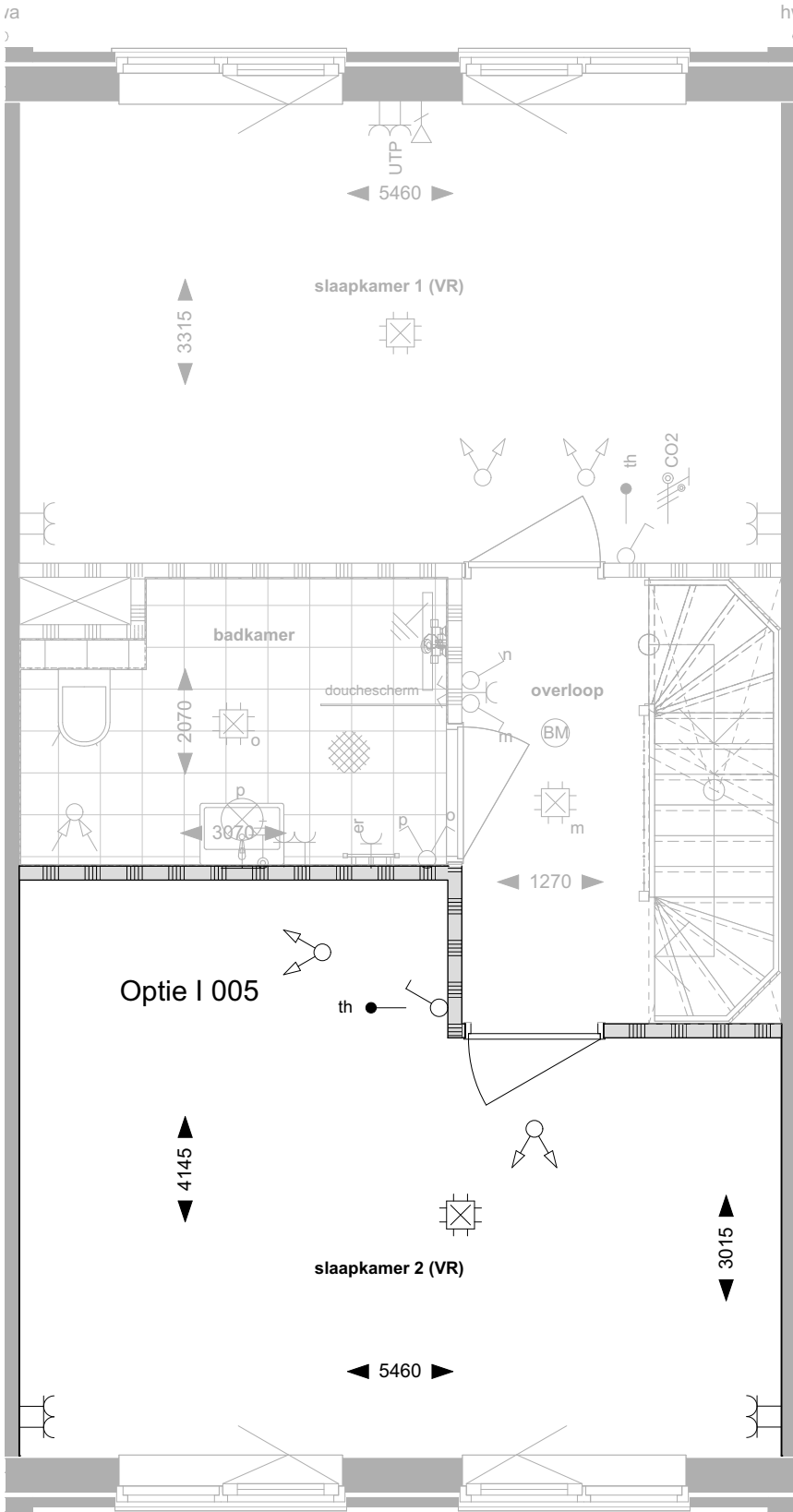
- Optie I 003
- Optie I 004
- Optie I 005



Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

BOUWKUNDIG RENVOOI

SYMBOOL	OMSCHRIJVING		
	entree woning		opstelplaats keuken
	metseelwerk		onbenoemde ruimte (krijtstreep)*
	gevelbekleding		plantvakken
	isolatie		draaikiepramen
	draagconstructie beton of kalkzandsteen		kr.l.
	lichte scheidingwand		hwa
			hemelwaterafvoer

TEKSTUELE AFKORTINGEN

TEKST	OMSCHRIJVING		
WTW	Warmteterugwinning ventilatie	WM	Wasmachine
ER	Elektrische radiator	VV	Verdeler vloerverwarming
OV	Omvormer	Intercom	Intercompost binnen
WP	Warmtepomp	Th	Thermostaat
WD	Wasdroger	LP	Lichtpunt

INSTALLATIE RENVOOI

SYMBOOL	OMSCHRIJVING		
	Enkelpolige schakelaar		beldrukker
	Wissel schakelaar		bel
	Serie schakelaar		Rookmelder
	Dubbelpolige schakelaar		videofoon
	Combinatie schakelaar-wcd		Enkele wcd
	centraaldoos lichtpunt		Dubbele wcd duo
	wandlichtpunt		Dubbele wcd opbouw
	Groepenkast		Spatwaterdichte enkele wcd
			Dubbele spatwaterdichte wcd
			Thermostaat
			CO2
			Bedrade + afgemonteerde UTP
			Centraal aardpunt
			Elektrische radiator
			inblaas luchtventielen
			aanzuig luchtventielen
			Aardmat

DISCLAIMER

- Er kunnen geen rechten worden ontleend aan artist-impressions, 3D weergaves, maatvoering, situatietekeningen, groenvoorzieningen, plantenbakken van de prive buitenruimte, en de terreininrichting;
- De terreininrichting wordt nog nader bepaald in overleg met de gemeente en kan nog wijzigen;
- De aangegeven 'hagen' worden volledig geplaatst binnen de grenzen van de eigen privétuin;
- De weergegeven kleuren, materialen en gevelindelingen zijn indicatief aangegeven, de werkelijke uitvoering wordt gerealiseerd conform de technische omschrijving;
- De posities, afmetingen en vorm van de sanitaire toestellen zijn indicatief aangegeven, deze worden definitief aangegeven op de showroom-tekening;
- De op tekening aangegeven maatvoeringen zijn in millimeters en exclusief (wand-) afwerkingen en kunnen in de praktijk 1 á 2 procent afwijken;
- De plattegronden zijn qua maatvoering indicatief en niet geschikt voor opdrachten door koper aan derden;
- Exacte aantallen en posities van afzuigpunten/-rozetten zijn nog nader te bepalen en op dit moment indicatief weergegeven;
- Krijtstreepmethode: bij uw appartement is voor de bepaling van de daglichttoetreding de zogenaamde 'krijtstreepmethode' toegepast. Dit houdt in dat het verblijfsgebied en verblijfsruimte fictief kleiner wordt gemaakt, zodat wordt voldaan aan de normen van het Bouwbesluit op gebied van daglichttoetreding. Dit betekent dat een deel van de betreffende ruimte voor de bouwbesluittoetsing is aangemerkt als onbenoemde ruimte en niet als verblijfsgebied en verblijfsruimte;
- E.e.a. onder voorbehoud van zet-, druk-, en/of typefouten.

De Woonwerf

Project: Havenhart

Koper(s):

Omschrijving/Type: Optietekening type K2_SP

Bouwnr: Parkeerpleknr: Bergingnr:

Gewijzigd:

Datum: 18-03-2026

Schaal: 1:50

Formaat: 420x594 (A2)

Tekeningnummer:

VK-Optie-K2_SP

