

Middenhuur en vrijesectorwoning

Om in aanmerking te komen voor één van onze huurwoningen moet je aan een aantal voorwaarden voldoen.

1. Bezettingsnorm

Per woning wordt aangegeven voor hoeveel personen deze geschikt is.

2. Inkomensvoorwaarden

Middenhuur

Inkomen 1-persoons huishouden

Minimaal: € 49.670,- tot maximaal: € 67.336,-

Inkomen 2 personen of meer

Minimaal: € 54.848,- tot maximaal € 89.821,-

Vrijesector

Minimaal inkomen: 4 x de jaarhuur

Toets inkomen

Bij het reageren op de woningen vragen wij jou het inkomen op van 2024 en indexeren dit naar 2025. Deze index is vastgesteld op 1.0413. Dit percentage geeft aan met hoeveel je het inkomen uit een bepaald jaar moet vermenigvuldigen om dit aan te passen naar het prijspeil van 2025.

Spaargeld

Spaargeld tellen we niet mee bij je inkomen. Daarop is alleen een uitzondering mogelijk als je 65 jaar of ouder bent. Dit kan je bij de inschrijving aangeven.

3. Toewijzingscriteria

- Legitimatiebewijzen van alle meeverhuizende personen.
- Huur je een huurwoning dan moet je een verhuurdersverklaring overleggen.
- Heb je een koopwoning dan moet je de voorlopige verkoopakte/in verkoop name bij een makelaar te kunnen overleggen.

Ben je in loondienst:

- Verklaring Geregistreerd Inkomen (VGI) van de Belastingdienst van de afgelopen twee jaar (Deze kan je downloaden via de website van de belastingdienst)
- Drie recente loonstroken/pensioenspecificaties

- Werkgeversverklaring.

Ben je zelfstandig ondernemer:

Je moet minimaal de cijfers van twee jaar kunnen overleggen. Ben je korter dan twee jaar als zelfstandige werkzaam, dan kom je niet in aanmerking voor een woning in dit project.

- Verklaring Geregistreerd Inkomen (VGI) van de Belastingdienst van de afgelopen twee jaar (Deze kan je downloaden via de website van de belastingdienst)
- Prognoseformulier ondernemersinkomen van het lopende jaar (met handtekening, stempel, contactgegevens en BECON nummer van de accountant) o.b.v. resultatenrekening(en) voorgaande ja(a)r(en). In het prognoseformulier moet het fiscale inkomen uit onderneming opgenomen zijn.
- Inschrijving Kamer van Koophandel.
- Eventueel andere inkomstenbronnen.

Een creditcheck maakt deel uit van onze procedure. De kredietwaardigheid wordt nagegaan en identiteitsfraude wordt hiermee voorkomen.

Bij twijfel of je aan onze voorwaarden voldoet (dit wordt per individuele situatie bekeken) kunnen er aanvullende documenten worden gevraagd.

Voor middenhuur- en vrijesectorwoningen in project De Schaloen geldt een minimale huurtermijn van één jaar.