

SWECO 

 **Van der Poel**

Ghistelkerke II, Breskens

Participatieavond

Juni 2026

An aerial photograph of a coastal area. The top right shows a large body of water (the sea) with a sandy beach and a breakwater. The middle section contains a dense residential area with many houses and some commercial buildings. The bottom left shows agricultural fields. A red polygon with a dashed border highlights a specific area in the lower-middle part of the image, adjacent to the residential area and fields.

WELKOM

AGENDA

Welkom

1

Ruimtelijke analyse

2

Randvoorwaarden

3

Proces

4

Vragen

5

Wensen en ideeën

6



RUIMTELIJKE ANALYSE



STRUCTUUR



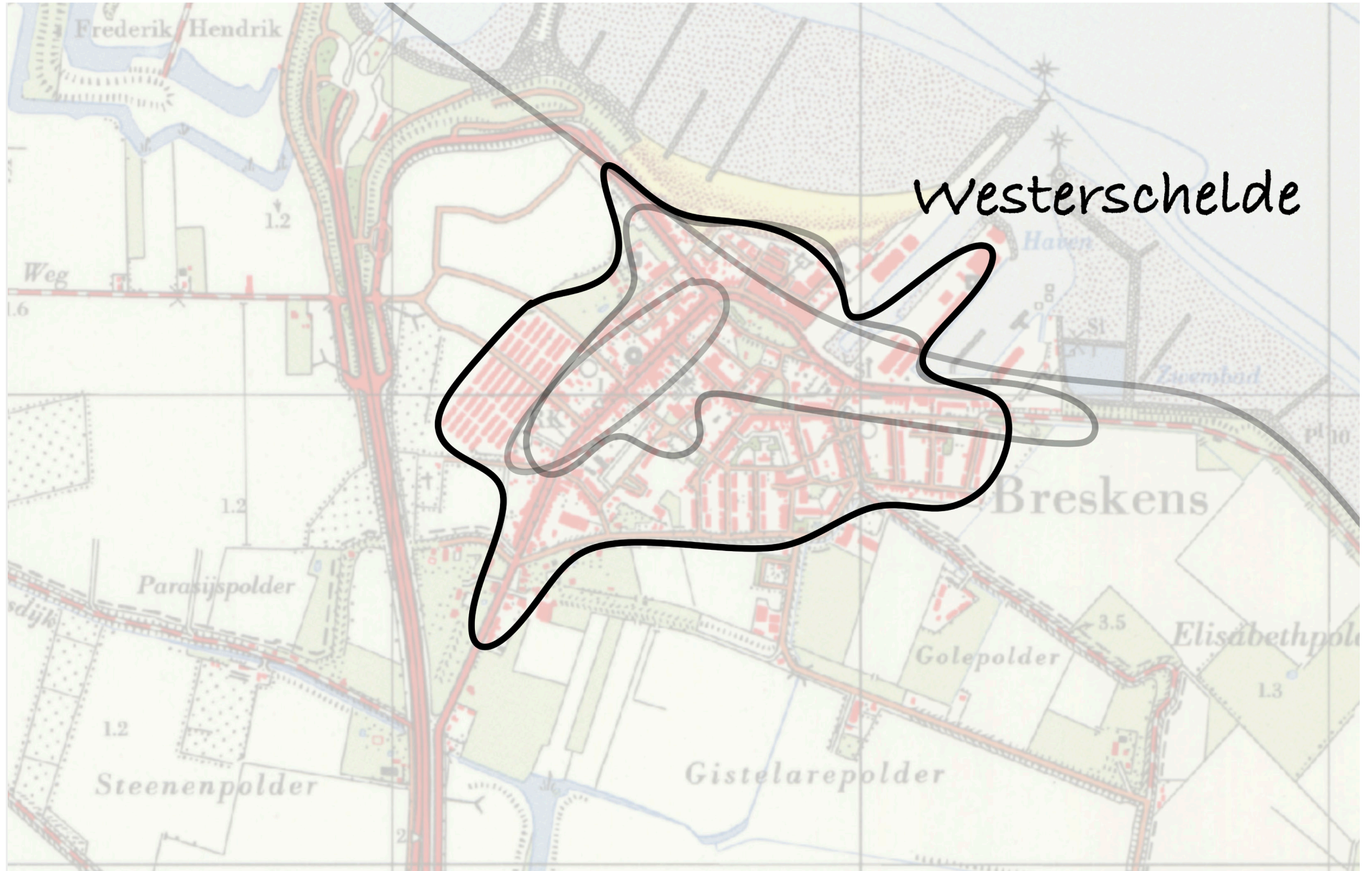
HISTORIE 1900



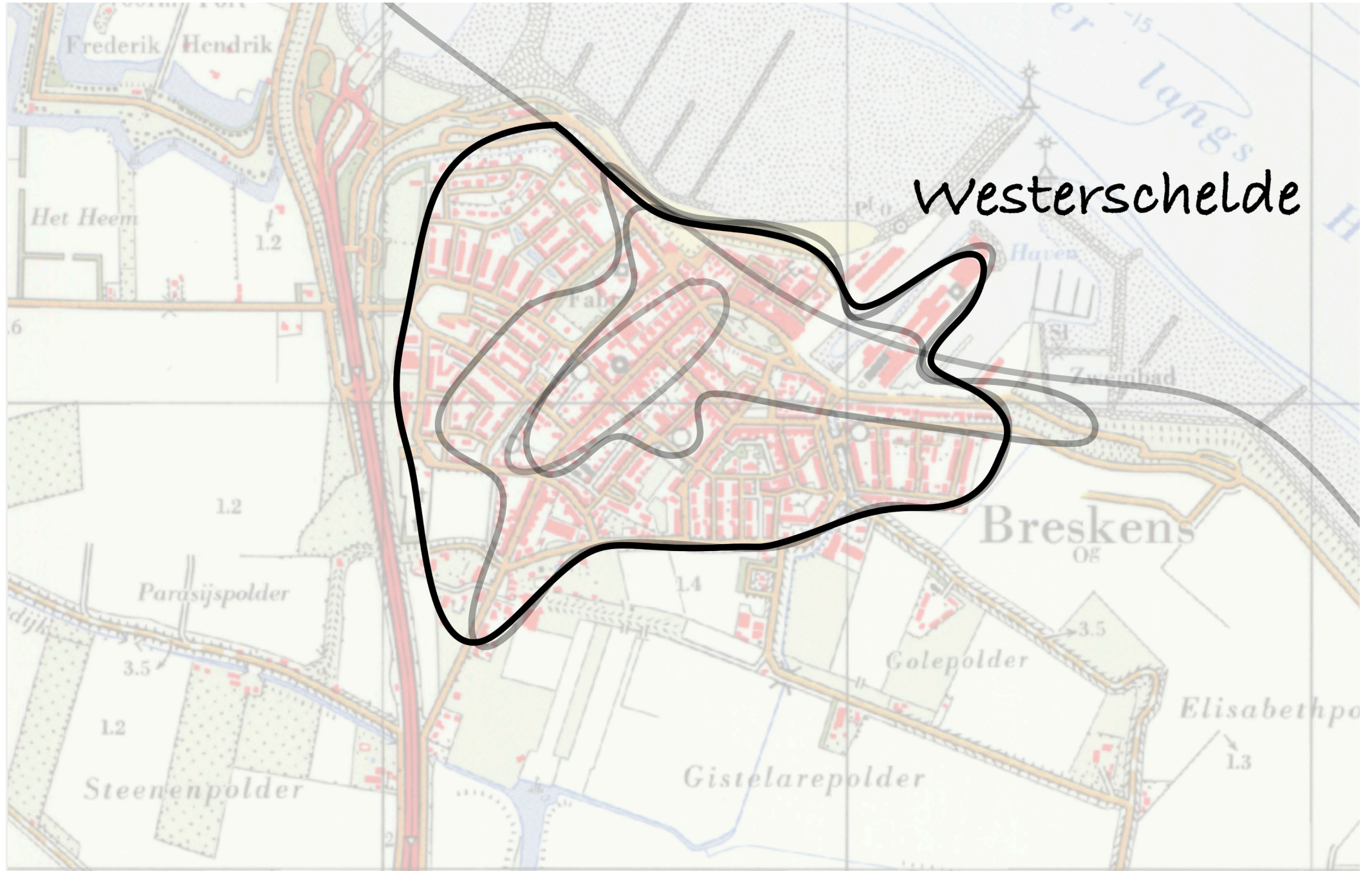
HISTORIE 1940



HISTORIE 1970



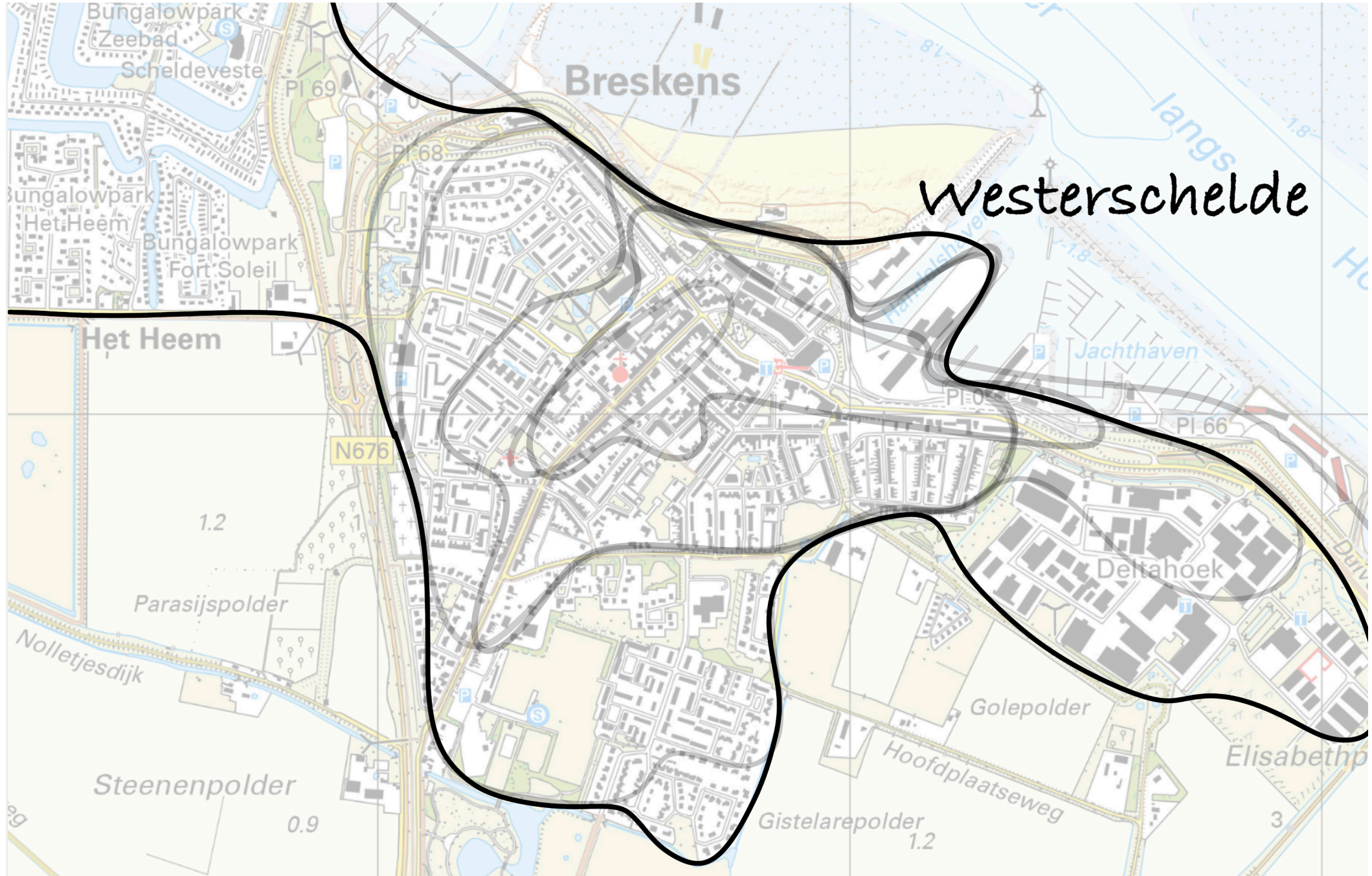
HISTORIE 1980



HISTORIE 1995



HISTORIE 2025



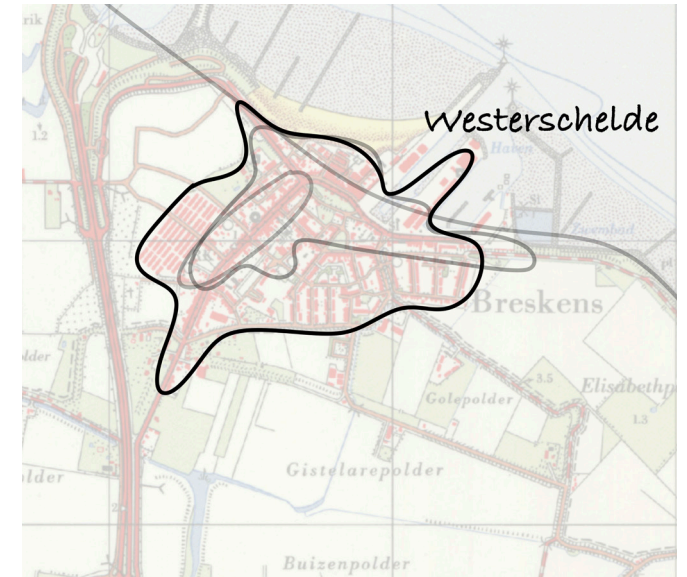
BRESKENS DOOR DE JAREN



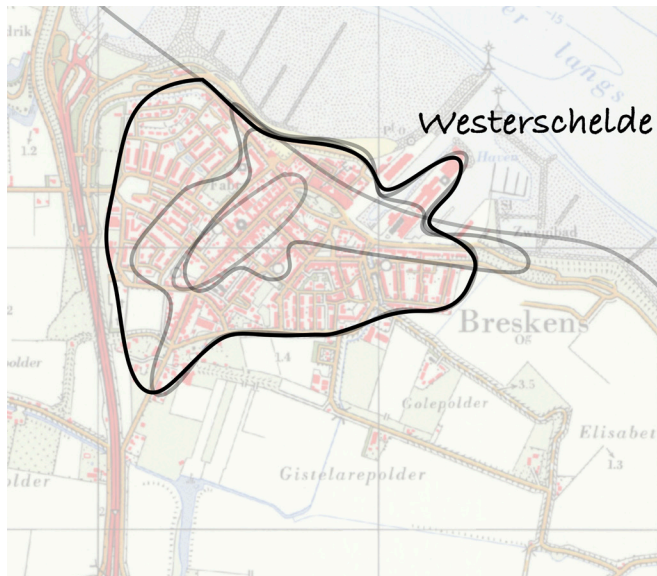
