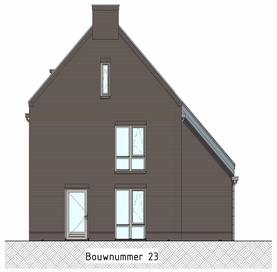


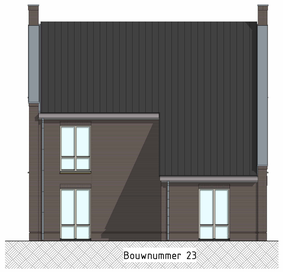
VOORGEVEL 1 : 100



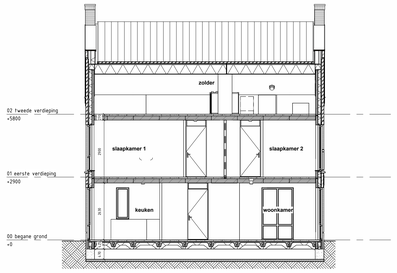
RECHTERZIJGEVEL 1 : 100



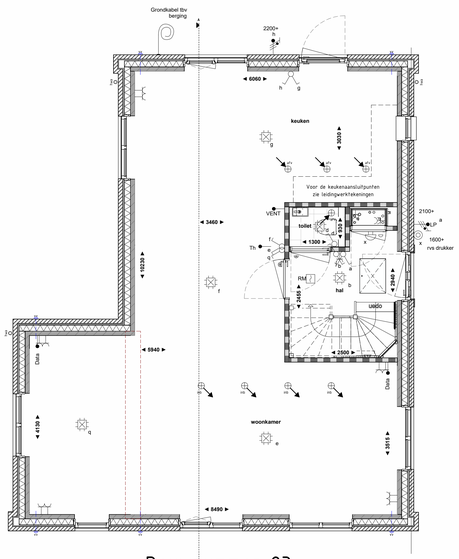
ACHTERGEVEL 1 : 100



LINKERZIJGEVEL 1 : 100

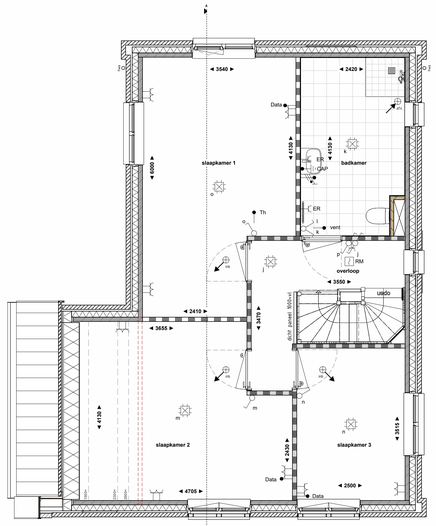


DOORSNEDE A 1 : 100



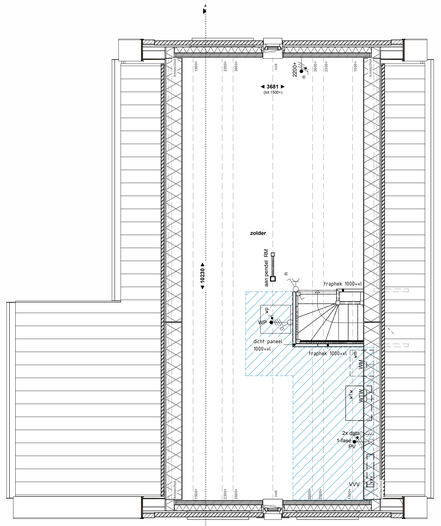
Bouwnummer 23

BEGANE GROND 1 : 50



Bouwnummer 23

EERSTE VERDIEPING 1 : 50



Bouwnummer 23

TWEEDE VERDIEPING 1 : 50

Legenda

- schakelaar, enkelpolig
- schakelaar, wissel
- schakelaar, serie
- enkelvoudige wandcontactdoos
- dubbele wandcontactdoos horizontaal
- dubbele wandcontactdoos verticaal
- lichtpunt, gevel
- lichtpunt, plafond
- lichtpunt, wand
- aansluitpunt, enbedraad
- aansluitpunt, bedraad
- bedrade leiding, blind afgemonteerd, data
- bedrade leiding, niet afgemonteerd, cai
- aansluitpunt, mv-sturing
- aansluitpunt, thermostaat
- 3 standen, WTW bediening
- centraal aardpunt
- beltransformatie, RVS drukker
- beltransformatie, schel
- rookmelder
- rookmelder aan pendel
- grondkabel buitenberging
- meterkast
- omvormer incl. data aansluiting t.b.v. PV-installatie
- armatuur bij voordeur
- lichtpunt, uit de nok
- metselwerk baksteen
- isolatie
- prefab beton wand
- lichte scheidingswand
- cementdekvloer
- systeemvloer rdcassette
- kanaalplaatvloer
- hwa
- opstelplaats wasmachine
- radiator, afmetingen zijn indicatief
- vloerverwarming verdeler
- warmtepomp
- warmte terugwin unit
- bovenliggende stalen balk
- afvoerpunt ventilatie
- toevoerpunt ventilatie
- glazen bovenlicht boven deurkozijn
- bovenlicht met paneel boven deurkozijn
- ip = inspectiepunt riolering
- dakdoorvoer platdak
- vloerventilatiekoker
- positie gevelrooster tbv WTW
- dakdoorvoer tbv WTW
- dakdoorvoer riool ontluchting
- knijtstreep
- installatie zone definitieve indeling positie installaties WTW/WP/WM/VVV etc wordt bepaald na engineering installateur na verwerking kopersopties

Legenda

- Voor constructie zie de statische berekeningen van Aveco de Bondt
