Aanbiedingsvoorwaarden De Schaloen fase 2

Middenhuur en vrijesectorwoning

Wil je reageren op een middenhuur- of vrijesectorwoning? Dan moet je aan een aantal voorwaarden voldoen. Op deze pagina lees je welke voorwaarden gelden en welke documenten we van je nodig hebben.

Voor hoeveel personen is de woning geschikt?
Bij iedere woning staat voor hoeveel personen de woning geschikt is. Dit noemen we de bezettingsnorm. Je moet voldoen aan deze norm om voor de woning in aanmerking te komen.

Welk inkomen heb je nodig?

Middenhuur
Eenpersoonshuishouden

- Minimaal: € 51.538,-
- Maximaal: € 70.149,-

Huishouden van twee personen of meer

- Minimaal: € 56.911,-
- Maximaal € 93.531,-

Vrije sector
Voor een vrijesectorwoning geldt een minimuminkomen van vier keer de jaarhuur.

Hoe berekenen we je inkomen?
We beoordelen je inkomen van 2025. Om dit inkomen te vergelijken met de inkomensgrenzen van 2026, passen we een index toe van 1,0376.

Telt spaargeld mee?
Nee, spaargeld telt niet mee bij de beoordeling van je inkomen.
Ben je 65 jaar of ouder? Dan kunnen we in sommige situaties wel rekening houden met je vermogen. Geef dit aan bij je inschrijving.

Welke documenten moet je aanleveren?
Voor iedereen

- Een geldig legitimatiebewijs van alle personen die meeverhuizen.
- Huur je nu een woning? Dan ontvangen we graag een verhuurdersverklaring.
- Heb je een koopwoning? Dan ontvangen we graag een voorlopige koopakte of een bewijs dat je woning te koop staat bij een makelaar.

Als je in loondienst bent

- Een Verklaring Geregistreerd Inkomen (VGI) van 2025. Je kunt deze downloaden via de website van de Belastingdienst.

Als je inkomen anders is dan in 2025

- Drie recente loonstroken of pensioenspecificaties.
- Een werkgeversverklaring.

Als je zelfstandig ondernemer bent
Ben je zelfstandig ondernemer? Dan moeten we je inkomen over minimaal twee volledige jaren kunnen beoordelen. Werk je korter dan twee jaar als zelfstandig ondernemer? Dan kom je niet in aanmerking voor een woning binnen dit project.

We vragen de volgende documenten:

- Een Verklaring Geregistreerd Inkomen (VGI) van de afgelopen twee jaar.
- Een prognoseformulier ondernemersinkomen van het lopende jaar. Dit formulier moet zijn ondertekend door je accountant en voorzien zijn van een stempel, contactgegevens en een BECON-nummer. Ook moet het fiscale inkomen uit onderneming zijn opgenomen.
- Een inschrijving van de Kamer van Koophandel.
- Gegevens van eventuele andere inkomstenbronnen.

Zijn er nog aanvullende voorwaarden?
Ja. Voor deze woningen gelden ook de volgende voorwaarden:

- Een creditcheck maakt deel uit van onze procedure. Hiermee controleren we je kredietwaardigheid en helpen we identiteitsfraude te voorkomen.
- Hebben we vragen over je situatie? Dan kunnen we aanvullende documenten opvragen.
- Voor de vrijesectorwoningen in project De Schaloen geldt een minimale huurtermijn van één jaar.
- We controleren na verhuizing of alle opgegeven bewoners correct staan ingeschreven in de Basisregistratie Personen (BRP).