1900



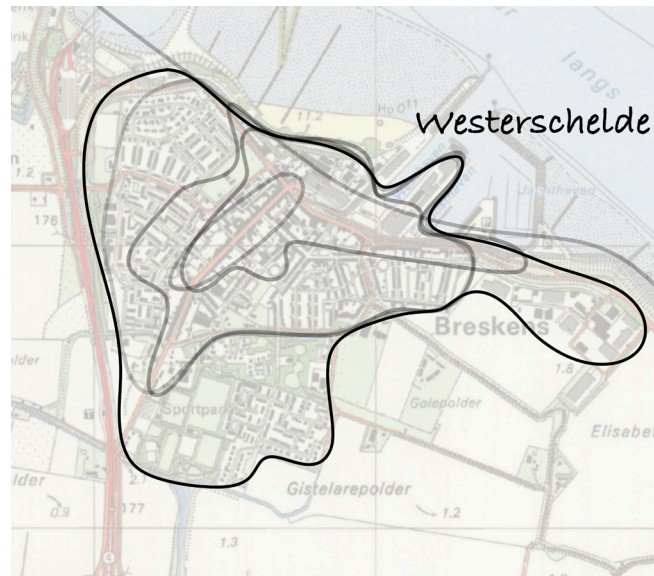
1940



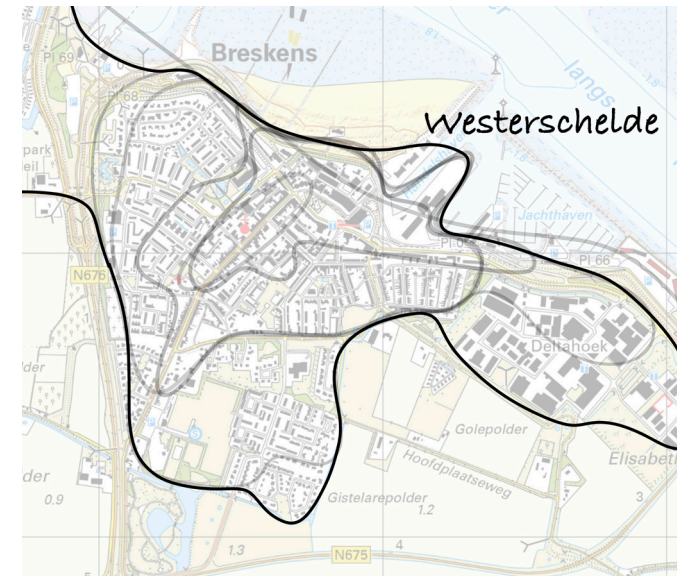
1970



1980



1995



2025

RUIMTELIJKE ANALYSE



LANDMARKS



Spuiplein



Vuurtoeren



Spuiplein



Kerk



Fastferry



Haven



Waterdunen



Strand



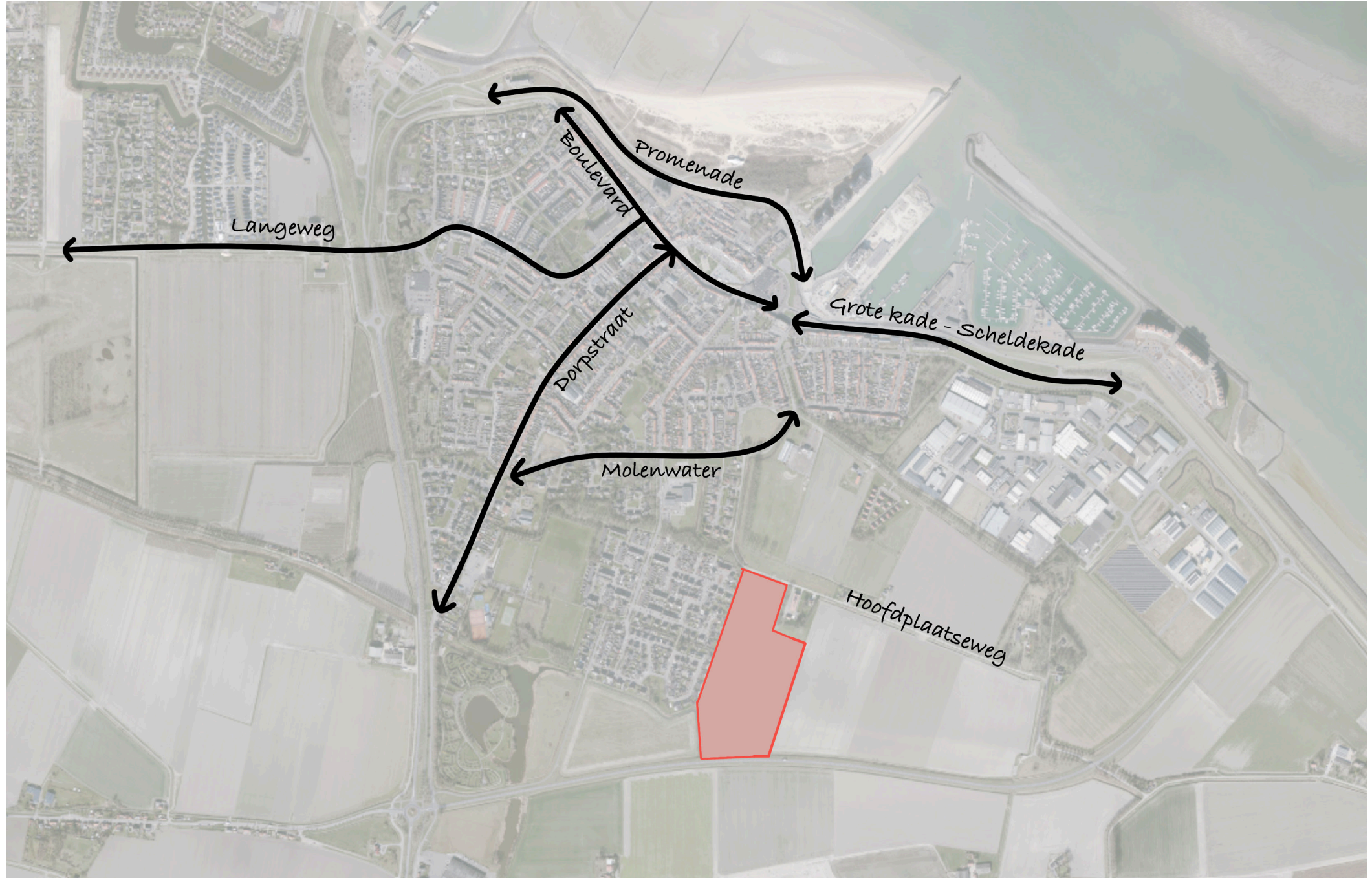
GROEN EN WATERSTRUCTUUR



