In en om de woning De Schaloen fase 2

Ga je wonen in De Schaloen fase 2? Dan wil je natuurlijk weten hoe de woning is afgewerkt en welke voorzieningen er zijn. Hieronder lees je wat je kunt verwachten.

Wat is het verschil tussen woonoppervlakte en gebruikersoppervlakte?
De woonoppervlakte bestaat uit de ruimtes waarin je woont, zoals de woonkamer, keuken en slaapkamer(s). De gebruikersoppervlakte is groter. Hierbij tellen alle ruimtes van de woning mee, zoals de hal en een inpandige berging.

Hoe is de keuken uitgevoerd?
Sociale huur
De woning heeft een witte keuken met een donker aanrechtblad.



De keuken heeft:

- 3 bovenkasten
- 3 onderkasten

Je koopt zelf je keukenapparatuur. Houd er rekening mee dat je elektrisch kookt.

Middenhuur en vrijesector
De woning heeft een witte keuken met een donker aanrechtblad.



De keuken is uitgerust met:

- een koelkast
- een vaatwasser
- een elektrische kookplaat met 4 pitten
- een recirculatie-afzuigkap

Hoe is de badkamer uitgevoerd?
Sociale huur



De badkamer is volledig betegeld.
Je vindt hier:

- witte wandtegels
- grijze vloertegels
- een wastafel met spiegel
- een douche
- een elektrische radiator



Middenhuur en vrije sector
De badkamer is volledig betegeld met witte wandtegels en grijze vloertegels. De badkamer heeft een douchescherm.

Bij Cannenburglaan 252 en 312 is er een nis om te douchen en daarom is er geen douchescherm.

Mag je zelf klussen in de woning?
De indeling van de woning kun je niet wijzigen. Wil je zelf klussen in je woning? Bekijk dan eerst de informatie op onze website. Daar lees je of je toestemming nodig hebt voor de werkzaamheden.

Hoe werkt het warmtesysteem?
De woningen zijn aangesloten op aardwarmte. Iedere ruimte heeft comfortabele vloerverwarming. Voor warmte, warm water en comfortkoeling sluit je een contract af met Vaanster. Het is niet mogelijk om hiervoor een andere leverancier te kiezen.

Bij de downloads vind je een brochure van Vaanster. Hierin lees je meer over de installatie en hoe je je kunt aanmelden als nieuwe klant.

Waar moet je op letten als je een vloer koopt?
De woning heeft vloerverwarming. Daarom is het belangrijk dat je een vloer kiest die warmte goed doorlaat. Daarnaast moet de vloer voldoen aan de geluidseis van minimaal **10 dB geluidsreductie voor contactgeluid**.

Vraag je vloerleverancier daarom altijd of de vloer geschikt is voor vloerverwarming en voldoet aan de geluideisen. Zo weet je zeker dat de vloer goed past bij de woning.

De vloer is niet geëgaliseerd, oneffenheden vallen binnen de norm. Je mag niet boren in de vloer.

Hoe worden de wanden opgeleverd?
De wanden leveren we behang klaar op. Kleine oneffenheden of luchtbelletjes kunnen voorkomen. Deze horen bij de opleverkwaliteit en gelden niet als gebrek.

Welke berg- en stallingsruimtes zijn er?
Fietsenstalling
Er is een gezamenlijke fietsenstalling. Per huishouden is ruimte voor 2 of 3 fietsen. Het is niet mogelijk om een elektrische fiets op te laden in de fietsenstalling.

Scootmobiel
In de garage is een aparte stallingsruimte voor scootmobielen. Wil je gebruikmaken van deze ruimte? Dan heb je een Wmo-voorziening (Wet maatschappelijke ondersteuning-voorziening) van de gemeente Den Haag nodig. Het stallen van scooters in het gebouw is niet toegestaan.

Is er een parkeerplaats?
Het aantal parkeerplaatsen is beperkt. In de woningzoeker staat per woning aangegeven of er een parkeerplaats bij hoort. Een parkeerplaats is alleen beschikbaar bij een aantal middenhuur- en vrijesectorwoningen. Het ruilen van parkeerplaatsen is niet mogelijk. De parkeergarage heeft een inrijhoogte van ongeveer 2,00 meter.

Kan je gebruikmaken van de daktuin?
Ja, de daktuin heeft een openbaar karakter en is bedoeld voor gezamenlijk gebruik.



Zijn er zonnepanelen aanwezig?
Op het dak van het gebouw liggen zonnepanelen. De opgewekte stroom gebruiken we voor de algemene voorzieningen in het complex, zoals de verlichting.

Wat is het energielabel van de woning?
De woningen hebben voorlopig energielabel **A++**.