

HAVENHART

hier klopt echt alles

PRIJSLIJST DE WOONWERF

Appartement	Type	Etage	GBO wonen	GBO berging	GBO buitenruimte	Oriëntatie buitenruimte	Parkeerplaats	Energie-label *	Koopsom vrij op naam
01	D4		196 m²	in woning	48 m²	noordoost + zuidwest	1	A++++	€ 799.000,--
02	D4		196 m²	in woning	47 m²	noordoost + zuidwest	1	A++++	€ 799.000,--
03	D4		196 m²	in woning	48 m²	noordoost + zuidwest	1	A++++	€ 799.000,--
04	D1		150 m²	in woning	32 m²	zuidoost + noordwest	1	A++++	€ 610.000,--
05	D1		150 m²	in woning	32 m²	zuidoost + noordwest	1	A++++	€ 610.000,--
06	D2		200 m²	in woning	32 m²	zuidoost + noordwest	1	A++++	€ 789.000,--
07	D2		200 m²	in woning	32 m²	zuidoost + noordwest	1	A++++	€ 789.000,--
08	D2		200 m²	in woning	32 m²	zuidoost + noordwest	1	A++++	€ 789.000,--
09	D2		200 m²	in woning	34 m²	zuidoost + noordwest	1	A++++	€ 789.000,--
10	T1		115 m²	in Werftuin	22 m²	zuidoost + noordwest	1	A++++	€ 535.000,--
11	T1		115 m²	in Werftuin	24 m²	zuidoost + noordwest	1	A++++	€ 535.000,--
12	T1		115 m²	in Werftuin	24 m²	zuidoost + noordwest	1	A++++	€ 535.000,--
13	T2		189 m²	in Werftuin	29 m²	zuidoost + noordwest	1	A++++	€ 799.000,--
14	T2		189 m²	in Werftuin	29 m²	zuidoost + noordwest	1	A++++	€ 799.000,--
15	T2		189 m²	in Werftuin	29 m²	zuidoost + noordwest	1	A++++	€ 799.000,--
16	K1		185 m²	in Werftuin	31 m²	noordoost + zuidwest	1	A++++	€ 815.000,--
17	K1		185 m²	in Werftuin	31 m²	noordoost + zuidwest	1	A++++	€ 815.000,--
18	K1		185 m²	in Werftuin	31 m²	noordoost + zuidwest	1	A++++	€ 815.000,--
19	K1		185 m²	in Werftuin	31 m²	noordoost + zuidwest	1	A++++	€ 815.000,--
20	K2		196 m²	in Werftuin	34 m²	noordoost + zuidwest	1	A++++	€ 835.000,--
21	K2		196 m²	in Werftuin	34 m²	noordoost + zuidwest	1	A++++	€ 835.000,--
22	K2		196 m²	in Werftuin	34 m²	noordoost + zuidwest	1	A++++	€ 835.000,--
23	T2		189 m²	in Werftuin	33 m²	noordwest + zuidoost	1	A++++	€ 799.000,--
24	T2		189 m²	in Werftuin	33 m²	noordwest + zuidoost	1	A++++	€ 799.000,--
25	T1		115 m²	in Werftuin	27 m²	noordwest + zuidoost	1	A++++	€ 535.000,--
26	T1		115 m²	in Werftuin	27 m²	noordwest + zuidoost	1	A++++	€ 535.000,--
27	T1		115 m²	in Werftuin	27 m²	noordwest + zuidoost	1	A++++	€ 535.000,--
28	T2		189 m²	in Werftuin	33 m²	noordwest + zuidoost	1	A++++	€ 799.000,--
29	T2		189 m²	in Werftuin	32 m²	noordwest + zuidoost	1	A++++	€ 799.000,--
30	D2		200 m²	in woning	33 m²	noordwest + zuidoost	1	A++++	€ 789.000,--
31	D2		200 m²	in woning	32 m²	noordwest + zuidoost	1	A++++	€ 789.000,--
32	D1		150 m²	in woning	32 m²	noordwest + zuidoost	1	A++++	€ 610.000,--
33	D1		150 m²	in woning	32 m²	noordwest + zuidoost	1	A++++	€ 610.000,--
34	D1		150 m²	in woning	32 m²	noordwest + zuidoost	1	A++++	€ 610.000,--
35	D1		150 m²	in woning	32 m²	noordwest + zuidoost	1	A++++	€ 610.000,--
36	D3		185 m²	in woning	45 m²	noordoost + zuidwest	1	A++++	€ 759.000,--
37	D3		185 m²	in woning	44 m²	noordoost + zuidwest	1	A++++	€ 759.000,--
38	D3		185 m²	in woning	45 m²	noordoost + zuidwest	1	A++++	€ 759.000,--
39	A1	0	47 m²	collectief	37 m²	zuidoost	-	A++++	€ 350.000,--
40	A1	0	47 m²	collectief	17 m²	zuidoost	-	A++++	€ 337.500,--
41	A1	1	46 m²	collectief	0 m²	-	-	A++++	€ 305.000,--
42	A1	1	46 m²	collectief	0 m²	-	-	A++++	€ 305.000,--
43	A1	1	46 m²	collectief	0 m²	-	-	A++++	€ 305.000,--
44	A1	2	46 m²	collectief	0 m²	-	-	A++++	€ 305.000,--
45	A1	2	46 m²	collectief	0 m²	-	-	A++++	€ 305.000,--
46	A1	2	46 m²	collectief	0 m²	-	-	A++++	€ 305.000,--
47	A1	3	46 m²	collectief	0 m²	-	-	A++++	€ 310.000,--
48	A1	3	46 m²	collectief	0 m²	-	-	A++++	€ 310.000,--
49	A1	3	46 m²	collectief	0 m²	-	-	A++++	€ 310.000,--