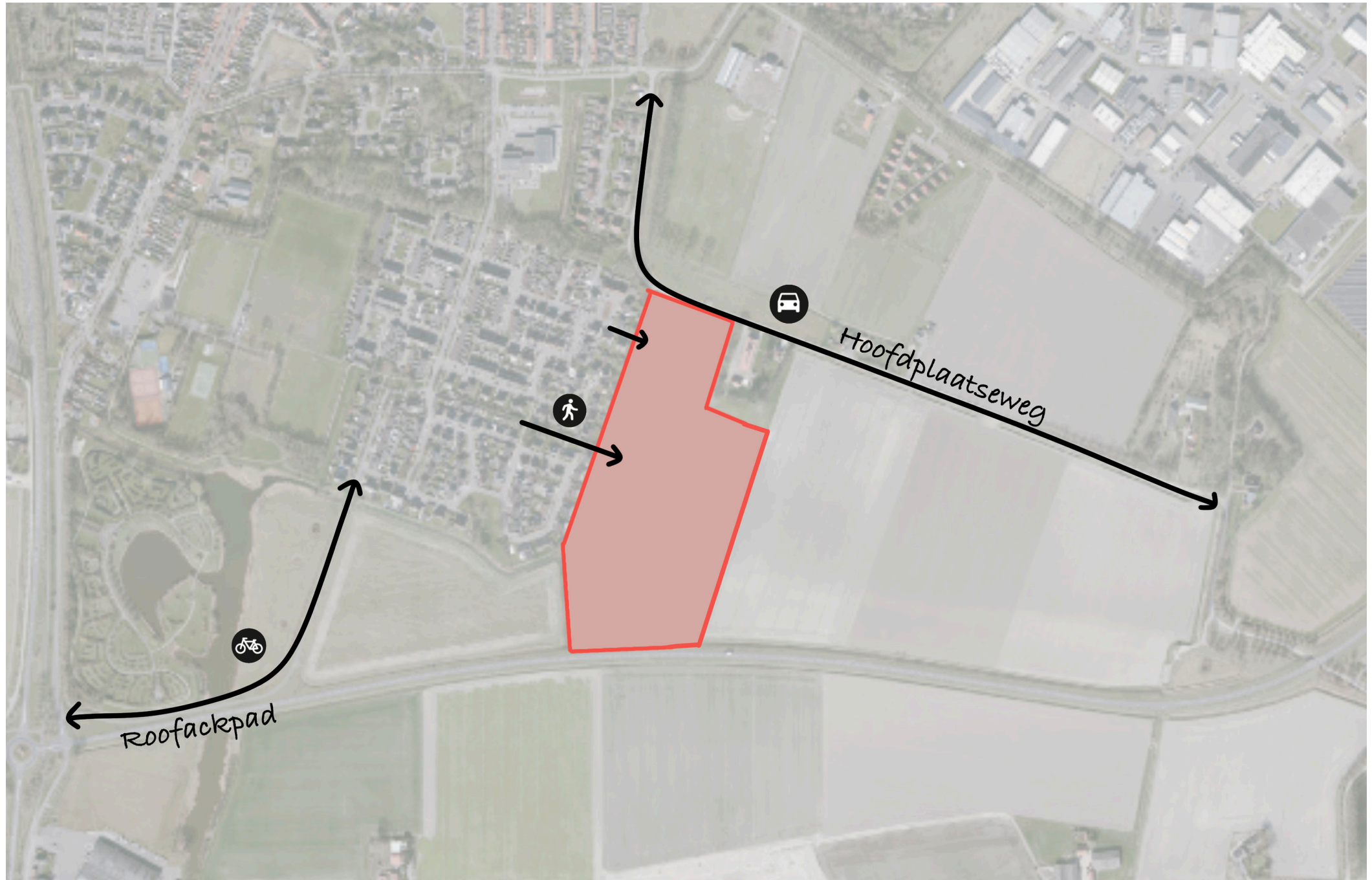
VERKEERSSTRUCTUREN BRESKENS



VERKEERSSTRUCTUREN BRESKENS



VERKEERSSTRUCTUREN PLANGEBIED



RANDEN PLANGEBIED



Landschap rond de begraafplaats



Landschap rond de begraafplaats



Wandelpad naastgelegen woonwijk - groenverbinding



Zicht vanaf westzijde waterpartij





RANDVOORWAARDEN

