MOERDIJK

Persbericht

Zevenbergen, 23 november 2026

Getekend: Standdaarbuiten krijgt er met Groenvliet ongeveer 95 woningen bij

Gemeente Moerdijk en Jansen Bouwontwikkeling uit Wijchen hebben op maandag 23 november een anterieure overeenkomst en een koopovereenkomst ondertekend voor woningbouwproject Groenvliet in Standdaarbuiten. Daarmee leggen beide partijen afspraken vast over de ontwikkeling van een nieuwe, groene woonwijk met ca. 95 woningen. Het plan biedt ruimte aan verschillende woningtypen en prijsklassen, met veel aandacht voor groen en een prettige leefomgeving.

Afspraken over verdere ontwikkeling
Met de ondertekening van de overeenkomsten leggen gemeente Moerdijk en Jansen Bouwontwikkeling de afspraken vast die nodig zijn om Groenvliet verder te ontwikkelen. Het gaat onder meer om de verdeling van kosten, verantwoordelijkheden en afspraken over de grondverkoop. De gemeenteraad stemde in oktober 2026 in met het haalbaarheidsdocument voor het project. Daarmee werd de initiatieffase afgerond en kan het plan verder worden uitgewerkt.

Danny Dingemans, wethouder van gemeente Moerdijk:
"Voor de toekomst van Standdaarbuiten is het belangrijk dat er woningen bijkomen. Zo krijgen jongeren die hier zijn opgegroeid de kans om in hun eigen dorp te blijven wonen. Ook inwoners in andere levensfasen moeten hier straks een passende woning kunnen vinden. Daarom ben ik blij dat we samen met Jansen Bouwontwikkeling verder kunnen met Groenvliet."

Wonen in Groenvliet
Aan de oostzijde van Standdaarbuiten, tussen de Dansvlinder, Molendijk en Markweg, komt de nieuwe woonwijk Groenvliet. Hier zijn ca. 95 grondgebonden woningen gepland, waarvan 70% koopwoningen en 30% sociale huurwoningen. Het wordt een gevarieerde woonbuurt met woningen voor verschillende doelgroepen, van starters tot gezinnen en senioren. Ook het groen krijgt volop aandacht. Het plan voorziet in veel bomen en een brede groene zone die helpt om regenwater op te vangen. Zo ontstaat een woonomgeving waar wonen, groen en ruimte voor ontspanning samenkomen.

Jeroen Jeukens, directeur van Jansen Bouwontwikkeling:
"Met Groenvliet willen we een woonbuurt realiseren die past bij het karakter van Standdaarbuiten. Een plek met starterswoningen, levensloopbestendige woningen, woningen voor gezinnen en veel groen en ruimte om prettig te wonen. Met deze overeenkomsten kunnen we de plannen samen met de gemeente verder uitwerken en werken we toe naar de realisatie van de nieuwe wijk."

Hoe gaat het verder?
De komende periode werkt Jansen Bouwontwikkeling het Inrichtingsplan verder uit, wordt gestart met de woningontwerpen en wordt de wijziging van het Omgevingsplan opgesteld. Met de Omgevingsplanwijziging (voorheen bestemmingsplanwijziging), wordt de woningbouwontwikkeling planologisch en juridisch haalbaar gemaakt. Na vaststelling van de Omgevingsplanwijziging zal naar verwachting in de loop van 2027 gestart worden met de verkoop van de woningen. Daarmee krijgen de plannen voor de nieuwe woonwijk steeds meer vorm.