

HAVENHART

hier klopt echt alles

PRIJSLIJST SILOUETTE

Appartement	Type	Etage	GBO wonen	GBO berging	GBO buitenruimte	Oriëntatie buitenruimte	Parkeerplaats	Energie-label *	Koopsom vrij op naam
01	S5	0	108 m²	collectief	31 m²	zuidwest	1	A++++	€ 710.000,--
02	S6	0	107 m²	7 m²	62 m²	zuidwest	1	A++++	€ 735.000,--
03	S5	1	108 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 660.000,--
04	S1	1	68 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 425.000,--
05	S2	1	77 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 450.000,--
06	S4	1	109 m²	collectief	16 m²	zuidwest	1	A++++	€ 650.000,--
07	S5	2	108 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 662.500,--
08	S1	2	68 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 427.500,--
09	S2	2	77 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 450.000,--
10	S4	2	109 m²	collectief	16 m²	zuidwest	1	A++++	€ 652.500,--
11	S5	3	108 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 665.000,--
12	S1	3	68 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 430.000,--
13	S2	3	77 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 450.000,--
14	S4	3	109 m²	collectief	16 m²	zuidwest	1	A++++	€ 655.000,--
15	S5	4	108 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 667.500,--
16	S1	4	68 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 432.500,--
17	S2	4	77 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 450.000,--
18	S4	4	109 m²	collectief	16 m²	zuidwest	1	A++++	€ 657.500,--
19	S5	5	108 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 675.000,--
20	S1	5	68 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 435.000,--
21	S2	5	77 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 450.000,--
22	S4	5	109 m²	collectief	16 m²	zuidwest	1	A++++	€ 672.500,--
23	SP	6	153 m²	3 + 5 m²	39 m²	zuidwest	1	A++++	€ 1.100.000,--
24	SP	7	153 m²	3 + 5 m²	39 m²	zuidwest	1	A++++	€ 1.125.000,--
25	SP	8	153 m²	3 + 5 m²	39 m²	zuidwest	2	A++++	€ 1.225.000,--
26	S5	0	108 m²	collectief	31 m²	zuidwest	1	A++++	€ 710.000,--
27	S6	0	107 m²	7 m²	62 m²	zuidwest	1	A++++	€ 735.000,--
28	S5	1	108 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 660.000,--
29	S1	1	68 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 425.000,--
30	S2	1	77 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 450.000,--
31	S4	1	109 m²	collectief	16 m²	zuidwest	1	A++++	€ 650.000,--
32	S5	2	108 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 662.500,--
33	S1	2	68 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 427.500,--
34	S2	2	77 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 450.000,--
35	S4	2	109 m²	collectief	16 m²	zuidwest	1	A++++	€ 652.500,--
36	S5	3	108 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 665.000,--
37	S1	3	68 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 430.000,--
38	S2	3	77 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 450.000,--
39	S4	3	109 m²	collectief	16 m²	zuidwest	1	A++++	€ 655.000,--
40	S5	4	108 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 667.500,--
41	S1	4	68 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 432.500,--
42	S2	4	77 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 450.000,--
43	S4	4	109 m²	collectief	16 m²	zuidwest	1	A++++	€ 657.500,--
44	S5	5	108 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 670.000,--
45	S1	5	68 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 435.000,--
46	S2	5	77 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 450.000,--
47	S4	5	109 m²	collectief	16 m²	zuidwest	1	A++++	€ 672.500,--
48	S5	6	108 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 675.000,--
49	S1	6	68 m²	collectief	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 437.500,--
50	S3	6	113 m²	5 m²	14 m²	zuidwest	1	A++++	€ 715.000,--
51	SP	7	153 m²	3 + 7 m²	39 m²	zuidwest	1	A++++	€ 1.175.000,--

GBO = m² gebruiksoppervlakte

* Dit project komt in aanmerking voor een groenverklaring waarmee bijvoorbeeld een Groenhypotheek van Rabobank verkregen kan worden.

HAVENHART

hier klopt echt alles

PRIJSLIJST SILOUETTE

De koopsommen zijn vrij op naam (v.o.n.), dat wil zeggen, inbegrepen zijn:

- Grondkosten (grond in eigendom) o.b.v. een appartementsrecht;
- Bouwkosten (inclusief loon- en materiaalkostenstijging);
- Kosten van de architect, constructeur en overige bouwkundige adviseurs;
- Legeskosten omgevingsvergunning;
- Notariële transportakte, kadastrale opmeting en makelaarscourtage;
- Eenmalige aansluitkosten van water, elektriciteit, riolering en warmtenet;
- Kadasterkosten met betrekking tot de levering;
- Wettelijk verschuldigde omzetbelasting van (thans) 21% BTW;
- Kosten Waarborgcertificaat Woningborg;
- Sanitair en tegelwerk conform sanitairbrochure;
- Opstart Vereniging van Eigenaars (VvE);
- Eigen parkeerplaats in stallingsgarage.

Niet inbegrepen zijn:

- Financieringskosten, zoals: hypotheekakte, afsluitprovisie;
- Rente over koopsom grond, conform artikel 3 van de koopovereenkomst;
- Rente over vervallen bouwtermijnen, conform artikel 4 van de aannemingsovereenkomst;
- Kosten van eventueel meer- en minderwerk;
- Aansluiting en abonnement glasvezel en telefoon (de aansluitpunten zijn wel opgenomen in de woningen);
- Abonnement water, elektra, warmtenet Harderwijk en andere aanbieders;
- Keuken (standaard aansluitingen zijn wel inbegrepen);
- Maandelijkse servicekosten voor de VvE.

Disclaimer:

- De genoemde gebruiksoppervlaktes wonen, berging en buitenruimte zijn circa-maten.
- Loostad Vastgoedontwikkeling B.V. behoudt zich het recht voor om de inhoud van de prijslijst te wijzigen.
- De prijzen zijn per 18-03-2026 vastgesteld.
- De prijslijst is geldig tot 01-09-2026.
- De prijslijst is zo zorgvuldig mogelijk samengesteld. Wijzigingen en drukfouten zijn voorbehouden. Desondanks kunnen aan deze prijslijst geen rechten worden ontleend.