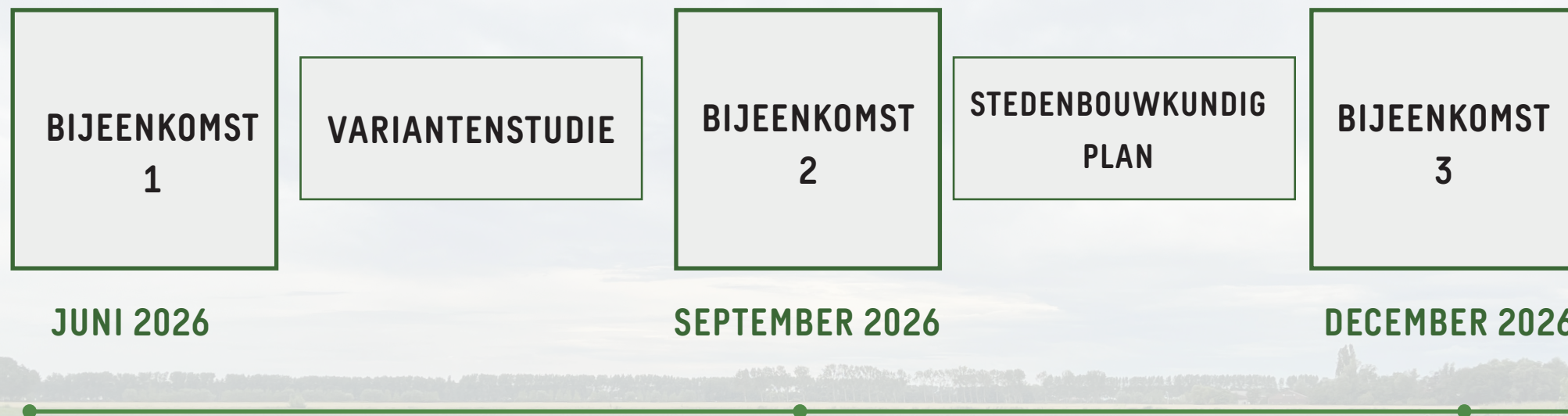
Woning verdeling

- 1/3 sociale huur
- 1/3 betaalbare koop
- 1/3 vrije sector
- 20-25 woningen per hectare
- Permanente bewoning

Ontsluiting

- Hoofdontsluiting via Hoofdplaatseweg
- Fietsverbindingen met omgeving
- Wandelverbindingen met omgeving
- Verbinding met bestaande wijk

