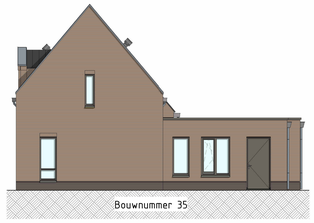
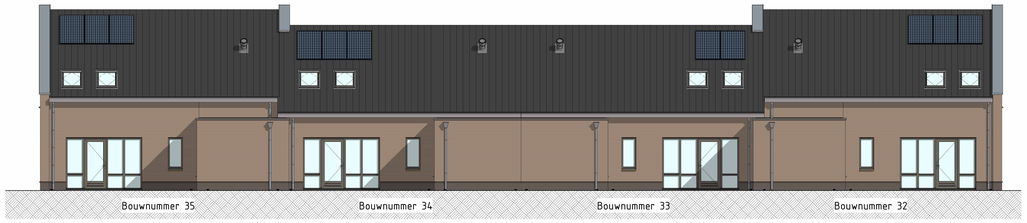


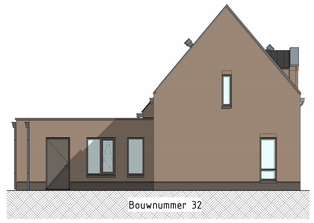
VOORGEVEL 1 : 100



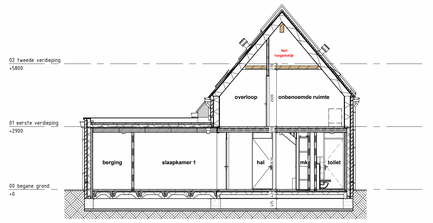
RECHTERZIJGEVEL 1 : 100



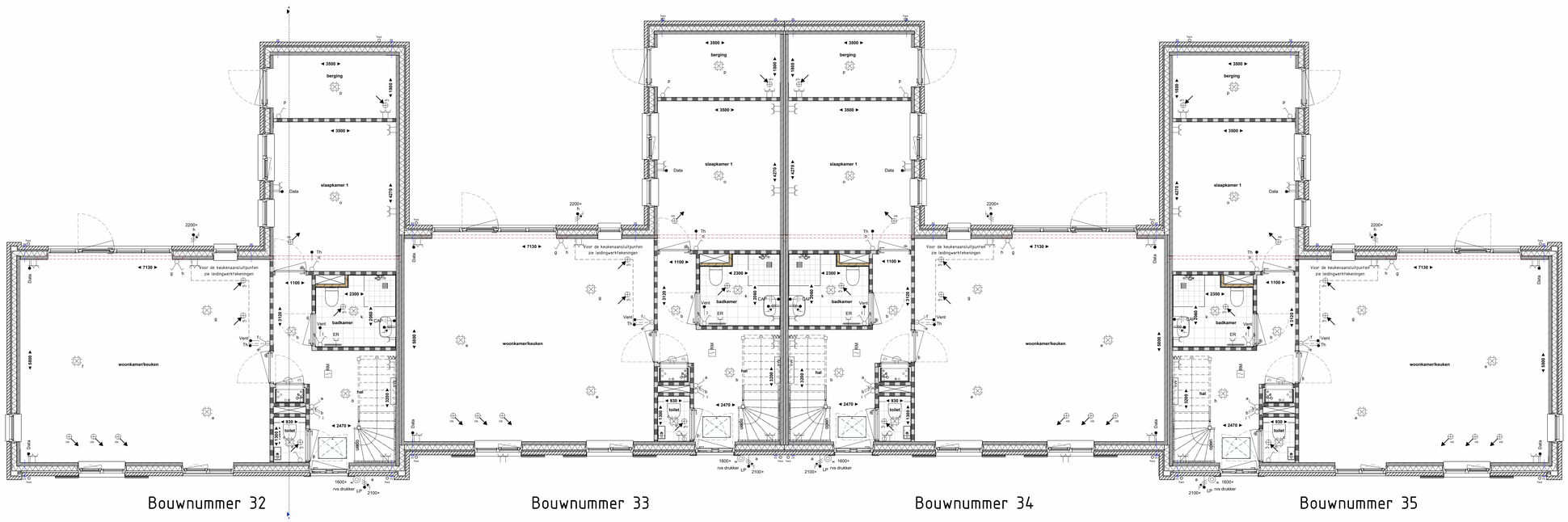
ACHTERGEVEL 1 : 100



LINKERZIJGEVEL 1 : 100



DOORSNEDE A 1 : 100



BEGANE GROND 1 : 50

Legenda

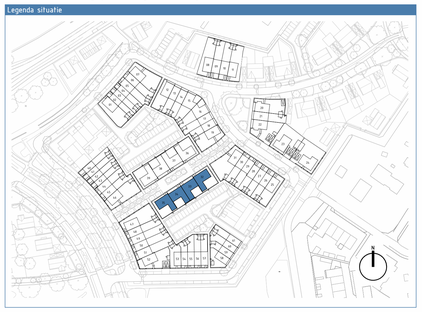
schakelaar, enkelpolig	metselwerk bakstenen
schakelaar, wissel	isolatie
schakelaar, serie	prefab beton wand
enkelvoudige wandcontactdoos	lichte scheidingswand
dubbele wandcontactdoos horizontaal	cementdekvloer
dubbele wandcontactdoos verticaal	systeemvloer rdcassette
lichtpunt, gevel	kanaalplaatvloer
lichtpunt, plafond	hwa
lichtpunt, wand	opstelplaats wasmachine
aansluitpunt, enbedraad	radiator, afmetingen zijn indicatief
aansluitpunt, bedraad	vloerverwarming verdeler
bedrade leiding, blind afgemonteerd, data	warmtepomp
bedrade leiding, niet afgemonteerd, cai	warmte terugwin unit
aansluitpunt, mv-sturing	bovenliggende stalen balk
aansluitpunt, thermostaat	afvoerpunt ventilatie
3 standen, WTW bediening	toevoerpunt ventilatie
centraal aardpunt	glazen bovenlicht boven deurkozijn
beliinstallatie, RVS drukker	bovenlicht met paneel boven deurkozijn
beliinstallatie, schel	ip = inspectiepunt riolering
rookmelder	dakdoorvoer platdak
rookmelder aan pendel	vloerventilatiekoker
grondkabel buitenberging	positie gevelrooster tbv WTW
meterkast	dakdoorvoer tbv WTW
omvormer incl. data aansluiting t.b.v. PV-installatie	dakdoorvoer riool ontluchting
armatuur bij voordeur	krijtstreep
lichtpunt, uit de nok	installatie zone definitieve indeling positie installaties WTW/WP/WM/VVV etc wordt bepaald na engineering installateur na verwerking kopersopties

Legenda

- Voor constructie zie de statische berekeningen van Aveco de Bondt
- Bouwbesluittoetsing, akoestiek- en brandoverslag zie rapportage Aveco de Bondt