- Bouwbesluittoetsing, akoestiek-, en brandoverslag zie rapportage Aveco de Bondt
- Elektrotechnische installatie voldoet minimaal aan NEN 1010
- De koud- en warmwatervoorziening voldoet aan NEN 1006
- De vuilwaterafvoer voldoet aan NEN 3215
- Installatie geluid kleiner of gelijk aan 30dB(A in verblijfsruimten
- Elke woonfunctie is een brandcompartiment; de woningscheidende wanden uitvoeren met een brandwerendheid van 60 minuten
- Binnen- en buitendeur kozijnen met een minimale doorgaat van 850 x 2350 mm m.u.v. de meterkast
- De sanitaire ruimten (toilet en badkamer) worden betegeld. De vloeren en wanden worden waterdicht betegeld. In badkamer betegelen tot plafond en in het toilet betegelen tot minimaal 1500 mm + vloer
- Ter wering van ratten en muizen zullen alle uitwendige scheidingsconstructies geen bredere openingen aanwezig zijn dan 10 mm
- Deuren, ramen en kozijnen en daarmee gelijk te stellen constructie-onderdelen en een uitwendige scheidingsconstructie van een niet gemeenschappelijke ruimte, die volgens NEN 5087 bereikbaar zijn voor inbraak, hebben volgens NEN 5096 bepaalde inbraakwerendheid die voldoet aan de in de norm aangegeven weerstandklasse 2
- Beglazing in de buitenkozijnen conform de NEN 3569
- Vloerafscheiding uitvoeren minimaal 1000 mm + vloer
- Spijlen traphekken maximaal h.o.h. 100 mm
- DISCLAIMER: De zonnepanelen zijn indicatief weergegeven. Het definitieve aantal en de positionering worden op basis van de definitieve berekeningen en naar inzicht van de leverancier bepaald.

Disclaimer. De maatvoering op de tekening is in mm en zijn circa maten.

Legenda situatie



Project:	Dorps Wonen de Tuit, fase 1A Varsseveld
Betreft:	VERKOOPTEKENING BLOK F (BNR 23)
Opdrachtgever:	VELUWEZOOM VERKERK

dorps wonen
De Tuit

Datum: 10-11-2026	Formaat: A0.L	Getek.: BURO BIM	Project nr.:	Bouwdeel:	Fase / blad nummer:
Gew:	Schaal: 1:50/1:100	Status: DEFINITIEF	25021	F	F-PC-L(--)001

Veluwezoom Verkerk

E-mail
veluwezoomverkerk@volkerwessels.com
Internet
www.veluwezoomverkerk.nl

Bezoekadres
Edisonstraat 88,
6902 PK Zevenaar
Telefoon
+31 316 22 18 45