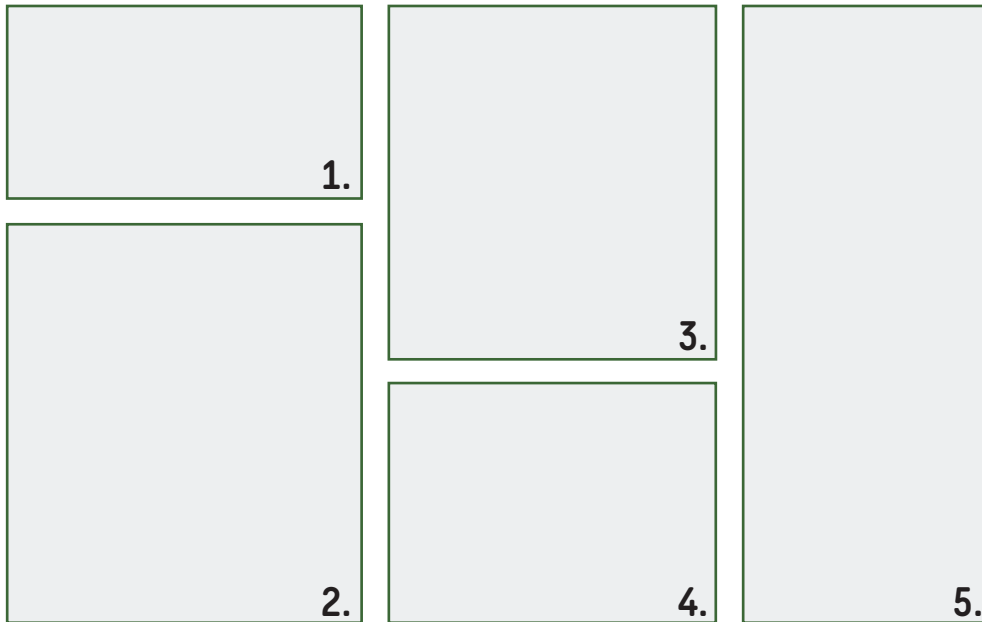
PROCES



VRAGEN?

MENTIMETER

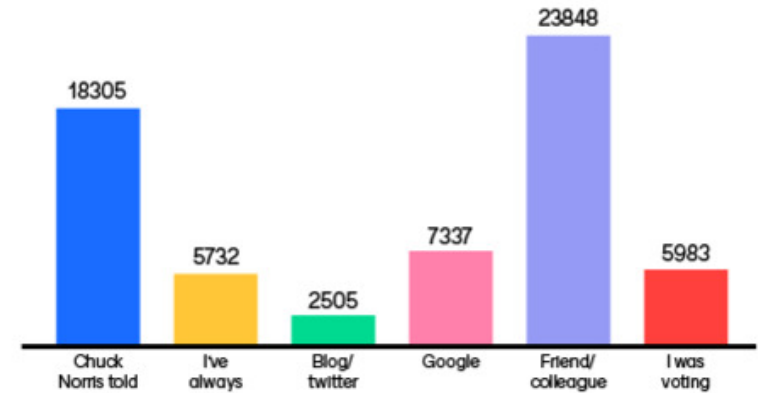
HOE WERKT DE MENTIMETER?



STAP 1: Maak straks keuze uit één van de afbeeldingen.

STAP 3: Ga naar de website: <https://www.mentimeter.com/>

of scan de QR code



STAP 2: Resultaat

STAP 4: Vul bovenin (Enter code to join a live Menti)
onderstaande code in:



WAT IS HET LEUKSTE WOONSTRAATJE?



STRAATPROFIEL



Fietsstraat



Centrum dorps



Woonerf



Groen



Middengebied

PARKEREN

WELKE VORM VAN PARKEREN SPREEKT U HET MEEST AAN?



Parkeerhofje geclusterd



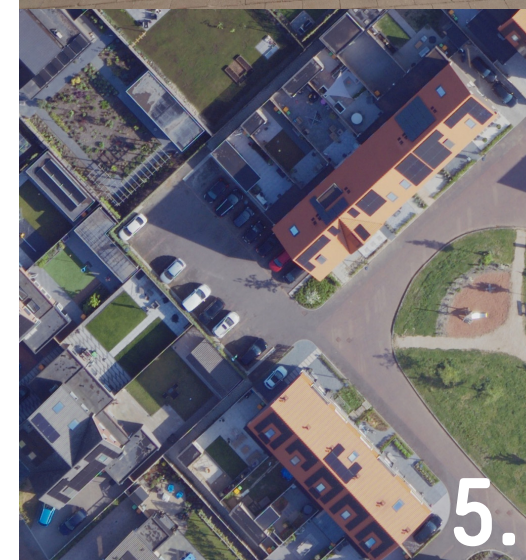
Parkeren uit het zicht



Parkeren voor de deur



P&R Parkeren aan de rand van de wijk, wijk autovrij



Parkeren in hofjes op de hoek

ARCHITECTUUR

WELK TYPE WOONWIJK SPREEKT U HET MEESTE AAN?



Traditionele straat



Landelijk



Modern



Hout

DOELGROEP

WIE ZIET U HIER WONEN?