- Elektrotechnische installatie voldoet minimaal aan NEN 1010
- De koud- en warmwatervoorziening voldoet aan NEN 1006
- De vuilwaterafvoer voldoet aan NEN 3215
- Installatie geluid kleiner of gelijk aan 30dB(A in verblijfsruimten
- Elke woonfunctie is een brandcompartiment; de woningscheidende wanden uitvoeren met een brandwerendheid van 60 minuten
- Binnen- en buitendeur kozijnen met een minimale dagmaat van 850 x 2350 mm.m.u.v. de meterkast
- De sanitaire ruimten (toilet en badkamer) worden betegeld. De vloeren en wanden worden waterdicht betegeld. In badkamer betegelen tot plafond en in het toilet betegelen tot minimaal 1500 mm + vloer
- Ter wering van ratten en muizen zullen alle uitwendige scheidingsconstructies geen bredere openingen aanwezig zijn dan 10 mm
- Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen en een uitwendige scheidingsconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 berekbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandklasse 2
- Beglazing in de buitenkozijnen conform de NEN 3569
- Vloerafscheiding uitvoeren minimaal 1000 mm + vloer
- Spijlen traphekken maximaal h.o.h. 100 mm
- DISCLAIMER: De zonnepanelen zijn indicatief weergegeven. Het definitieve aantal en de positionering worden op basis van de definitieve berekeningen en naar inzicht van de leverancier bepaald.

Disclaimer. De maatvoering op de tekening is in mm en zijn circa maten.

Legenda situatie



Project:	Dorps Wonen de Tuit, fase 1A Varsseveld
Betreft:	VERKOOPTEKENING BLOK I (BNR 32-35)
Opdrachtgever:	VELUWEZOOM VERKERK

dorps wonen de Tuit

Datum: 10-11-2026	Formaat: A0.L	Getek.: BURO BIM	Project nr.:	Bouwdeel:	Fase / blad nummer:
Gew:	Schaal: As indicated	Status: DEFINITIEF	25021	I	I-PC-L(--)001

Veluwezoom Verkerk

E-mail
veluwezoomverkerk@volkerwessels.com
Internet
www.veluwezoomverkerk.nl

Bezoekadres
Edisonstraat 88,
6902 PK Zevenaar
Telefoon
+31 316 22 18 45