HAVENHART

hier klopt echt alles

PRIJSLIJST DE WOONWERF

Appartement	Type	Etage	GBO wonen	GBO berging	GBO buitenruimte	Oriëntatie buitenruimte	Parkeerplaats	Energie-label *	Koopsom vrij op naam
50	A2	0	69 m²	collectief	32 m²	zuidoost	1	A++++	€ 450.000,--
51	A2	1	69 m²	collectief	6 m²	zuidoost	1	A++++	€ 430.000,--
52	A3	1	68 m²	collectief	8 m²	zuidoost	1	A++++	€ 430.000,--
53	A2	2	69 m²	collectief	6 m²	zuidoost	1	A++++	€ 430.000,--
54	A3	2	68 m²	collectief	8 m²	zuidoost	1	A++++	€ 430.000,--
55	A2	3	69 m²	collectief	6 m²	zuidoost	1	A++++	€ 440.000,--
56	A3	3	68 m²	collectief	8 m²	zuidoost	1	A++++	€ 440.000,--
57	A3	0	69 m²	collectief	27 m²	noordwest + zuidwest	1	A++++	€ 475.000,--
58	A2	1	69 m²	collectief	6 m²	zuidwest	1	A++++	€ 430.000,--
59	A3	1	69 m²	collectief	7 m²	zuidwest	1	A++++	€ 430.000,--
60	A2	2	69 m²	collectief	6 m²	zuidwest	1	A++++	€ 430.000,--
61	A3	2	69 m²	collectief	7 m²	zuidwest	1	A++++	€ 430.000,--
62	A2	3	69 m²	collectief	6 m²	zuidwest	1	A++++	€ 440.000,--
63	A3	3	69 m²	collectief	7 m²	zuidwest	1	A++++	€ 440.000,--
64	A1	0	47 m²	collectief	14 m²	noordwest	-	A++++	€ 337.500,--
65	A1	0	47 m²	collectief	37 m²	noordwest	-	A++++	€ 350.000,--
66	A1	1	46 m²	collectief	0 m²	-	-	A++++	€ 305.000,--
67	A1	1	46 m²	collectief	0 m²	-	-	A++++	€ 305.000,--
68	A1	1	46 m²	collectief	0 m²	-	-	A++++	€ 305.000,--
69	A1	2	46 m²	collectief	0 m²	-	-	A++++	€ 305.000,--
70	A1	2	46 m²	collectief	0 m²	-	-	A++++	€ 305.000,--
71	A1	2	46 m²	collectief	0 m²	-	-	A++++	€ 305.000,--
72	A1	3	46 m²	collectief	0 m²	-	-	A++++	€ 310.000,--
73	A1	3	46 m²	collectief	0 m²	-	-	A++++	€ 310.000,--
74	A1	3	46 m²	collectief	0 m²	-	-	A++++	€ 310.000,--

GBO = m² gebruiksoppervlakte

* Dit project komt in aanmerking voor een groenverklaring waarmee bijvoorbeeld een Groenhypotheek van Rabobank verkregen kan worden.

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen, inbegrepen zijn:

- Grondkosten (grond in eigendom) o.b.v. een appartementsrecht;
- Bouwkosten (inclusief loon- en materiaalkostenstijging);
- Kosten van de architect, constructeur en overige bouwkundige adviseurs;
- Legeskosten omgevingsvergunning;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektriciteit, riolering en warmtenet;
- Kadasterkosten met betrekking tot de levering;
- Wettelijk verschuldigde omzetbelasting van (thans) 21% BTW;
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg;
- Sanitair en tegelwerk conform sanitairbrochure;
- Opstart Vereniging van Eigenaars (VvE).

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten, zoals: hypotheekakte, afsluitprovisie;
- Rente over koopsom grond, conform artikel 3 van de koopovereenkomst;
- Rente over vervallen bouwtermijnen, conform artikel 4 van de aannemingsovereenkomst;
- Kosten van eventueel meer- en minderwerk;
- Aansluiting en abonnement glasvezel en telefoon (de aansluitpunten zijn wel opgenomen in de woningen);
- Abonnement water, elektra, Warmtenet Harderwijk en andere aanbieders;
- Keuken (standaard aansluitingen zijn wel inbegrepen);
- Maandelijkse servicekosten voor de VvE.

Disclaimer:

- De genoemde gebruiksoppervlakttes wonen, berging en buitenruimte zijn circa-maten.
- Loostad Vastgoedontwikkeling B.V. behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen.
- De prijzen zijn per 18-03-2026 vastgesteld.
- De prijslijst is geldig tot 01-09-2026.
- De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Desondanks kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.