

- **Verschil woonoppervlakte en gebruikersoppervlakte**

Bij woonoppervlakte rekenen we de ruimtes die je kan gebruiken om in te wonen, zoals de woonkamer, de keuken en de slaapkamer(s). De gebruikersoppervlakte is groter, daar rekenen we alle ruimtes van de woning dus bijvoorbeeld ook de hal en de inpandige berging.

- **De keuken**



Sociale huur

Er is een wit keukenblok met een donker aanrechtblad. Er zijn 3 bovenkasten en 3 benedenkasten. Apparatuur moet je zelf nog aanschaffen, houd er rekening mee dat je elektrisch gaat koken.

Middenhuur en vrijesector

Er is een wit keukenblok met een donker aanrechtblad. De keuken is voor deze woningen uitgebreid met inbouwapparatuur; koelkast, vaatwasser, elektrische kookplaat en afzuigkap.



- **De badkamer**



Sociale huur

De badkamer is geheel betegeld met een witte wandtegels en een grijze tegel op de vloer. Er is een wastafel met spiegel, douche en een elektrische radiator.

Middenhuur en vrijesector

De badkamer is geheel betegeld met een witte wand tegel en een grijze tegel op de vloer. Er is een luxe wastafel met grote spiegel, douche met douchescherm en een elektrische radiator.



- **Zelf klussen in de woning**

De indeling van de woningen is niet te wijzigen. We kunnen ons voorstellen dat je in de toekomst werkzaamheden wil uitvoeren in je woning. Ga je zelf klussen? Kijk dan altijd even op onze [site](#) of je toestemming nodig hebt.

- **Warmtesysteem**

De woningen zijn aangesloten op aardwarmte en beschikken over comfortabele vloerverwarming in elke ruimte. Voor de levering van warmte, warm tapwater en comfortkoeling ben je verplicht een contract af te sluiten met energieleverancier Vaanster, een andere leverancier is niet mogelijk. Bij “downloads” vindt je een brochure met uitleg over de installatie van Vaanster, inclusief informatie hoe je je kunt aanmelden als nieuwe klant.

- **Een vloer aanschaffen**

De woning is voorzien van moderne vloerverwarming. Voor een optimale werking van de vloerverwarming is het belangrijk dat de door jou gekozen (afwerk)vloer zo min mogelijk warmte (of kou) tegenhoudt – hoe beter de warmtegeleiding, hoe efficiënter het systeem werkt. Daarnaast moet de (onder)vloer voldoen aan de minimaal geldende geluidseisen voor het verminderen van contactgeluid (~10db). Informeer hiernaar goed bij je vloerenleverancier of specialist voor dat je een vloer aanschafft. Zorg dat zij op de hoogte zijn van zowel de warmtegeleidingseisen als de geluidseisen.

- **De wanden**

De wanden worden behang klaar opgeleverd. Kleine oneffenheden en luchtbelletjes in de wanden vallen binnen deze opleverkwaliteit en zijn geen gebrek.

- **Bergruimte/ stallingsruimte**

- Er is een gemeenschappelijke fietsenstalling.
- Per huishouden is er plek voor 2 of 3 fietsen.
- In de gemeenschappelijk fietsenstalling is geen voorziening om je elektrische fiets op te laden.
- In de garage is een aparte ruimte gereserveerd voor het stallen van scootmobielen. Om in aanmerking te komen voor een scootmobiel plek heb je een WMO voorziening van de gemeente Den Haag nodig. Het stallen van scooters binnen het gebouw is niet toegestaan.

- **De parkeergarage**

Afmetingen:

Inrijhoogte: 1.90m

Afmeting parkeervak: minimaal 4.63m lang x 2.30m breed

In de parkeergarage is beperkt plek. In de woningzoeker is per woning aangegeven of er een parkeerplaats gekoppeld is. Dit geldt alleen voor woningen in de middenhuur en vrijesectorhuur. Er kan niet geruild worden.

- **De daktuin**

De daktuin heeft een openbaar karakter.

- **Zonnepanelen**

Er liggen zonnepanelen op het dak van het gebouw. De opgewekte energie wordt gebruikt voor de algemene voorzieningen zoals bijvoorbeeld de verlichting in het complex.

- **Energielabel**

De energie labels zijn voorlopig vastgesteld op A++