Gezinnen



Ouderen



Starters



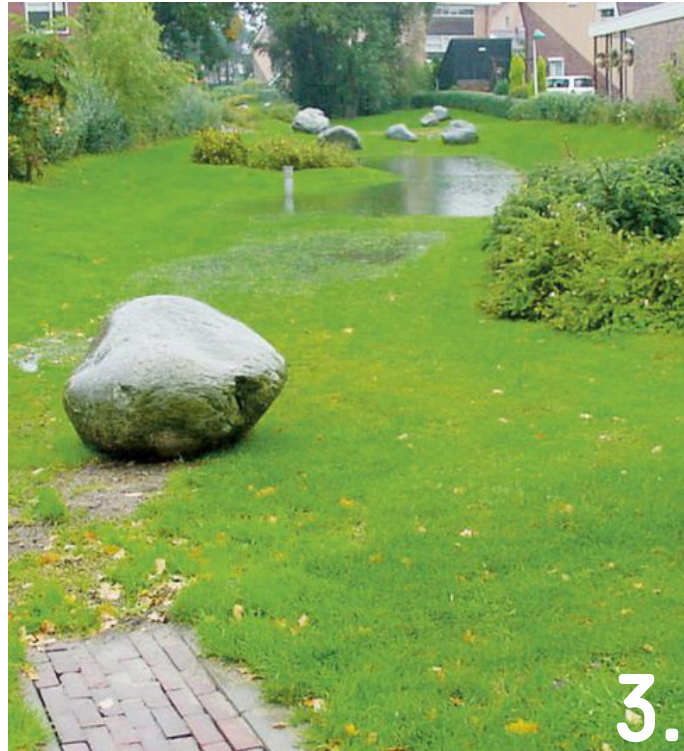
Alleenstaanden

WATER

WELKE IDEEËN MET BETREKKING TOT WATER SPREKEN U HET MEEST AAN?



Natuurlijk water



Wadi



Visueel water



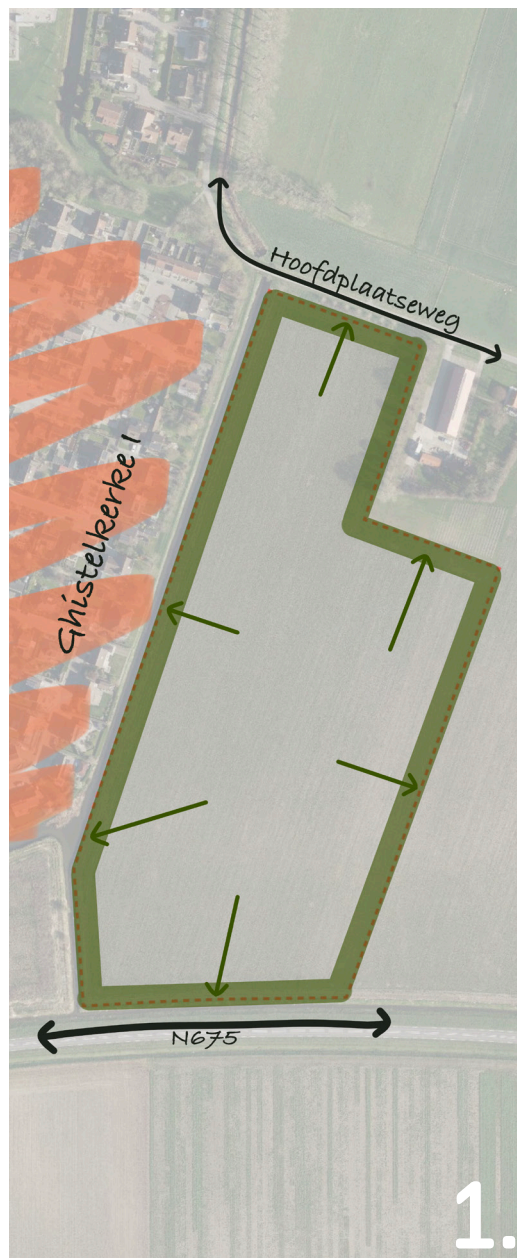
Kreek



Natuurlijk spelen

LOCATIE GROEN

WAAR WILT U GROEN HET LIEFSTE TERUG ZIEN?



Groene randen



Brede groenstroken



Verspreid groen



Centraal park

INVULLING GROEN

WELKE VORM VAN GROEN SPREEKT U HET MEEST AAN?



Natuurlijk spelen



Kruidentuin/ pluktuin



Sport



Park



Groene straten

WONING TYPE

WELK TYPE WONING SPREEKT U HET MEESTE AAN?



Rijwoning



Twee onder een kap



appartement



Vrijstaand



Levensloop grondgebonden

THEMA

WELK THEMA SPREEKT U HET MEEST AAN VOOR DE WIJK?



Ecologische wijk



Ghistelkerke I doorzetten



Waterwijk



Autoluw

A word cloud with the word "inspiration" as the central, largest element in blue. Other prominent words include "tips and tricks" in yellow, "knowledge sharing" in blue, and "solutions" in pink. Smaller words in various colors include "fetch", "service", "design", "support", "tools", "videos", "guides", "how to", "introductions", "news", "promote", "release info", "tutorials", "admin", "build", "examples", "explanations", "reports", "maintenance", "information", "learn", "best practice", "instructions", and "fetch". The words are arranged in a circular pattern around the center.

fetch
service
design
support
tools
videos
guides
how to
introductions
news
promote
solutions
tips and tricks
inspiration
knowledge sharing
release info
tutorials
admin
build
examples
explanations
reports
maintenance
information
learn
best practice
instructions

SCHRIJF U IN EN MAAK EEN ACCOUNT OP DE WEBSITE OM DE PRESENTATIE NOGMAALS TE ZIEN!



WWW.GHISTELKERKE-BRESKENS.NL